



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/2	
Nome da Pasta	Ficha nº 3364 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>

CEDIM – CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

Av. Governador Roberto Silveira S/N - CEP: 26020-740 - Centro - Nova Iguaçu-RJ



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 3364

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO Av. Olinda

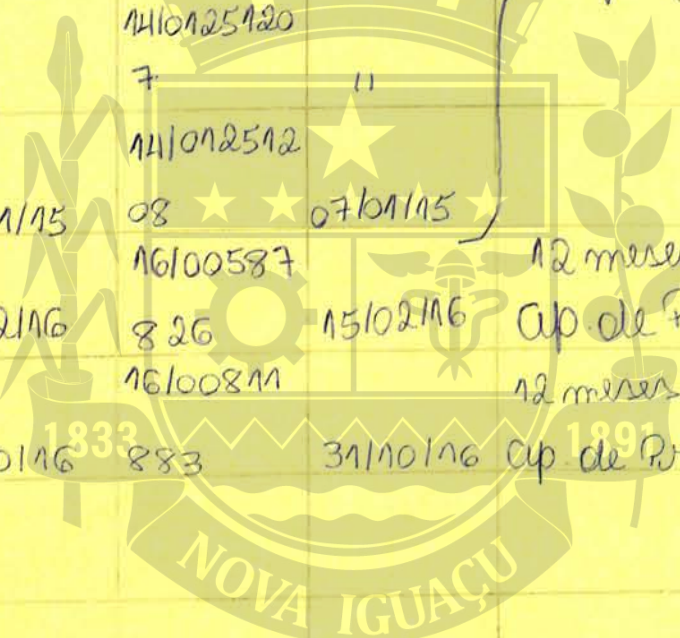
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
02	12/173482	Centro de Pesquisa de Energia Elétrica CEPEL	Institucional	-	2.340,00m ²	-	-	-	Av. Olinda
03	13/257315	Espólio de Jorge de Almeida	Comercial	-	26,89m ²	07	"I"	235 80ja	Rua Senhor Magalhães
04	"	" " " " "	Resid.	-	54,25m ²	07	"I"	235	" " "
05	"	" " " " "	aptº	2 Part ^{es}	92,94m ²	07	"I"	235 aptº 101	" " "
06	"	" " " " "	Resid.	-	85,58m ²	07	"I"	237	" " "
07	13/257315	Espólio de Jorge de Almeida	aptº	2 Part ^{es}	95,38m ²	07	"I"	237 aptº 101	Rua Senhor Magalhães
08	12/173482	Centro de Pesquisa de Energia Elétrica CEPEL	Comercial	-	2.340,00m ²	-	-	3.700	Av. Olinda
09	16/053285	Gláucio da Cruz Rêes	Reurbanização	-	25,016m ³	-	-	16/053285	Av. Olinda

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		Descrição
		N.º	Data	Prazo	Validade	
02	07/02/14	1410018768 1	07/02/14	12 meses	07/02/15	Operação de Projeto e Lic. de Const. Correlata ap de Proj. e Lic. de Const. em conformidade com os artigos 17 e 18 da Lei Complementar nº 49 de 23/03/2015 pelo Proc. nº 173482 em 04/02/16
03	07/01/15	141012512 03	07/01/15			
04	11	141012512 11	11			1º Partº - 21,03 m²; 2º Partº - 71,91 m² Total: 92,94 m²
05	11	141012512 05	11			
06	11	141012512 7	11			
07	07/01/15	141012512 08	07/01/15			1º Partº - 14,64 m²; 2º Partº - 80,74 m² Total: 95,38 m²
08	15/02/16	16100587 826	15/02/16	12 meses	15/02/17	
09	31/10/16	16100811 883	31/10/16	12 meses	31/10/17	Ap de Proj. e Lic. de Const.

Depliação



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE *5.364 Vila de cara*

ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

N.º DE REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ANEXAMENTOS	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1302/86	<i>Manuel Costa</i>	<i>Seg</i>	<i>Ruad</i>		<i>234,40</i>	<i>91.460,00</i>	<i>16</i>	<i>12</i>	<i>32</i>					



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Mod.

DE APROVAÇÃO
DEM

24.02/78

DATA

PRASO

VÁLIDA ATÉ

REQ.to

VÁLIDA ATÉ

DATA

N.º

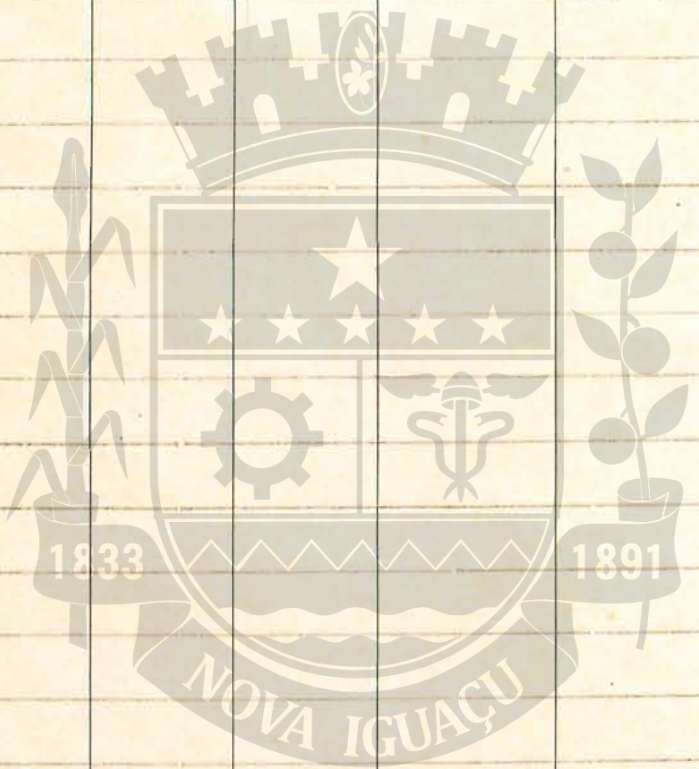
REQ.to

DESPA

PROVISOR

PREFE

OBSERVAÇÕES



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS