

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2415- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

C. SOARES.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

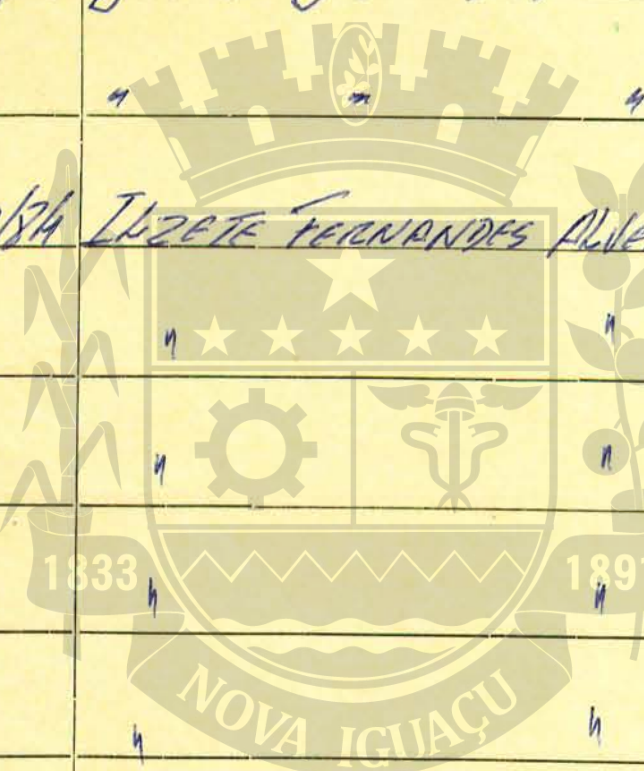
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2415

LOGRADOURO

Rua MANOEL HENRIQUE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA
1.	7.940/75	OSWALDO SAMPAIO DE OLIVEIRA.		RESID.		95,50				50	Rua MANOEL HENRIQUE	
2.	5/5912/83	JOSE DE JESUS GASPAR.		GALPÃO. E DEPTO		552,00	10000	160		86	"	"
3.	"	"	"	SOB. 20,00						86	SOB.	"
4.	5/3243/74	ILZETE FERNANDES ALVES DE MOURAES.		LOJA.		49,40				26	"	"
5.	"	"	"	RESID.		82,57				26	1/2	"
6.	"	"	"	"		26,64				1/2	"	"
7.	"	"	"	"		22,60				1/3	"	"
8.	"	"	"	"		22,59				1/4	"	"
9.	10632/73	JOSE DOS SANTOS.		RESID.		53,20			13	02	420	Rua MANOEL HENRIQUE
10.	"	"	"	"		59,16			"	"	420	1/2
11.	"	"	"	"		38,00			"	"	420	1/2
12.	"	"	"	"		32,00			"	"	420	1/3

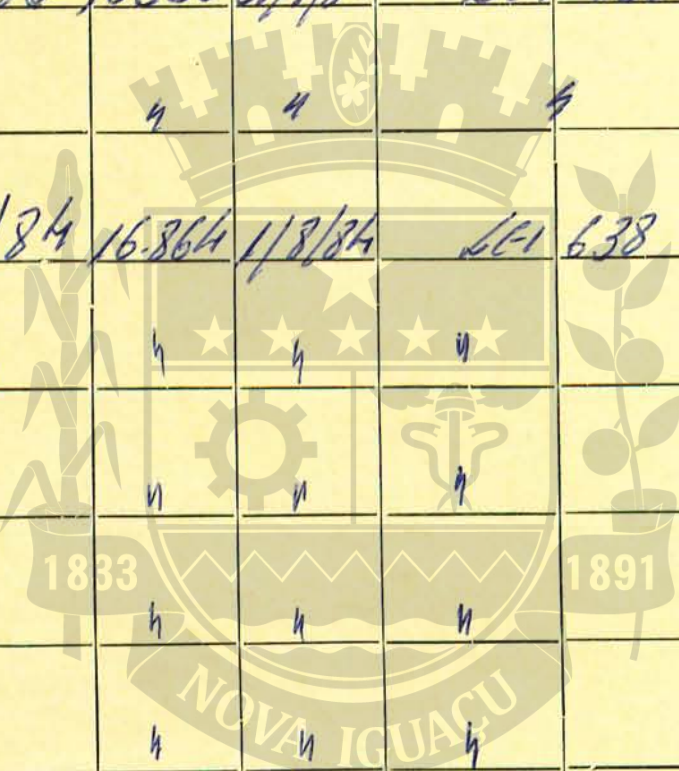


REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROG DA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	7/5/75	29.032	3/7/75					1975	34					TRANSF - MESMO PROC - ARREMATADO JOSÉ DAL - SILVA - GUIA 29-031/75
2	24/10/83	16.350	27/7/84					1984	97					
3	"	"	"	"	"			"	"					
4	29/5/84	16.864	1/8/84					1985	34					
5	"	"	"	"	"			"	"					
6	"	"	"	"	"			"	"					
7	"	"	"	"	"			"	"					
8	"	"	"	"	"			"	"					
9	12/07/72	35618	28/10/72											
10	"	"	"											
11	"	"	"											
12	"	"	"											

TIZIANSE - 21.0000 - SPANES MONTEIRO PROC - 5/44/85 - GUIA - 1263/85 - 16/1/85



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

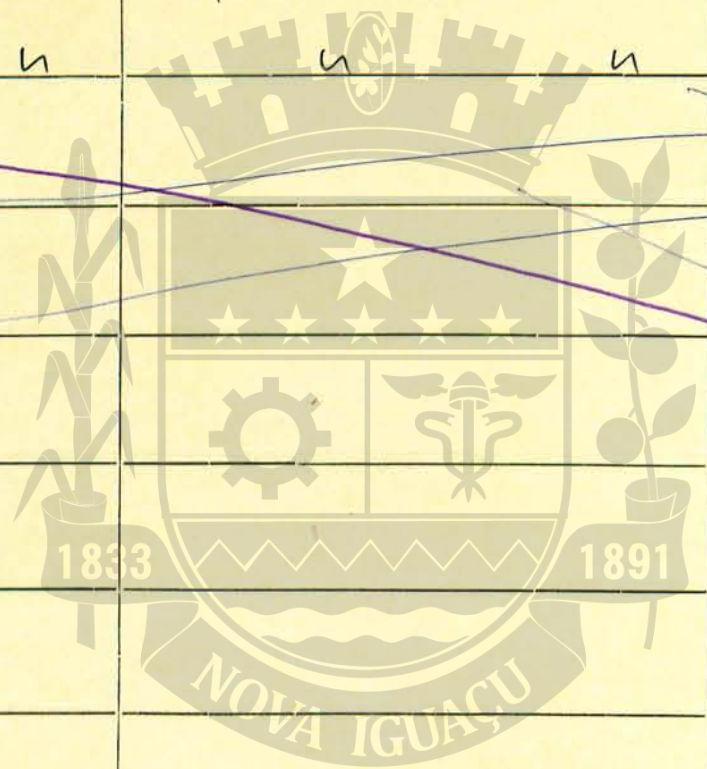
FICHA N.º 2415

LOCALIDADE COLEGADOR SOARES

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R: MANOEL HENRIQUE

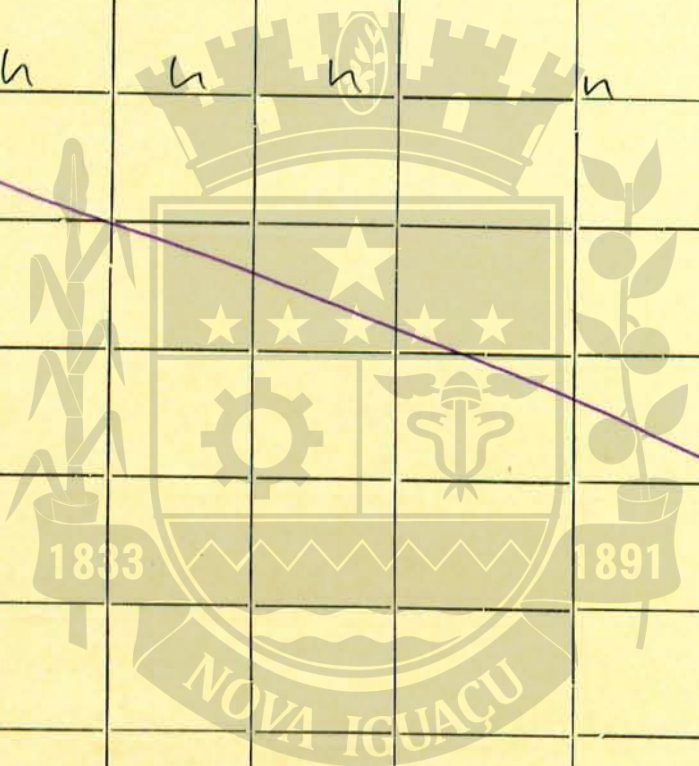
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
13	05/10100/94	JOÃO DA COSTA (QUINTANILHA)		RESID.		113:05			248:08	1	330	R: MANOEL HENRIQUE		
14	06/31563/05	MOACIR PINHEIRO DE SOUZA		u		131:90			434:00	1	340	u	u	
15	u	u	u	GALPÃO		210:00			11		340	GALPÃO	u	u



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	08/02/94	DANA BANERT 602280294 RX41												
14	28/04/95	9011	28/4/95											
15	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n



REGISTRO DE IMÓVEIS

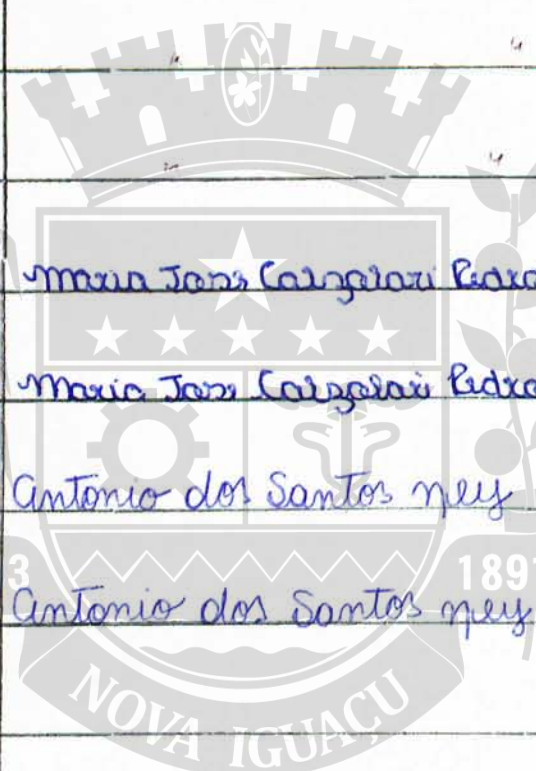
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2415
 LOGRADOURO R. Manoel Henrique

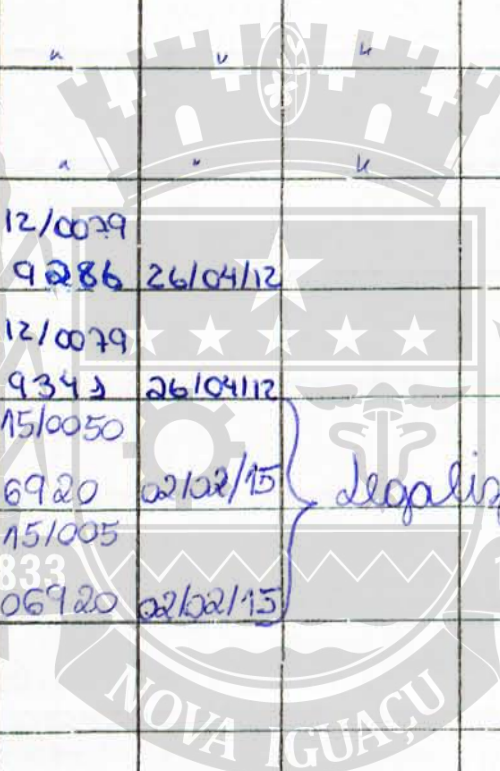
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
16	0510615380	William Amiz Gaspar		Comercial Galpão		350,00m ²					76	R. Manoel Henrique		
17	"	"	"	Kitnet		63,39m ²					86	"		
18	"	"	"	"		48,07m ²					86-301	"		
19	"	"	"	"		50,54m ²					86-302	"		
20	31/348296	Maria Jans Calogolazi Pedron				80,04m ²					449	R. Manoel Henrique		
21	31/348296	Maria Jans Calogolazi Pedron				68,39m ²					449 casa 01	R. Manoel Henrique		
22	14/393791	Antonio dos Santos Ney		Resid.		86,94m ²					126	Rua Manoel Henrique		
23	14/393791	Antonio dos Santos Ney		Resid.		135,76m ²					138	Rua Manoel Henrique		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A			Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A	
										REQ.º	Despacho	REQ.º	
16	14.02.06	005/90607936	21.12.05										Legalização da habitação sem acórdão de água
17	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
18	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
19	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
20	34/05/32	12/0079 9286	26/04/12										Legalização
21	34/05/32	12/0079 9343	26/04/12										Legalização
22	02/02/15	15/0050 6920	02/02/15										Legalização
23	02/02/15	15/0050 06920	02/02/15										



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS