

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 2200- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	14
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	14 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO: NOVA IGUAÇU  
 LOCALIDADE: MTILA MALIBEXDE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2200

LOGRADOURO: Rua Carlos Aciole

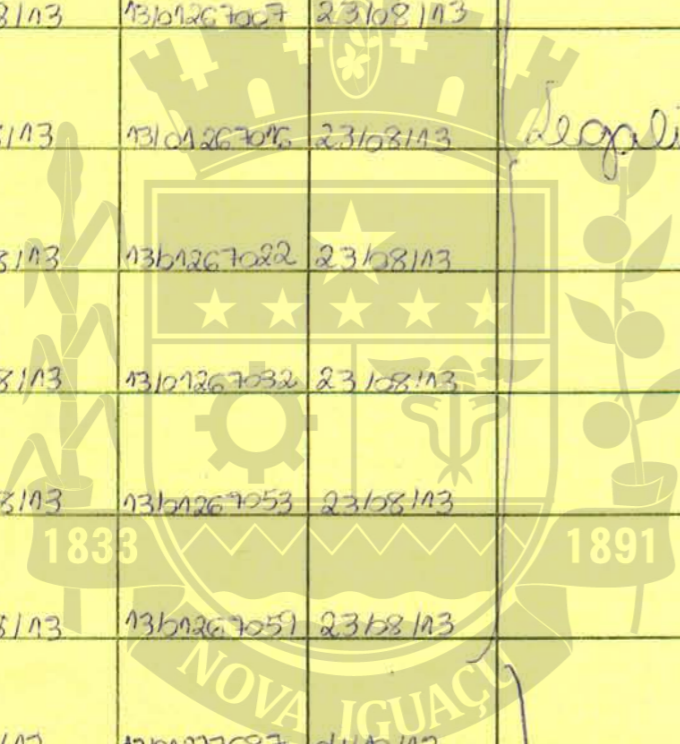
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
56	12/019907	maraujo Imóveis e Construções Ltda	Resid.	-	58,78m <sup>2</sup>	06	"H"	309ca/7	Rua Carlos Aciole
57	13/222834	maraujo Imóveis e Construções Ltda	Resid.	-	57,60m <sup>2</sup>	07	"H"	309casa 1	Rua Carlos Aciole
58	"	"	"	-	57,60m <sup>2</sup>	07	"H"	309 Casa 2	Rua Carlos Aciole
59	"	"	"	-	57,60m <sup>2</sup>	07	"H"	309 Casa 3	Rua Carlos Aciole
60	"	"	"	-	57,60m <sup>2</sup>	07	"H"	309 Casa 4	Rua Carlos Aciole
61	"	"	"	-	57,60m <sup>2</sup>	07	"H"	309 Casa 5	Rua Carlos Aciole
62	"	"	"	-	57,60m <sup>2</sup>	07	"H"	309 Casa 6	Rua Carlos Aciole
63	13/222884	maraujo Imóveis e Construções Ltda	Resid.	-	57,60m <sup>2</sup>	07	"H"	309 Casa 7	Rua Carlos Aciole
64	13/222882	maraujo Imóveis e Construções Ltda	Resid.	-	57,60m <sup>2</sup>	8	"H"	345ca/1	" " "
65	"	"	"	-	"	8	"H"	345ca/2	" " "
66	"	"	"	-	"	8	"H"	345ca/3	" " "
67	"	"	"	-	57,60m <sup>2</sup>	8	"H"	345ca/4	" " "
68	13/222882	maraujo Imóveis e Construções Ltda	Resid.	-	57,60m <sup>2</sup>	8	"H"	345ca/5	Rua Carlos Aciole



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UF

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
56	07/12/12	121008852 56	12/11/12										
57	23/08/13	13101266993	23/08/13										
58	23/08/13	13101267007	23/08/13										
59	23/08/13	13101267016	23/08/13										
60	23/08/13	13101267022	23/08/13										
61	23/08/13	13101267032	23/08/13										
62	23/08/13	13101267053	23/08/13										
63	23/08/13	13101267051	23/08/13										
64	04/10/13	13101277687	04/10/13										
65	11	13101277689	04/10/13										
66	11	13101277692	04/10/13										
67	11	13101277694	04/10/13										
68	04/10/13	13101277696	04/10/13										



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO: NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2200

LOCALIDADE: NOVA IGUAÇU

LOGRADOURO: Rua Carlos Aciole

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
43	11380365	MARAVISO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESID.		58,78m <sup>2</sup>	5	H	295cs/1	R. CARLOS ACIOLE
44	11	"	"	"	"	11	"	295cs/2	"
45	11	"	"	"	"	11	"	295cs/3	"
46	11	"	"	"	"	11	"	295cs/4	"
47	11	"	"	"	"	11	"	295cs/5	"
48	11	"	"	"	"	11	"	295cs/6	"
49	11	"	"	"	"	11	"	295cs/7	"
50	121049907	1833 1891 MARAVISO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA	Resid.		58,78m <sup>2</sup>	06	"H"	301cs/1	Rua Carlos Aciole
51	121049907	"	Resid.		58,78m <sup>2</sup>	08	"H"	301cs/2	"
52	121049907	"	Resid.		58,78m <sup>2</sup>	06	"H"	301cs/3	"
53	121049907	"	Resid.		58,78m <sup>2</sup>	08	"H"	301cs/4	"
54	121049907	"	Resid.		58,78m <sup>2</sup>	08	"H"	301cs/5	"
55	121049907	MARAVISO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA	Resid.		58,78m <sup>2</sup>	06	"H"	301cs/6	Rua Carlos Aciole

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INS 58,78m<sup>2</sup> MULTIDISCIPLINAR - URBANISMO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
43	01/01/12	2011/0129 2447	16/12/11		2011/0129							
44	04/01/12	2011/0129 2457	11	11	11							
45	11	2011/0129 2473	11	11	11							
46	11	2011/01 292479	11	11	11							
77	11	2011/01 292524	11	11	11							
48	11	2011/01 292531	11	11	11							
49	11	2011/01 292542	11	11	11							
50	07/12/12	121008852 55	12/11/12									
51	07/12/12	121008852 78	12/11/12									
52	07/12/12	121008852 73	12/11/12									
53	07/12/12	121008853 08	12/11/12									
54	07/12/12	121008852 68	12/11/12									
55	07/12/12	121008852 62	12/11/12									

regulamentação

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 2.200  
 LOCALIDADE N. Iguazu e C. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Carlos Acidly  
 FICHA N.º 2

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	D.º	
1	18.142/74	Paulo Martins dos Santos	La. (resid. 2 galinheiros)	C		88,32	4000	3.532,80	8	13	116					Rua Carlos Acidly	
2	05/8729/78	Araceli Cardoso Baptista	Sucenas Resid	C		129,17	3020	16.489,28	26	D	209	u	u		u		
3	5/10.187/80	Romão José Sbricaco		C		58,59					270	u	u		u		
4	"	"	"	C		58,59					280	u	u		u		
5	05/10.191/80	Mário Couto		C		58,59					304	u	u		u		
6	"	"	"	C		58,59					312	u	u		u		
7	5/10.190/80	Sergio Luiz Louros de Andrade		C		58,59					320	u	u		u		
8	"	"	"	C		58,59					328	u	u		u		
9	6/10.189/80	Marcílio Cabral		C		58,59					288	u	u		u		
10	"	"	"	C		58,59					296	u	u		u		
11	5/527/84	Ediva Mascimento da Silva		resid.		48,00				5	M	509	u	u		u	
12	5/919/86	George Barbosa		resid.		90,69				5	15	43	u	u		u	(C. Soares)
13	08/034/79	Aluisio Guilherme Pereira		resid.		399,12 m²		Ver obr		22	G	VEROPS				Rua Carlos Acidly/Valverde	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

SOLICITAÇÃO	GUIA		LICEN		GAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	12/9/74	19148	14.10.74				1974	265					
2	3/01/79	113.463	12/11/82	15 meses	3/9/80		1983	156					
3	27/11/80						1980	203					
4	27/11/80						1980	204					
5	27/11/80						1980	204					
6	28/11/80						1980	206					
7	28/11/80						1980	206					
8	28/11/80						1980	207					
9	28/11/80						1980	207					
10	28/11/80						1980	207					
11	03/10/84	8355	27/6/85	Lei 638/82 - Leg.			1986	22					
12	24/13/86	21210	5/4/86	Lei 638/82 - Leg.									
13	03/07/88												



de 6 unidades residenciais  
 Aproveitamento de projeto e Lic. de construção. 26101091

Osso. de  
 terreno a ser  
 dem. 13

AS UNIDADES GANHAM AS SEGUINTE NUMERAÇÕES (LEGANIZADAS):  
 N.º 224 - COM 66,52 M<sup>2</sup>; N.º 232 - 66,52 M<sup>2</sup>;  
 N.º 240 - COM 66,52 M<sup>2</sup>; N.º 248 - COM 66,52 M<sup>2</sup>;  
 N.º 256 - COM 66,52 M<sup>2</sup>; N.º 264 - COM 66,52 M<sup>2</sup>  
 Lic. de Const. conforme guia 08/0095  
 em 25-07-08. 9123

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

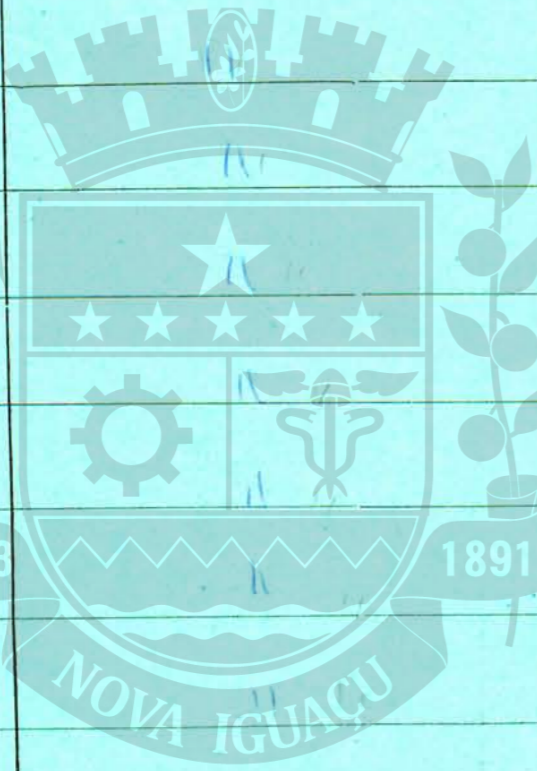


DISTRITO ..... 1º .....  
 LOCALIDADE ..... N.I. ....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO .....  
 FICHA Nº .. 2200 .....  
 CARLOS ACIOLY

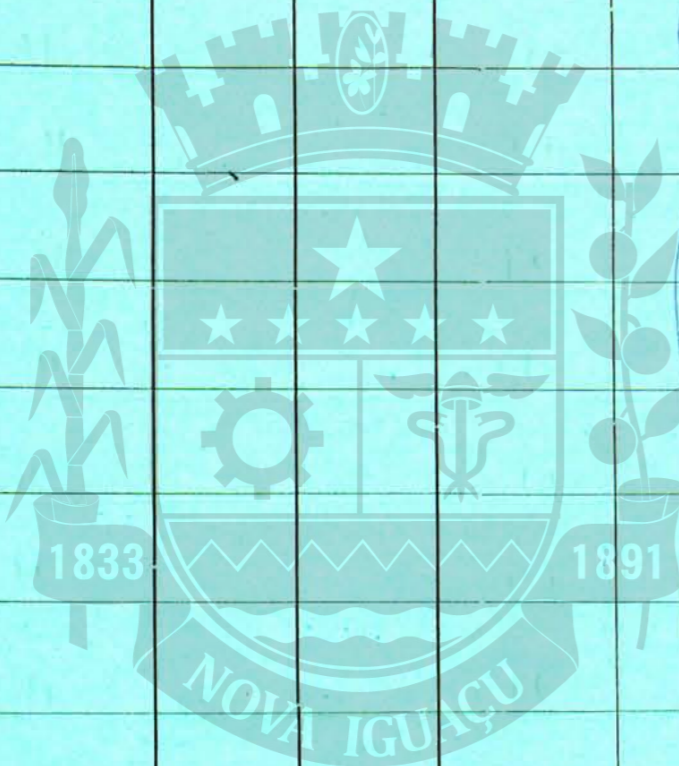
N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				de M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
14	03/05/0385	Joaquim Teixeira	Bessa	resid		65,35m <sup>2</sup>					18 915			
15	11	11	11	11		11					11 912			
16	11		11	11		11					11 913			
18	11		11	11		11					11 914			
18	11		11	11		11					11 915			
19	11		11	11		11					11 916			
20	11		11	11		11					11 917			
21	11		11	11		11					11 918			
22	11		11	11		11					11 919			
23	11		11	11		11					11 910			
24	11		11	11		11					11 911			
25	11		11	11		11					11 912			
25	11		11	11		11					11 913			
28	11		11	11		11					11 914			



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
14 <del>02</del>	02.04.03				02/04/2005		02/04/2006					14/04/09		Imóvels prorrogação de lic. construção conforme guia n.º 2008/00878236 datado de 27/06/2008, conf. proc. 2003/903065.
15 <del>02</del>					02/04/2006		02/04/2007							
16 <del>05</del>					02/10/2007		02/04/2008							
17 <del>02</del>					02/10/2007		02/04/2008							
18 <del>02</del>					02/10/2007		02/04/2008							
19 <del>02</del>														
20 <del>02</del>														
21 <del>02</del>														
22 <del>02</del>														
23 <del>02</del>														
24 <del>02</del>														
25 <del>02</del>														
26 <del>02</del>														
27 <del>02</del>														




  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
   
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

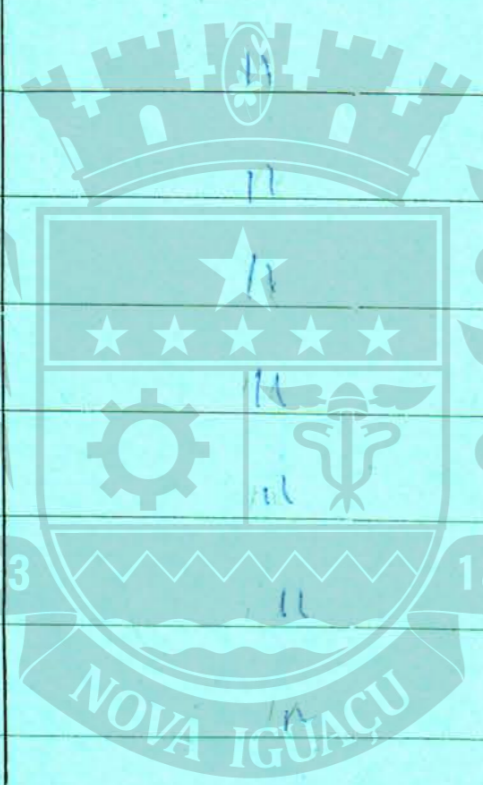
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO ..... 1º .....  
 LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu I .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... CARLOS ACIOLY .....  
 FICHA Nº ..... 7400 .....

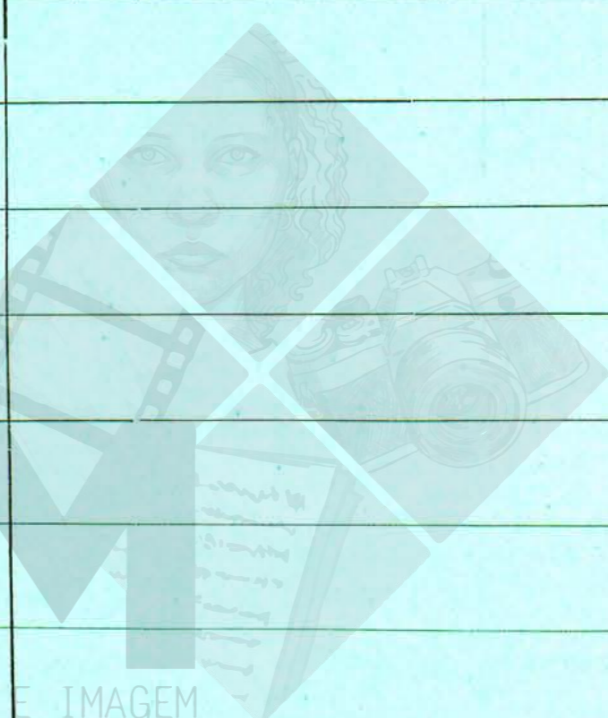
N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soloira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
28	02/05/03065	Joaquim Teixeira Bessa		resid		65,36 m <sup>2</sup>					18	0/19		CARLOS ACIOLY
29												0/16		
30												0/14		
31												0/18		
32												0/19		
33												0/20		
34												0/21		
35		1833	1891									0/22		
36												0/23		
37												0/24		
38												0/25		
39												0/26		
40												0/27		
41												0/28		
42						13120		(CASA DO CAISEIRO)				0/ DO CAISEIRO		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLAINTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQTº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
28	02.04.03			02/04/2005 02/04/2006		008482 36.	02/04/2006 02/04/2007					24/04/09	109	Justiça Prorrogação de Lic. Construção conf. juiz 2008/00848236 de 27/6/2008, conf. Imob. 2003/003065.
29	"			02/04/2007 02/04/2008		02/15/08	02/04/2008 02/04/2009						17	17
30	"												11	11
31	"												11	11
32	"												11	11
33	"												11	11
34	"												11	11
35	"												11	11
36	"												11	11
37	"												11	11
38	"												11	11
39	"												11	11
40	"												11	11
41	"												11	11
42	"												11	11



ÁREA TOTAL DE 1.980,08 M<sup>2</sup> REFERENTE A 25 UNID. RESID. UNIP. DUPLEX. ENTRETANTO FORAM QUANTAS NOVOS PROJETOS E AS UNID. PASSARAM A TER UMA ÁREA DE 1.477,07 M<sup>2</sup> MAIS A CASA DO CASIRO COM 15,20 M<sup>2</sup>.

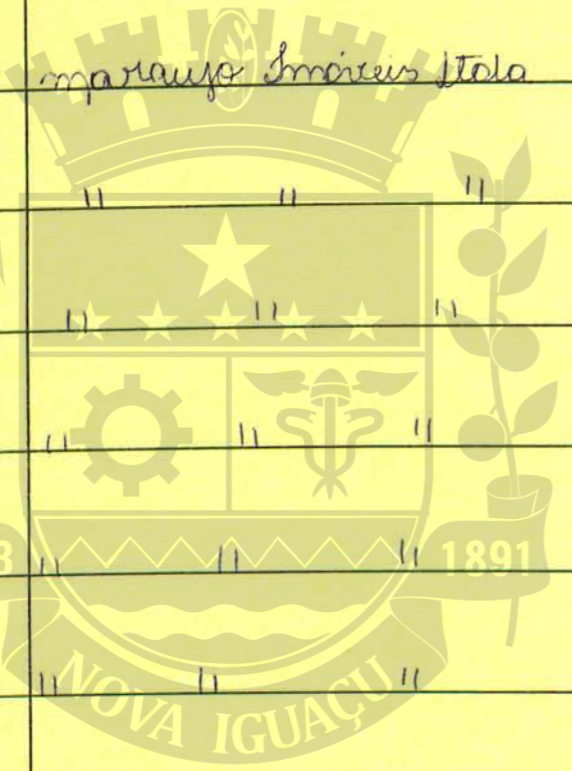
DISTRITO: nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2200

LOGRADOURO: Rua Carlos Acidly

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
69	131222882	maraujo Imóveis e Construções Ltda	Resid	-	47,37m <sup>2</sup>	8	"H"	315 01/6	Rua Carlos Acidly
70	131222882	maraujo Imóveis e Construções Ltda	Resid	-	47,37m <sup>2</sup>	8	"H"	315 01/7	Rua Carlos Acidly
71	14/396180	maraujo Imóveis Ltda	Resid.	-	55,40m <sup>2</sup>	9	"H"	321	Rua Carlos Acidly
72	"	"	"	-	55,40m <sup>2</sup>	9	"H"	323	"
73	"	"	"	-	55,40m <sup>2</sup>	9	"H"	325	"
74	"	"	"	-	55,40m <sup>2</sup>	9	"H"	327	"
75	"	"	"	-	55,40m <sup>2</sup>	9	"H"	329	"
76	"	"	"	-	55,40m <sup>2</sup>	9	"H"	331	"
77	"	"	"	-	55,40m <sup>2</sup>	9	"H"	333	"
78	"	"	"	-	55,40m <sup>2</sup>	9	"H"	335	"
79	"	"	"	-	55,40m <sup>2</sup>	9	"H"	341	"
80	"	"	"	-	55,40m <sup>2</sup>	9	"H"	343	"
81	14/396180	maraujo Imóveis Ltda	Resid	-	55,40m <sup>2</sup>	9	"H"	345	Rua Carlos Acidly



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - IFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
69	04/10/13	130123497	04/10/13									
70	04/10/13	130123499	04/10/13									
71	03/12/14	14/012348 99	03/12/14									
72	03/12/14	14/012348 97	03/12/14									
73	03/12/14	14/012348 96	03/12/14									
74	03/12/14	14/012348 95	03/12/14									
75	03/12/14	14/012348 93	03/12/14									
76	03/12/14	14/012348 0	03/12/14									
77	03/12/14	14/012348 87	03/12/14									
78	03/12/14	14/012348 85	03/12/14									
79	03/12/14	14/012348 84	03/12/14									
80	03/12/14	14/012348 82	03/12/14									
81	03/12/14	14/0123490 0	03/12/14									

ARQUIVO DIGITALIZADO  
 CEDIM  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS







ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS