



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2990 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 2990 Austin
 LOCALIDADE Comendador Soares ANS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRALOURO Av dos Metalúrgicos FICHA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAME	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	05/1000/77	Forge Antonio da Silva		"e"		60.00	4.000		11	96				050	15.00	15.6.000
2	05/1111/78	Luís José de Matos	C	"e"		66.14	9.000		20	155						
3	05/1222/78	Luís José do Amaral		Resid.		57.94	500	25.970.00	23	E	432	Rua dos				NI
4	"	"	"	"		50.96		25.480.00	28	E	432 A	"				
5	05/1259/78	José Vicente do Nascimento		Resid.		56.58	902	51.450.00 35.106.14	24	E	308	Rua dos				Metallúrgicos ND
6	05/1200/78	Manoel Espirito da Silva		Resid.		84.50	1462	123.539.00	20	E	251	Rua				"
7	"	Frederico Simões da Silva		"		84.32	1462	123.245.74	20	E	253	"				"
8	05/4859/79	Antonio Manoel dos Santos		B		34.00		9.000.00	11	F	103	Av. dos Metalúrgicos				
9	05/1187/78	José Carlos Vieira				92.30	902	83.254.60	27	G	58	Rua dos Metalúrgicos				
10	05/13103/79	Luís de Ferreira Filho		Resid.		168.18	902	151.968.96	21	F	322	Av. dos Metalúrgicos				
11	05/1062/80	José PAREIANO		"		50.00			8	C	121	Rua dos Metalúrgicos				
12	5/280/81	Rangel Gomes Fereiras		"		58.89			4	F	159	dos metalúrgicos				
13	"	"		"		32.91			4	F	159 d/1	"				
14	5/1200/80	Guilherme Gomes Amorim		Resid.		85.56			9	G	94	"				
15	5/1097/81	José Edgar de Paula		"		52.50			24	D	215	"				
16	5/4520/81	Edite B. de Souza		"		84.28			23	D	98	"				
17	5/8209/85	Guilherme Gomes Amorim		Resid.		47.73			9	G	94 e/I	Av. dos Metalúrgicos (Austin)				
18	5/3426/88	Delcy José de Araújo		Resid.		66.00			20	G	104	Av. dos Metalúrgicos (Austin)				
19	05/3225/79	CONGREGAÇÃO CISTÃO NO BRASIL	-x-	Templo	-x-	192.957 ²	-x-	-x-	8	F	311	Av. Metalúrgicos				

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
				REQ. to	V. LIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA			
								REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	29-3-77	4140	4-9-77	3 anos	29-3-79							Av. dos Metalurgicos
2	9-11-78	36815	3/11/79	3 anos	09/11/81							
3	2-1-79	55.305	9/11/80	-	-	1980	222					
4	"	"	"	"	"							
5	09-2-79	59348	9/4/80	-	"	1980	94					procedido com a alteração de legislação de saneamento. no processo em causa, foi utilizado o número de lote. 823/1000/24.
6	20-2-79											
7												
8	18/06/79	63898	11.7.80	3 anos	18/06/81							
9	8/11/79				legislação dec 1882							
10	04/02/80	57888	7.3.80			1980	63		Vistoria dec. 1972			
11	30/4/80				leg. lei "352"							
12	8/7/81				lei 352	1981	327					
13												
14	1/10/81	87.282	6/11/81		lei 415	1982	4					
15	8/6/81				lei 452							
16	23/5/82	107.020	21/2/82		lei 572	1982	731					
17	8/04/88	55179	27/04/98		leg. lei 638/82	1988	07					
18	29/4/88	60052	5/7/88		leg. lei 638/82							
19	03-01-95	114838	20-02-95		- legislação lei nº 1504/89 - -							

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Filton Alves do Fundo
Ass. de Anal. de Proj. PCD
Mat. n.º 877.921-9
Setor. P.M.T.

Anotada a legislação em 12/09/95

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS