

| FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1 | |
|---|--|
| Nome da Pasta | Ficha nº 1963 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu |
| Autor/Instituição | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI |
| Número de Documentos | 02 |
| Quantidade e tipo de documentação | 02 Fichas |
| Dia/ Mês/Ano | Da década de 1970 a 2010 |
| Formato | A3 |
| Resumo | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



| | |
|---------------------------|---|
| Palavras-Chave | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| Notas explicativas | *** |

LOCALIDADE Nova Sguazu 1963
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | ÁREA COBERTA | VALOR | | LOTE | | N.º DO PRÉDIO | ANDAIMES | MARQUISE | SOLEIRA | ALINHAMENTO | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------|---------|------------------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------------|----------|---------|-------------|------|
| | | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | | DO M.º | TOTAL | N.º | QUADRA | | | | | TESTADA | DATA |
| 01 | 5725/73 | Imaew Barata do Nascimento Neto - | Seg. | Resid. | | 9602 | 75,00 | 7.201,50 | 36 | 11 | 25 | R. Edou | | | | |
| 2 | 8396/73 | Maria Celina Davatti Sartorio | | Resid. | | 58,00 | 40,00 | 2.320,00 | 24 | B | 155 | Rua Moura Neto | | | | |
| 3 | 8395/73 | Agemir Sartorio | | Resid. | | 43,00 | 40,00 | 1.120,00 | 39 | S | 39 | Rua Paula Maria | | | | |
| 4 | 7241/73 | Osiris Gonçalves da Silva | | " | | 68,10 | 125,00 | 5.107,50 | 29 | B | 215 | Rua Moura Neto | | | | |
| 5 | " | " | " | Doce | | 22,00 | 120,00 | 4.640,00 | 29 | B | 221 | " | " | " | | |
| 6 | 7.736/73 | Antonio Valiate | Legalização | Resid. Loja | | 92,72 | 75,00 | 6.954,00 | 16 | D | 52 | " | " | " | | |
| 7 | 7.736/73 | " | " | Residência | | 33,00 | 40,00 | 2.130,00 | 16 | D | 53 | fundos | " | " | " | |
| 8 | 1753/77 | Maria Duarte dos Santos | Seg | Rand. | | 6415 | 390,00 | 25.018,50 | 97 | P | 38 | Paula Maria | | | | |
| 9 | " | " | " | " | | 3071 | 390,00 | 11.976,80 | " | V | 38 | " | " | " | | |
| 10 | 05/1882/78 | Valom Rios dos Santos | Seg | Resid. | | 55,10 | 902 | 49.700,20 | 2 | D | 29 | Rua Moura Neto | | | | |
| 11 | 05/453/80 | Alonso de Moura | | " | | 59,16 | 1247,00 | 73.772,52 | 55 | I | 55 | R. Paula Maria | | | | |
| 12 | " | " | " | " | | 16,12 75,28 | " | 20.101,64 93.874,16 | 55 | I | 55 | " | " | " | | |
| 13 | 05/7418/80 | Therese Campo Freire | | C. | | 66,00 | | | 32 | S | 120 | R. Paula Maria | | | | |
| 14 | 07/2425/80 | Adilson Ferreira Macielinho | | C | | 60,00 | | | 60 | T | 396 | " | " | " | | |
| 15 | 5/8056/80 | Sebastião Teixeira Lopes | | Resid. | | 34,78 | | | 76 | H | 16280 | " | " | " | | |
| 16 | 5/578/81 | Sebastião dos Santos | | C | | 50,00 | | | 17 | D | 70 | Moura Neto | | | | |
| 17 | 5/2554/84 | Manoel Nunes da Silva Neto | | C | | 66,00 | | 36.640,00 | 12 | D | 121 | " | " | " | | |
| 18 | 5/3823/88 | Bela Juvenico de Oliveira | | Resid. | | 60,00 | | | 25 26/ | P | 95 | Rua Paula Maria | | | | |
| 19 | 04/001232 | TNL PCS S.A. | | Antena | | 15,00 m ² | | | 85 | H | 81 m ² | Rua Paula Maria - Três Cruzes | | | | |
| 20 | 09/175581 | Reque Gabriel Valiate | | Resid. | | 219,99 m ² | | | 12 | D | 120 | R. Moura Neto | | | | |

REGISTRO DE IMÓVEIS

| N.º | DATA | PRASO | VÁLIDA ATÉ | REQ to | VÁLIDA ATÉ | DATA | N.º | VISTORIA | | | | OBSERVAÇÕES |
|-----|----------|-----------|------------|--------|------------|--------|-----|------------|----------|------------|----------|-------------|
| | | | | | | | | PROVISÓRIA | | DEFINITIVA | | |
| | | | | | | | | REQ.to | DESPACHO | REQ.to | DESPACHO | |
| 1 | 15-5-73 | 55.049 | 04.2.77 | | | 1977 | 15 | | | | | |
| 2 | 17-5-73 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 17-5-73 | 80.798 | 9/7/81 | | | 1981 | 389 | | | | | |
| 4 | 11-6-73 | 16240 | 4-6-78 | | | 1973 | 97 | | | | | |
| 5 | " | 16239 | 7-6-73 | | | 1973 | 98 | | | | | |
| 6 | 24-8-73 | 5053 | 19.12.73 | | | 1973 | 312 | | | | | |
| 7 | 24-8-73 | | | | | | | | | | | |
| 8 | 25/08/77 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 25/08/76 | | | | | | | | | | | |
| 10 | 27-4-79 | | | | | | | | | | | |
| 11 | 1/8/80 | 65-518 | 12-2-80 | | | 1980 | 562 | | | | | |
| 12 | " | " | " | | | " | " | | | | | |
| 13 | 13/8/80 | | | | | | | | | | | |
| 14 | 13/4/81 | isento | | | | | | | | | | |
| 15 | 23/7/81 | isento | | | | 1981 | 374 | | | | | |
| 16 | 26/2/81 | isento | | | | | | | | | | |
| 17 | 24-3-84 | 17-258 | 10-8-84 | | | | | | | | | |
| 18 | 31/10/88 | 66198 | 21/12/88 | | | 4.9.89 | 09 | | | | | |
| 19 | 08.05.06 | 90.50.06 | 19/09/08 | | | | | | | | | |
| 20 | 08/12/80 | 150.90.91 | 29/11/80 | | | | | | | | | |

1063 OBSERVAÇÕES

Baseado cert. inf. fiscal de 13/11/84 - proc. 5/12644/84

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO..... nova Iguaçu

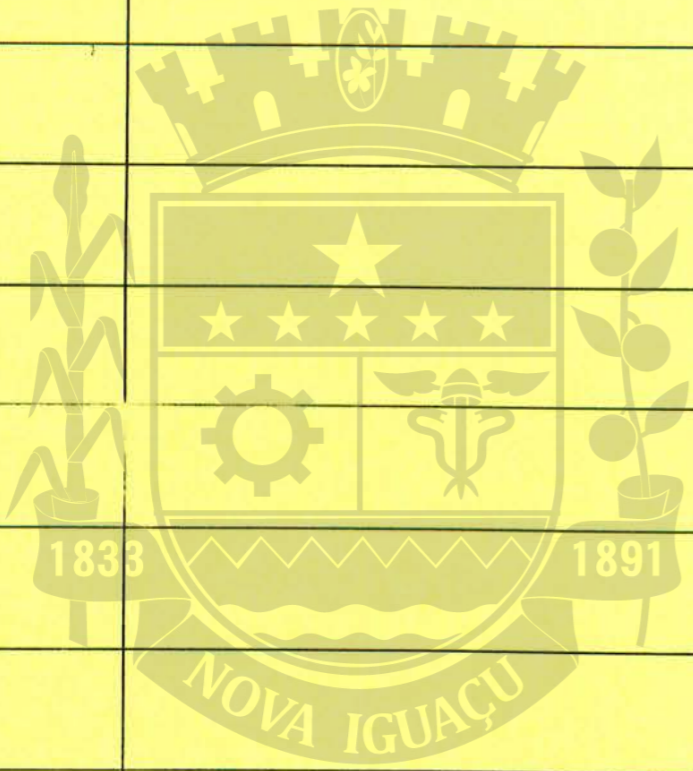
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1963

LOCALIDADE..... Parque Floresta

LOGRADOURO..... Rua Paula Maria

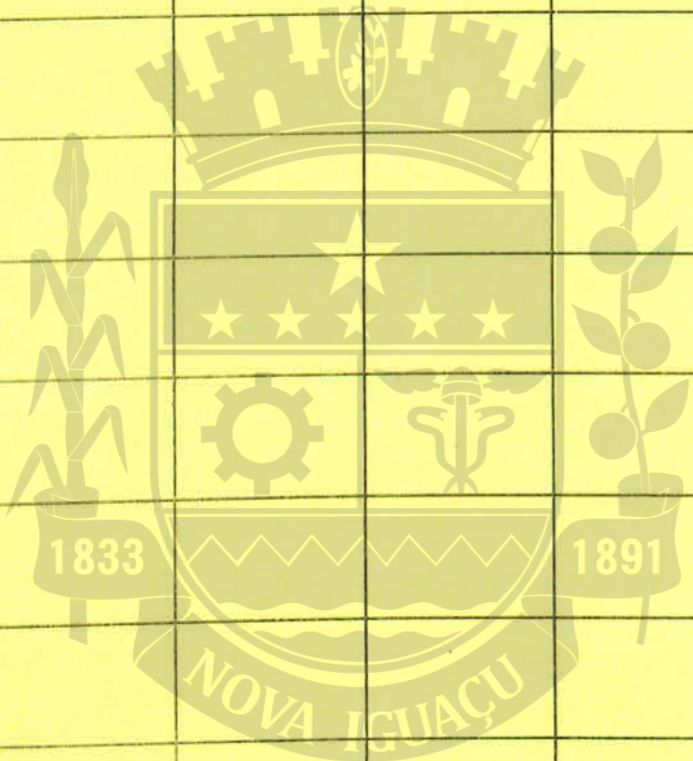
| Nº da Ordem | REQUERIMENTO | NOME PROPRIETÁRIO | Especif. da Construção | Nº de Pavimentos | Área Coberta | LOTE | | N.º do Prédio | RUA |
|-------------|--------------|---|----------------------------------|------------------|---------------------|------|--------|---------------|-----------------|
| | | | | | | N.º | Quadra | | |
| 29 | 401324394 | Oslete da Amieira mariano e Fabiano alves mariano | estação de abastecimento de água | sem obs | 16,40m ² | 78 | H | 305 | Rua Paula Maria |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



| Nº da Ordem | Aprovação | GUIA | | LICENÇA | | PRORROGADA | | VISTORIA | | | OBSERVAÇÕES |
|-------------|-----------|-------------|----------|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------|------------|---|
| | | N.º | Data | Prazo | Valida até | Reqº | Valida até | PROVISÓRIA | | DEFINITIVA | |
| | | | | | | | | Reqº | Despacho | Reqº | |
| 29 | 04/03/13 | 12/00858255 | 17/04/13 | licença de construção (12 meses) | | | | | | | área construída (Container) - 12,50m ² " da Base do Torre - 3,90m ² = área total construída - 16,40m ² |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS