

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1648 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

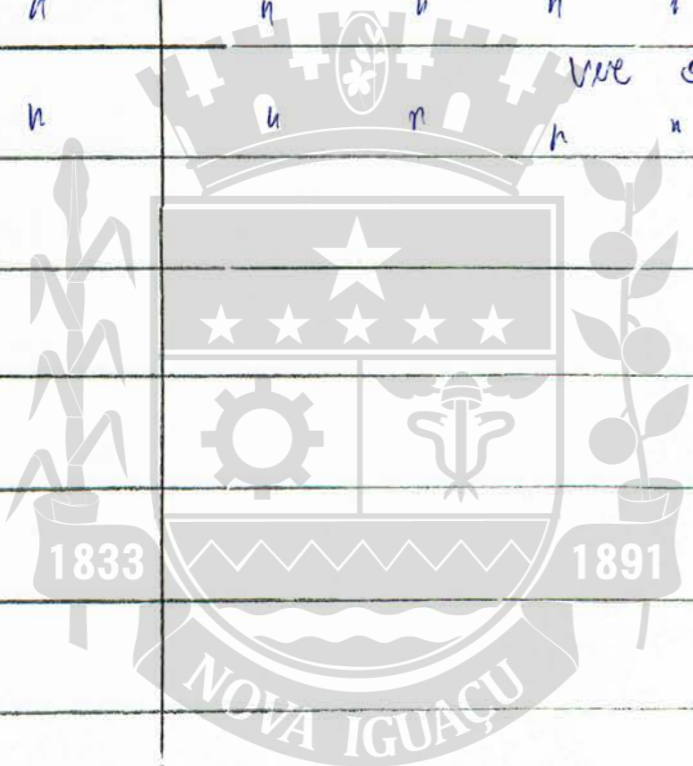


DISTRITO .....  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu - Ficha 1648

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1648  
 LOGRADOURO Alamida St. Beigida, 159  
 Com Alm. São Bernardo

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL		N.º	Quadro			TESTADA	DATA	
38	06006976	Antonia de Jesus	C. Fernandes de Sa	Comercial		66,80 m <sup>2</sup>									
39	"	"	"	"	"	48,21 m <sup>2</sup>									
40	"	"	"	"	"	48,21 m <sup>2</sup>									
41	"	"	"	"	"	65,69 m <sup>2</sup>									
42															



CEDIM  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS







DISTRITO

LOCALIDADE

Rua dos Mados: Açoia n. 16074

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

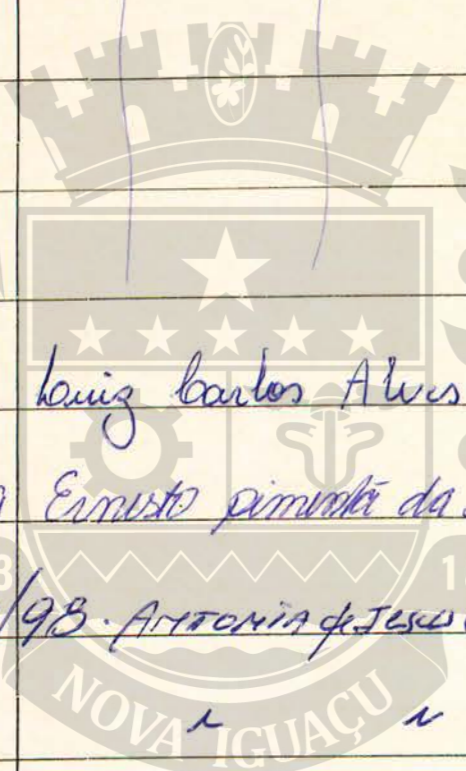
FICHA N.º 1648

do 119.000

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
24	05-5298-83	Silvino Soares Fernandes de SA.		RESID.	-	37.08			1	12	22			obscuredo do 119.000
25						34.93					22/1			
26						45.15					22/2			
27						52.14					22/3			
28						45.10					22/4			
						224,40								
29	5/2766/81	Luiz Carlos Alves		resid.		63,00			24	2	80			Est. da Unigen
30	06/5267/89	Ernesto Pinheiro da Silva		resid.		60,80			10	16	20			
31	11/29432/98	ANTONIA de Jesus Castelo Fernandes de SA.		LOTA		59,08					20			LOTA Alameda São Benedito
32	"	"	"	"	"	48,30					20			LOTA "A"
33	"	"	"	"	"	35,53					26			LOTA
34	"	"	"	"	"	187,82					40			LOTA
35	"	"	"	"	"	684					24			ACESSO
36														

Ver ordens 38 a 41

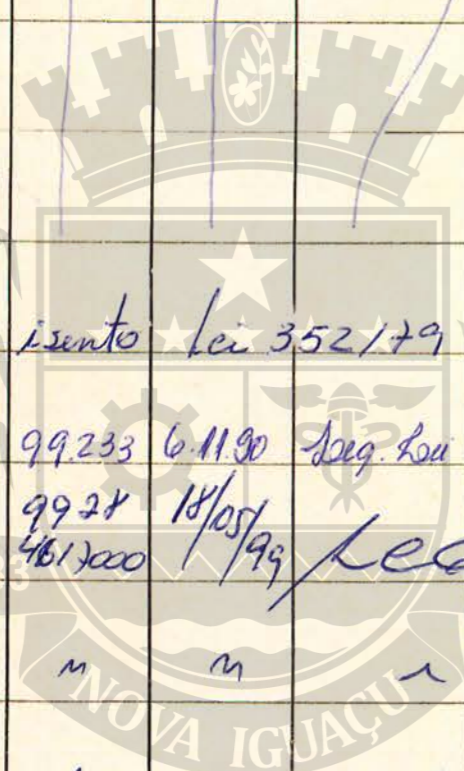
Ver ordens 38 a 41



REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
24	20.08.87	20.828	18.10.84		Lei 638.			1985.	79.					
25														
26														
27														
28														
29	11/01/82	isento			Lei 352/79									Retificado para Luiz Carlos Alves da Silveira conf. proc. 05/6432/85 guia 14476 de 26/10/85.
30	11/11/90	99233	6.11.90		Lei 1507/89									
31	14/01/99	9924 4612000	18/05/99		Realização									
32	m	m	m	1	1									
33	1	1	1	1	1									
34	1	1	1	1	1									
35	1	1	1	1	1									
36														



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS











7648

DISTRITO LOCALIDADE

Queimados Acom N. 1609

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA GUACU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Av. São Bernardo FICHA N. 7648

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	17.430/70	Ideljalma de Olegário	Comitê de construção	Loja	41,25	20,00	825,00	1	11	608						Av. São Bernardo
2	17.432/70	Luiziam Mateus dos Anjos	(Lich. S. Olivan)	"	73,28	30,00	2.198,40	9	80	343				0,50	33,84	
3	11.231/70	Isabel da Silva Gouveia	Leg.	Resid	63,45	20,00	1.269,00	58		38						Est. da Ouca
4	17.984/70	Antonio Mendes de Souza	Leg.	"	31,68	20,00	633,60	60	C	273				"	"	"
5	11.237/70	Oscecil de Souza	Leg.	"	44,00	"	1.540,00	59		30				"	"	"
6	7.513/71	José Alves dos Santos	Leg.	Loja	136,48	30,00	4.094,40	6	78	428						Est. Prados Verdes
7	"	"	"	Resid	"	"	"	11	78-A	428	fundas			"	"	"
8	18.192/70	Joedouyr de Souza	"	"	65,01	40,00	2.640,00	57	C	31						Est. da Ouca
9	2084/73	Hinke Adler, David Adler	Ernato Brissiane	Resid	63,00	75,00	4.725,00	140,900		12250						Est. da Ouca
10	"	Maysis Azukay, Harry Herchel Adler	Leg.	"	"	"	"	"	"	"	"					"
11	782/75	Joana Alves Joaze, Maria dos Prazeres Joaze	Leg.	Resid	64,87	75,00	4.865,25	323		480	rua					Est. da Ouca
12	"	Joana, Maria Luiza Joaze, Maria Luiza Joaze	Leg.	Resid	64,87	75,00	4.865,25	323		480	rua					Est. da Ouca
13	782/75	Maria Luiza Joaze, Leg. (p. 1)	Leg.	Resid	64,87	75,00	4.865,25	323		480	rua					Est. da Ouca
14	7513/71	José Alves dos Santos	Leg.	Loja	69,00	"	5.175,00	6	78	428						Est. Prados Verdes
15	"	"	"	Resid	113,58	"	8.518,50	"	"	428	fundas					"
16	1790/78	Antônio Montiano da Moura	Leg.	Resid	182,53	"	13.688,58	97	C	125						"
17	05/2586/78	Luiz Ferreira Lucas	(reg. dec. 1882)	Resid	89,43	90,20	80.865,88	51	m²	90						São Bernardo
18	05-12540-75	Alberto Mendes	Leg.	Resid	55,00	90,20	49.610,00	9	23	343						"
19	05/5873/79	Manoel de Barros Amorim	"	"	55,00	90,20	49.610,00	5	11	358						"
20	05/5443/79	Manoel da Silva Pereira	"	"	153,60	90,20	138.547,20	203	11	680	C/I					Av. São Bernardo
21	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	C/II					"
22	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	C/III					"
23	5/1862/81	Etelvina da Silveira	"	C	66,00	"	"	11	9	133						Av. São Bernardo

REGISTRO DE IMÓVEIS



*Alameda São Bernardo*

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	21/12/70	22.363	30/12/70		<i>Comércio construido</i>			1970	111					
2	28.12.70	22.360	30/12/70		<i>Comércio</i>		28/12/71	1970	129			7512/15/71		<i>Entrada Prados Verdes</i>
3	8.1.71	27.507	29.4.71		<i>Loçag.</i>			1971	18					<i>Decreto 41/69</i>
4	2-3-71	10.183	5-3-76		<i>"</i>			1971	177					<i>" "</i>
5	2-3-71	32.732	25/8/71		<i>"</i>			1971	66					<i>" "</i>
6	4-8-71				<i>5 meses 4-11-71</i>		<i>Rel. por. 7513/71</i>	<i>cancelada em France</i>						<i>Entrada Prados Verdes</i>
7	"				<i>"</i>		<i>em ordens 14215.</i>							<i>" "</i>
8	6-3-72	2835	19-7-72		<i>Sal. e licença const. popular</i>			1972	25					
9	9-11-73	5559	28-12-73		<i>Legalizado</i>			1973	67					
10	"				<i>"</i>									
11	18/8/75				<i>Legalizado</i>			1975	56					<i>em ordem 13.</i>
12	"				<i>"</i>									
13	21/8/75	39079	22-11-75		<i>Legalizado</i>			1975						
14	31-1-77	55027	17/2/77		<i>"</i>			1976	138					
15	"				<i>"</i>									
16	04/04/78	22.351	25/04/78		<i>"</i>			1978	150					
17	12-2-75				<i>Legalizado</i>									
18	19-12-78				<i>Legalizado</i>									
20	26/09/80				<i>Legalizado</i>									
21	"				<i>Legalizado</i>			1981	65					
22	"				<i>"</i>									
23	18/5/81				<i>Legalizado</i>									

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS