

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2502- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

Recuperação em 23/05/90

Av. Custódio Domingos Barreira

DISTRITO 2502

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2502

LOCALIDADE N. Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av. da Luz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	12630/85	José Lopes Sobrinho		<		55,48	6.500		1	2	28	0,50	12.00	
2	05/2804/88	Antonio Vieira Dos Reis		Resid.		38,42	390,00	16.984,00	5	18	38	atual 107	no Custódio D. Corrêa	
3	07/196/88	Wilson Bittencourt Jurezi		<		55,48	9.000,00		10	21	21	0,50	12.00	
4	04/1324/82	José Augusto Fernandes Lucas		<		69,44	35.640,00		10-A	12	430		Av. Da Luz	
5	05/2958/83	Manoel Rodrigues Mendes		Presid.		42,10			19	20	328		"	"
6	06/53141/90	Walter Gomes Fernandes Lucas		Resid.		107,60			10	12	420		no Custódio D. Corrêa	
7	01/08125.355	Ruy de Almeida e Claudio da Silva Farias		Quat. Resid.		57,88 m ²			19	12	400		"	"
8	"	"	"	Apt		57,88 m ²			19	12	400	ap 303	"	"
9	"	"	"	"		60,88 m ²			19	12	400	301	"	"
10	"	"	"	"		60,88 m ²			19	12	400	301	"	"
11	"	"	"	"		60,88 m ²			19	12	400	201	"	"
12	"	"	"	"		60,88 m ²			19	12	400	302	"	"

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	11/08/85			1 ano	11/8/86									Pro: da Ley.
2	19/08/88	9515	11/10/88	legalização				1988	44					autenticado e no p/10. conj: proc: 05/4606/88
3	01/08/88	30354	15/09/88	3 anos	01/08/81									Pro: da Ley.
4	02/05/82	93802	19/03/82	3 anos	02/05/85									04/1324/82 23/02/85
5	20/06/83	47080	14/12/84	Lei	638/82 Leg.			1988	28					
6	23/05/90	84.841 034612	29/6/90	Leg. Lei	1504/89									
7	24.12.01	83000	13.12.01	12 meses	disc. de const							01/08/81	15.155	
												26.02.02		
8	"	"	"	"	"									
9	"	"	"	"	"									
10	"	"	"	"	"									
11	"	"	"	"	"									
12	"	"	"	"	"									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º Nova Iguaçu
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av. da Luz FICHA N.º 2502

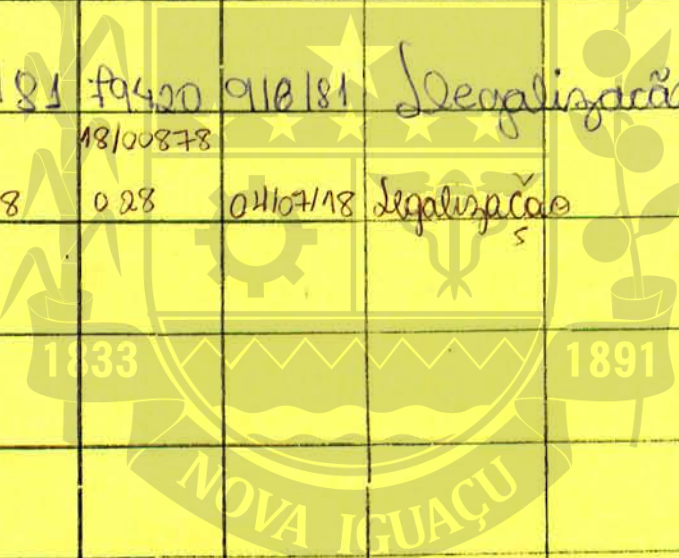
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
13	01108/15155	Ruf de Almeida	Claudio da Silva Faria	APT		60,88 m ²		19	12	400	APT 302			
14	"	"	"	APT		60,88 m ²		"	"	400	APT 402			
15	05104/102993	Francisco Jr. Romgel		residência		diço 45,85 m ² cada		8	12	390	Casa 1 e 4			
16	1	"	"	"		diço 44,28 m ² cada		8	12	390	Casa 2 e 3			
17	05/11642/80	Elipia Martins Almeida	(Custódio Domingos Correa) diço	residência		220,21 m ²	banco da luz	18	19	249	Imunida Custódio antiga av. da Luz			
18	181015353	Luiz Pereira	Wagner Stda	stand de vendas		302,32 m ²								
19														
20														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho		
13	24/12/01	91461 283000	13/12/01	12 meses	lic. construção		27.11.2001	27.11.02					26.02.02	0108/15155	
14	n														
15	30-01-06	543892 543930	14/02/06		Legalização										Áreas verificadas conf. proc. 0510102243
16	"	543906 543920	14/02/06		"										
17	08/01/81	19420 18/00878	01/01/81		Legalização								03/12/1980	9/1/12	Construção provisória com funcionamento definitivo inicialmente, por 12 meses Sociedade União 21 Incorporação e Construção Sda
18	01/07/18	028	01/07/18		Legalização										
19															
20															



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS