



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 3064 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>

CEDIM – CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

Av. Governador Roberto Silveira S/N - CEP: 26020-740 - Centro - Nova Iguaçu-RJ



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



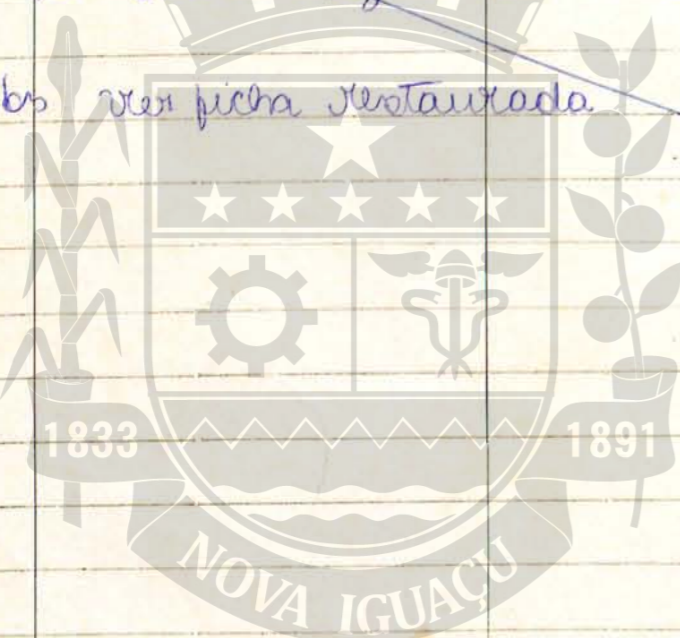
Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO LOGRADOURO

ABEL

N.º	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTO	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	DATA
							DO M2	TOTAL							
1		(Luiza dos Santos) LUIZA DOS SANTOS	226	F. 2510		31,80	500,00	20.397,00	19 C	180				RUA SANTA IZABEL	
2		5/5240/80 JOSE ALVES DA SILVA		"		38,94			12 C	106				Rua Izabel.	
3		5/4752/84. Claudete de Souza Almeida				21,00			9 B.	33					
4		01/06109705 Maurício		Resid.		33,10m			21 52	181				"	"
5															
6															
7		01/10/07920 Carlos Magno Santana da Silva		Resid.		154,30m ²			-	-	127			Rua Santa Izabel - Bairro do	

Obs: ver ficha restaurada.



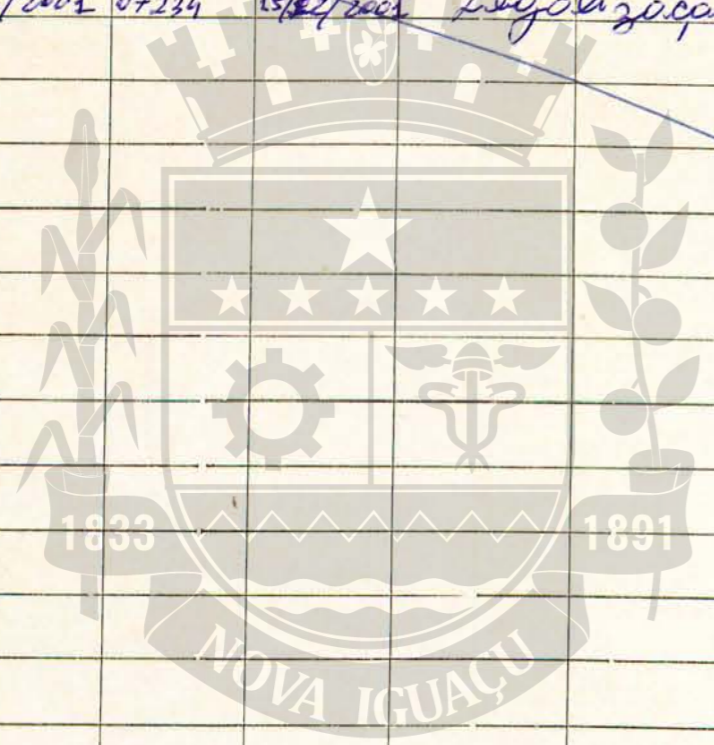
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

NOVAÇÃO N.º DATA PRASO VÁLIDA ATÉ REQ.to VÁLIDA ATÉ DATA N.º REQ.to DESPACHO REQ.to

01	03.06.77	1946	05-7-77	LEGALIZAÇÃO		1973	244		
02	2/6/80			leg. lei 372.		1981	411.		
03	18.6.84	14.365	19.6.84	lei 038.					
04	28.03.2002	11000	15.3.02	legalização Proletária					
05									
06									
07	28/12/2004	210845 07234	15/02/2005	Legalização					

cancelado conf. inf. fiscal de 7/4/86 proc. 05/1161/86



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

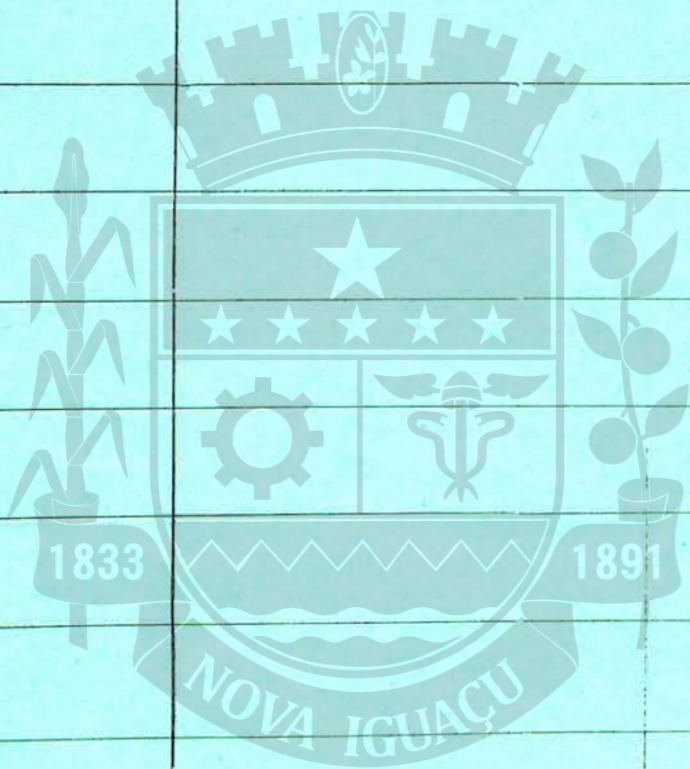
FICHA Nº 3064

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Santa Isabel

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M ²	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
05	02/01/0142	Vie dr... TNI	PCS S/A	Instalações e Contêiner		2,34 m ²			13	43	679	R: Santa Isabel		
06														



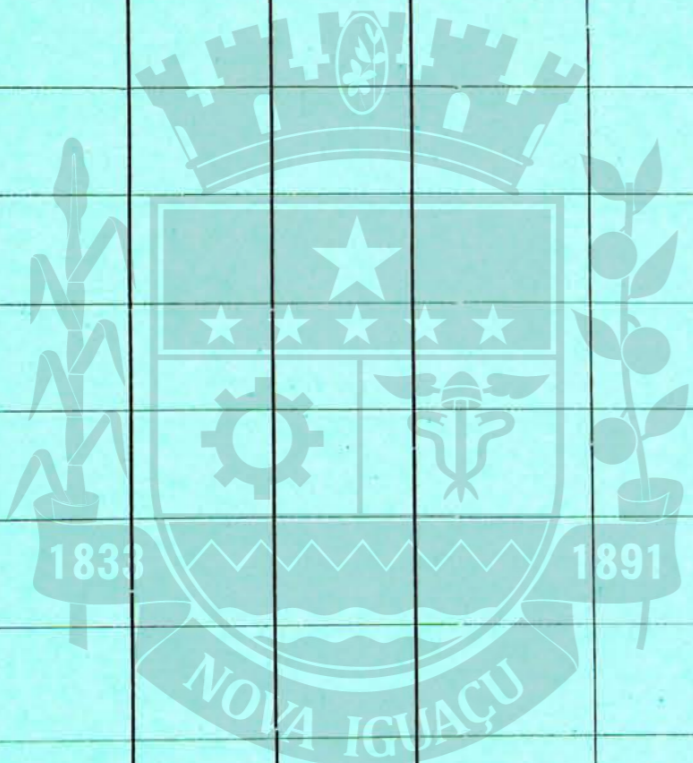
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITAL

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
05	26.03.2008				Ricardo de Coimbra							02/04/05 01/12/05		Dra: Mª de Paula Soares - inventariante, Sogez do Carmo S. Rodrigues, Cristina R. Soares, Cláudio de P. Soares, Mª f. de Nas. Soares e Fernanda Nas Soares



CE D I M
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha Restaurada

DISTRITO..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 3064

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO..... Rua Santa Isabel

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
01	05/1773177	Luigia dos Santos leg	Resid	-	34,70 m ²	19	C	180	Rua Santa Isabel
02	515240180	Jose Alvaro da Silva	"	-	33,94 m ²	12	C	106	" " "
03	514752184	Camélia de Souza Martins	C	-	24,00 m ²	9	B	33	" " "
04	01/0010705	Maura M.	Resid	-	33,40 m ²	21	52	781	Rua Santa Isabel
05	026101742	TNL PCS S/A	Instalação de Container	-	2,37 m ²	13	43	679	Rua Santa Isabel
06	01/0010705	Maura M.	Resid	-	33,40 m²	21	52	781	Rua Santa Isabel
07	01/1017920	Carlos Magno Santanna da Silva	Resid	-	154,30 m ²	-	-	127	Rua Santa Isabel Palhada
08	13/247368	Fumi Empreend. Imob. Ltda - me	Resid	-	60,21 m ²	12	A	139CS11	Rua Santa Isabel
09	"	"	"	-	60,09 m ²	12	A	139CS12	" " "
10	"	"	"	-	60,09 m ²	12	A	139CS13	" " "
11	"	"	"	-	60,09 m ²	12	A	139CS14	" " "
12	"	"	"	-	60,09 m ²	12	A	139CS15	" " "
13	13/247368	Fumi Empreend. Imob. Ltda - me	Resid	-	63,76 m ²	12	A	139CS16	Rua Santa Isabel

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
01	03/06/77	1946	05/07/77	depliação	Planta n.º 244	05/07/77						
02	02/06/80	Junta Leg. Lei 372		Planta n.º 411	data 1981							Cancelada conf. inf. fiscal de 7/14/86 proc. 05/1464/86
03	18/06/84	14 365	18/06/84	Lei 638								
04	28/03/02	7000	15/03/02	depliação	Provisória							
05	26/03/2003	-	-	licença de construção						02/10/04 742	04/12/05	Obra m. de Paula Soares inventariante: Jones da Palma S. Rodrigues, Custódia R. Soares, Oualdo de P. Soares, m. J. de Moraes Soares e Amanda Maria Soares
06												
07	28/12/01	234	15/12/01	depliação								
08	07/11/13	23	07/11/13	depliação								
09	"	"	"	"								
10	"	"	"	"								
11	"	"	"	"								
12	"	"	"	"								
13	07/11/13	23	07/11/13	depliação								

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO: NOVA IGUAÇU

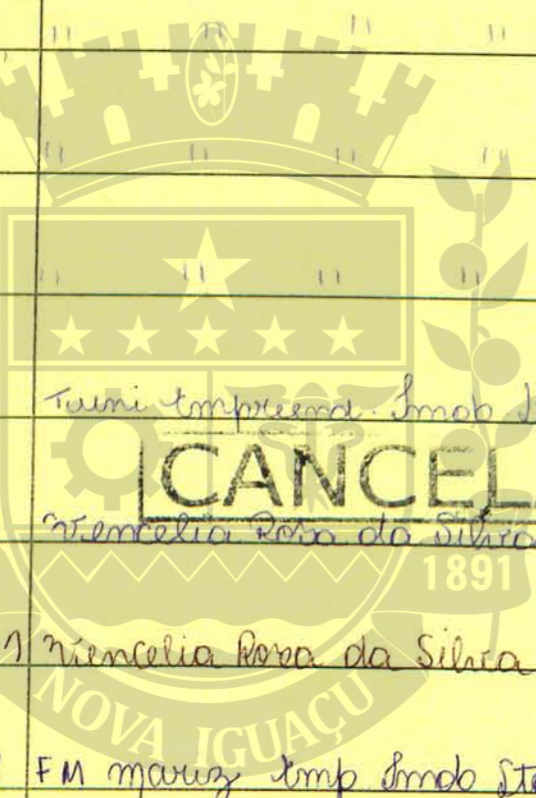
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 3064

LOCALIDADE:

LOGRADOURO: Rua Santa Isabel

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
14	131247366	Fami Empreend. Imob Itala - me	Resid.		66,84m ²	11	A"	137 casa 1	Rua Santa Isabel
15	"	" " " " " "	"		60,09m ²	11	A"	137 casa 2	" " "
16	"	" " " " " "	"		60,09m ²	11	A"	137 casa 3	" " "
17	"	" " " " " "	"		60,09m ²	11	A"	137 casa 4	" " "
18	"	" " " " " "	"		60,09m ²	11	A"	137 casa 5	" " "
19	131247366	Fami Empreend. Imob Itala - me	Resid.		60,64m ²	11	A"	137 casa 6	Rua Santa Isabel
20	141554801	CANCELADO Wencelia Rosa da Silva Araújo	Resid.	-	93,00m ²	01	D"	218	Rua Santa Isabel
21	141554801	Wencelia Rosa da Silva Araújo	Resid.	-	93,00m ²	01	D"	218	Rua Santa Isabel
22	181039918	FM mauruz emp Imob Itala	Resid.		59,57m ²	01	D"		Rua Santa Isabel (Esquina com a Rua Santa maria)
23	"	" " " " " "	"		59,57m ²	01	D"		" " " " "
24	"	" " " " " "	"		63,03m ²	01	D"	43	Diqo Rua Santa maria
25	"	" " " " " "	"		62,33m ²	01	D"	53	Diqo Rua Santa maria
26	181039918	FM mauruz emp Imob Itala	Resid.		62,33m ²	01	D"	63	Rua Santa Isabel (Esquina com a Rua Santa maria)



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
14	14/01/14	1410250574 5	14/01/14									
15	"	"	"									
16	"	"	"									
17	"	"	"									
18	"	"	"									
19	14/01/14	1410050574 5	14/01/14									
20	22/05/15	141012582 49	22/05/15	6 meses	22/11/15							
21	18/10/18	18100894 698	18/10/18	6 meses	18/04/19							
22	04/12/18	181010009 78	04/12/18	12 meses	04/12/19							
23	"	"	"	"	"							
24	"	"	"	"	"							
25	"	"	"	"	"							
26	04/12/18	181010009 78	04/12/18	12 meses	04/12/19							

Legalização

(Cancelado, licença de demolição vencida, proc. 14/554801 em 18/10/18)

(Conf. inf. fiscal, foi demolido pelo proc. 14/554801)

(Conf. inf. fiscal, foi demolido pelo proc. 14/554801)

(Conf. inf. fiscal, foi demolido pelo proc. 14/554801)

(Conf. inf. fiscal, foi demolido pelo proc. 14/554801)

(Conf. inf. fiscal, foi demolido pelo proc. 14/554801)

(Conf. inf. fiscal, foi demolido pelo proc. 14/554801)

(Conf. inf. fiscal, foi demolido pelo proc. 14/554801)

(Conf. inf. fiscal, foi demolido pelo proc. 14/554801)

(Conf. inf. fiscal, foi demolido pelo proc. 14/554801)

(Conf. inf. fiscal, foi demolido pelo proc. 14/554801)

Part.º Terreo. 28,56 m²
Part.º Superior 31,01 m²
Área Total 59,57 m²

Part.º Terreo. 28,56 m²
Part.º Superior 31,01 m²
Área Total 59,57 m²

Part.º Terreo. 30,82 m²
Part.º Superior 32,21 m²
Área Total 63,03 m²

Part.º Terreo. 30,47 m²
Part.º Superior 31,86 m²
Área Total 62,33 m²

Part.º Terreo. 30,47 m²
Part.º Superior 31,86 m²
Área Total 62,33 m²

Área de Garagem por unidade

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

8vbv Rua Santa Maria 1818
15/05/19
15/05/19

Int. def. proc. 18/039918
Guia 19/0720761
em 02/04/19

Int. def. proc. 18/039918
Guia 19/0720761
em 02/04/19

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

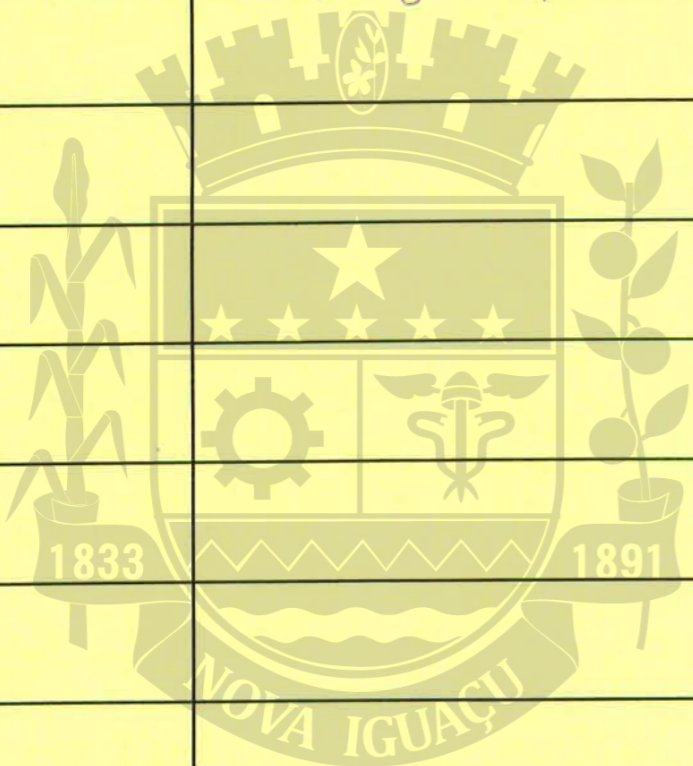
FICHA NÚMERO 3064

LOCALIDADE

SEMIF

LOGRADOURO RUA SANTA ISABEL

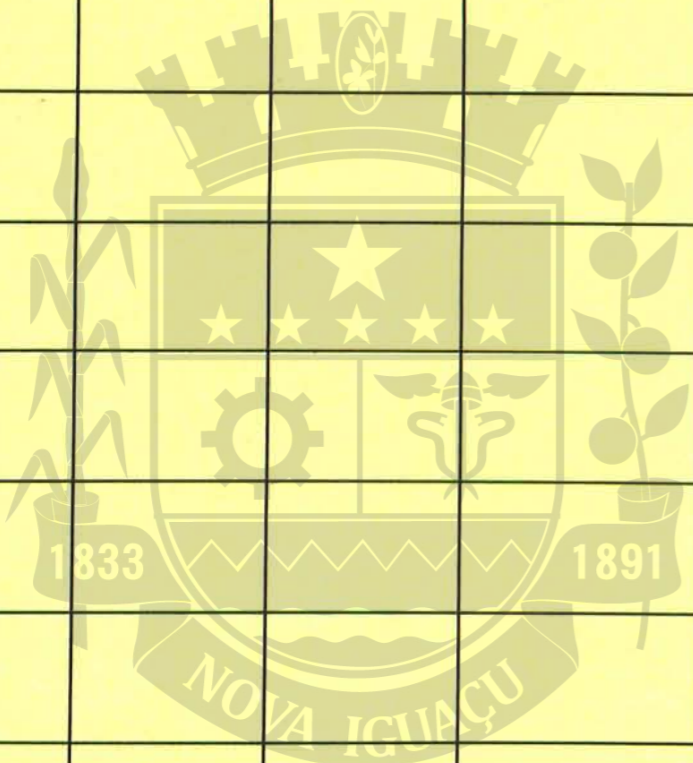
Número da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
27	181039918	FM MARUZZ EMP. IMOB. STOLA	Resid.		62,33m ²	01	"D"	73	Rua Santa Isabel (esquina com a Rua Santa Maria)
28	181039918	FM MARUZZ EMP. IMOB. STOLA	Resid.		63,03m ²	01	"D"	83	Rua Santa Isabel (esquina com a Rua Santa Maria)



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqº	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
27	04/12/198	181010009 78	04/12/198	12 meses aprov de Projeto e Lic de Const	04/12/199		diap Rua Santa maria Rota para Av 4810 39973 km 021 05/199			Just. def. por 181039973 gua 19100720164 km 021 04/199	Partº Térreo: 30,47 m ² Partº Superior: 31,86 m ² Área total: 62,33 m ²	área de garagem por unidade
28	04/12/198	181010009 78	04/12/198	12 meses aprov de Projeto e Lic de Const	04/12/199				Just. def. por 181039973 gua 19100720164 km 021 04/199	Partº Térreo: 30,82 m ² Partº Superior: 32,21 m ² Área total: 63,03 m ²		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS