



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/2	
Nome da Pasta	Ficha nº 3332 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>

CEDIM – CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

Av. Governador Roberto Silveira S/N - CEP: 26020-740 - Centro - Nova Iguaçu-RJ



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

STRI TO
CALIDADE

9^o
Guairapés

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Pedro Álvares Cabral*

N.º DE U. DEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	05-293-78	Helio de Lima		C		25,48	9.000,00	15	6	38					0,50	10,00
	05/740/3178	adm. onus de medicina unia		Resid		55,00	902	49.610,00	22	1	326	Rua	Pedro Álvares Cabral			
3	05/1177/80	José Cláudio Leites	Leg. Lei 352	II		34,00			9	D	135	"	"	"	"	"
4	05/13897/79	José Sabino de Silva	Leg. Lei 352	II		50,00	902,00		10	D	365	"	"	"	"	"
5	05/1528/80	Clouís Rufino	LEG. LEI 352	II		44,00			5	E	24	Rua	Pedro Álvares Cabral			
6	05/4179/80	Joséfa Domingues dos Santos		Resid		59,00			10	F	122					
7	05/5616/80	Francisco Ramos Barbosa		Resid		35,20			17	G	11	Rua	Pedro Álvares Cabral			
8	05/2529/80	Luiz de Aguiar Ferreira		Resid		47,00			17	G	13	"	"	"	"	"
9	5/1662/80	Manoel de Oliveira Macedo		C		53,53					71	"	"	"	"	"
10	"	Maria Aparecida Oliveira Barreiros		C		38,25					71	"	"	"	"	"
11	"	Manoel de Oliveira Filho		C		37,88					71	"	"	"	"	"
12	5/1660/80	Paulo de Oliveira Santos		C		56,00			14	G	61	"	"	"	"	"
13	"	José Elias Gomes Barreiros		C		48,44			19	G	61	"	"	"	"	"
14	"	Roberto Gomes Barreiros		C		58,41			14	G	61	"	"	"	"	"
15	5/6118/81	Suely Ramonário Pereira		C		46,44			17	G	9	"	"	"	"	"
16	5/14.540/79	Helio de Lima		Resid.		40,00			15	G	38	"	"	"	"	"
17	5/168/82	Severino da Silveira Reposo		II		50,66			86	I	352	"	"	"	"	"
18	4/685/83	Regenia de A. Barbosa Coelho		II		66,00			17	I	371	"	"	"	"	"
19	5/8644/85	Suely Ramonário Pereira		acrise		33,38			17	G	09	"	"	"	"	"

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		N.º	HISTÓRICO			OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRA.	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	PROVISÓRIA		DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO	
1	18.01-78	88.385	17-8-78	30m	18.01.81									
2	15-03-79	46454	18/7/79	adap. proibição										
3	29/2/80			leg. Lei 352										
4	19/8/80			leg. Lei 352										
5	28/5/80			LEG. "Lei 352"										
6	24/6/80	isento												
7	16/10/80	isento		leg. Lei 352				1981	125.					
8		isento		Lei 352.				1982.	54.					
9														
10	11/10/81	isento		Lei 352				1981.	144.					
11														
12														
13	16/4/81	isento		Lei 352				1981.	151.					
14														
15	6/10/81	isento		Lei 352				1981.	166.					
16	8/6/81	90.0971	11/11/82	Lei 495.				1982.	87.					
17	15/3/82	98.499	21/6/82	Lei 572.				1982.	126.					
18	04.4.85	6217	9.5.85	Lei 638.				1982.						
19	19/2/86	19988	17/3/86	Lei 638/82 - Leg. acresc.				1986	20					

PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Nova Iguaçu
 LOCALIDADE Quimadas

Ficha Retornada.
 PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA NÚMERO 3332

LOGRADOURO Rua Pedro Álvares Cabral

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
01	05/223/78	Helio de Lima	"C"		55,47	15	06	38	Rua Pedro Álvares Cabral
02	05/7413/78	Almerinda de Medeiros Lima	Rxid.		55,00	22	01	326	" " "
03	05/1177/80	José Camilo Lelis	Rxid.		34,00	9	D	135	" " "
04	05/13897/79	José Sabino da Silva	Rxid.		50,00	10	D	365	" " "
05	05/1528/80	Cláudio Rufino	Rxid.		44,00	5	E	29	" " "
06	05/4179/80	José Domingos dos Santos	Rxid.		59,00	10	F	122	" " "
07	05/5616/80	Francisca Ramos Barbosa	Rxid.		35,20	17	G	11	" " "
08	05/1529/80	Jenyr de Abreu Ferreira	Rxid.		47,50	17	G	13	" " "
09	05/1662/80	Manoel de Oliveira Macedo	"C"		53,53	-	-	71	" " "
10	"	Maria Aproucida Oliveira Barnades	"C"		38,25	-	-	#1c/01	" " "
11	"	Manoel de Oliveira Filho	"C"		32,88	-	-	#1c/02	" " "
12	05/1660/80	Paulo de Moura Santos	"C"		56,00	19	G	61	Rua Pedro Álvares Cabral

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqº	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
01	18/01/78	28.385	17/08/78	3 anos	18/01/81							
02	15/03/79	46.454	18/07/79	Adaptação Proletária								
03	29/02/80	-	-	Legalização Lu 352								
04	19/06/80	-	-	Legalização Lu 352								
05	28/05/80	-	-	Legalização Lu 352								
06	24/06/80	isento	"	"	"							
07	16/07/80	"	"	"	"							Planta Arquivada n° 125, ano 1981
08	16/07/80	isento	"	Legalização Lu 352	"							Planta Arquivada n° 54, ano 1982
09	01/10/81	"	"	"	"							Planta Arquivada n° 144, ano 1981
10	01/10/81	"	"	"	"							" " " "
11	01/10/81	isento	"	"	"							Planta Arquivada n° 144, ano 1981
12	16/07/81	isento	"	Legalização Lu 352	"							Planta Arquivada n° 151 ano 1981

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Ficha Restaurada

DISTRITO Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA NÚMERO 3332

LOCALIDADE Aviadores

SEMIF

LOGRADOURO Rua Pedro Álvares Cabral

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
13	05/1660/80	José Elias Gomes Barreiros	"C"		43,77	14	G	01/01	R. Pedro Álvares Cabral
14	05/1660/80	Norberto Gomes Barreiros	"C"		38,41	14	G	01/02	" " "
15	05/6118/81	Suly Pamprônio Pereira	"C"		46,44	17	G	09	" " "
16	05/14.549/79	Helio de Lima	Rxid.		70,00	15	G	38	" " "
17	05/168/82	Severino da Silveira Raposo	Rxid.		50,66	26	01	332	" " "
18	04/685/83	Eugenia Gilda Barbosa Celho	Rxid.		66,00	17	I	375	" " "
19	05/8644/85	Suly Pamprônio Pereira	Rxid.		33,38	17	G	09	R. Pedro Álvares Cabral

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqto	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho		
13	16/07/81				Legalização	Li 352							Planta Arquivada n° 151, ano 1981.
14	16/07/81				"	"							Planta Arquivada n° 151, ano 1981.
15	06/10/81				Legalização	Li 352.							" " n° 166, ano 1981.
16	08/06/81	90.099	05/11/82			Li 413.							" " n° 87, ano 1982.
17	15/03/82	98.499	26/06/82			Li 572							" " n° 126, ano 1982.
18	01/04/85	6217	09/05/85			Li 638.							
19	19/02/86	19988	17/03/86			Legalização 638/82 - Legalização de Ariscimo.							Planta Arquivada n° 10, ano 1986.
		833				1891							

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS