

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1857 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

1800
LOCALIDADE

Justin e C. Soares

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Travessa do Riachão*

N.º DE ORDEM	REQUISI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
1	10.359/73	<i>Monteiro Duarte</i>	<i>Legalização</i>	Resid		5815	40.00	2.326,00			65					
2	"	<i>Adelino Duarte</i>	"	"		5760		2.304,00			63					
3	"	<i>Benice dos Anjos Lima</i>	"	"		5200		2.080,00			27					
4	"	<i>Vergilio Marques da Silva</i>	"	"		5040		2.016,00			37					
5	05/5283/77	<i>Luiz Dantas de Oliveira</i>	"	"		288,24	390,00	112.413,00	13	B	57					
6	"	"	"	"		"	"	"	14		59					
7	05/4803/78	<i>Seraldo Gregorio Ribeiro</i>	<i>Imob. obs.</i>	<i>Loja</i>		31,00	500,00	15.500,00	65		151					
8	"	"	"	<i>Resid.</i>		75,00		37.500,00	65							
9	10.977/78	<i>Branca de Araújo Guimarães</i>	<i>Legalização</i>	"		496,3	500,00	53.000,00	24		24					
10	"	"	"	"		40,51	"	20.255,00	95		23					
11	"	"	"	"		61,74	"	30.870,00	96		25					
12	05.11.927.78	<i>Elvira RASFASKI JADJISKI</i>		Resid		40,60	902,00	36.621,20			56					
13	05/364/79	<i>Maria Santinha Cavalho</i>	<i>Victoria de. 1972</i>	Resid.		29,80	902,00	21.979,60	34	C	862					
14	05/10482/79	<i>Elberto Farias dos Santos</i>		Resid		54,00	902	48.402,00	248		548					
15	05/10793/79	<i>José Zacarias Ismael</i>	<i>Victoria</i>	"		75,78	902,00	68.353,56	264	S	264					
16	05/5757/80	<i>Esca. Mleado de esca</i>		Resid		47,00			1	A	1218					
17	5/11266/80	<i>João Bello dos Santos</i>		"		21,78			2	K	85					
18	"	"		"		45,80			2	K	87					
19	5867/75	<i>Jose Francisco de Souza</i>		Resid.		87,05			47		1677					
20	5/3746/82	<i>Leucir schawinski e outros</i>		GINASIO DE ESPORTES		739,88		2.587.580,00	118	B	358					
21	5/3169/81	<i>Luiz de Barros Lima de Oliveira</i>		Resid		102,00		861.900,00	14	4	940					
22	5/8514/80	<i>Marcos do Couto</i>		"		65,13					30					
23	5/6805/85	<i>Wilson da Rocha</i>		Resid		77,63			9		12					
24	5/6805/85	<i>Wilson da Rocha</i>		"		77,72			9		12 e I					

Trav. do Riachão (MUSOM)

Estada do Riachão (MUSOM)

Trav. Riachão (MUSOM)

Estada do Riachão (MUSOM)

Rua 14 de Dezembro (MUSOM)

R. 14 de Abril (MUSOM)

Rua do Riachão (C. Soares)

Rua do Riachão

Rua do Riachão

Rua do Riachão

Rua do Riachão

Rua do Riachão

Rua do Riachão (Quimadas)

Rua do Riachão

N.º	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
1	6.9.72				Legalização									
2	"				"									
3	"				"									
4	"				"									
5	9/8/78	29877	9/8/78		"			1978	33			Insc. Manuel Vieira Cascaes: Proc: 5/11.148/80 que fo. 90/80.		
6	"				"			"	"					
7	27/6/78	39890	27/2/79		Trans. p. Furnas Centrais Elétricas SA Proc. 0455/8000			1979	05					
8	"													
9														
10	06/12/78	41359	29/03/79					1979	16					
11														
12	09-02-79	40235	14/03/79					1979	15					
13	13-08-79	-	-		Reg							Vistoria dec. 1972		
14	29-12-79				adap. sistema									
15	17/12/79				Vistoria dec. 1972									
16	24/06/80				45, e. 352									
17	12/6/81				Per 352									
18														
19	21/6/82	98.890	28/6/82		Per 577			1982	99					
20	8/11/82	105.815	10/11/82		3 anos 8/11/85			1982	186					
21	25/11/81	92.252	16/02/82		12 meses 25/11/82									
22	9/11/81				Per 352			1983	21					
23	5/12/85	23604	25/6/86		Qui 638/82 - Reg			1986	46					
24	5/12/85	23604	25/6/86		" " "			1986	46					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

RITO.....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº.....

1857

LOCALIDADE *Parque Comendador Soares*

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO: *Trav. do Riachão*

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
25	05/210/87	<i>Eleonora da Costa Mattos de Camargo</i>		<i>resid.</i>		49,34			10 17	2	45	<i>Est. do Riachão</i>		
26	5/4486/87	<i>Paulo de O. Araujo e Eduardo de O. Araujo</i>		<i>"</i>		69,71			1	D	275	<i>"</i>	<i>"</i>	
27	5/4660/87	<i>José Rodrigues Neves (Ver obs)</i>		<i>"</i>		66,00			9	E	9	<i>Trav. Riachão</i>		
28	05/13599/84	<i>José Francisco Bezerra</i>		<i>Loja</i>		123,00			2	1	1226	<i>Est. do Riachão</i>		
29	05/4205/88	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>resid.</i>		149,94			<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>
30	05/8580/83	<i>Bernadete Freitas Lima</i>		<i>"</i>		52,50			262	A	262	<i>R. Riachão</i>		
31	06/13624/84	<i>Sebastião Pedrosa Junior</i>		<i>loja</i>		37,45			30	6	3393	<i>Est. do Riachão</i>		
32	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		32,45			<i>"</i>	<i>"</i>	3397	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>
33	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>resid.</i>		64,00			<i>"</i>	<i>"</i>	3401	<i>cl. 1</i>	<i>"</i>	<i>"</i>
34	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		50,45			<i>"</i>	<i>"</i>	3401	<i>cl. 2</i>	<i>"</i>	<i>"</i>
35	06/30548/96	<i>Joaquim Nunes Costa</i>		<i>galpão</i>		832,70			4 2 3	3	50	<i>Rua Paulo Cesar</i>		
36	01/07/13125	<i>Julia Rute dos Santos</i>		<i>resid.</i>		64,92			1	4	90	<i>Trav. Riachão</i>		
37	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		46,40			1	4	90	<i>Fundo</i>	<i>"</i>	<i>"</i>
38	06/009753	<i>Vilmar Gabriel Martins</i>		<i>galpão</i>		226,01					22	<i>Est. do Riachão</i>		

ARQUIVO DIGITALIZADO

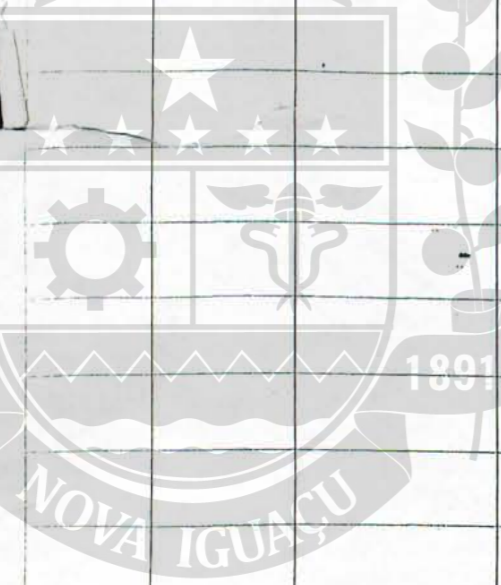
Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
25	19/03/87	44963	05/11/87	Leg. Lei 638/82				1987	15					
26	01/12/87	51731	01/03/88	" "				1988	03					
27	8/12/87	53774	11/4/88	" "										transf. para David Malina Garcia pod. 05/2684/88 - Guia 63837/88
28	27/5/85	40455	7/8/85	" "				1990	01					
29	17/5/90	86342	27/7/90	Leg. de acrescimo lei 1507/89										
30	09/11/83	23618	25/6/86	leg. lei 572										
31	27/5/85	86343	07/9/85	Legalizacão										
32														
33														
34														
35	25/04/96	987985 01401	29/5/96	Legalizacão										
36	3/9/01	376000	24/8/01	" "										
37	31	" "	" "	" "										
38	09/07/08	200800 261637	25/7/08	" "										

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DE PIRACICABA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Distrito Nº PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU Ficha 1857
 Localidade N. Iguaçu SEMCID-SECRETARIA ADJUNTA DE URBANISMO Logradouro Est. do Riachão

Ordem	Requerimento	Nome		Especi. Da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		N.º do Prédio	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m2	Total	N.º	Quadro			Testada	Data
	2006													
38A	00.9753	Wilmar Gabriel Martins			—	347,16 m ²	—				22	Aptº 101	Est. do Riachão	
39	09/156536	Credibar Emp. Imob. LTDA	Perid.			45,10 m ²			01	B			Est. do Riachão	
40	n	Credibar Emp. Imob. LTDA	LU			20,00 m ²			01	B			n	n
													n	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO... Novo Iguaçu

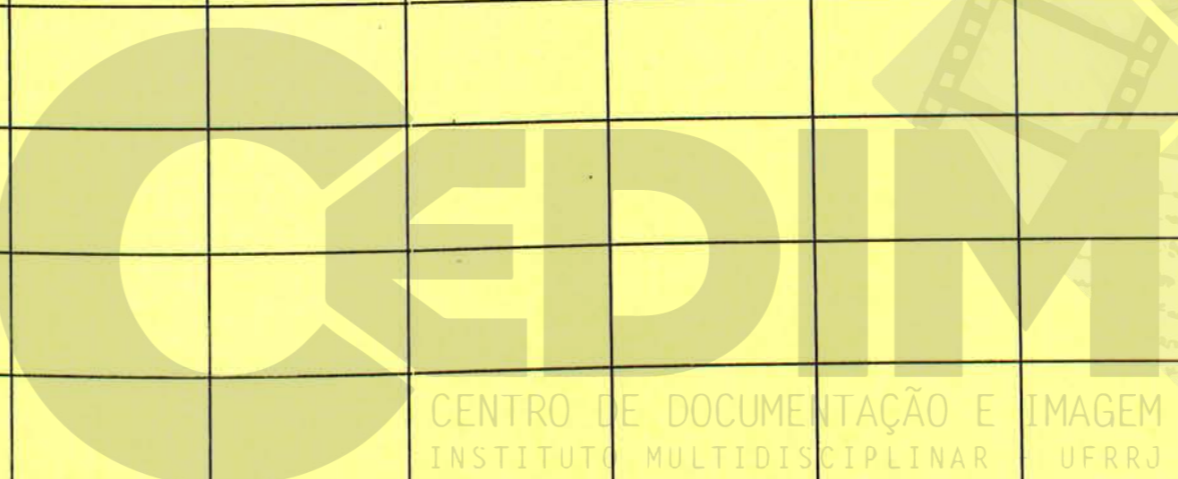
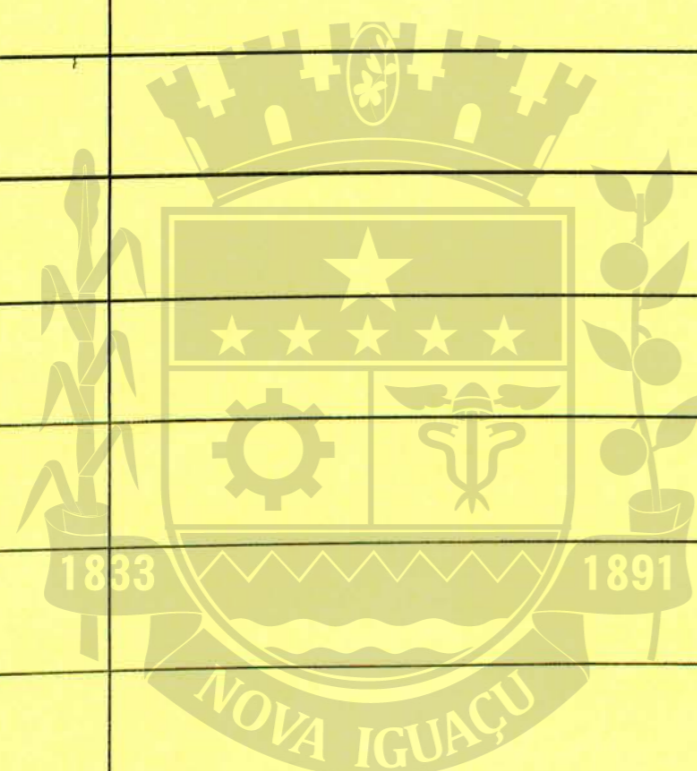
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1857

LOCALIDADE.....

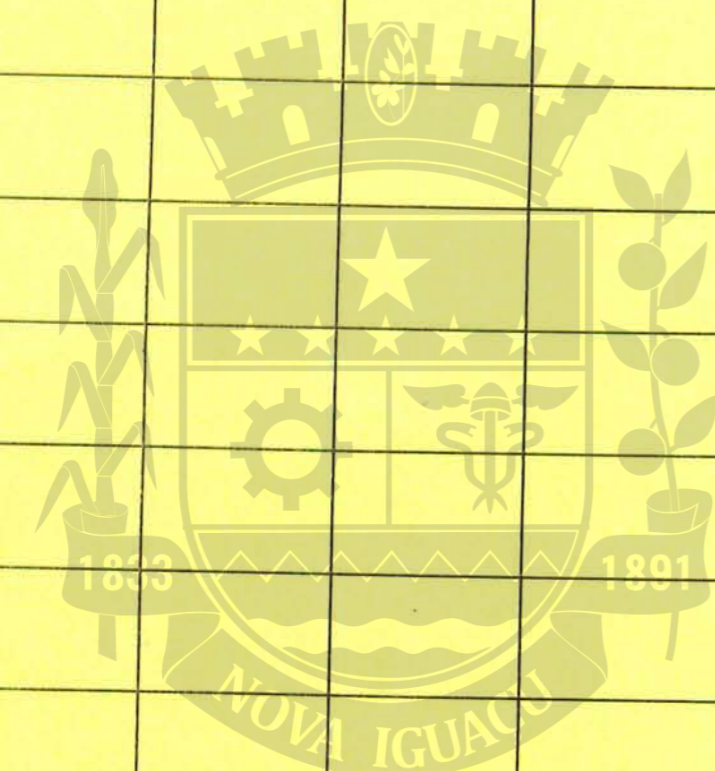
LOGRADOURO... Entre do Riachão

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
39	131256110	Aparecida da Silva Máximo	Resid.	-	44,91m ²	05	"C"	131256110	Entre do Riachão
40	131256110	Aparecida da Silva Máximo	Resid.	-	73,20m ²	05	"C"	131256110	Entre do Riachão



REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
39	06/05/14	1410061343 4	06/05/14									Registro IPTU 800724-1
40	06/05/14	141006134 91	06/05/14									Registro IPTU 800725-0



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS