

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1582 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1582

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO Rua Taquaritinga

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
27	14/000867	Agel Aires do Resario Transf. p/LF Azevedo Empreend. Imob. Itola pelo proc. 14/387999	Resid.	-	217,07m ²	11	66	42	Rua Taquaritinga
28	14/387999	Tumi Empreend. Imob. Itola	Resid.	-	59,34m ²	Plano Z-2 07	64	700	Rua Taquaritinga
29	11	11 11 11 11	11	-	58,12m ²	Plano Z-2 07	64	702	11 11
30	11	11 11 11 11	11	-	58,12m ²	Plano Z-2 07	64	704	11 11
31	11	11 11 11 11	11	-	58,12m ²	Plano Z-2 07	64	706	11 11
32	14/387999	Transf. P/LF Azevedo Empreend. Imob. Itola pelo proc. 14/387999 Tumi Empreend. Imob. Itola	Resid.	-	59,34m ²	Plano Z-2 07	64	708	Rua Taquaritinga
33	16/069906	Ratiama Pereira dos Santos	comercial		61,80m ²	Plano Z-1-A 10	52	1900 dy A	Av. Taquaritinga
34	16/069906	Ratiama Pereira dos Santos	comercial		61,80m ²	Plano Z-1-A 10	52	1900 dy B	Av. Taquaritinga

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
27	07/05/14	1410061062 3	07/05/14	depliação								
28	13/11/14	141010844 78	13/11/14									
29	11	11	11									
30	11	11	11	depliação								ver ficha 1029 old 6 a 9
31	11	11	11									
32	13/11/14	14101084 478	13/11/14									
33	23/11/16	16100843 971	23/11/16	12 meses Ap de Proj e Lic de Const.	23/11/17							inst. del. proc. 161069906 guia 17/19-18340IMO tm 16/0817
34	23/11/16	16100843 971	23/11/16	12 meses ap de Proj e Lic de Const.	23/11/17							inst. del. proc. 161069906 guia 17/19-18340IMO tm 16/0817 RENS UNICADAS NO UCO. OM: 25/11/16.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 2º
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO FICHA N.º 1582

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
1	18190/68	Americo Rosa da Silva	Leg	Resid.		56,00	20,00	1.120,00	10	9	29	Rua Titon	E-82-25	
2	18190/68	" " " "		"		28,40		568,00						
						84,40	20,00	1.688,00	10	9	29	C11	"	"
3	2209/68	Eronani Alves de Mello		"		52,05		1041,00	1	9	345	Av. Arco Iris	E-84-66	
4	2087/68	Maria da Glória dos Neves		"		43,56	20,00	871,20	12	52	1531	Rua Taquaritinga	E-87-14	
5	873/69	Manoel Justino da Silva		"		23,70	20,00	474,00	6	70	8	" "	E-50-24	
6	"	" " " "		"		47,40	"	448,00	"	"	80/1	" "	" " "	
7	10397/70	Antonio Ribeiro		"		71,10		1422,00						
						54,34	20,00	1.086,80	37		49	Rua Setubal		
8	4630/70	João Paulo Leucas		" (Ver obs)		91,30	"	1.827	8	9	59	Rua Titon		
9	13939/73	Mario Alfredo Christ				55,47		448,00	19	76	374	0,50	12,00	
10	5908/75	Eunice Romênia Ribeiro da Silva				55,47		4.500,00	13	66	2470	0,50	12,00	
11	05/1404/79	Francisco da Rocha				66,00		9.000,00	19	K	39	Av. Arco Iris		
12	05/11685/79	Joaquim Damasceno				59,57		53.732,14	2	72	38	Rua Baqueritinga		
13	5/4162/88	Jose Alves de Oliveira				129,89			14	F	80	Av. Arco Iris		

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
1	9-2-68	5688	20.2.68											} multa n.º 4714
2	"													
3	21-2-68	7914	18.4.68					1968	45					multa 4760
4	19-3-68	7006	20.3.68											multa n.º 4666
5	13.8.69	9262	8.1.70					1969	101					multa n.º 4162
6	"	"	"					"	"					multa n.º 4163
7	6-1-71	29150	8-6-71					1971	28					Decreto n.º 41/69
8	26-4-71	28905	1-6-71					(Transf. p. 575/72 Eugénio José dos Santos) copia 42969/72 1971 8						" "
9	2-8-73	253	16-8-73	3 anos	2-8-76									Av. Taquaritinga
10	10-4-75	25171	11-4-75	1 ano	10-4-76									"
11	20-3-79			3 anos	20-3-82									
12	30-1-80	58719	24-3-80					1980	114					
13	24-11-88	66167	21-12-88					1988	100					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Guamabá LOCALIDADE Guamabá PREFEITURA MUNICIPAL DE Guamabá DIVISÃO DE VIAGENS E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS LOGRAD

N.º DE DEM.	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR DO M.²	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAL- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALIN-	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º	QUA- DRA						
1	18190/67	Joaquim	Paulista	Resid.		56,00	20,30	1.120,00	10	9	24	Rua Titim				
2	18190/67	"	"	"		18,40	10,00	568,00	10	9	24	"				
3	2209/68	Benedito	Alves	Resid.		52,05		1041,00	1	S	345	Av. Anco Tris				
4	2087/68	Maria da Glória	dos Anjos	"		4356	20,000	871.200	12	52	1531	Rua Taquaratinga				
5	873/69	Manoel	Furtado da Silva	"		2370	20,00	474,00	6	70	8	"				
6	"	"	"	"		4740	"	948,00	"	"	8000	"				
7	10397/40	Antonio	Redeixo	Legalizac		54,34	20,00	1.086,80	37		49	Rua Sete de Abril				
8	4630/80	João	Paulo	Legalizac		91,35	"	1.827,00	8	9	59	Rua Titim				
9	13939/73	Manoel	Alfredo	O		55,47		448,00	19	76	374				0,50	12,00
10	5908/75	Emilia	Benedito	C		55,47		4500,00	13	66	2470				0,50	12,00
11	05/1404/74	Francisco	de Rocha	C		66,00		9.000,00	19	K	39	Av. Anco Tris				
12	057116157/78	Paulo	dos Anjos	perce		59,57	902	53.732,94	2	42	38	Rua Taquaratinga				
13	514162/88	João	Alves	Resid		49,89			14	F	80	Av. Anco Tris				
14	02/1151/2001	Almeida e Souza	Emp. Imob	Ita		49,86		obs. as ord	13	59	540					
15	"	"	"	"		49,34			13	59	530	Rua Taquaratinga				
16	"	"	"	"		49,34			13	59	520					
17	"	"	"	"		49,34			13	59	510					
18	"	"	"	"		49,97			13	59	500					

REGISTRO DE IMOVEIS

AO	PLANTA A SUIVADA						VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRIMO	VALIDA ATÉ	REQ. to	VALIDA A	PRC VISÓRIA		DEFINITIVA			
							REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO		
1	5688	20.2.68										
2	4914	18.4.68										
3	7006	20.3.68										
4	73869	10										
5	9262	8.1.70										
6	99.150	8-6-71	Regularização									
7	98905	1-6-71	"									
8	253	16/8/73	30ms	2/8/76								
9	25.181	11.4.75	10MO	10.4.76								
10	20/3/79		30ms	20/3/82								
11	58719	24.3.80	comp. para									
12	66167	2.11.88	Reg. Sei	638/83								
13	000	05/03/01	lic de Const. 12 meses	05/3/01 a 05/02/02								
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												

1968 45

1969 101

1971 38

(Transp. P. 575/72 Eugênio José dos Santos)
 C/veia 42.969/72 1971 8

1971 14

1976

4666

4162

4163

1979

1979

1979

03/09/2010

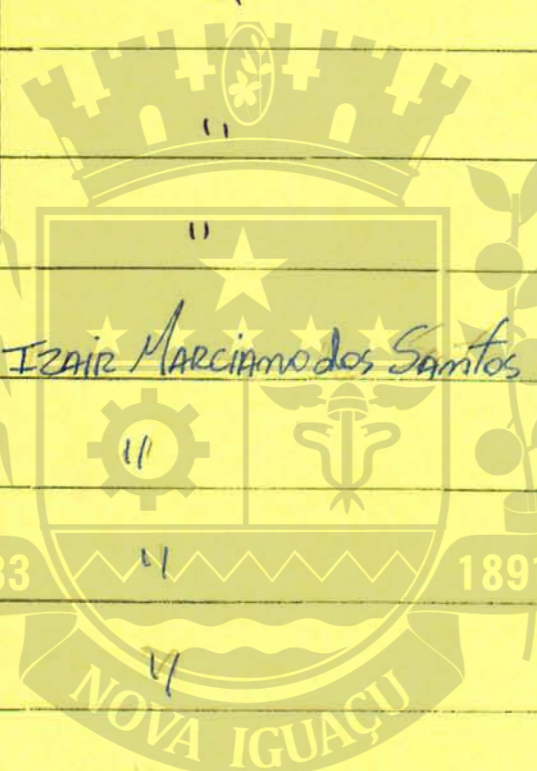
03/09/2010

DISTRITO
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO
 FICHA N.º 1582

ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
14	02/1151/01	Almeida e Souza Emp. Simob Ltda				49,86			13	59	540			
15	"	"				49,34			"	"	530			
16	"	"				"			"	"	520			Av. Taquaratinga c/ Est. Severino Pereira
17	"	"				"			"	"	510			
18	"	"				49,97			"	"	500			
19	301518/07	Izaire Marciano dos Santos				50,31m ²			29	14				
20	301523/07	"				"			30	14		" "		
21	301519/07	"				"			32	14		" "		
22	301521/07	"				"			31	14		" "		
23	301522/07	"				"			8	8	195	" "		R. 24 DE AGOSTO
24	301524/07	"				"			3	7		" "		
25	301531/07	"				"			6	2		" "		
26	2010/309033	MARIA DO CARMO SILVA MACHADO				148m ²			5	73	2			AV. TAQUARATINGA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
14	05-3-01	01313319 000	20-3-01											
15	"	"	"											
16	"	"	"											
17	"	"	"											
18	"	"	"											
19	12/11/07			Aprovação de projeto										
20	12/11/07				U									
21	12/11/07				U									
22	13/11/07				U									
23	13/11/07				U									
24	13/11/07				U									
25	12/11/07				U									
26	09/02/11	2010/01 087175	N/C											LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

01/02/01151

03/09/2001

Regulador, conforme via-
guia realizada em 14/08/09,
guia 2009100984450 em 01/02/10.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

SP 012

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS