



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



| FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/2 | |
|---|--|
| Nome da Pasta | Ficha nº 3374 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu |
| Autor/Instituição | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI |
| Número de Documentos | 06 |
| Quantidade e tipo de documentação | 06 Fichas |
| Dia/ Mês/Ano | Da década de 1970 a 2010 |
| Formato | A3 |
| Resumo | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |

CEDIM – CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

Av. Governador Roberto Silveira S/N - CEP: 26020-740 - Centro - Nova Iguaçu-RJ

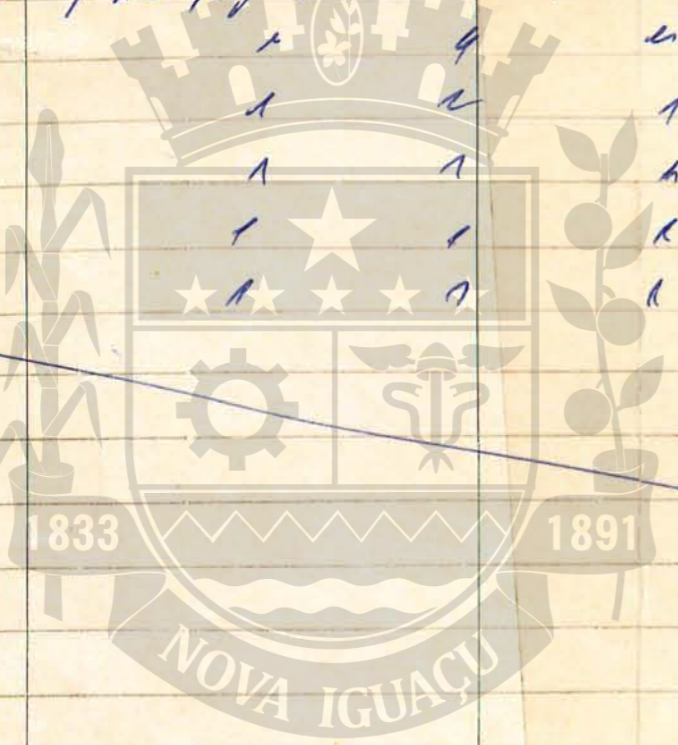


MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



| | |
|---------------------------|---|
| Palavras-Chave | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| Notas explicativas | *** |

| REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIE DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | AREA COBERTA | VALOR | L.º E.º | N.º DO PRÉDIO | ANDAIMENTE | MARGEM | OLEIADA | ALINHAMENTO | |
|--------------|-----------------------------|--|-----------------------|-------------------|----------------------|-----------|---------|---------------|------------|--------|---------|-------------|----------------------|
| | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | | | | | | | | TESTADA | DATA |
| | FLORENTINO MOURA BENTO | LEG | RESID | | 3315 | 15.575,00 | 5 F | 450 | | | | | SANTA PERCILIANA |
| | de Helio Curmaros Junqueira | | | | | | | | | | | | |
| 1. | 5/10205/80 | Maria de Lourdes Feitosa. | Resid. | - | 115-89 | | 4 C | 308 | ~ | | | | |
| 2. | 5/4262/82 | Eloisa dos Santos. | | - | 66,00 | 96.640,00 | 3 B | 365 | ~ | | | | |
| 4. | 5/7873/81 | Adewic Alves Francisco. | | - | 66,00 | | 12 A | 386 | ~ | | | | |
| 5. | 5/1218/85 | Maria do Carmo Nascimento de Oliveira. | | - | 55,00 | | 4 B | 270 | ~ | | | | |
| 6. | 08/21522/98 | Adm. Imos. Camelo Ltda | Resid | | 48,07 m ² | 1.027,00 | | 2509 | | | | | |
| 7. | | | | | 44,60 m ² | | | 2517 | | | | | RUA SANTA PERCILIANA |
| 8. | | | | | 51,45 m ² | | | 2513 | | | | | |
| 9. | | | | | 46,96 m ² | | | 29 | | | | | RUA BARNATA |
| 10. | | | | | 46,39 m ² | | | 29 c/I | | | | | |
| 11. | | | | | 37,03 m ² | | | 29 c/II | | | | | |

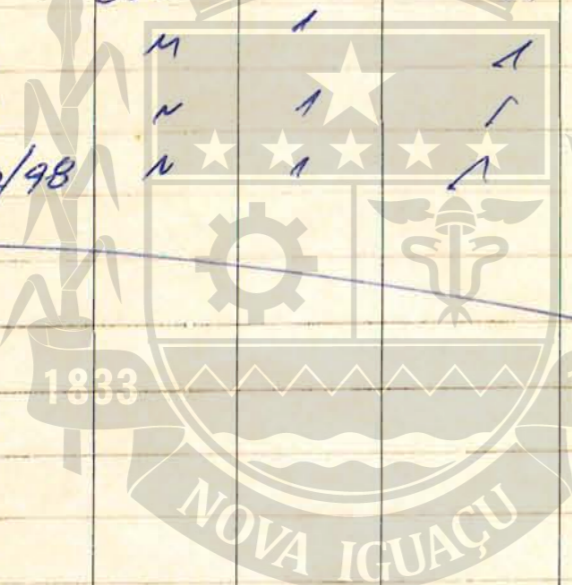


N.º F. 3344

REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

| APROVAÇÃO | G U A | | | | O W S I N V | PLANTA ARQUIVADA | | HISTÓRIA | | | | OBSERVAÇÕES |
|--------------|------------------|----------|-------|--------|----------------------------------|------------------|-----|----------|----------|-----------|----------|-------------|
| | N.º | DATA | PRASO | VÁLIDA | | DATA | N.º | REQ.º | DESPACHO | REQ.º | DESPACHO | |
| 3.3.78 | 36.703 | 27/12/88 | | | | 1979 | 03 | | | | | |
| 2. 23/11/81. | 88.020 | 01/12/81 | | | Lei 915. | 1982. | 26. | | | | | |
| 3. 29/11/82. | 107.554 | 19/12/82 | | | 30003 29/11/85. 7214/85 09/11/86 | | | | | 5/4/70/86 | 5/11/86 | |
| 4. 19/12/82. | 103.280 | 11/1/83. | | | Lei 572. | 1983. | 6. | | | | | |
| 5. 8.2.85. | 6570 | 13.5.85. | | | Lei 698. | | | | | | | |
| 6. 12/12/98 | 99.3059 85000 | | | | REGALHIAÇÃO | | | | | | | |
| 7. " | 993059 85000 | 16/7/99 | | | " | | | | | | | |
| 8. " | 993059 85000 | " | | | " | | | | | | | |
| 9. " | " | " | | | " | | | | | | | |
| 10. " | " | " | | | " | | | | | | | |
| 11. 12/12/98 | " | " | | | " | | | | | | | |



1891

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

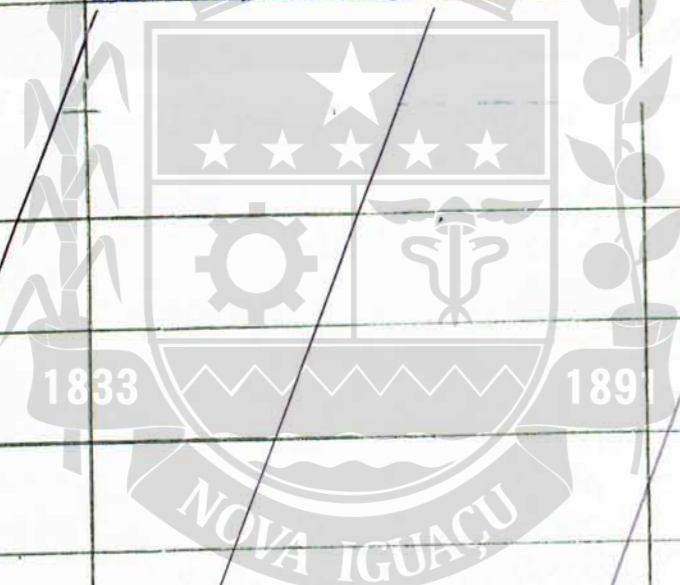
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Nova Iguaçu
 LOCALIDADE Nova Iguaçu
 FICHA N.º 3379

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Santa Teresiliana
 FICHA N.º 3379

| N.º da ordem | REQUERIMENTO | NOME | | Especif. da Construção | N.º de Pavimentos | Área coberta | VALOR | | LOTE | | N.º do Prédio | Soleira | ALINHAMENTO | |
|--------------|--------------|--|---------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------|------|-------------|-------------------------|---------|-------------|------|
| | | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | | do M2 | TOTAL | N.º | Quadro | | | TESTADA | DATA |
| 12 | 06/031432 | Francisco Camelo de Souza | 1211 delem 16 | Resid. | | TOTAL 158,60 m ² | 79,05 M ² POR UNID. | 04 | A | 2515 E 2517 | R: Santa Teresiliana | | | |
| 13 | 09/142715 | Casaplan Empreendimentos Imobiliários LTDA | | residências | | 39,400 m ² | | - | - | - | R: Santa Teresiliana | | | |
| 14 | 10/283085 | Administradora Imobiliária Camelo Itala | | Comercial | | 26,77 m ² | | 4 | A | 2519 | test. Santa Teresiliana | | | |
| 15 | 10/283085 | Administradora Imobiliária Camelo Itala | | Comercial | | 29,94 m ² | | 4 | A | 2521 | test. Santa Teresiliana | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | |

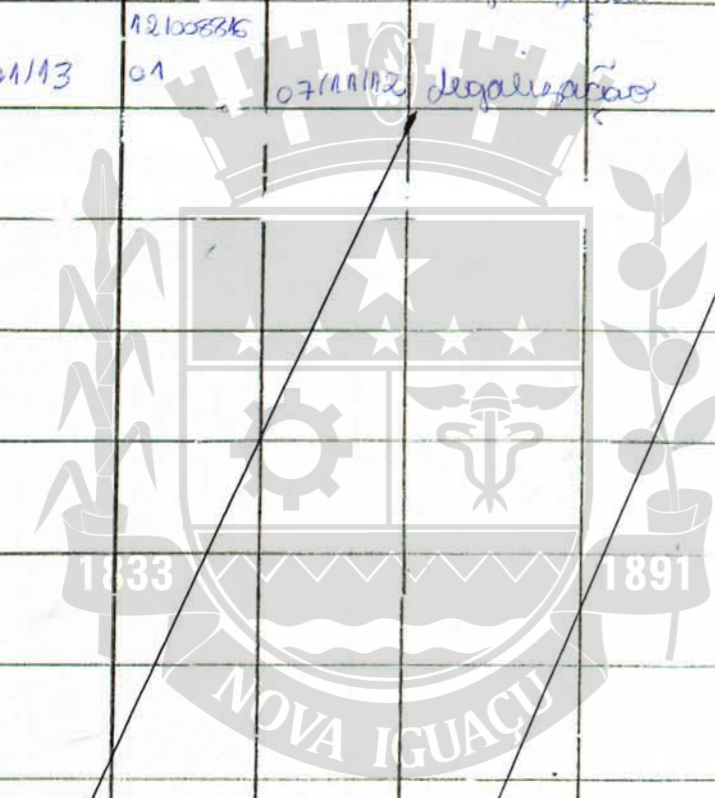


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

| N.º do ordem | Aprovação | GUIA | | LICENÇA | | PRORROGADA | | PLANTA ARQUIVADA | | VISTORIA | | | | Observações | | |
|--------------|-----------|----------------------|------|---------|------------|------------|------------|------------------|-----|------------|----------|------------|----------|--|--|--|
| | | N.º | Data | Prazo | Válida até | REQ.º | Válida até | Data | N.º | PROVISÓRIA | | DEFINITIVA | | | | |
| | | | | | | | | | | REQ.º | Despacho | REQ.º | Despacho | | | |
| 12 | 28/09/06 | 1020257 06/001006 | | | | | | | | | | | | Legalizado Conf. - proc 2006/031134 guia | APROVADO 07/10/11 EM 23/10/11 TAXA DE HABI R\$ - 50 | Prorrogação de Lic. de Construção por + 1 ano, aprovado em 23/10/10, guia 2009/00902630 |
| 13 | 20/10/09 | 09/00923#32 | | | | | | | | | | | | Amor. Prévia de projeto Guapamento sica. 202 unid. | | |
| 14 | 22/10/13 | 12/00881 836 | | | | | | | | | | | | Legalização | | |
| 15 | 22/10/13 | 12/00886 01 | | | | | | | | | | | | Legalização | | |



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA NÚMERO 33711

LOCALIDADE

SEMIF

LOGRADOURO Rua Santa Teresinha

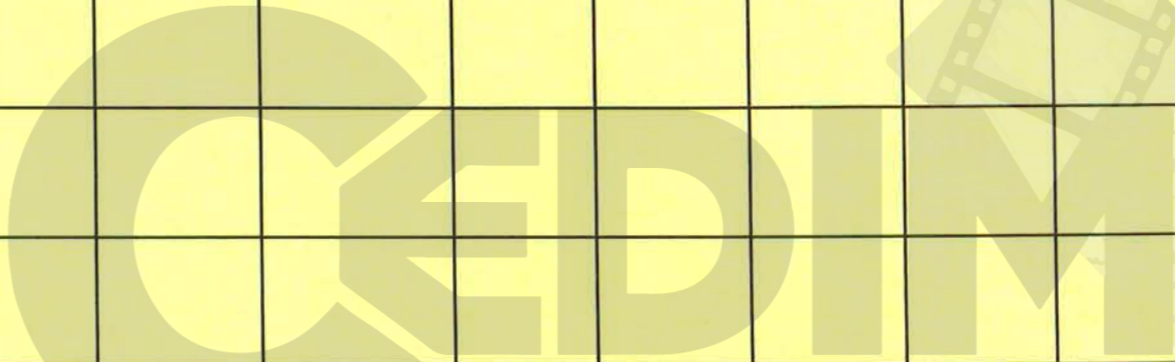
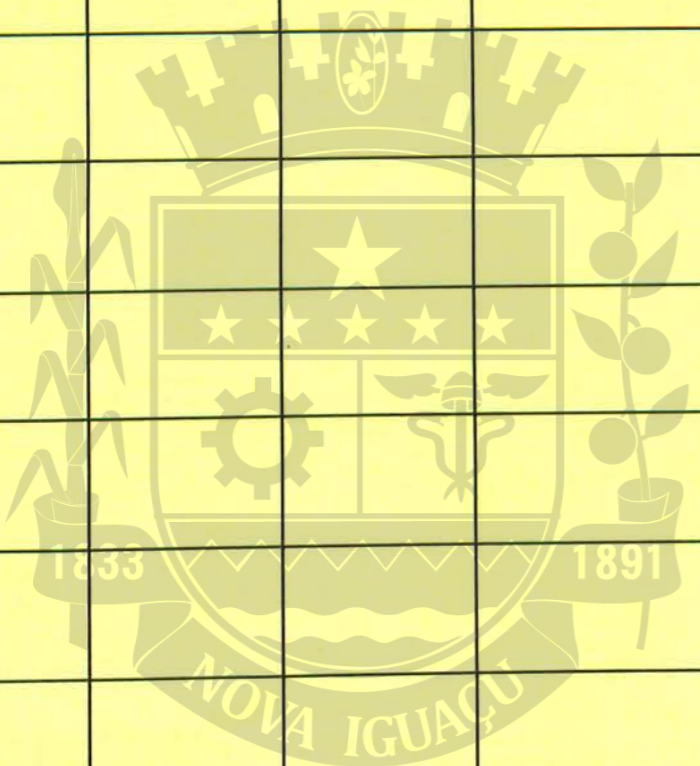
| Número da Ordem | REQUE-RIMENTO | NOME PROPRIETÁRIO | Especificação da construção | Número de Pavimentos | ÁREA COBERTA | LOTE | | Número do Prédio | RUA |
|-----------------|---------------|---|-----------------------------|----------------------|--------------|--------|--------|------------------|---------------------|
| | | | | | | Número | Quadra | | |
| 16 | 15/014234 | Cancelada anotação ref. esta ordem pois não foi apresentado certificado de Elías Souza da Conceição | Reved | | obs | 04 | A | 100pt=101 | Rua Santa Teresinha |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

| Número da Ordem | Aprovação | GUIA | | LICENÇA | | PRORROGADA | | VISTORIA | | | | OBSERVAÇÕES |
|-----------------|-----------|-----------------|----------|--|--|------------|------------|------------|----------|------------|----------|-------------|
| | | Número | Data | Prazo | Válida até | Reqº | Válida até | PROVISÓRIA | | DEFINITIVA | | |
| | | | | | | | | Reqº | Despacho | Reqº | Despacho | |
| 16 | 22/09/17 | 17/005436 08 | 22/09/17 | (ver ordem 12, 14 e 15) Legalização de modif. com acréscimo de construção | (sendo 72,17 m ² de área legalizada e 4,90 m ² de área ilegalizada, totalizando 77,07 m ²) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS