

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1905 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 10

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

1905LOCALIDADE C. SOARES

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

RUA OSWALDINA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	6441/71	JOVELINA DA SILVA MARQUES	LES POPULAR	RESID.		59,22			33	N	71			RUA OSWALDINA
2	19205/72	WALDEMIR RIBEIRO DE MACEDO		"		45,00			31	B	190			RUA TRACEMA
3	15.000/73	MARIA LUCIA CARDOSO DE SOUZA		C		55,47			35	A	55			
4	4034/75	PALMIRA SIRQUEIRA		C		55,47			68		113			
5	14.242/75	ROZENTINA DALIA	LES	RESID.		38,50			4	A	35			RUA OSWALDINA
6	752/77	JOSELA MARIA DA SILVA	"	RESID.		54,20			6	C	54			RUA CAROLINA
7	2432/77	PAULO GOMES DAS NEVES		RESID.		45,95			10	A	10			RUA OSWALDINA
8	5/7108/79	ARMINDO DA SILVA FERREIRA				70,20			46	B	330			RUA TRACEMA
9	5/8110/79	MARLETE FÁBIA FORTÉ	VISTORIA DEC. 1972	RESID.		87,56			41	B	286			"
10	05/8107/79	MANOEL JOSÉ DA SILVA		RESID.		213,75	ISENTO		43	B	300			"
11	11.409/79	JOSÉ BEZERRA SANTOS	VISTORIA DEC. 1972	RESID.		114,58			29	B	170			"
12	5/9988/79	AYRTON DE CARVALHO VIANNA	LES. LEI 352 PROLETARIA			65,65			48	B	350			"
13	5/12162/79	ERIDINEIA RIBEIRO DE AZEVEDO	VISTORIA DEC. 1972	RESID.		67,79			7	C	231			RUA TRACEMA
14	5/7127/79	DEUZANETE DE BORGES GONÇALVES	"	RESID.		79,45			45	B	320			"
15	5/975/80	MIGUEL DE OLIVEIRA		RESID.		66,00			329	-	184			RUA OSWALDINA
16	5/7411/80	MARCONDES SOUZA DIAS		RESID.		79,00			340	11	340			"
17	5/1516/80	MARIA TEREZA DAS NEVES		RESID.		66,00			-	-	338			"
18	5/3781/80	SEVERINO FERNANDES DA SILVA		RESID.		87,60			37	B	52			RUA OSWALDINA
19	"	"	"	"	"	32,00			37	B	52			FUNDOS
20	5/11.273/79	ANTÔNIO DOMINGOS HACHADO		RESID.		65,65			35	B	155			RUA TRACEMA
21	5/1023/80	ADILSON ANTONIO RAMOS	VISTORIA DEC. 1972	RESID.		87,42			18	A	175			RUA OSWALDINA
22	5/14468/80	SUELI DE SOUZA MATOS		RESID.		38,11			36	B	649/1			"
23	5/14468/80	MARIA JOSÉ DE SOUZA		"	"	65,91			36	B	64			"
24	5/14468/80	CELIA DE SOUZA CARDOSO		RESID.		75			36	B	64 1/2			"
25	5/6097/80	MARIA TEREZA VIANA DAS NEVES							338	N	338			RUA OSWALDINA

FICHA 1905

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	27/11/72	10.402	29/12/72	Legalização.				1971	67					
2	7/12/72	9307	14/12/72	"				1972	83					
3	17/8/73	386	17/8/73	3 ANOS	17/8/76									RUA CAROLINA DIAS
4	3/4/75	25.539	6/5/75	1 ANO	3/4/76									"
5	12/8/75	34.401	24/10/75	Legalização.				1975	55					"
6	23/3/77	56.392	29/3/77	Leg.				1977	11					"
7	28/7/77	47.872	22/8/79	"				1979	121					"
8	16/8/79	49.890	4/10/79	—				1980	44	VISTORIA DEC. 1972				"
9	2/10/79	65.412	11/8/80	Legalização				1980	(192)	"	"	"		"
10	9/1/80	ISENTO Lei 352	22/4/80	ADAPT. PROLETARIA LEI 352 DE 5/12/79				1980	75					"
11		53318	4/12/79					1980	10					"
12	5/12/79	ISENTO		ADAPT. PROLETARIA DECO "LEI 352"				1982	8					"
13	27/12/79	ISENTO	21/5/80					1980	99	VISTORIA DEC. 1972				"
14	22/1/80	101.249	16/8/82	VIST. DEC. 1972/79				1982	117	"	"	"		"
15	4/3/80			ADAPT. PROLETARIA DECO "LEI 352"										"
16	11/4/80			VIST. DEC. 1972										"
17	16/4/80			LEG. LEI 352										"
18	18/4/80			VIST. DEC. 1972										"
19	18/4/80			" " "										"
20	22/4/80	ISENTO		LEG. LEI 352				1980	211					"
21	5/5/80			VISTORIA DEC. 1972										"
22	19/5/80	ISENTO		LEG. LEI 352/79				1980	144					"
23	19/5/80			LEG. LEI 352/79										"
24	19/5/80			LEG. LEI 352/79										"
25	23/6/80	64984	4/8/80	3 ANOS	23/6/83									"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

Jo. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 1905

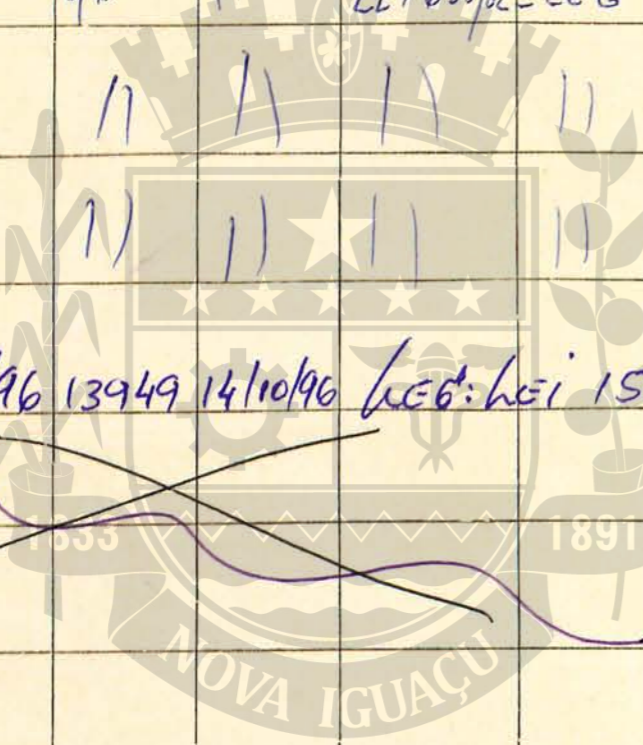
LOGRADOURO Osvaldina

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
38	05/741/80	Manoel dos Santos Dias		Mixed		138,84			340	N	331			
39	05/741/87	" " "		"		79,00			340	N	331	c/F		
40	05/4344/87	REGINALDO NASCIMENTO		Res		2400			4	A	35	c/I		
41	05/1	DA SILVA		11		2400			4	A	35	c/II		
42	1	1/1/1		11		2100			4	A	35	c/II		
43	06-31590/96	JOSE MARIA FREIRE		Prédio de uso misto		432,90 (cópia)		Jur obs: 24	231,00		314	atual	ESP: c/R: IRAEMA.	
44	<del>05/741/80</del>	<del>Manoel dos Santos Dias</del>		<del>Mixed</del>		<del>138,84</del>		<del>Jur obs: 24</del>	<del>231,00</del>		<del>314</del>	<del>atual</del>	<del>ESP: c/R: IRAEMA.</del>	
45	<del>05/741/87</del>	<del>" " "</del>		<del>"</del>		<del>79,00</del>		<del>Jur obs: 24</del>	<del>231,00</del>		<del>314</del>	<del>atual</del>	<del>ESP: c/R: IRAEMA.</del>	
46	<del>05/4344/87</del>	<del>REGINALDO NASCIMENTO</del>		<del>Res</del>		<del>2400</del>		<del>Jur obs: 24</del>	<del>231,00</del>		<del>314</del>	<del>atual</del>	<del>ESP: c/R: IRAEMA.</del>	
47	<del>05/1</del>	<del>DA SILVA</del>		<del>11</del>		<del>2400</del>		<del>Jur obs: 24</del>	<del>231,00</del>		<del>314</del>	<del>atual</del>	<del>ESP: c/R: IRAEMA.</del>	
48	<del>1</del>	<del>1/1/1</del>		<del>11</del>		<del>2100</del>		<del>Jur obs: 24</del>	<del>231,00</del>		<del>314</del>	<del>atual</del>	<del>ESP: c/R: IRAEMA.</del>	
49														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
38	21/01/88	52382	14/3/88		Lei 638/82 - leg			1988	24					
39	21/01/88	52382	14/3/88		" "			1988	24					
40		46985	11-12.84		Lei 638/82 - LEG									
41		11	11	11	11				9					
42		11	11	11	11									
43	14/10/96	13949	14/10/96		LEG: Lei 1508/89.									NOTAS A, B, C e D atual de 379. 389. 399 e 409 APROS 01, 02, 603. atual de 379 Apr 301. 302. e 303 Passo 02/03/10 nº 680



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO 3º Sub do 12 dist

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 1905

LOCALIDADE C. Soares

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Oswaldina

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
26	09/5068/80	Regentina	Doria	Resid	-	4305	902	115.863,46	4	A	3511	R. Oswaldina		
27	"	"	"	"	-	45,79			4	A	42			
28	"	"	"	"	-	3939 12823			4	A	43			
29	05.8259/80	Manoel Cavalcante do Prado		Resid		56,00			319	M	319		R. Oswaldina	
30	1/8688/80	José Severiano de Souza		C		66,00			320	N	316			
31	5/1984/82	Nelson do Sacramento		Resid.		52,00			32	B	200		5190000	
32	5/1985/82	Elias de Almeida Lyrio		I		168,24			44	B	310			
33	5/10.176/83	Miguelete Faria Foete		Acree.		39,96			47	B	286			
34				Sobrado.		114,09					286	Sob.		
35				Resid.		13,68					286	F.005		
						197,73								
36	5/4/89/83	Antônio Soares de F. dos S.		U		87,27			335	N	51		R. Oswaldina	
37	5/223/87	Regentina Doria		aut.					4	A	35		R. Oswaldina	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
26	26/06/80				det. de 1942									
27					"									
28					"									
29	08-09-80 (isento)				Lei 350/79									
30	1/4/81				isento									
31	23/02/83	115.257	25/5/83		Lei 638			1983	60					
32	17.283	2649	13.5.83		Lei 638			1983	119					
33	05.1.84	14.150	11.6.84		Lei 638			1984	93					
34														
35														Autenticado Proc. 5/10.076/83. Para
36	23.6.83	14083	13.12.84		Lei 638			1985	02					MARLETE MONTEIRO DE FARIA.
37	19.5-87	34571	4/5/87		Autenticação			1987	22					

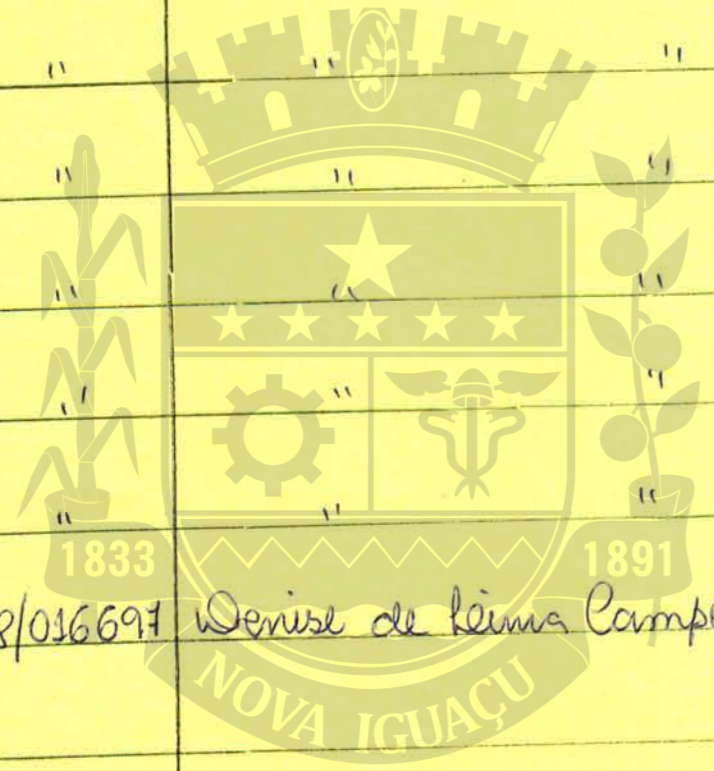
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO ..... LOCALIDADE Nova Iguaçu - Cam. Soares PRÉFECTURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO R. Saacema FICHA N.º 3905

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
44	9616/31590	Jose Parua	Freire	Apt		97.42m <sup>2</sup>	Resid 43	-	-	389	Apt 101	R. Saacema		
45	"	"	"	"		91.16m <sup>2</sup>		-	-	"	" 102	"		
46	"	"	"	"		128.23m <sup>2</sup>		-	-	"	" 103	"		
47	"	"	"	loja		31.68m <sup>2</sup>		-	-	389		"		
48	"	"	"	"		24.06m <sup>2</sup>		-	-	399		"		
49	"	"	"	"		27.11m <sup>2</sup>		-	-	409		"		
50	"	"	"	"		32.92m <sup>2</sup>		-	-	364		R. Honório Permentau		
51	08/016697	Denise de Lemos	Campos	resid		206.10m <sup>2</sup>		10	04	10		Rua Saacema Neves Moura		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
44	34. 10. 96	13949	14. 10. 96											
														Legalização Lei 3504/89
45	"	"	"											as áreas das unidades
46	"	"	"											foram anotadas individualmente
47	"	"	"											conforme Jureia e processo nº 02/09/2000
48	"	"	"											em 22.9.2002
49	"	"	"											
50	"	"	"											
51	26.03.2008	900 P 00861754	0405.08											Legalização



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS