

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1561 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO 1561  
 LOCALIDADE b. Soares e N. Senaga  
 Rua José Bernardino

N.º DE EM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	N.º DO PREDIO	ANDARME	QUISE	RA	TESTA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR									
1	15119/67	Maria Ana de Alcantara - leg.		Resid.		47,60					65	Rua Tapajós
2	15035/67	Marta Bernardino Trevisan leg.		"		52,20	20,000				300	Carlos Frederico
3	15126/67	Hugo da Rocha Cristão		" Ver obs.		29,1					72	(antigo 62) R. José Bernardino
4	14615/67	Maria Nunes de Sá		"		39,00					75	Rua Tapajós
5	6300/69	Josefa da Silva Costa - Legalização		Resid.		3306			23	E	104	Rua Frederico Comencow
6	19393/69	Antonio Fernandes Pereira		Loja		22940	30,00				H	070 52,30
7	"	"		Resid.		12463	30,00				Filho 201	" "
8	20488/69	Paulo Estanislau da Silva - leg.		Resid.		5655	30,00		9	B	097	Rua Comencow
9	2983/70	José Alves dos Santos - leg.		Resid.		6746	20,00				47	Rua Tapajós
10	17789/70	Milton Neto da Silva - Legalização		Resid.		4650	20,00				26	" "
11	14682/70	Tenia Espirita Santo Antonio		(Sala de Recreação e Automação)		358,86					60	
12	"	"		deposito		31,80			10		60	Fundo (Sobrado)
13	"	"		Fonda Espirita		250,04					50	Rua Carlos Frederico
14	"	"		Arrumação e quartos.		180,50			16		50 <sup>A</sup>	
15	10018/74	Moacyr Moura de Azevedo - Legalização		Resid.		827120	20,00				148	
16	"	"		"		4272					148	Rua José Fernando
17	053849	P. ALVARO DA COSTA "Ver obs"		"		2534					148	
18	05/5596/74	Luiz Carlos Lima - Legalização		"		6806	390,00		27	"E"	36	R. Frederico Comencow
19	05/2556/78	Oriston Alves Martins - leg. dec. 2882		Resid.		2823			1	B	145	" "
20	"	"		"		117	90		47		147	Rua Lucinda
21	05/3059/79	Inivaldo Bernardo Ver obs 36		Resid.		5800	902		47		147	Sobrado
22	05/4079/79	Porto Barros de Souza		C		66,00			27	E	125	050 10m
23	05/3813/79	João José da Silva Licença Proletaria		C		66,00			17	G	336	Rua Frederico Comencow
24	05-8569-79	Jouvenal Patricio de Santana		Resid.		66,00	909		7	B	82	" "

continua



PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA	
DATA	N.	PROVISÓRIA	DEFINITIVA
		REQ.to	DESPACHO
		REQ.to	DESPACHO

OBSERVAÇÕES

1	2663	14.11.67	legitimação	1967	91			Resol 1570 Slon
2	5868	20/2/68	leg					" " " "A"
3	2306	27.6.67	"	(R. 1575.6/67	1967	26	26	Aldeia Viúva de Oliveira guia 23.05/67)
4	1833	16.10.67	"	"	1967	24		" " " "
5	23.4.69	23.4.69	"	"	1969	6		Multa n.º 2497 inicialmente em cartão
6	10.12.69	10.12.69	18 meses	10.6.71	1969	24	1.4.69 JP-5.81	Rua Carlos Frederico a pub. terra
7	"	"	"	"	"	"	"	" "
8	4.2.70	6.2.70	Legalização	"	1980	72		Multa n.º 6009
9	19.6.70	8/07/70	leg.	"	1970	14		Decreto 41/69 - multa 5783
10	7.1.71	30.3.71	"	"	1971	9		" "
11	13.5.71	"	"	"	"	"		" "
12	"	"	"	"	1971	42		" "
13	"	"	"	"	"	"		" "
14	"	"	"	"	"	"		" "
15	25.4.72	19.5.72	Legalização	"	1972	15		Rua José Leonardo
16	"	"	"	"	"	"		" "
17	01.10.77	22.11.77	"	"	1977	89		Transferido para Benedito Moreira nº 4400, Polício nº 14/110570/94 - Guia nº 11205/94 -
18	8.12.77	05.10.79	"	"	1980	72		" "
19	04.03.79	17/08/79	Legalização	"	1979	426		" "
20	"	"	"	"	"	"		" "
21	4-5-79	24/10/79	Legalização	"	"	"		" "
22	4-5-79	9/7/79	3 anos	4-5-82	"	"	04/9435/83	21-11-83
23	22.05.79	29/6/79	Licença Proletária	"	"	"		" "
24	11.10.79	"	Adapt. Prolet.	"	"	"		" "



1561  
 LOCALIDADE *Camer*

ESCRITÓRIO

MO

*Camer*

DE EM	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	D.º/M2	TOTAL	LOTE		ANDAI- ME	MAR- QUISE	OLEI- NA	ALINHAM		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º	QUA- URA				PREL'º	TESTADA	D.º
5	05/61657	79	Mariana Clara da Conceição	Resid. (3400)	35	54,70	9,12	49379,40	16	G	427					Rua Frederico Comenow
6	00-1333	79	Niessa Maria Evangelista Valerise	"	-	37,08	102,00	33446,16	-	-	440					Rua Carlos Frederico
7	05-1333	79	Niessa Maria Evangelista Valerise	"	-	41,97	902,00	37850,94	-	-	440					" " "
8	5/601/81		ORLANDO Cleonice	ACESSO	-	108,65		563.893,30.	-	-	164					Frederico comenow
9	5/644/83		JOSE MARIA DOS SANTOS	RESID.	-	70,04					46					
10					-	53,00					460/1					
11					-	34,00					460/2					
12	57425/83		MONOEL FERNES MONTEIRO	"	-	91,06			22	D	108					" "
13	06/3152/89		SEBASTIAO GOMES PEREIRA	RESID. ACRESCIMO		54,60			4	A	84					Rua Elzid Gabriel
14	06/3066/95	95	MARIANA CLARA DA CONCEIÇÃO	RESID.		26,45			16	G	344					R. FREDERICO COMENOW
15	h	h	h	RESID.		46,02			16	G	344					FUNDOS h "
16	01/07/32	502	Imivaldo Bernardino Jordani	RESID.		18,52 m <sup>2</sup>			21	D	118					" "
17	"	"	"	RESID.		51,05 m <sup>2</sup>			21	D	118 0 I					" "
18	08/04/95		Deberense da Silva Tomotio	RESID.		18449 m <sup>2</sup>			22	OB	392					L. Carlos Frederico

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS



ROVAÇÃO N.º FRASC. REG. VÁLID. DATA DESPACHO EQ to DESPACHO OBSERVAÇÕES  
 ARQUIVADA DEFINITIVA

23/11/79 1712 15.12.80 *Intimação out. 1972* 1983 (JEN. ORDEN. 34 e 35)

26-02-80 *Virtua. Dec. 1972*  
 26-02-80 *Virtua. Dec. 1972*

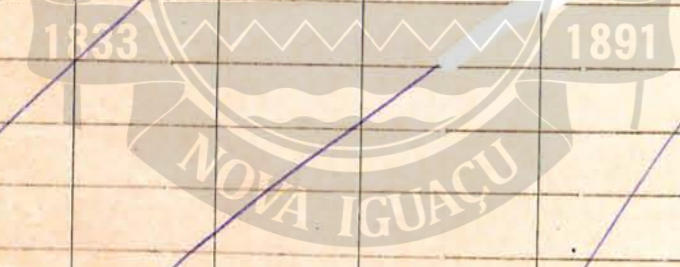
29. 8/5/82. 97-593 7/6/82. *virt. acresc.* 1982. 93  
 30. 15.08.83. 5281. 14.11.83 *Lei 638.* 1993. 147.

31. | | | | | | | | | |  
 32. 7.12.83. 8106 20.12.83 *Lei 638.* 1984. 63

33. 18.03.91 99351 25.03.91 *leg. Lei 1507/89*  
 34. 28/07/95 4681 11/9/95 *LEI Lei 1507/89 (acréscimo)*

35. u u u u u u —  
 36. 14.02.02 031864 14000 25.01.02 *legalização de acréscimo*  
 37. 14.02.02 031864 14000 25.01.02 *legalização*

38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



DISTRITO.....*NOVA IGUAÇU*.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *1561*

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....*Rua Frederico Cameron*.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
39	13602263	<i>NOVA LUCIA ANTONIO, SAUZ ROBERTO ANTONIO e Dálmira Lucia Antonio</i>	<i>Resid.</i>	-	77,34m <sup>2</sup>	3	A	67	<i>Rua Frederico Cameron</i>
40	11	11 11 11 11 11	11	-	75,44m <sup>2</sup>	3	A	69	11 11 11
41	11	11 11 11 11 11	11	-	75,44m <sup>2</sup>	3	A	71	11 11 11
42	11	11 11 11 11 11	11	-	75,44m <sup>2</sup>	3	A	73	11 11 11
43	131002283	<i>NOVA LUCIA ANTONIO, SAUZ ROBERTO ANTONIO e Dálmira Lucia Antonio</i>	<i>Resid.</i>	-	77,34m <sup>2</sup>	3	A	75	<i>Rua Frederico Cameron</i>
44	181036032	<i>Dolores dos Santos Silva</i>	<i>Resid.</i>	-	61,27m <sup>2</sup>	09	A	12505101	<i>Rua Frederico Cameron</i>
45	181036032	<i>Dolores dos Santos Silva</i>	<i>Resid.</i>	-	60,00m <sup>2</sup>	09	A	12505102	<i>Rua Frederico Cameron</i>

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO.....*Monte Siqueira*.....

PREFEITURA DA C. DADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *1561*

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO *Rua Frederico Cameron*

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
39	13/02263	<i>Lucia Lucia Antonio, Luiz Roberto Antonio e D'Amora Lucia Antonio</i>	<i>Resid.</i>	-	<i>77,34m<sup>2</sup></i>	3	A	67	<i>Rua Frederico Cameron</i>
40	11	11 11 11 11 11	11	-	<i>75,44m<sup>2</sup></i>	3	A	69	11 11 11
41	11	11 11 11 11 11	11	-	<i>75,44m<sup>2</sup></i>	3	A	71	11 11 11
42	11	11 11 11 11 11	11	-	<i>75,44m<sup>2</sup></i>	3	A	73	11 11 11
43	13/02263	<i>Lucia Lucia Antonio, Luiz Roberto Antonio e D'Amora Lucia Antonio</i>	<i>Resid.</i>	-	<i>77,34m<sup>2</sup></i>	3	A	75	<i>Rua Frederico Cameron</i>
44	18/036032	<i>Dolores dos Santos Silva</i>	<i>Resid.</i>	-	<i>61,27m<sup>2</sup></i>	09	A	1250101	<i>Rua Frederico Cameron</i>
45	18/036032	<i>Dolores dos Santos Silva</i>	<i>Resid.</i>	-	<i>60,00m<sup>2</sup></i>	09	A	1250102	<i>Rua Frederico Cameron</i>

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS