

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1780 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

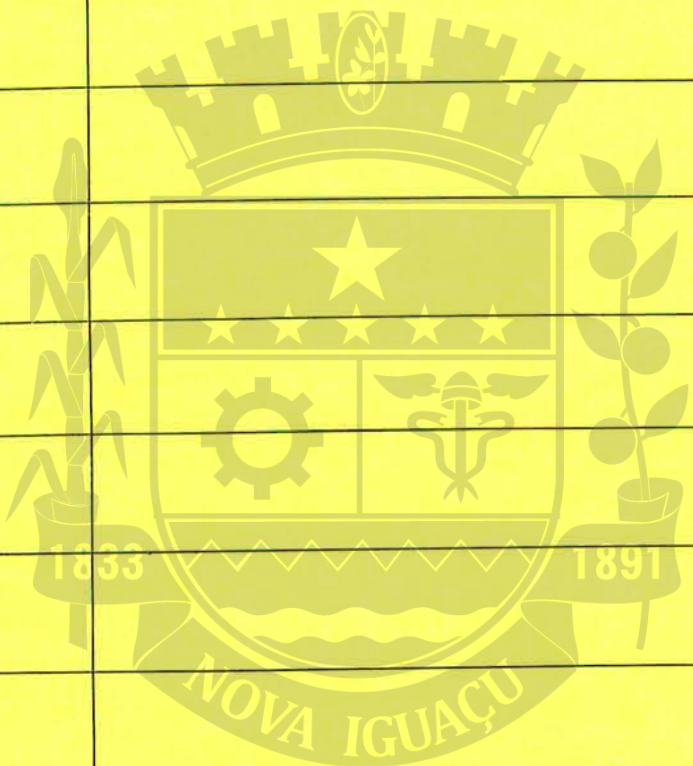


DISTRITO nova Iguaçu  
LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMUHAM

FICHA Nº 1780  
LOGRADOURO Rua Prof<sup>ca</sup> Maria Carvalho Pereira

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
47	15/152313	Terreiro de Jesus Lopes e Outros	comercial	Obs	478,65m <sup>2</sup>	15		ant s/nº 09	Rua Prof <sup>ca</sup> Maria Carvalho Pereira, ant. Rua H



REGISTRO DE IMÓVEIS







DISTRITO

LOCALIDADE VI e Niquel Guelo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1780

LOGRADOURO R. Araxá

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
37	06/31.443/98	Neusa Maria Lima Costa e outros		resid.		66,13 m <sup>2</sup>			31	8	31			ROA "H" atual R. Prof.º Haroldo de Castro Ribeiro
38	"	"	"	loja		16,58 m <sup>2</sup>			31	8	31	A	"	"
39	"	"	"	resid.		17,69 m <sup>2</sup>			31	8	31	C/I	"	"
40	"	"	"	resid.		44,13 m <sup>2</sup>			31	8	31	C/II	"	"
41	"	"	"	resid.		30,67 m <sup>2</sup>			31	8	31	C/III	"	"
42	"	"	"	resid.		23,00 m <sup>2</sup>			31	8	31	C/IV	"	"
43	09/16205/98	WALDIR BARBOSA dos Santos		LOTA		88,90 m <sup>2</sup>			25	8	25	LOTA	"	"
44	"	"	"	Resid		47,00 m <sup>2</sup>			25	8	25	C/I	"	"
45	"	"	"	Resid		45,00 m <sup>2</sup>			25	8	25	C/II	"	"
46	11/11150	EMISSÃO DE LICENÇA E INSTALAÇÃO DE L.P.S		INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS E VALVULAS PRESSURIZADAS		24,00 m <sup>2</sup>								ESTR. VELHA DO IMAQU, 1500 com PISC. MALI PERILTA DE CAVALHO, 2.º P. OSCAL

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	07/10/98	99317 660000	13/10/99		legalização									
38	"	"	"	"	"									
39	"	"	"	"	"									
40	"	"	"	"	"									
41	"	"	"	"	"									
42	"	"	"	"	"									
43	10/12/98	99812 69000	13/09/99		Legalização									
44	4	1	1	1	1	1								
45	1	1	1	1	1	1								
46	24/11/99	2011/01 273728	30/09/99		OBRAS EM VIA PUBLICA									

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA



DISTRITO J 480  
LOCALIDADE N. *Guacur e Miguel Couto*

PREFE MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE OBRAS E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Rua Celso* FICHA N.º J 480

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	3.980/41	Hilda Santos de Moraes		Resid.		62,10	20,00	1.242,00	25		46						
2	1.401/42	Pedro Jeronimo de Souza Def		"		58,50	40,00	2.340,00	40	H	61						
3	1.455/43	Adelino Almeida Andrade		Resid.		42,24	80,00	3.379,20	33		91						
4	"	"	"	"		32,50	"	2.600,00	34		101						
5	"	"	"	"		32,50	80,00	2.600,00	34		105						
6	4.986/43	Manoel <sup>sem obs</sup> <del>de</del> da Silva	Legalização	Resid e Galpao		107,24 99,52	75,00	8.573,20 7.464,00	32		85 e 87						
7	2.369/45	José Campos de Menezes		Resid.		55,44	75,00	4.158,00	50		51						
8	05.18969-78	DILETE VIEIRA DIAS		Resid		40,44	500	20.990,00	41		9						
9	051.103.151/49	Adelino Almeida Andrade		Resid		34,48	902	31.100,96	33		105 e 11						
10	"	"	"	"		32,83	902	29.612,66	33		185 e 12						
11	5/64/80	José Freitas dos Santos		"		63,11 76,20		60.713,62 478,00	32		89						
12	5/13.649/84	José Barrera Pires		adquirido		96,84			15		7						
13	"	"	"	resid.		41,50			15		7						
14	5-2342-86	José Barrera Pires		loja		26,38			5		1						
15	"	"	"	loja		50,16			5		1						
16	"	"	"	loja		34,99			5		1						
17	"	"	"	apt		29,21			5		1						
18	"	"	"	"		30,01			5		1						
19	"	"	"	"		29,64			5		1						
20	5-2342-86	José Barrera Pires		"		43,11			5		1						
21	5-112-86	Nunes de Souza		resid		69,25			44		6						
22	14/110.3578/92	José Batista Albuquerque Junior		loja		60,00			38		5						
23	"	"	"	"		22,50			38		5						
24	"	"	"	"		22,50			1		3						



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRO ROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	18-5-72	696	30/8/73					1972	488					
2	13-12-72	985	21/2/72					1972	391					
3	29-01-73	45	1/3					1973	6					lote 33 conf. planta aprovada
4	"	"	"					"	"					lote 34 conf. planta aprovada
5	"	"	"					"	"					lote 34 conf. planta aprovada
6	28-05-74	22825	27-2-75					1974	434					(transf. p/ foc. matas das Neves, P. 01/6425/78 qual. 25.528/78)
7	26/2/75	29.165	2-7-75					1975	160					
8	28-12-78	49778	25/9/79					1979	20					
9	26-10-89	57706	04.03.80					1980	13					
10	"	"	"					"	"					
11	19-12-81	2644	12-9-83					1984	03					
12	07/12/84	23.946	13/12/84					1985	12					
13	"	"	"					1985	12					
14	11-7-86	"	"					1986	24					
15	"	"	"					"	24					
16	"	"	"					"	24					
17	"	"	"					"	24					
18	"	"	"					"	24					
19	"	"	"					"	24					
20	11-7-86	"	"					1986	24					
21	21-3-86	30725	12-1-87					1987	02					
22	05/04/92	104315	10/07/92											
23	"	"	"											
24	"	"	"											



DISTRITO

LOCALIDADE N. J e Miguel Couto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1780

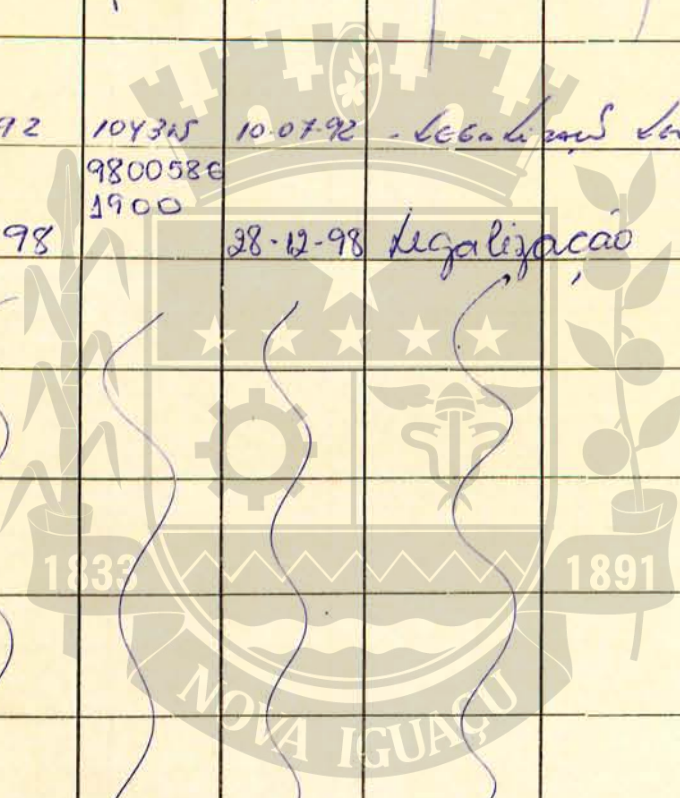
LOGRADOURO Rua Arizai

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	14/1103578/92	João Batista Albuquerque Junior		loja		22,50			38	5	5		R. Constantino Silva	
26				"		22,50			38	5	7		Antiga Rua G	
27				Entrada		-			38	5	9		Entrada	
28	14/1103578/92	João Batista Albuquerque Junior		Par. Serviço		143,66 <sup>2</sup>	-	-	38	5	9		Entrada	
29	08/20900/98	José Carrera Presa d'ago Presa		loja		27,84 <sup>m</sup>			5	1	9	A	Rua C	
30				loja		26,40 <sup>m</sup>			5	1	9	B		
31				loja		26,81 <sup>m</sup>			5	1	9	C		
32				loja		27,43 <sup>m</sup>			5	1	9	D		
33				sala		35,80 <sup>m</sup>			5	1	9	sala	101	
34				"		34,35 <sup>m</sup>			5	1	9	sala	102	
35				"		34,77 <sup>m</sup>			5	1	9	sala	103	
36	08/20900/98	José Carrera Presa		"		35,38 <sup>m</sup>			5	1	9	sala	104	Rua "C"
37														

OBS: na outra ficha



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
25														
26	05/04/92	104313	10/02/92											
27	05/04/92	104313	10/02/92											
28	05.04.92	104313 9800588 1900	10.07.92											
29	17-12-98		28-12-98											
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS