

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1502- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Quinadas e @ Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

1502

LOGRADOURO

Av. Maracaju

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M²	V. JR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	18080-64	Louiz Gonzaga Martins	Leq. Pontua	Paif	2500	-		1	88				
2	166-65	Sicirio de S. Santos		Paif	2547	-		18	19	1370	OSD	1200	
3	2415-65	Dorivala Oliveira de Azevedo	Leq.	Paif	3000	-		237	-	75	P. Jussara		
4	"	"	"	"	2100	-		"	-	77	CI	"	
5	"	"	"	"	1580	-		"	-	75	CI	"	
6	"	"	"	"	1180	-		"	-	75	CI	"	
7	5459/65	Ellis Mariano de Souza	"	"	4600	-		5	-	138	Av. Maracaju		
8	12617/65	José Henrique de LIMA	"	"	3000	-		5	31	256	R. Sts Clara		
9	19765-65	José Henrique do Fico e	"	"	56260	20000				70	OSD	12000	
10	5465-66	Seleino dos Anjos de Silva	Leq.	Paif	6500	-		21	2	82	R. José Martins		
11	104/67	José Henrique do Fico e	Osvaldo Henrique Alves	Deposito	200.000	20000		-	-	90	R. Afonso de Albuquerque		
12	8914-67	Paulo Roberto da Silva	Leq.	Paif	4800	2000		28	4	511	R. Sts Clara		
13	13292-78	Paulo Roberto da Silva	Leq.	Paif	4476	750		37	-	2	Av. Maracaju		
14	051-115-78	Noelmi Pereira de Figueiredo	Leq. Dec. 1887	"	4850	500		17	12	166	Av. Sts Clara		
15	051177-78	Suelith Pereira de Costa	Leq.	"	8030	9000		15	19	150	Av. Maracaju @ Soares		
16	05-11-436-78	Waldemar Nunes Viana	"	"	6232	9000		18	19	538 (538)	"	"	
17	05-7164-78	Julio da Cunha	Viscos dec. 1372	"	8030	9000		23	41	260	Rua Sts Clara		
18	"	"	"	"	2870	9000		"	"	200	CI	"	"
19	05-7536-78	José Henrique Alves	"	"	2260	"		27	41	750	CI	"	"
20	"	"	"	"	3224	"		"	"	750	CI	"	"
21	"	"	"	"	3878	"		"	"	750	CI	"	"
22	"	"	"	"	5700	"		"	"	750	ART. 101	"	"
23	"	"	"	"	5700	"		"	"	750	ART. 102	"	"
24	"	"	"	"	7475	"		"	"	750	CI	"	"

DISTRITO

LOCALIDADE

Quinadas e @ Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

1502

Av. Maracajú

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M²	V. OR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	18080-64	Louiz Gonzaga Martins	Leg. Pontua	Resid		2500		1		88			
2	166-65	Sicirio de S. Santos		Resid		2544		18	14	1370	050	1200	
3	4415-65	Deolinda Oliveira de Brito	Leg.	Resid		3000		237		75	P. Juazeira		
4	"	"	"	"	"	2100		"		77	c. II	"	
5	"	"	"	"	"	1500		"		75	c. III	"	
6	"	"	"	"	"	1100		"		75	c. IV	"	
7	5459-65	Ellis Mariano de Souza	"	"	"	4000		5		138	Av. Maracajú		
8	18617-65	José Rodrigues de Silva	"	"	"	3000		5	31	256	R. Sts Clara		
9	19765-65	João Henrique do Fico e	"	"	"	56260	20.000			70	050	12000	
10	"	Abelio Henrique Correia	LEG. (Gonçalo BARRAL)	Resid		6500		21	2	82	R. Santa Marta		
11	5465-66	Selma Nascimento de Silva	Leg.	Resid		200.000	20.000			90	R. Afonso de Albuquerque		
12	104-67	João Henrique do Fico e Abelio Henrique Correia	"	Resid		4800	2000	28	41	511	R. Sts Clara		
13	8914-67	Paulo de Fátima de Souza	Leg.	Resid		4000	1500	28		2	Av. Maracajú		
14	13292-78	Antônio Carlos de Araújo	"	"	"	4000	1500	28		2	Av. Maracajú		
15	051-115-78	Noelmi Pereira de Freitas	Leg. Dec. 1887	"	"	4850	500	11	12	166	Av. Sts Clara		
16	051-177-78	Suelith Pereira de Costa	Leg.	"	"	8030	9000	15	19	150	Av. Maracajú (@ Soares)		
17	05-11-436-79	Waldemar Nunes Vianna	"	"	"	6232	9000	18	19	538 (539)	"	"	"
18	05-7164-79	Julio da Cunha	Visões Dec. 1372	"	"	8030	9000	23	41	260	Rua Sts Clara		
19	"	"	"	"	"	2770	9000	"	"	260	c. I	"	"
20	05-9536-79	João Henrique Alves	"	"	"	4260	"	27	41	750	c. I	"	"
21	"	"	"	"	"	3200	"	"	"	750	c. 2	"	"
22	"	"	"	"	"	3875	"	"	"	750	c. 3	"	"
23	"	"	"	"	"	5700	"	"	"	750	APP. 101	"	"
24	"	"	"	"	"	5700	"	"	"	750	APP. 102	"	"
25	"	"	"	"	"	7475	"	"	"	750	c. 4	"	"

DISTRITO

LOCALIDADE

Quilombos e C. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

15021

Rua St. Clara

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
26	05/626/80	Julio de C. Cunha		Bril		6586			39	41	39			
27	05/4196/80	Marcos C. Santos	Neu	Bril		79.05	1247		19	19	523	AD	Manoel	
28	5/858/83	Santos Rodrigues de Silva		Bril	2M81M2	5588			5	31	256		St. Clara	
29	5/8288/83	Alcides Amador Sacramento		Bril	15078M2	7539					44		St. Clara	
30	11	"	"	11		7539			39		44		"	
31	05.385.81	Linay F. Guedes	Guigo	11		69.78			25	41	105	Rua	St. Clara	
32	05.3785.81	Malvino Silvestre Almeida	Malvino Silvestre Almeida	11		6832			8	74	96		"	"
33	05.246.81	Ellis Adriano de Aguiar		Alcega		3201			5		138		Al. Abraão de S. C.	
34	05/3889.86	Raimundo S. de S. S. S.		Bril		6153					702		St. Clara	
35	05/3885.86	Paulo Procênio da Silva		11		3774					702		St. Clara	
36	05/2226.87	Helza de Silva		11		4728			10	111	1416		St. Clara	
37	05.4620.88	Jose Henrique do Avelar		Alcega		509.19					90		Rua Afonso de S. Lima	

1833

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
26	9/7/80	ilento			leg. lei 380			1980	191					
27	23/7/80	75687	19/3/81		vis. eoe 1978			1981	86					
28	1/03/83	111889	7/3/83		Aerecs			1983	36					
29	26.12.80	8879	23.2/84		lei 638									
30	"	"	"		"									
31	03.5.85	7718	11.6.85		LEI 638-82 LEGALIZAÇÃO			1985	92					
32	22.5.85	7721	10.6.85		lei 638-82. leg.			1985	97					
33	30.5.85	18997	28.7.86		lei 638-82. leg. - Aerecu.			1986	38					
34	19.11.86	33341	30.3.87		leg. lei 638/82.			1987	19					
35	19.11.86	33341	30.3.87		leg. lei 638/82			1987	19					
36	19/06/87	38238	30.6.87		lei 638. leg			1987	38					
37	15/12/88	66359	26/2/88		leg. lei 638/82			1988	102					

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

03
Rua ... C. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

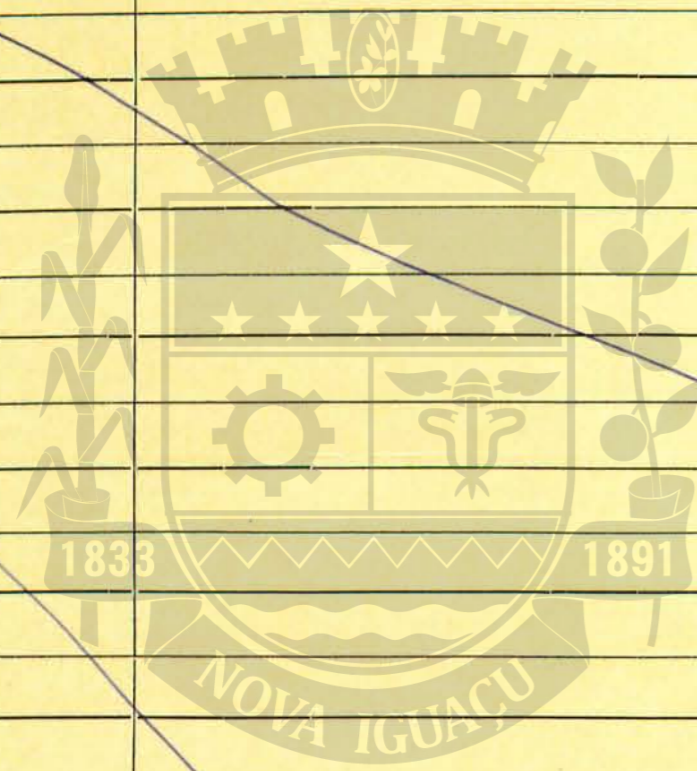
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 1502

Rua ... Clara

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	N.º PREDIO	SOLEIRA
38	05/44/2/88	Osório	Ferreira	1.ª		35/2			1		88	
39	05/30/8/83	Foschi	Henrique	1.ª	1.ª	77/0			05	I	136	
40	"	"	"	TERRACO		72/0			05	I	13	



CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA A É	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
38	27/11/85	6192	23/1/85	1 ano	sem	sem	638/82	cancelado						
39	27/01/83	1136	14/01/83	11	sem	sem	638/82							
40	11	1136	1	1	11	11	11							



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS