

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 3781 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

19
M^o C: SOARES.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

34891

LOGRADOURO

Milena Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	05/9824/78	José Manoel da Costa	(Leg. dec. 1882)	resid	-	46,50	500	38.250,00	12	B	100	R		
2	05/9833/78	José Carlos de Souza	leg. dec. 1882	Resid.	-	98,80	1.462,00	142.983,60	12	A	35			
3	05/7277/79	Maria José da Romagem	-	C		66,00		9.000,00	29	F	228	950	10,00	
4	05/8082/79	Fernando Batista da Silva		resid	-	84,96		124.211,52	16	B	6			
5	"	"	"	"	-	84,96	1462	124.211,52	16	B	6			
6	05/7968/79	Miguel de Paulo	Adaptado para habitação	C		169,92		24.8423,04	14	B	66			
7	5/7012/83	Isidoro Torquato de Souza		Resid.	-	191,05			15	B	16			
8	5/1305/81	SALC - PET. EMP. FMOB.		Resid.		54,68			8	B	120c/1.			
9						54,13			8	B	130c/2.			
10						54,68			9	B	140c/1.			(anotada a quadra) Conf. proc. 05/42/89
11						54,13			9	B	140c/2.			
12	5/5544/85	Maria Silva de Oliveira		resid		217,62			21	A	131			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	27-III-78	11/17/78	10/10/78											
2	29/03/79	89.347	18/12/81					1982	237.					
3	19/7/79	47.602	13/8/79	30 dias	19/7/82									
4	12/09/79	52442	16.11.79					1980	60					
5														
6	13/9/79													
7	15.8.83	11.3/8.	09.3.84					1984	155.					
8	18.3.81	75.674	18.3.81	12 meses	18.3.82.			1984.	258.		5/3/81/82	2.9.84.		
9														
10														
11														
12	17/7/85	9577	19/7/85											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE N. Iguaçu e C. Soares.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 3.781.....
 LOGRADOURO Nilcéia Soares.....

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
13	5/6660/79	João Lopes Filho		resid.		69,49			4	B	150			
14	5/3771/86	Adelina de Jesus Costa		"		60,00			9	E	133	R. Nilcéia Soares		
15	6/6328/89	Fernando Batista da Silva		"		64,00			16	B	6	R. Nilcéia Soares		
"	"	" "		"		60,00			16	B	6	"	"	
17		Luiz Fernando Lourenço				210,94			22	A	141	"	"	
18	11/253780	Ponte Lógica Incorporadora de Imóveis LTDA				200,00 m ²	ver ordens 19, 20 e 21		26	A	217	R. Nilcéia Soares		
19	11/253980	Ponte Lógica Incorporadora de Imóveis LTDA		resid		67,10 m ²	ver ordens		26	A	169	R. Nilcéia Soares		
20	11/253980 3	" " - 18911		resid TOTAL 200 m ²		65,80 m ²	ver ordem 18		26	A	173	R. Nilcéia Soares		
21	11/253980	Ponte Lógica Incorporadora de Imóveis LTDA		resid		67,10 m ²	ver ordem 18		26	A	177	R. Nilcéia Soares		

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
13	16/10/85	14.243	30/10/85					1986	03					
14	20/11/86	29424	1/12/86											
15	11/04/89	43844	20/07/89											Bairro dos Seares - Jardim Alvorada
"	"	"	"											
17		2007/011 39659	30/11/07											
18	26/10/11	274871	11/10/11											Prazo de Lic 12 meses
19	08/02/12	2012/ 007430 66	07/02/12											
20	08/02/12	2012/ 00743101 333	07/02/12											
21	08/02/12	2012/ 00743117	07/02/12											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

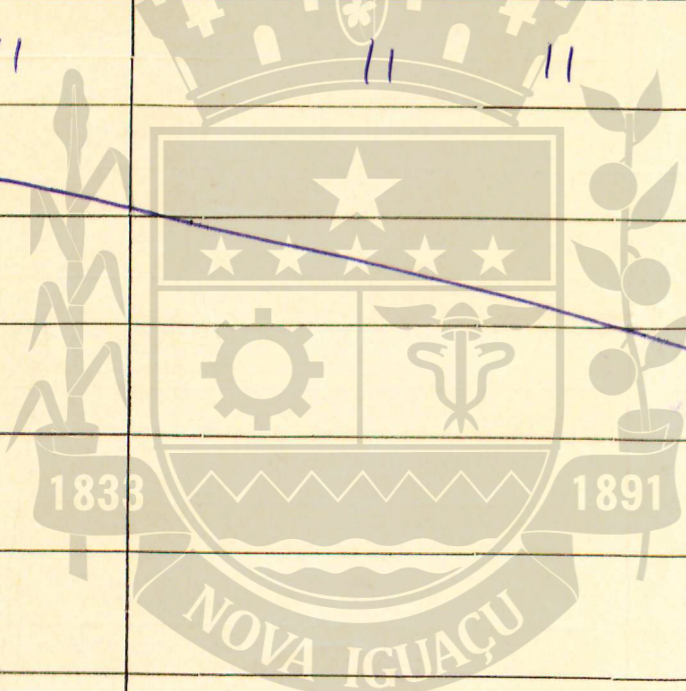
FICHA N.º 3781

LOCALIDADE *M. Iguaçu e C. Soares*

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Milkeia Soares*

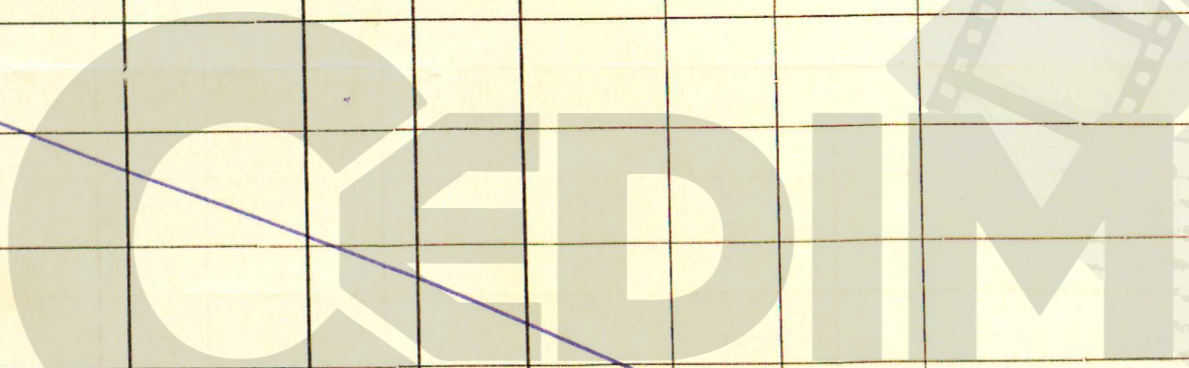
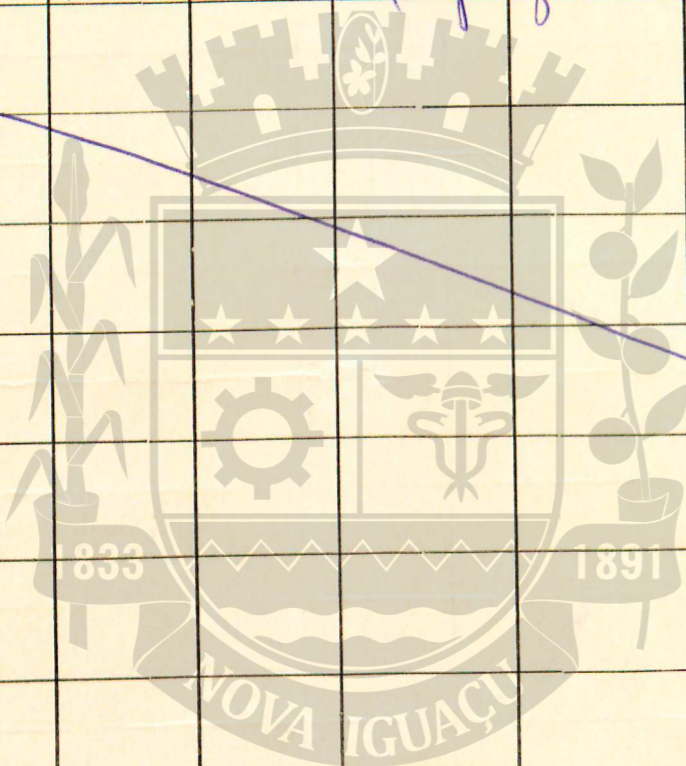
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
13	5/6660/79	João Lopes Filho		resid-		69,49			7	B	150			
14	5/3771/86	Adelina de Jesus Costa		"		60,00			9	E	133	R. Milkeia Soares		
15	6/63281/89	Fernando Batista da Silva		resid-		64,00			16	B	6	R. Milkeia Soares		
11	11	11	11	11		60,00			16	B	6	CASA 1	11	11



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
13	16/10/85	14.243	30/10/85	Lei	638/82 - Leg.			1986	03					
14	20/11/86	29424	1/12/86	"	"	"	"							Bairro das Soares - Jarolim Alvorada
15	11/04/89	43874	20/07/89	Superligado										



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS