

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1635 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

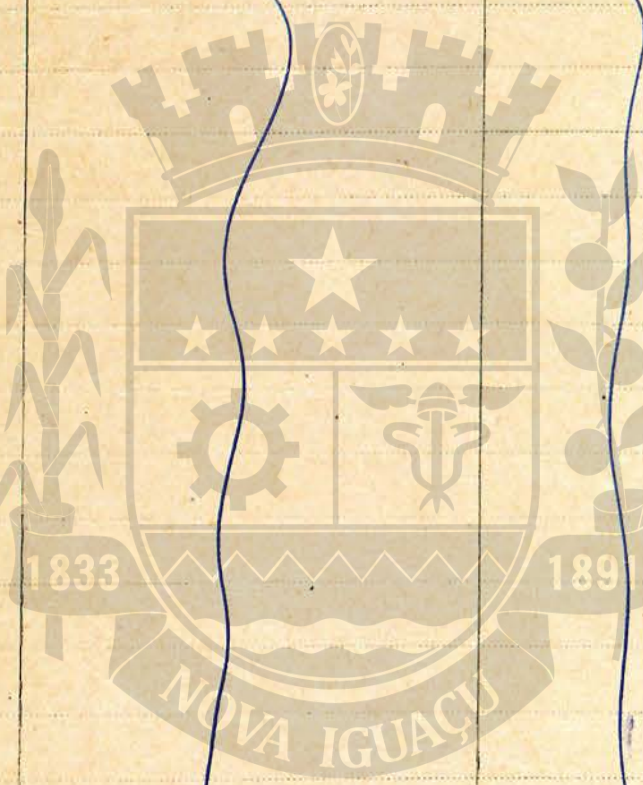
1635
DISTRITO

LOCALIDADE *Comendador Soares*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Jardim Jasmins* FICHA N.º *1635*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	12.844/70	<i>Companhia de Habitação Popular do Estado do Rio de Janeiro - Cohab - RJ</i>		<i>Resid.</i>		41,10	30,00	1.233,00	1		76					
2						33,60		1.008,00	2		84					
3						49,50		1.485,00	3		86					
4						33,60		1.008,00	4		94					
5						41,10		1.233,00	5		104					
6						41,10		1.233,00	6		128					
7						49,50		1.485,00	7		138					
8						33,60		1.008,00	8		146					
9						49,50		1.485,00	9		156					
10						33,60		1.008,00	10		166					
11						49,50		1.485,00	11		172					
12						33,60		1.008,00	12		184					
13						49,50		1.485,00	13		192					
14						33,60		1.008,00	14		202					
15						49,50		1.485,00	15		210					
16						33,60		1.008,00	16		220					
17						49,50		1.485,00	17		228					
18						33,60		1.008,00	18		236					
19						49,50		1.485,00	19		246					
20						33,60		1.008,00	20		256					
21						41,10		1.233,00	21		266					
22						41,10			22		1					
23						41,10			23		3					
24						41,10			24		5					



*Transf. para José Francisco de Araújo
p/dec. 18/025721 em 28/08/18*

Large Alameda José Clemente

Rua Elias Martins

Rua 1

continua 1635 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	13.10.70													
2														
3														
4														
5														
6														
7		8	17											
8														
9		8	1											
10														
11														
12		8	8	Janco										
13														
14														
15														
16														
17														
18		7	5											
19														
20														
21														
22														
23														
24														

1970
946

13/10/70

anotação vist. off. conf. RG-I matrícula 19809 proc 181025721 km 2868118

DISTRITO

LOCALIDADE

Comendador Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Paraim Jasmins

FICHA N.º *1635*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	12.844/70	<i>CompANHIA de Habitação Popular do Estado do Rio de Janeiro - COHAB - R.J.</i>	<i>Jose Alvim</i>	<i>Resid</i>		<i>41,10</i>	<i>30,00</i>	<i>1.233,00</i>	<i>25</i>	<i>7</i>							
26							<i>41,10</i>			<i>26</i>	<i>9</i>						
27							<i>41,10</i>			<i>27</i>	<i>11</i>						
28							<i>41,10</i>			<i>28</i>	<i>13</i>						
29										<i>29</i>	<i>15</i>						
30										<i>30</i>	<i>17</i>						
31										<i>31</i>	<i>19</i>						
32										<i>32</i>	<i>21</i>						
33										<i>33</i>	<i>23</i>						
34										<i>34</i>	<i>25</i>						
35										<i>35</i>	<i>27</i>						
36										<i>36</i>	<i>29</i>						
37										<i>37</i>	<i>31</i>						
38								<i>38</i>	<i>33</i>								
39								<i>39</i>	<i>35</i>								
40								<i>40</i>	<i>37</i>								
41								<i>41</i>	<i>39</i>								
42								<i>42</i>	<i>41</i>								
43								<i>43</i>	<i>2</i>								
44								<i>44</i>	<i>4</i>								
45								<i>45</i>	<i>6</i>								
46								<i>46</i>	<i>8</i>								
47								<i>47</i>	<i>10</i>								
48								<i>48</i>	<i>12</i>								

Area 1

Continua 1635 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO *	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	13.10.70													
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														

888
15-1-71
15-1-71
15-1-71

1 ano 13/10/71

1970
1971
1976

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO
LOCALIDADE

Comandador Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Jardim Jasmins

FICHA N.º *1630*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
49	12.844/70	8 Companhia de Habitação Popular do Estado do Rio de Janeiro		Resid.	41,10	30,00	1.233,00	49		14							
50		do Rio de Janeiro						50		16							
51								51		18							
52								52		20							
53								53		22							
54								54		24							
55								55		26							
56								56		28							
57								57		30							
58								58		32							
59								59		34							
60								60		36							
61								61		38							
62								62		40							
+63								63		42							
+64								64		44							
65						49,50	1.485,00	65		55							
66						33,60	1.008,00	66		65							
67						49,50	1.485,00	67		73							
68						41,10	1.233,00	68		83							
69						41,10	1.233,00	69		107							
70						33,60	1.008,00	70		117							
71						49,50	1.485,00	71		125							
72						33,60	1.008,00	72		135							

Rua 1

Rua Epistolo Alexiou

então 1635 4

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
						REQ.to	VÁLIDA ATÉ			REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	13.10.70													
50	24.9.88													
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
65														
66														
67														
68														
69														
70														
71														
72														

24.9.88

18-3-71

1 ano 13/10/71

1970

76

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1635
DISTRITO

LOCALIDADE Comendador Soares

R. Provedor Barão de Cotegipe

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Jardim Jasmims

FICHA N.º 1635

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
+73	12.844/70	Companhia de Habitação Popular do Estado do Rio de Janeiro. Coahab (Coahab - R.J.)		Resid.		49,50	2.485,00	73		143						
74						3360	1.008,00	74		153						
75						49,50	2.485,00	75		161						
76						3360	1.008,00	76		171						
77						49,50	1.485,00	77		179						
78						3360	1.008,00	78		189						
79						49,50	1.485,00	79		197						
80						3360	1.008,00	80		207						
81						49,50	1.485,00	81		215						
82						3360	1.008,00	82		225						
83						49,50	1.485,00	83		233						
+84						4110	1.233,00	84		243						
85	537/70	Mariano Soares da Silva	Loeg.	Resid.		61,60	20,00 1.232,00	3	E	170						
86	4301/72	Júlio Rodrigues Moura	Loeg.	Resid.	resid. obs.	6,25	40,00 2.450,00	8	"E"	213						
87	11.375/72	Jandra Maria Barbosa da Silva e Yaulito Soares Torres	Loeg.	Resid.		71,20	40,00 2.848,00	4	H	37+						
88	9.682/74	Imaldo Matias do Nascimento		Resid.		49,17	40,00 1.990,80	2	E	101						
89	6363/74	Dalvanira Mathias da Silva		Resid.		10,50	40,00 527,50	4	H	103						
90	"	"	"	"		23,48	40,00 939,20	4	H	103						
91	1755/76	Manoel Gonçalves Cruz (filho de)	Loeg.	"		72,10	500,00 36.050,00	10	A	41						
92	3418/72	Laura Ferreira Soares	"	"		10,92	39.741,90	1	A	475						
93	05-8060-79	Jandira Carneiro Ferrello		Resid.		52,29	47.165,58	12	45	349						
94	05/13907/79	Nelcy Neves	Adapt. Violet.	"		66,00	902,00 59.532,00	17	5	17						
95	5/5320/80	Maria Cecília Batista		"		50,00		12	A.	125						
96	05/5723/80	Luiz da Silva		"		65,50		10	E	649						

Rua Apostolo Alexianu

(Provedor)
R. Barão de Cotegipe
R. Barão de Cotegipe

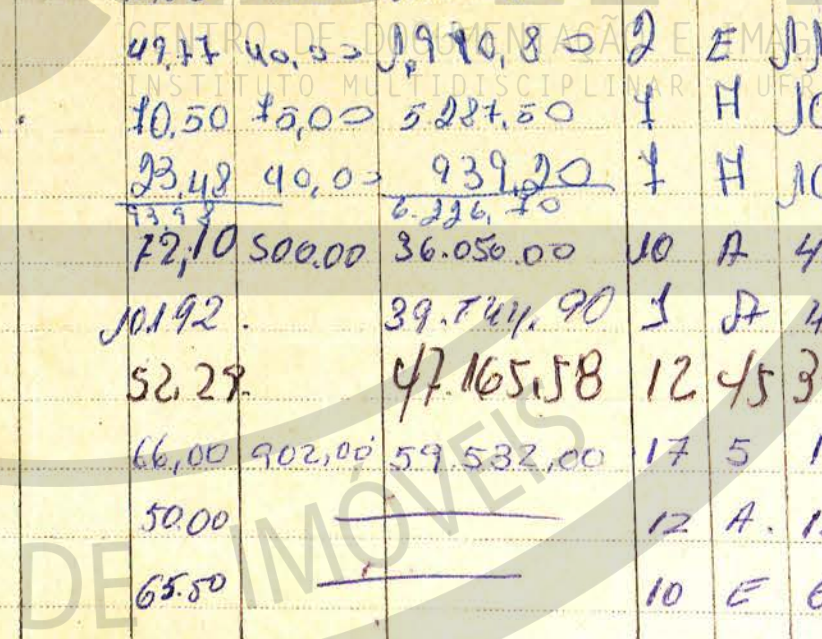
Rua Barão de Cotegipe
Rua Barão de Cotegipe

Rua Cotegipe

R. Jardim de Luz

R. Barão de Cotegipe

R. Barão de Cotegipe



1635 2

354

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73	13/10/70													
74														
75														
76														
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85	26-10-70	23.894	5-2-71		Legalização			1970	45					Multa 522 Decr. 41/69 3ª categoria
86	19-09-72	11.412	6-2-73		"			1972	86					Cancelado Proc: 05-5892-77
87	15-12-72	17.147	20/6/73		Legalização			1972	96					Predio sujeito a reuso
88	20-5-74	16242	30-9-74		Legal. pred			1974	13					
89	23/9/74				Legalizado									
90	"				"									
91	28-07/76				"									
92	28-02/77	35.185	06/12/78		"			1979	27					
93	05-09-79	49079	18-9-79		Relat. peol:			1980	204					
94	4/3/80				nu 952-79			81	21					
95	6/6/80				leg: Lei 352									
96	6-6-80				reuso			1980	130					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Gratua p/ Rubaldo Stent conf. o proc. 05/3224/88
guia 66.154/88.

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS