



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2976 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

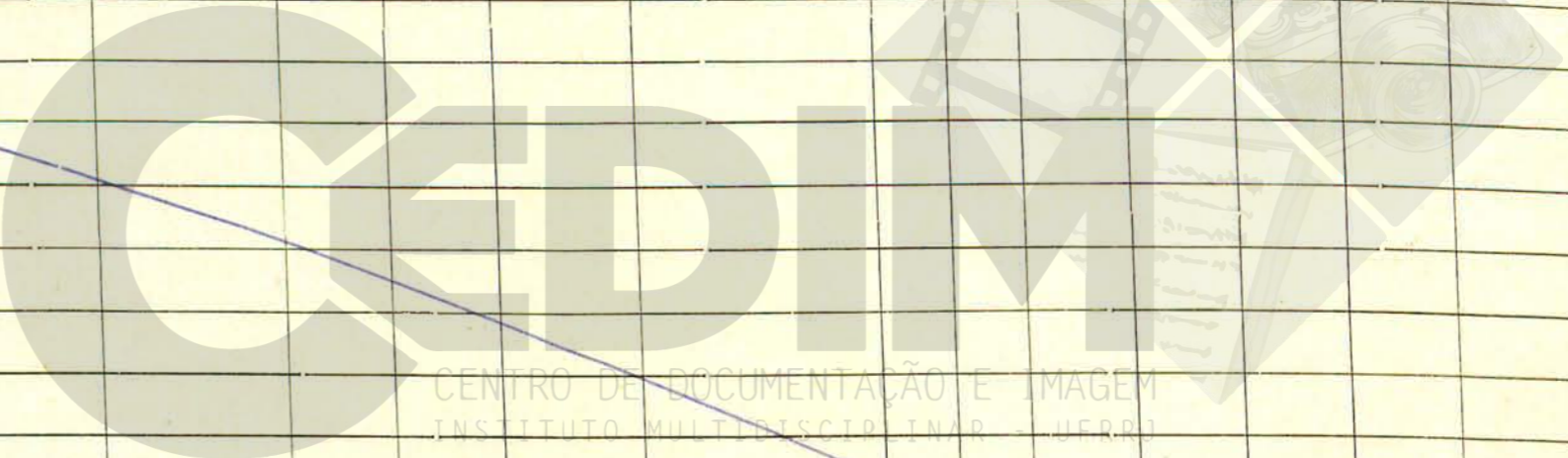
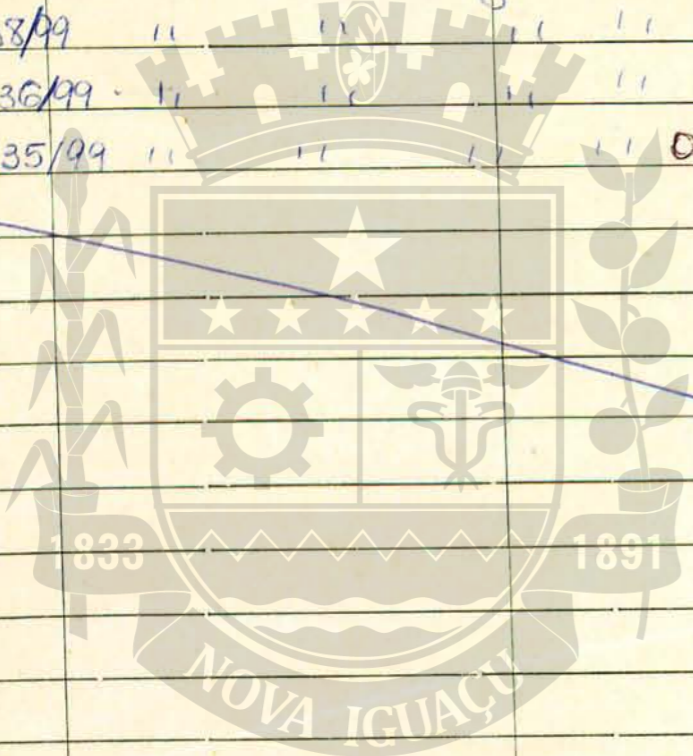
DISTR. N. Iguaçu 2976
 LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

FICHA N.º 2476

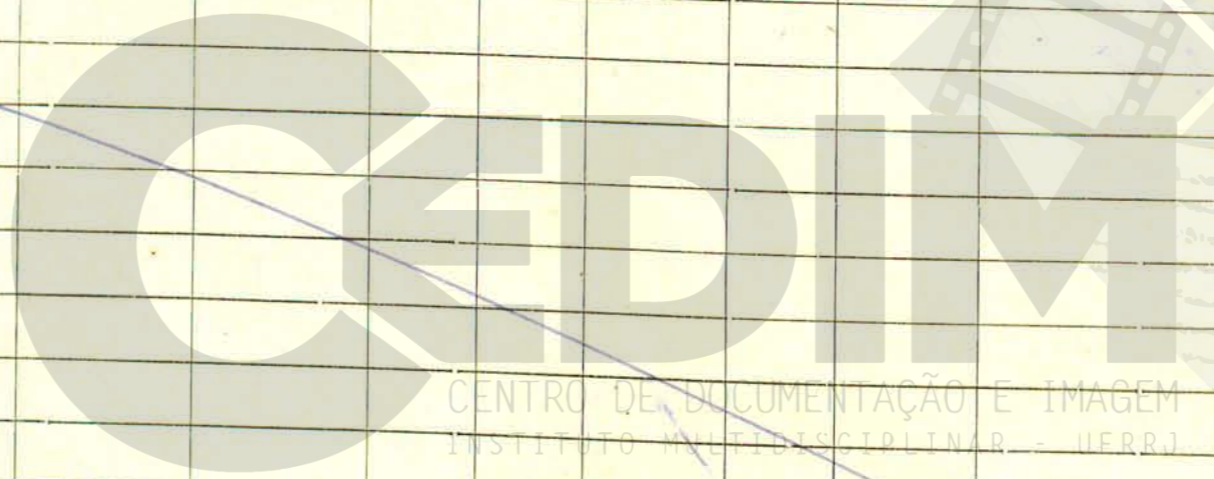
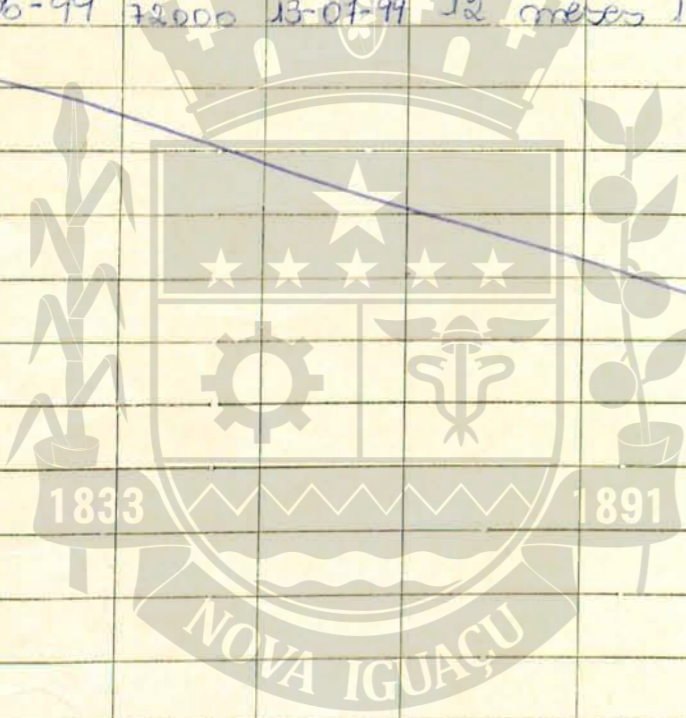
LOGRADOURO Rua Alvaro Chaves

N.º DE EM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA	
1	05/927/77	Virmino José da Rocha		Resid.		62,10	300,00	12.630,00	17	6	135					Rua Alvaro Chaves	
2	05/6827/80	Antenor Braz	beg. Lei 352	resid.	-	66,00	-	-	3	3	75	atual	40	(proc. 4/1209/88)			
03.	5/3204/83	Hamilton	AUTOVIA PEREIRA		-	66,00	25.640,00		1	10	230						
04	5/306/86	Julia Maria do Nascimento Pereira		acúsc.		104,67			9	10	366					R. Alvaro Chaves	
05	5/13134/99	Laudo Toms. Eng. Látia		resid.		52,00m ²		ver obs	4	7	130						
6	5/13138/99	"	"	resid.		52,00m ²			3	7	130						
7	5/13136/99	"	"	resid.		52,00m ²		cancelada	6	7							
8	5/13135/99	"	"	resid.		52,00m ²		cancelada	7	7							
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	17/3/77	56.278	22/3/77						1977	71				
2	10-09-80	(isento)			leg. lei 352									
03	00.06.83	118.190	26.7.83	3 anos	20.6.83									
04	31/1/86	19451	25-2-86		lei 638/82 - pag. avuls.			1986	82					
05	15/06/99	9930169 7000	13/07/99	12 meses	15-06-2000							05/13.137/99		Foi modificado dando origem a novas uniões
6	15/06/99	9930160 5000	13/07/99	12 meses	15-06-2000							29/06/2000		dados Proc 15/062991 ordens 12 a 16 em 09/06/1999
7	15/06/99	9930172 000	13/07/99	12 meses	15-06-2000							05/13.138/99		
8	15-06-99	993018 72000	13-07-99	12 meses	15-06-2000							05/13.135/99		Cancelada pelo proc. 05/13.135/99
9														
10														
11														



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2976

LOCALIDADE _____

LOGRADOURO Rua Álvaro Chaves

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
9	14/401421	Optico Empreend. Imob. Ltda	Resid.	-	53,92 m ²	05	07	206 casa 1	Rua Álvaro Chaves
10	"	" " " "	"	-	53,92 m ²	05	07	206 casa 2	" " "
11	14/401421	Optico Empreend. Imob. Ltda Paulo Moraes Prado e sua mulher	Resid.	-	53,92 m ²	05	07	206 casa 3	Rua Álvaro Chaves
12	15/062991	Patricia Lima Prado	comercial		27,50 m ²	04	07	196 loja A	Rua Álvaro Chaves
13	"	" " " "	"		73,16 m ²	04	07	196 loja A	" " "
14	"	" " " "	"		24,50 m ²	04	07	196 loja B	" " "
15	"	" " " "	Comercial		9,77 m ²	04	07	196 loja B	" " "
16	15/062991	Patricia Lima Prado	Resid.	Retif. a área para 209,22 m ² pelo proc. 15/062991 em 01/12/15	222,54 m ²	04	07	ant. n.º 130 pelo proc. 15/062991 em 01/12/15 196 sobrado	Rua Álvaro Chaves

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
9	06/03/15	1510068985 8	06/03/15									
10	11	151006898 51	11									
11	06/03/15	151006898 45	06/03/15									
12	09/06/15	151007675 29	09/06/15									
13	11	151007675 29	11									
14	11	15100767 528	11									
15	11	15100767 528	11									
16	09/06/15	15100767 527	09/06/15									

ACERTADO

Simplificação

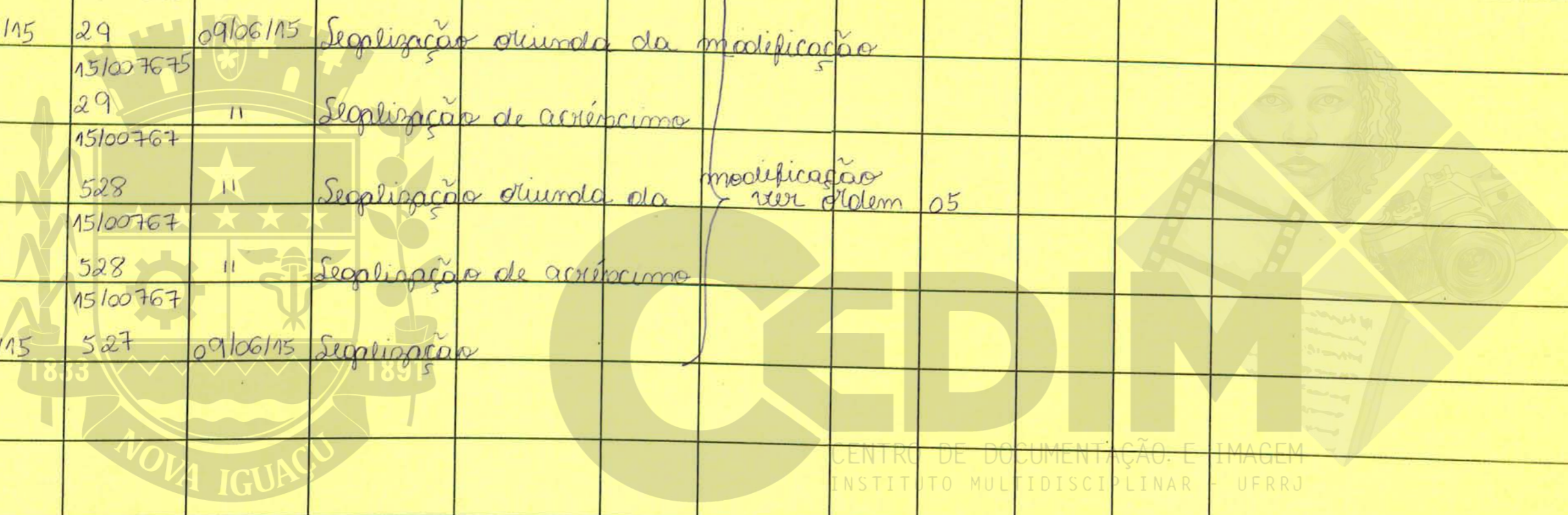
Simplificação oriunda da modificação

Simplificação de acréscimo

Simplificação oriunda da modificação iter Ordem 05

Simplificação de acréscimo

Simplificação



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS