

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1774 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE

Joazeiro

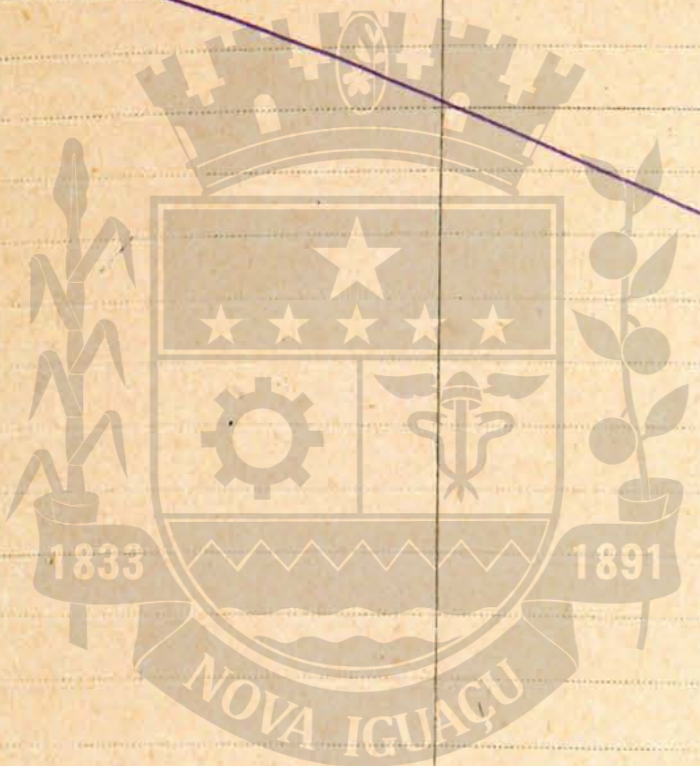
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Rua Roma

FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	4212/82	Julio da Cruz Carmo - Legalizado		Asf.		7840	40.00	3.136.00	1	19		65				
2	51246/83	Alfonso Rodrigues de Roche.		n	-	64.00			20	18	240					

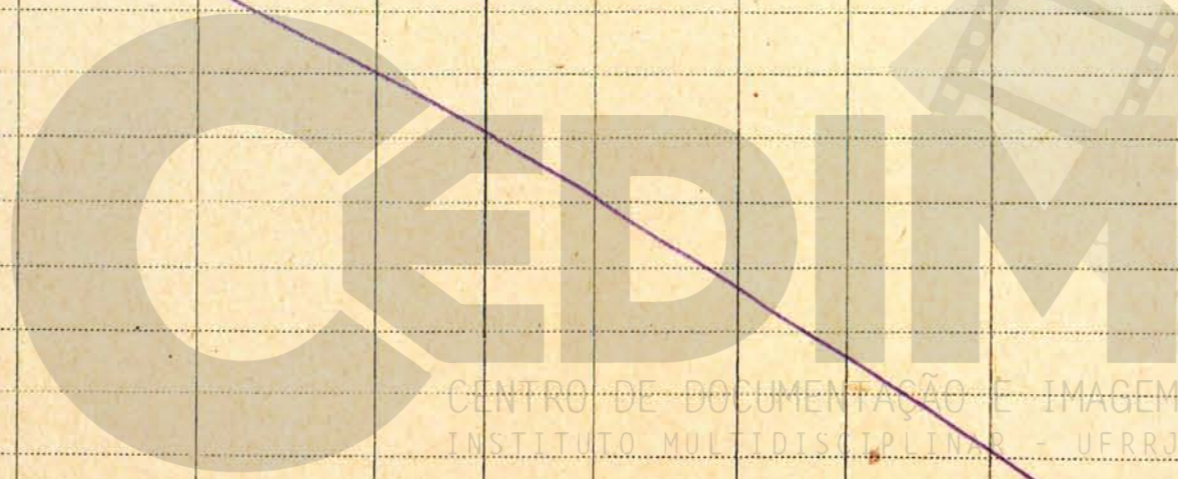
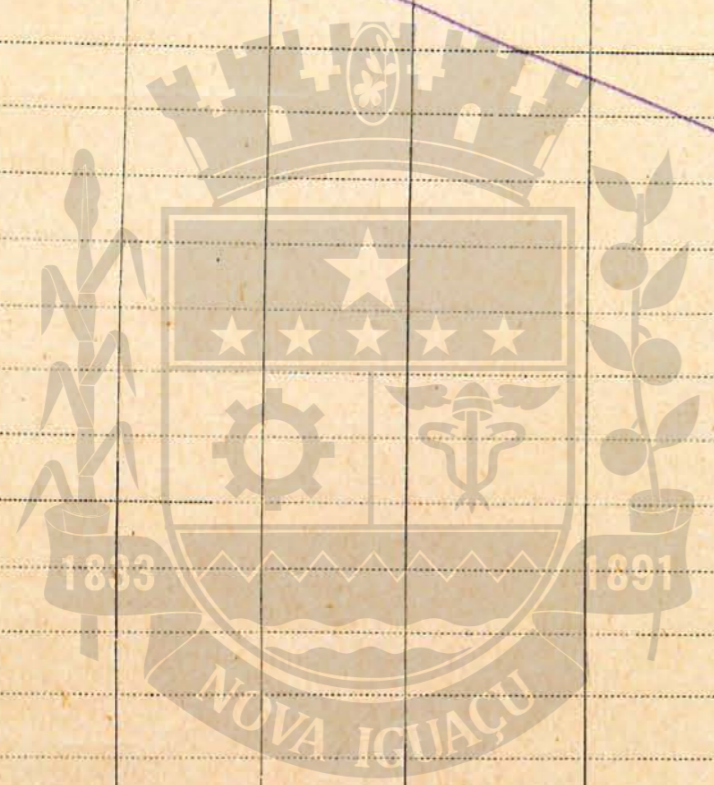


GEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

PROVAÇÃO	GÚIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINI. IVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	12-5-72	377	18-05-79	Legalizada			1972	11					
J.	04-7-84	18-514	03-5-84	16-6-38			1984	109					



REGISTRO DE IMÓVEIS

1774
 BARRIO Soares
 LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SFCA

condomínio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	17.407/70	Alcemia da Silva	Segalzapto	Resid		84,00	20,00	1.680,00			180	atual	38			
2	"	"	"	Garage		21,00	"	420,00								
3	1209/46	Alcemia da Silva		Resid e garage		105,00	300,00	21.000,00			38					Rua Filipeo Alexandino

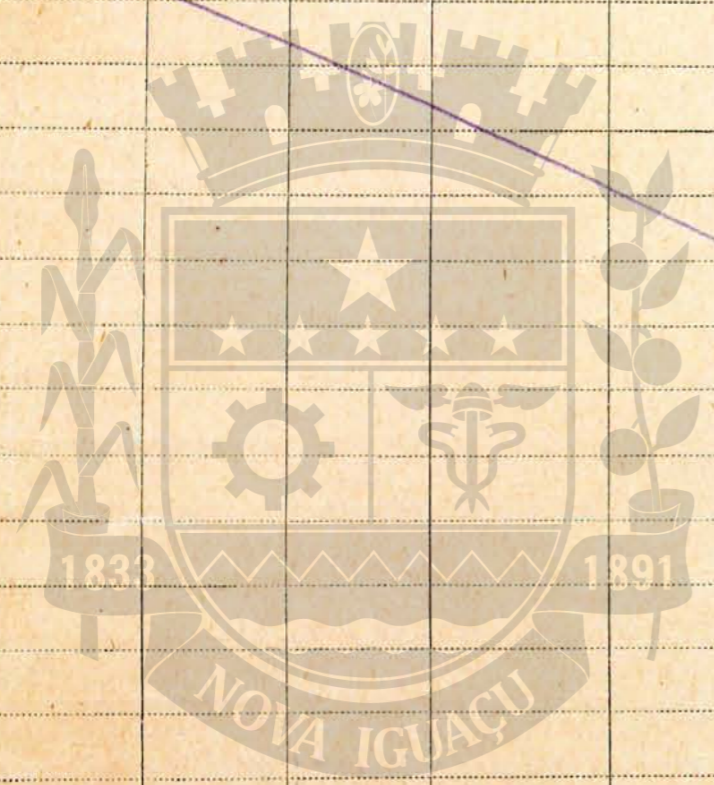


CEDIMA

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE CÓDIGO	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	14.6.72	1290	29.11.73	Legalização				19.73	108					Sua Flávio Alexandrino " "
2	"			"										
3	18/3/76			Reg. de Quita										



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____
LOCALIDADE _____

N.º 160835

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO _____ FICHA N.º 1774
Rua Carmem de Pilar

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	5/1412/82	Joaquim Honorato Almeida	Joaquim Almeida	resid. 36 c	-	114,30			3 A	B	43			Rua Carmem de Pilar
26	05/2118/83	Teresa Melo de Oliveira		Resid.	-	146,25			6	A	63			Rua Carmem de Pilar
27	5/8003/83	Espedito Dias Franca		r	-	24,75			10	A	138			
28	5/5278/84	Jose Felipe de Oliveira		acurçado		149,25			4	B	47			Rua Carmem de Pilar
29	05/1141/86	João Batista Fernandes Moraes		acurçado		94,30	PRIMITIVA ORDEM 08		3	B	37			Rua Carmem de Pilar
30	05/1143/86	Maires Eduardo Rueda Ribeiro		acurçado		46,24	PRIMITIVA ORDEM 24		06	A	82			Rua Carmem de Pilar
31	5/1002/87	Blúria Soares de Matos		resid.		62,00			10	A	107			R. Carmem de Pilar
32	06/1733/89	Ana Maria da Silva Pinto		resid.		41,36			11	B	-			R. Carmem de Pilar
33	06/1733/89	Sergio Antonio da Silva Pinto		resid.		52,99			11	B	-			R. Carmem de Pilar
34	05/1878/88	Espedito Dias de Franca		acurç. resid.		18,51	[Primitiva] Ord. 27		10	A	138			R. Carmem de Pilar
35	5/1878/88	Julietta Dias Franca, Maria Dias Pereira e Ester Dias Franca (Espedito Dias de Franca)		resid.		57,68			10	A	146			R. S
36	02/04/08352	Arantines Honorato Silva		resid.		24,09m ²		121 012 25	3-A		23			

Nov 2004 Franca

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.10	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.10	DESPACHO	REQ.10	DESPACHO	
25	12/5/82	98.024	21/5/82		Lei 572			1982	121					
26	31/5/83	3264	21/9/83		Lei 638/82			1984	8					
27	26.1.84	91.007	18/10/84		Lei 638			1984	618					
28	19/7/85	14264	31/10/85		Lei 638/82 - Leg. acurcimo			1985	502					
29	25/11/86	40.221	04/8/87		Lei 638/82 Leg. acurcimo			1984	194					
30	16/02/87	40.226	04/8/87		Lei 638/82 Leg. acurcimo			1987	219					
31	29/9/87	58756	20/6/88		Leg. Lei 638/82									
32	22/6/89	1387	31/7/89		Apov. de projeto									
33	22/6/89	1388	31/7/89		Jamo 22/6/90									
34	13/10/88	70524	30/6/89		Leg. de acurcimo 638/82			1989	141					
35	13/10/88	70525 043381	30/6/89		Leg. de Lei 638/82			1989	142					
36	28.09.04	66004	9.9.04		Legislação de acurcimo									Pav. Tercio acurc - [redacted] 33,52 m ² Pav. Sup. acurc - [redacted] 20,97 m ² [redacted] [redacted] com PUB. 02/04/0852 em 29.11.04

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1144
DISTRITO
LOCALIDADE

U Squari

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

Rua Carmen Sepa
LOGRADOURO Rua Carmen de Pilar
FICHA N.º 1774

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MAR. QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA						
1	5503/72	Licinia Antonia dos Santos =	Legalização	Resid.		6051 40,00	2.420,40	4	B	47						
2	18.288/43	Mozila de Sá Cardozo		Resid.		47,58 40,00	1.903,20	16	H	85	Rua D. Carmen Sepa					
3	2031/73	Arthur Bena =	Legalização	Resid.		90,00 75,00	6.750,00	7	B	761	Rua Carmen de Pilar					
4	12.329/75	Emilia de Souza Lima	Legalização	"		35,00 75,00	2.625,00	13	B	126	" Carmen Sepa					
5	17.139/75	Anacim José Marcelino	"	"		21,94 "	2.877,60	37	A	235	" Carmen de Pilar					
6	8.901/73	Normelia Oliveira Costa	"	Loja (ver obs)		12,60 40,00	504,00	20	B	106	Rua Carmen Sepa					
7	"	"	"	Resid. (ver obs)		37,29 "	1.491,60	20	B	106	"					
8	05/204/76	Roberto Faria da Rocha =	Legalização	"		65,57 500,00	32.785,00	3	B	37						
9	05/1791/77	Idelir da Silva Mendes Salgueiro	"	Resid.		88,24 500,00	44.120,00	8	A	94	Rua Carmen Sepa					
10	05/6246/78	Octaulio Rosa Gomes	Adaptação/Prolet. C	"		59,00 500,00	29.500,00	5	A	49	"					
11	5501/73	Normelia Oliveira Costa	Legalização	Resid.		37,29 500,00	18.645,00	20	B	106	Rua Carmen Sepa					
12	"	"	"	Loja		12,60 "	6.300,00	"	"	"	"					
13	05/8563/78	Edson da Silva Mineiro (decreto n.º 1882)	"	Resid.		49,89 500,00	24.945,00	9	A	87	Rua Carmen Sepa					
14	05/9601/79	Alberto Rosa de Aguiar (decreto n.º 1882)	"	"		68,16 500,00	67.254,40	23	H	163	"					
15	"	João Guimarães Costa Silva (decreto n.º 1882)	"	"		16,90 500,00	23.285,00	23	H	163	"					
16	05/9997/78	Antônio José Farias (VER OBS)	"	C		55,14 (35,94)	9.000,00	06	A	68	" Carmen de Pilar					
17	05/11024/78	Humberto Lima Reis	"	Resid.		31,89 902	28.764,78	19	B	126	Rua Carmen					
18	05/1888/79	Waldecir de Menezes Triani	Adapt. Prolet.	"		44,00 902,00	39.688,00	22	A	241	R. Carmen Sepa					
19	05/110863/79	Alaide da Cruz	Licença Indet. C	"		66,00 -	9.000,00	18	A	175	Rua Carmen de Pilar					
20	05/11207/79	Alaide de Cruz	"	C		66,00 -	9.000,00	18	A	175						
21	05-12-755-75	Wilson Tanuzzi	"	Resid.		42,89 -	69.166,40	17	B	134	R. Caragem Sepa					
22	"	"	"	"		32,68 -	69.166,40	17	B	134	C/E					
23	05/4246/80	Joacir Namet	"	"		66,00 -	9.000,00	24	B	68	Rua "					
24	5/4614/80	Luiz Edson Ribeiro	"	"		132,26 -		6	A	80	R. Carmen de Pilar			VER OBS		

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		PROVISÓRIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
1	8.5.72	42.55	17/11/73	Legalizado				Transf. p/ José Felipe de Oliveira, conf. proc. 05/5278/84	1974	48		Planta P. 5503/72 Maria Kirk guia 089/72
2	28/03/74	10.582	24/4/74	Legalizado								
3	13-11-74	19.999	3-1-75	"					1974	390		
4	03.09.75	36.728	18/12/75	"					1975	441		
5	02.12.75	42.011	7.4.76	"					1975-	546		A RUA É CARREEM DE PILAR CONF PLANTA SAG/AS, PROC. 04/02/04 140
6	16/3/76			Legalizado								} Passou para ordens 11 e 12
7	"			"								
8	2.4.76	42.233	22/4/76	"					1976	571		Rua Barroco de Pilar / PROC. 07 5000 BATTISTA FERNANDES MORAES. 5/10/82 SUS. 173.200/85
9	03/03/77	55.430	11.3.77	Como	03/03/78				1977	47		
10	30.6.78	25.979	06.8.78	Adaptação					1978	328		
11	08-08-78	29.698	14-9-78	Legalização					1978	432		Rua Carmem Sipa.
12	08-08-78	"	"	"					"	"		
13	12-09-78	33.390	01/11/78	Legalização					1978	438		
14	29-09-77	33.692	20/11/78	"					1979	06		
15	"		"	"	"							
16	19-10-79	33.643	08/11/78	3 anos	19-10-81			{Cancelado conf. proc. 05/1143/86				Retificado p/ Moises Eduardo Ribeiro proc n.º 05/4341/79 guia 45.453/79.
17	16-05-79	50.554	10/10/79	1 ano	16-05-80				1979	432		CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS HUMANOS - UFRRJ 02-06-86 03-696.586
18	03/08/79	47.543	17/8/79	Adapt. Prolet.					{1983	{177		Autenticando planta - 177/83
19	30-10-79	60.559	02.05.80	3 anos	30-10-82							
20												
21	02.01.80			VISTORIA	02/01/79				74	81		
22	"			"	"							
23	24/4/80	64.686	4/8/80	3 ANOS	24/4/83							
24	3/11/80	85.290	5/10/81	Lei	415-				1982	120		Retif. conf. proc. 5/1143/86 para atual n.º 82