

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1899 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	04
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	04 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

CIDADE *Nova Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

DE DEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLE- RA	ALINHAME- TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA- DRA					
21	15563/72	Sociedade de Ensino Guaraná Ltda - Barbara	Ruditey et Irmão	Colégio		3470	50,00	4.235,00	1		2/34	Rua José Alves Pereira			
	19.204/72	João Manuel da Silva		C. Urb. Edif.		55,47	100,00	2448,00	37	10	164	Rua Denis Emmanuel			12,00
3	19.204/72	Jorge Antonio da Silva		C.		55,47		448,00	37	10	164	Rua Denis Emmanuel			12,00
4	8.483/73	Oriovaldo de Souza Jucena		Resid.		50,81	40,00	2.032,40	34	10	124	Rua Denis Emmanuel			12,00
5	11.521/73	Oriovaldo de Souza Jucena (Indos. Silvina)		Resid.		85,76	150,00	12.864,00	34	D	124	Rua Denis Emmanuel			12,00
	20.474/73	Hermenita Reis de Mello		Resid.		10,89	75,00	816,75	32	B	52	Rua Denis Emmanuel			
	"	"	"	"		74,00	"	5.550,00	32	B	52	"	"	"	"
	05/851/78	Reitor Faustino de Oliveira = Legalização		"		84,89	100,00	3.366,75	45	C	36	"	"	"	"
9	05/6859/78	Luiza Candida Liguoro	Eng. Civil N.º 1832	Resid.		73,04		30.120,00	34	C	115	"	"	"	"
10	05/2626/79	Luiz Nery Galvão Neto	Adapt. Proletária	Resid.											
11	05/6623/79	Jose Maria Fernandes da Silva	renov. 25,26	Resid.		60,06	902,00	54.174,12	40	D	36	Rua Denis Emmanuel.			
12	05/8268/79	Euatto Joaquim da Silva	Uistoria dec. 1978	Resid.		84,36	902	123.334,32	46	C	100	Rua Denis Emmanuel			
13	"	"	"	"		90,45	902	132.237,90	46	C	102	"	"	"	"
14	05/7763/79	Epimio Vieira de Silva		Resid.		14,91	902	37.884,00	3	D	110	Rua Denis Emmanuel			
15	11333	"	1891	"		50,32	902	45.388,64	3	D	110 e 12				
16	"	"	"	"		75,60	902	68.191,20	3	D	110 e 13				
17	05/2626/79	Luiz Nery Galvão Neto	Adapt. Prolet.	"		167,00	902	153.463,84	31	C	31	"	"	"	"
18	05/6444/80	Ruth Pereira de Alvariza		"		63,00			28	D	136	"	"	"	"
19	5/4333/80	Antônio Mendes de Carvalho		Resid.		234,06			2	2	176	Rua José Alves Pereira			
20	"	"	"	"					"	"	176	"	"	"	"
21	14.142/84	Luiz Nery Galvão Neto		acresc.		12,00			31	C	31	Rua Denis Emmanuel			
22	5/3840/87	Helio de Assis Pimentel		acresc.		64,53			3	1	52	R. José Alves Pereira			
23	5/3840/87	Helio de Assis Pimentel		Resid.		39,60			3	1	52	e/I			
4	05/4330/88	Jose Augusto Fernandes Afonso		galpão		250,59					233	"	"	"	"

Allana Lais P. Vieira  
Assist. da SEMUHAM  
Mat. 60/714.697-7

FICHA LANÇADA NO GEO.

AÇÃO	PLANTA ARQUIVADA	VISTO				OBSERVAÇÕES						
		PROVISÓRIA										
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	09-11-72	8085	20-11-78/ano	09-11-73		1972	311					
	7-12-72		3 anos	7-12-75	us. arbor.	3. Justificado o nome pelo mesmo proc. Para Denis Emmanuel						
3	11-12-72	9260	11-12-72	3 anos	11-12-75							
4	15-5-73	15911	21-5-73	Legalizado		1973	45					
5	18-9-73	4366	18/12/73/ano	18/9/74							Para Denis Emmanuel	
6	19/6/75	31.138	21-8-75	Legalizado		1975	229					
7	"	"	"	"								
8	9-3-78			"								
9	26-9-78	32.413	24/10/78	Legalizado de 1972		1979	41					
10						1978	485					
11	02/10/79											
12						1982	323					
13	06/11/79	69.842	9/11/80	Vistoria dec. 1979								
14	04/12/79	7440	23/12/83	Vistoria dec. 1972		1984	341					
15	" 18	7442	23/12/83	" 891 a		1984	341					
16	" 4	7443	23/12/83	" "		1984	341					
17	18/12/79	isento		Lei 352								
18	03/7/80	isento		Lei 352								
19	14/9/83	11810	9/4/84	Lei 638/82		1984	240				Obs: área 176 fundos 113,05 m <sup>2</sup>	
20	"	"	"	"		"						" 176 121,01 m <sup>2</sup>
21	26-12-84	317	28/12/84	Lei 638		1985	28					
22	24/9/87	495	9/11/87	Lei 638/82 leg. acús.		1987	266					
23	24/9/87	44	9/11/87	Lei 638/82 leg.		1987	266					
24	29/8/88	86405	02/9/88	Leg. Lei 638/82		1988	55					

DISTRITO: Novo Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1899

LOCALIDADE: Comunidade dos Santos

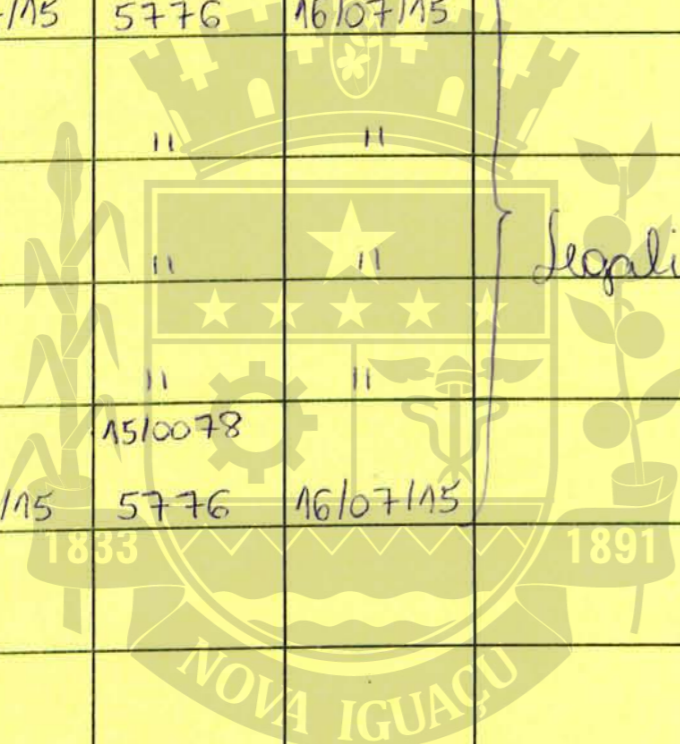
LOGRADOURO: R. Denis Emmanuel

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
25	2011/394643	Wlaidemir Fernandes dos Santos	Resid.	1	88,02m <sup>2</sup>	40	D	64	Rua Denis Emmanuel
26	2011/394643	Wlaidemir Fernandes dos Santos	Resid.	1	89,93m <sup>2</sup>	40	D	64C11	Rua Denis Emmanuel
27	15/005434	Cata Emp. Imob. Itala	Resid.		103,33m <sup>2</sup>	39	"C"	113	Rua Denis Emmanuel
28	"	" " " " "	"		74,97m <sup>2</sup>	39	"C"	115C11	" " "
29	"	" " " " "	"		73,48m <sup>2</sup>	39	"C"	115C12	" " "
30	"	" " " " "	"		74,74m <sup>2</sup>	39	"C"	115C13	" " "
31	15/005434	Cata Emp. Imob. Itala	Resid.		96,92m <sup>2</sup>	39	"C"	117	Rua Denis Emmanuel

FICHA LANÇADA NO GEONEGÓCIO  
INSTITUTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Allana Luis P. Vieira  
Assist. da SEMURB  
Mat. 60/714.697-7

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
25	16/07/12	202100736233	31/01/12									
26	16/07/12	202100736269	03/07/12									
27	16/07/15	1510078 5776	16/07/15									
28	11	11	11									
29	11	11	11									
30	11	11 1510078	11									
31	16/07/15	5776	16/07/15									



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS