

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1651 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1651

LOCALIDADE

N. Squaç

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Santa Joana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO P.ÉDIO	ANDAI-ME	MÁR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA	
1	9759/70	Isaura Soares Martins	Seg.	Resid		46,80	20,00	936,00	55		57						
2	15887/70	Antonio Vieira Cunha	"	"		68,90	"	1.378,00	14	F	35	Rua Ernani Gouveia					
3	15.178/74	Zoracelis Pinto Aguiar	"	apartamento		14,56	40,00	582,40	56	H	256	Rua Santa Joana					
4	"	"	"	Resid		25,80	"	1.032,00	56	H	256	I					
5	"	"	"	Resid		21,66	"	866,00	56	H	256	II					
6	"	"	"	Resid		61,95	"	2.478,00	56	H	256	III					
7	18724/73	Maria José dos Santos	Seg.	"		123,96	75,00	4.958,40	52	-	52	"	"	"			
8	18724/73	"	"	"		20,70	40,00	828,00	52	-	52	II	"	"	"		
9	05/10609/71	José Serina Cabral	Localização dec. 1882	Resid.		73,70	500,00	36.850,00	40	-	155	Rua Sta-Joana					
10	05/11073/78	Cláudia Odete de Siba (Meliziana)	"	C		68,00	34,00	34.000,00	59	-	-						
11	05/11073/78	Maria Odete Charrel da Silva	"	Resid		23,49	500,00	12.720,00	59		306	Rua Sta Joana					
12	05/11073/78	"	"	"		42,56	500,00	21.280,00	59		306	"	"	"			
13	05/11.832/78	Eduardo de Souza Couto	"	Expo "C"		68,00	-	34.000,00	50		58	Rua Santa Joana					
14	05-3965-80	ANTONIO BORGES DA SILVA e	"	Resid		52,18	-	-	58	4	69						
15	"	Luiz Carlos Gomes da Silva	"	"		36,36	-	-	"	"	69	I					
16	"	Luiza Rozangela Martins de Souza	"	"		24,00	-	-	"	"	69	II					
17	5/1250/82	Ricardo Pinheiro Mendes	"	Resid		37,49	-	385.125,00	52	-	52	III					
18	09/011268	Eduardo Diniz Arantes Pereira	VER OBS.	Resid		90,31	-	90,31 m² por unidade	43		177	Cosm 1ª G	R: Santa Joana				
19	"	"	"	"		85,04	-	85,04 m² por unidade	43		177	Cosm 728	"	"	"		

REGISTRO DE IMÓVEIS

1657

L.M.	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	12-1-71				Leg. Decr. 11/69									H. Santa Joana
2	2-2-71				" "									
3	7/10/74				Legal. 1974									
4	"				" "									
5	"				" "									
6	"				" "									
7	07-3-75				" "			1975	39					transf. PI Rio de Janeiro anexação. pelo proc. 5/4476/80 - proc. 60-936/80.
8	07-3-75	23.510	13-3-75		" "									
9	08/11/78	34.059	22/11/78		" "			1978	605					
10														
11	7-12-78	38685	06/02/79		" "			1979	190					
12	7-12-78				" "									
13	12-12-78	35836	23-12-78	3 anos	12-12-81	cancelado através do proc. 5-4477-87 inf. de 23-11-87								
14	17-06-80				Leg. Lei 352/79									
15	"				" "			1981	1248					
16	"				" "									
17	23/5/82	102.145	8/9/82	1 ano	27/5/83			1982	588					
18	09/03/2009	209/009			Legalizado									Legalização Condomínio Resid. Unidades Casos 1 à 6 = 90,31m² por unid. / Casos 7 a 8 = 85,04m² por unid.
19	"	23804			" "									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Novo Iguaçu

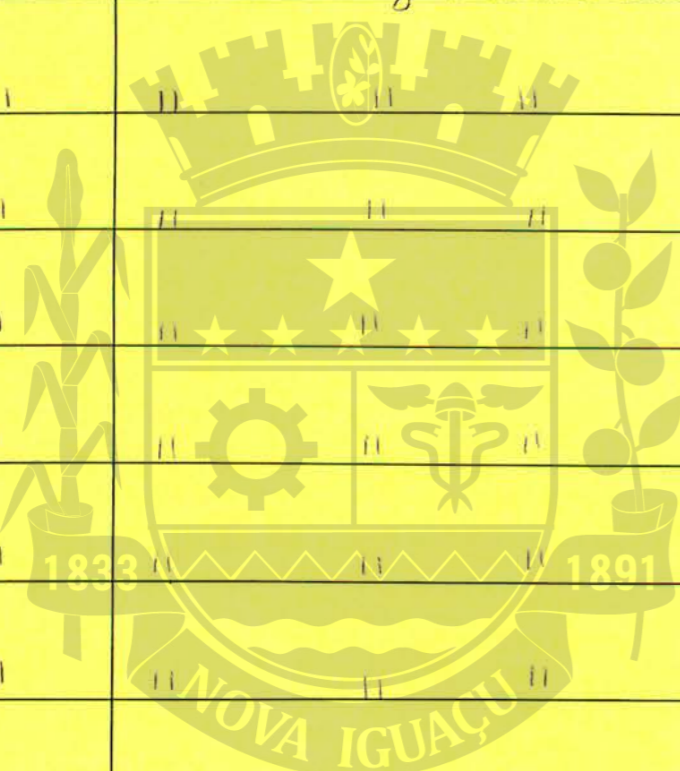
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 1651

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Santa Joana

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
20	151066038	Marluce Alves dos Santos	Resid.	-	Área total 287,99m ²	49	-	177 CS/01	Rua Santa Joana
21	091011268	Eduardo Dimiz Crantes Pereira	Resid.		90,31m ²	43		177 CS/01	Rua Santa Joana
22					90,31m ²	43		177 CS/02	
23					90,31m ²	43		177 CS/03	
24					90,31m ²	43		177 CS/04	
25					90,31m ²	43		177 CS/05	
26					90,31m ²	43		177 CS/06	
27					85,04m ²	43		177 CS/07	
28	091011268	Eduardo Dimiz Crantes Pereira	Resid.		85,04m ²	43		177 CS/08	Rua Santa Joana



REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho			
20	27/08/15	151008082 00	27/08/15	12 meses Ap. de Projeto e Lic. de Const.	27/08/16			(Prorrogada a lic. de Const. por mais 2 meses; P.M.C. 15/06/038, Guia 15100755246 tm - 27/08/16 até 27/08/17)					sendo 57,5975 m ² cada unidade; total: 700 m ² de área total	
21	09/03/2009	20091009238 1	-	Legalização										
22	"	"	-	"										
23	"	"	-	"										
24	"	"	-	"										Alterado o m ² de lote de 42 para 43 } Legalização Condomínio Resid. 8 unidades casas 1 a 6 = 90,31 m ² por unidade / Casas 7 e 8 85,04 m ² por unidade.
25	"	"	-	"										
26	"	20091009238 1	-	"										
27	"	2009100923 864	-	"										
28	09/03/2009	2009100923 864	-	Legalização										

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS