

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 2440 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	04
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	04 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO

LOCALIDADE

*Avellan*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

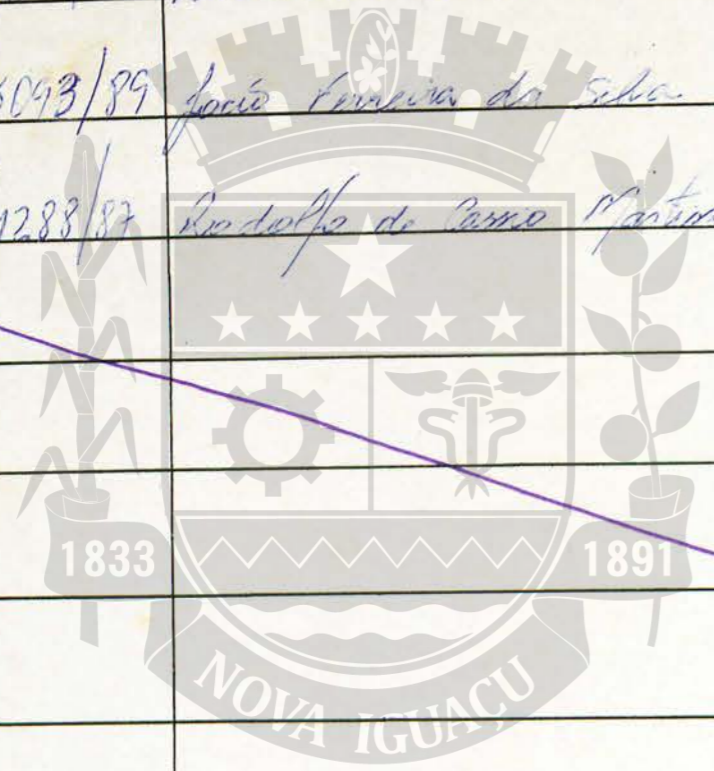
SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

*Rua Sebastião de Campos*

FICHA N.º *7240*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	5/1925/85	<i>Rodolfo de Carmo Martins da Silva</i>		<i>resid</i>		<i>84,00</i>			<i>5</i>	<i>A</i>	<i>22</i>			<i>Rua Sebastião de Campos</i>
14	5/38/86	<i>Nicimar Francisco de Oliveira</i>		<i>"</i>		<i>62,66</i>			<i>14</i>	<i>D</i>	<i>22</i>			
15	6/5093/89	<i>José Francisco da Silva</i>		<i>"</i>		<i>102,04</i>			<i>1</i>	<i>D</i>	<i>23</i>	<i>Apante 100</i>		
16	05/1283/87	<i>Rodolfo de Carmo Martins da Silva</i>		<i>resid</i>		<i>84,00</i>			<i>5</i>	<i>A</i>	<i>22</i>	<i>Apante 107</i>		

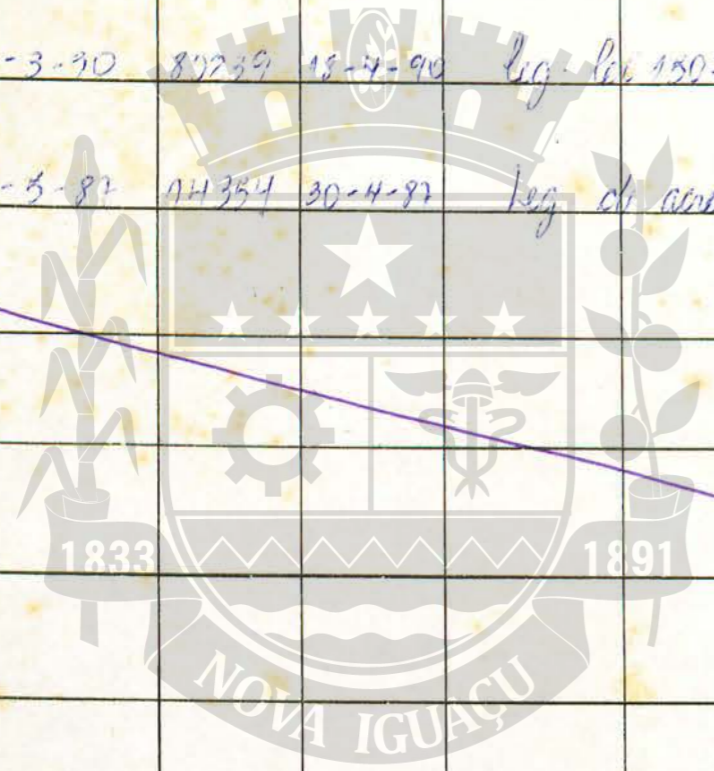


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	18-4-86	9613	25-7-86	12 m/m	18-4-86			1985	26			25/08/87	22/09/87	
14	31-1-86	90537	6-1-87		leg. 830/82 leg			1987	02					
15	16-3-90	89239	15-7-90		leg. lei 1507/90									
16	22-5-87	14354	30-4-87		leg. do munic lei 952/82									



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO \_\_\_\_\_

LOCALIDADE Austin

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

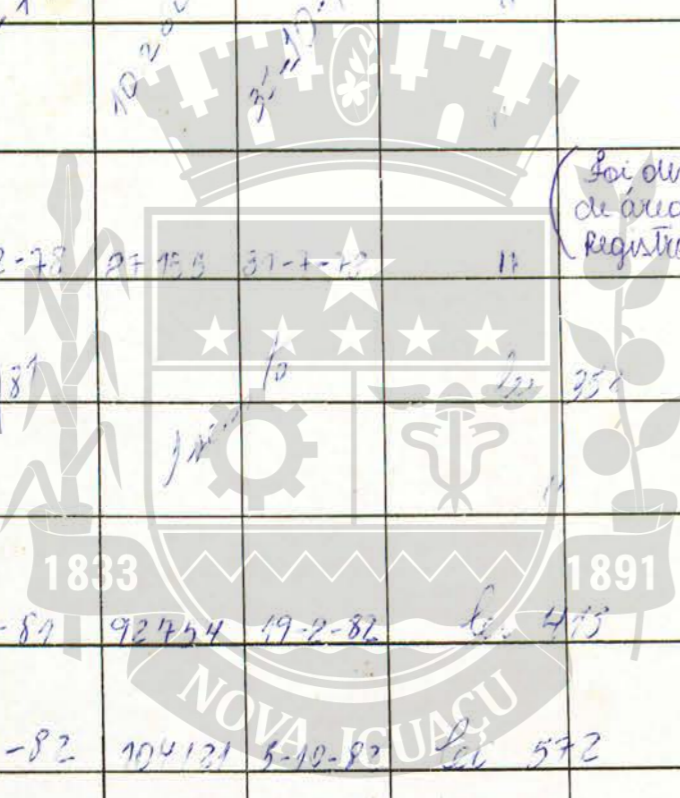
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2440

LOGRADOURO Rua Getulio de Carvalho

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	5/402/75	Waldin de Souza Conceição	legalização	resid		70,98			13	D	80			
2	05/3090/77	João Batista de Figueira	"	h/a		55,96			8	K	98			
3	"	"	"	resid		41,00			8	F	98			
4	04/5846/77	transf para Luci Martins da Silva, proc. 17/037616 km. 17/011198 Márcia dos Santos Pereira		"		53,80			5	A	26			
5	5/293/81	José Carlos Vieira Teixeira		"		40,50			4	F	20			
6	"	"	"	"		61,74			11	"	20			
7	5/22213/83	João Custódio de Almeida		"		86,05			2	"	26			
8	5/54/81	Oswaldo Faustino Amorim		"		87,55			8	E	259			
9	5/2934/83	Milton da Silva		C		86,00			7	D	7			
10	5/29/84	Krancis Madalena de Azevedo		resid		83,35			10	E	180			
11	5/4232/84	Esther Martins da Silva		C		26,45			7	E	229			
12	5/4242/81	Paulo Corrêa de Almeida		"		63,00			19	U	322			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	2-6-75	27224	10-6-75					1975	13					
2														
3	21-09-77	10200	9-10-77					1977	30					
4	01-02-78	27150	31-7-78					1978	30	Foi demolida pelo proc. 17/037616. Sendo 53,80m <sup>2</sup> legalizado e 10,21m <sup>2</sup> não legalizado, totalizando 64,01m <sup>2</sup> de área demolida: guia 18/00759280 e Guia Complementar 18/00771078, Conf. inf. fiscal em 17/01/198				
5								1982	41					
6	30/07/81													
7	9-10-81	92754	19-2-82					1982	28					
8	2-10-82	104121	5-10-82					1982	30					
9	3-3-83	113560	6-6-83											
10	26-4-84	14016	8-6-84					1984	27					
11	25-6-84	12629	11-9-84											
12	10-10-81													



ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRU

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS