

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1994 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO 1994  
LOCALIDADE Austin

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES LOGRADOUROS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	QUADRA	TESTADA					DATA		
1	9584/73	Benedicta	Joaquim Kahlert	Resid.		261,83	7500	19.637,25	4		4					Rua Estada da postagem	
2	"	"	"	"		1276	40,00	510,40	6		6					"	"
3	"	"	"	"		5930	40,00	2.342,00	8		8					"	"
4	20.883/44	Benedito Francisco dos Santos	Joaquim Peixoto	com. e depósito		29,69	40,00	1.187,60	J6	H	416					Rua Est. da postagem	
5	"	"	"	Resid.		107,00	"	4.280,00	J6	H	416					Juntas	"
6	21.161/74	Maria Odilon da Silveira	"	Resid.		138,69	35,00	5.467,60	J4	C	373					Rua Est. da postagem	
7	5967/77	José Augusto da Silva	Seg.	Resid.		42,50		98.030,00	J6	B	105					da facha	
8	05/12189/79	Vagner Berto da Costa	"	"		6600	90200	59532,00	15	A	158					R. Cel. Monteiro de Barros	
9	5/3903/80	Joaquim dos Santos Peixoto	"	LOJA				40	933		938				LOJA		
10								75,20 (752,30)			10						
11								876			20						
12											30						
13	5/6600/85	Antonio Lopes Martins	"	loja		181,65			4	3	651						
14	5/7184/84	Joel da Cunha Pereira	"	resid.		91,35			8	D	50					Est. da Postagem	
15	5/242/84	Alexi da Silva	"	resid.		60,00			34	B	888					Rua Cel. Monteiro de Barros	
16	05/3503/84	José Ricardo dos Santos	"	Resid.		83,70			54	-	1735					Rua Cel. Monteiro de Barros	
17	5/9442/85	Ademir dos Santos Calhete	"	Resid.		37,01			15	D	15					Est. da Postagem	
18	5/692/88	Ismael Batista de Oliveira	"	Resid.		57,80			23	-	23					Est. da Postagem	
19	05/4242/88	Maria Soares da Silva	"	Resid.		44,35			01	3	619					Rua Coronel Monteiro Barros	
20	05/4242/88	Leozipe Soares da Silva	"	Resid.		60,63			01	3	619					Rua Coronel Monteiro Barros	
21	05/2222/88	Marcos Alves dos Reis	"	loja		173,30					306					Rua Cel. Monteiro de Barros	
22	5/12846/84	Andre Simkens dos Santos	"	acresc. (acresc.)		113,82			8		1528					R. Cel. Monteiro de Barros	
23	5/12846/84	Andre Simkens dos Santos	"	resid.		67,66			8		1528					"	"
24	06/56.306/90	Luiz Carlos de Souza Bittencourt	"	galpão		120,87					272A					"	"

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primitiva  
Escala 1:200 adun. 5/79  
[Quer endem 103]



APROVAÇÃO	A				PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLID. ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
14-8-73	2545	8-10-73					1973	21					
16/10/74													
"													
19/11/75													
28-02/78													
19/12/79	Davi - 120244025 Borey - 04-02-94		Adop. Proclamação										
1/1/83	38-194	15/1/82	Vis.	19/12/78									
							1983	47					
13	11/09/85	12971	26/9/85	Lei 638/82 - Leg.			1985	39					
14	15/08/84	17093	19/12/85	Lei 638/82 - Leg.			1986	04					
15	25/2/88	36363	25/5/88	Leg. Lei 638/82									
16	9/30/87	48332	30/12/87	Lei 638/82 Leg.			1988	01					
17	01/09/86	58482	1/6/88	leg. Lei 638/82									
18	25/5/88	61429	29/7/88	leg. Lei 638/82			1988	16					
19	16/11/88	65628	01/12/88	leg. Lei 638/82			1988	24					
20	16/11/88	65630	01/12/88	leg. Lei 638/82			1988	24					
21	22/11/88	67361	21/2/89	leg. Lei 638/82 - acresc.			1989	05					
22	4/9/86	71177	20/2/90	leg. acresc. Lei 1507/89									
23	4/9/86	71177	20/2/90	leg. Lei 1507/89									
24	14/3/91	94442	27/6/91	leg. Lei 1507/89									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRPE



DISTRITO

1994

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

1994

LOCALIDADE

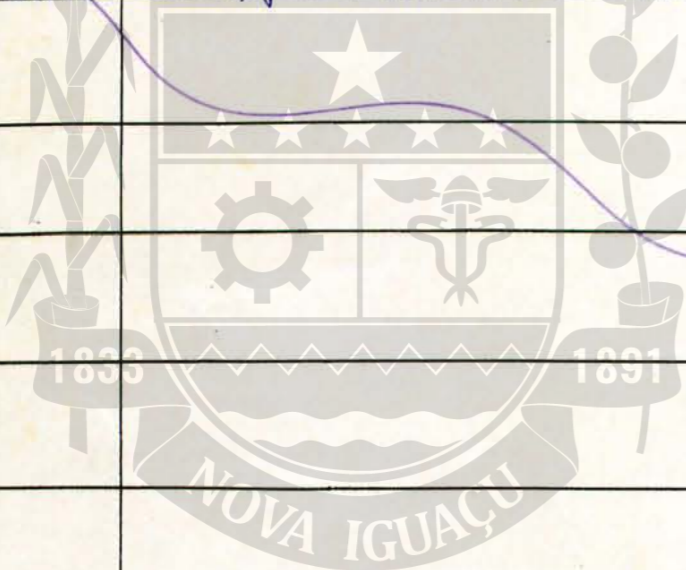
Justim

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Estrada da Bastarda

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	06/56.306/90	Luiz Carlos de Souza Bittencourt		loca		118,44					274B	lael.	16 outubro de	
26	06/56.306/90	"	"	loca		120,69					276C	Barras	17	
27	06/56715/91	Dominos Costa Peixoto		loca		200,00 <sup>m</sup>					246	CEL. Monteiro	2	16/09/91
28	07/015097	LUCIA MARIA DE ALMEIDA BEZERRA				66,80m <sup>2</sup>			10		1558 R.	CEL. MONTEIRO DE SAUS		



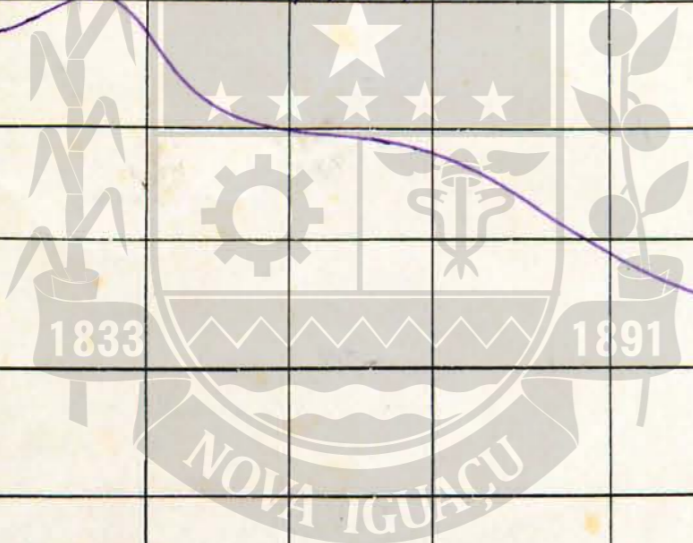
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
25	14/03/91	94	27/6/91	100g	Lei 1507/89									
26	14/03/91	94	27/6/91	h	h	h								
27	18/10/91	115312	14/11/91		Leão 1127070									
27A	19/04/17	85456	17/04/17		DEMOLIÇÃO									



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS











ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS