

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1759 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO: 2º e 6º  
 LOCALIDADE: Queimados - Engº Pedreira - Nova Iguaçu  
 PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO  
 LOGRADOURO: Rua Araguaia  
 FICHA N.º: 1759

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
1	4986/72	Elvira Pereira Pinto	Resid.		54,20 m²	12	15	400	Rua Araguaia.
2	9950/72	Luiz Garcia de Abreu	Loja		53,00 m²	19	05	353	Rua Paraguaçu.
3	"	" "	Resid.		40,50 m²	19	05	77	Rua Araguaia.
4	11.713/73	Eduardo Pereira de Assis	"		96,61 m²	03	15	85	" "
5	05.1182/80	José Hildebrando da Costa	"		65,00 m²	05	17	833	" "
6	05/6276/80	Everardo Alves Mazianzemo	"		48,40 m²	14	05	220	" "
7	05/6381/84	Lúcia Campos Allenato	"		47,32 m²	28	04	260	" "
8	05/14077/84	João Aguilera	"		74,26 m²	19	16	137	" "
9	05/2775/86	Soc. de Divulgação Evangélica	"		66,00 m²	07	69ª	20	Rua Paraguaçu
10	05/403/86	Amor da Conceição	"		103,70 m²	15	05	160	Rua Araguaia.
11	05/4472/86	João Santana	"		69,55 m²	04	25	144	Rua Araguaia (Japuri)
12	06/31083/83 2009	Clécio Jorge Medeiros Missel	galpão		160,00 m²	-	-	560	Av. Araguaia
13	177409	Elaro S.A.	-		141,93 m²	-	-	01 mº	Rua Paraguaçu.



1759

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
1	10/4/72	44.535	12/04/72	Legalização		Pronta. 03	1972					
2	20/11/72	12.775	12/3/73	"	"	95	1972					
3	"	12.776	12/3/73	"	"	"	"					
4	01.11.73	8933	04/31/74	"	"	85	1973					
5	03/03/80	Junto	4/3/80	Leg. Lei 352/79		15	1980					(Engenheiro Pedreira) Transf. para José Hildebrando da Costa. processo 05/1182/80 guia 53185/80.
6	19/01/81	71664	19/2/80	Bancos	19/1/84							
7	18/7/84	23056	27/11/84	Legalização	Lei 638/82	169	1984					
8	14/5/85	2488	7/2/85	Lei 638/82	Leg.	36	1985					
9	8/8/86	29278	27/11/86	Lei 638/82	Leg.							
10	18/2/86	45384	11/11/87	"	"	67	1987					
11	22/12/86	44749	11/11/87	"	"	03	1987					
12	17/8/93	110723	21/10/83	Legalização	Lei nº 1507/89.							
13	02/02/10	10/00666 462	19/01/10	Licença de obra de infra-estrutura em vias públicas.								

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ



N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTR	COBERTA	VALOR		L.º	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
					DO M2	TOTAL				TESTADA	DATA
1	4986/72	Lea	Res	54.20			2 15	400			R. ARAGUAIA
2	9950/72	Luiz Garcia de Abreu	Res	53.00			19 5	353			R. PARAGUAI
3	M		Resid	40.50			19 5	77			R. ARAGUAIA
4	11.713/73	Eduardo pereira de ASSIS	Resid	96.61			3 15	85			R. ARAGUAIA
5	05-1182/80	Jose Midebrando da COSTA	Resid	65.00			5 17	833			" " "
6	05/6276/80	Eduardo ALVES MAZIANZEO	"	48.40			14 5	220			" "
7	05/6381/84	Lucia CAMPOS ALLENARO	"	47.32			28 4	260			" "
8	05/14077/84	João Aquileira	"	74.26			09 16	137			" "
9	05-2775/86	SOC. de DIVULGAÇÃO EVANGELICA	Resid	66.00			7 69	20			R. PARAGUAI
10	05/403/86	Arnaldo CONCEICAO	Resid	103.70			15 5	160			R. ARAGUAIA
11	05/4472/86	JOÃO SANTANA	Resid	69.55			4 25	144			R. ARAGUAIA (ZAPORI)
12	06/31083/87	Clélio Jorge MEDEIROS Misse	Garage	160.00 m <sup>2</sup>			-	-	560		Av. Anubina
13	2009/147409	Osano SA		111.93 m <sup>2</sup>							5m R: Paraguaia
14	"	"		290.87 m <sup>2</sup>							" R: Araguaia

Deposada em 05/01/88

JOSEANE MELO BRANDO

2º eteieia  
CIDADE de Curitiba  
E 1754

DE URBANIS ... LOGR ...

REGISTRO DE IMÓVEIS



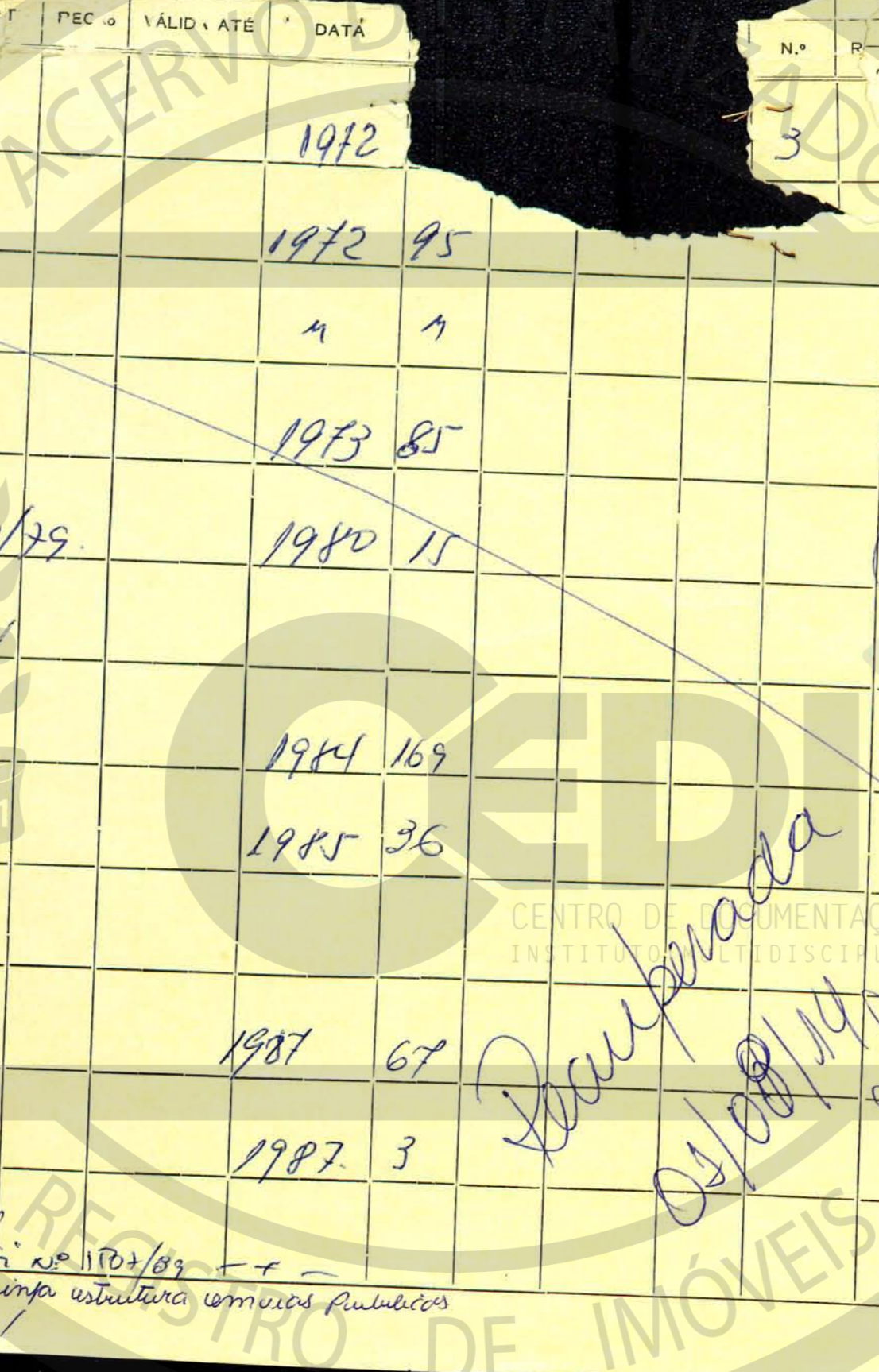
N.º	APROVAÇÃO		LICENÇA		PROBRO	
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	PEC. Nº	VÁLIDA ATÉ DATA
1	10-4-72	44535	12-4-73	leg:		1972
2	20-11-72	12775	12-3-73	leg:		1972 95
3	"	12776	12-3-73	"		" "
4	1-11-73	8933	4-3-74	leg:		1973 85
5	03-03-80	18170	4/3-80	leg: 44352/79		1980 15
6	19-01-81	21664	19-2-80	3 anos 19-1-84		
7	18-7-84	23056	27-11-84	leg: 638		1984 169
8	14-1-85	2488	2-2-85	leg: 638/82		1985 36
9	8-8-86	29288	27-11-86	leg: 638/82 leg:		
10	18-2-86	45384	11-11-87	leg: 638/82 (leg)		1987 67
11	22-12-86	44749	11-11-87	" "		1987 3
12	17-08-93	110723	21-10-93	Leg: 12466 n.º 1107/89		
13	02/02/10	10/00666	19/01/10	lic. de obras de infra estrutura em áreas públicas		
14	11	462	11	11		

N.º	R.º	OBSERVAÇÕES
1		
2		
3		

(Eng. Pedreira) TRANSF. PARA JOSE HILDEBRANDO DA COSTA. PROC. 0571182/80. Guia 53185/80.

*Declarada em 02/08/14*

JOSÉ ANTONIO BRANDÃO  
MÁQUILA: 11082-50-3



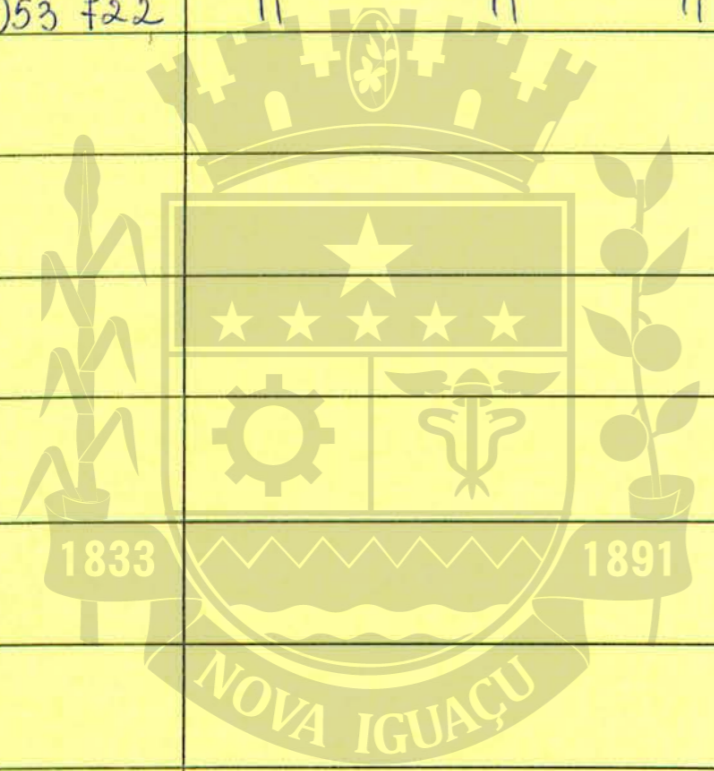


DISTRITO: 2º e 6º de Nova Iguaçu  
LOCALIDADE: Queimados e Engº Pedreira

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO: Rua Araguaia. FICHA N.º 1759

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
14	2009 177409	Claro S.A.	-	-	290,87 m²	-	-	Sim.	Rua Araguaia.
15	2008 053722	Carlos Alberto Cyllindro Silva	-	-	21,00 m²	-	-	148	Rua Paraguaçu.
16	2008 053722	" " " "	-	-	35,00 m²	-	-	Casa 03 148	" "



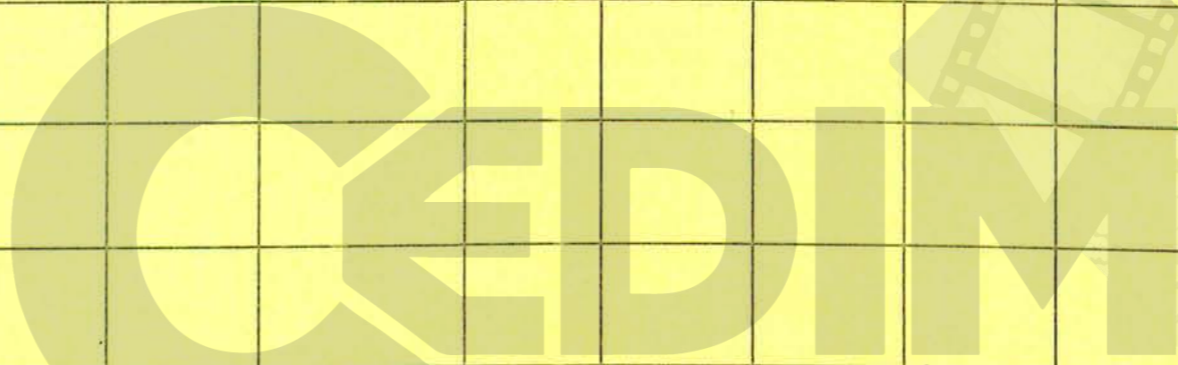
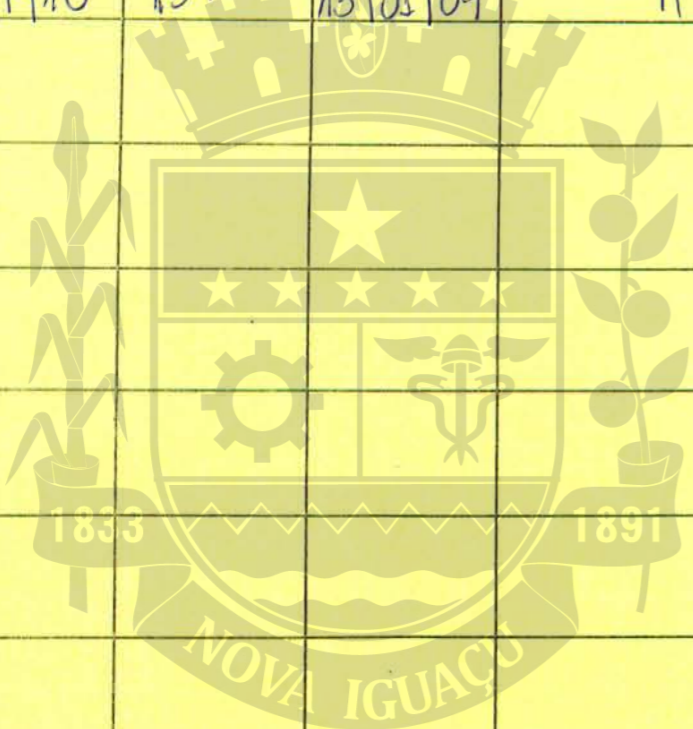
**CEDIMI**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



1759

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
14	02/02/10	10/00866 2008 1597091	19/01/10									
15	07/07/10	1597091	15/01/09									
16	07/07/10	2008 1597091	15/01/09									



REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTR. .... LOCALIDADE N.I. PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADURO Paraguassu FICHA N.º 1459

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédlo	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
15	2008 053722	Carlos Alberto	Cylindro Silva			21,00m <sup>2</sup>					198			R: Paraguassu
16	"	"	"	"	"	3500m <sup>2</sup>					198	Code 02		Paraguassu



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMOVEIS



N.º de ordem	Aprovação	GUIA				LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA			Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.º	Despacho	F.E.C.º	Despacho			
15	07/07/09	1594091													Demanda de imóvel não legalizada	
16	"	150109														

*Passado a limpo  
Jus suspensa sem prazo*

*JOSEMEIRO BONDIO  
MATRÍCULA 11877-4/03*



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS