

| FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1 | |
|---|--|
| Nome da Pasta | Ficha nº 1555 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu |
| Autor/Instituição | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI |
| Número de Documentos | 06 |
| Quantidade e tipo de documentação | 06 Fichas |
| Dia/ Mês/Ano | Da década de 1980 a 2010 |
| Formato | A3 |
| Resumo | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



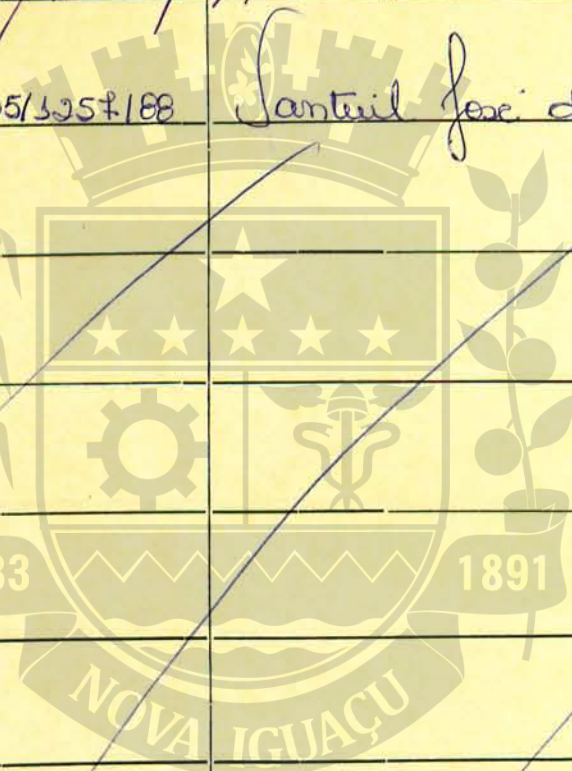
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



| | |
|---------------------------|---|
| Palavras-Chave | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| Notas explicativas | *** |

DISTRITO 1º 1555
 LOCALIDADE Nova Iguaçu Duque de Caxias

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º L. PAVIMENTOS | M2 |
|--------------|--------------|---|------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| | | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | |
| 01 | 05/3416/88 | IGREJA EVANGÉLICA PENTECOSTAL NOVA SÍOS - | | Residência | - | 358,313 |
| 02 | 05/7636/97 | Waldemir Ferreira Santos | | Resid | | 229,49 m ² |
| 03 | 05/3357/88 | Santuil José de Oliveira | | resid | | 9,00 m ² |
| 04 | | | | | | |
| 05 | | | | | | |
| 06 | | | | | | |
| 07 | | | | | | |
| 08 | | | | | | |
| 09 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR FERREJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

| HISTÓRIA | | DEFINITIVA | | OBSERVAÇÕES |
|----------|-----------|------------|----------|--|
| REQ. 10 | DESP. CHO | REQ. 10 | DESPACHO | |
| | | | | <p>Legatização 2. soci 638/82</p> <p>Legatização</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> |
| | | | | <p>Legatização</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> |
| | | | | <p>Legatização</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> |
| | | | | <p>Legatização</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> |
| | | | | <p>Legatização</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> |
| | | | | <p>Legatização</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> |
| | | | | <p>Legatização</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> |
| | | | | <p>Legatização</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> |
| | | | | <p>Legatização</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> <p>2. soci 638/82</p> |



GEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

OBSERVAÇÕES

Legatização
2. soci 638/82

Legatização
2. soci 638/82

DISTRITO Nova Iguaçu

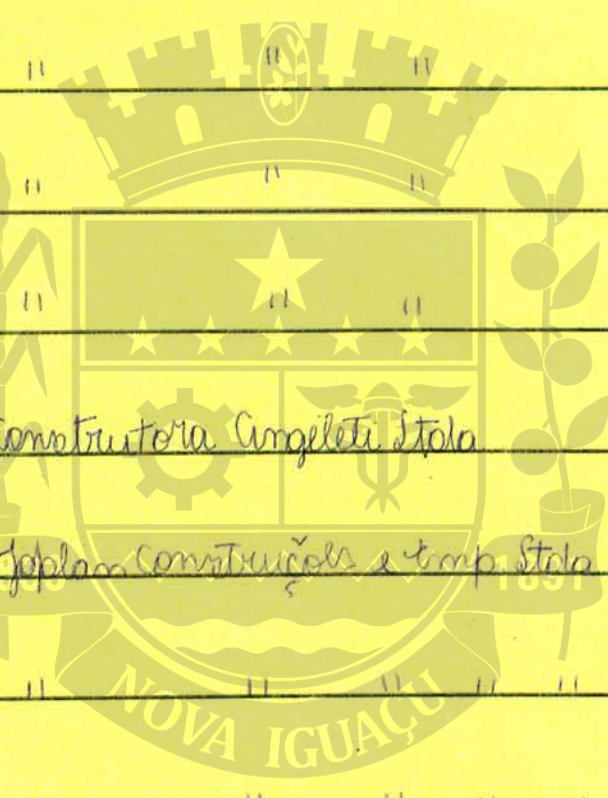
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 1555

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Rio Del Plata

| Nº da Ordem | REQUEIRIMENTO | NOME PROPRIETÁRIO | Especif. da Construção | Nº de Pavimentos | ÁREA COBERTA | LOTE | | Nº do Prédio | RUA |
|-------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|----------------------|------|--------|--------------|-------------------|
| | | | | | | Nº | Quadra | | |
| 04 | 16/044545 | Construtora Angelite Stda | Resid. | | 60,86 m ² | 12 | V" | 15 | Rua Rio Del Plata |
| 05 | " | " | " | " | 60,00 m ² | 12 | V" | 17 | " " " " |
| 06 | " | " | " | " | 60,00 m ² | 12 | V" | 19 | " " " " |
| 07 | " | " | " | " | 60,00 m ² | 12 | V" | 21 | " " " " |
| 08 | " | " | " | " | 60,00 m ² | 12 | V" | 23 | " " " " |
| 09 | 16/044545 | Construtora Angelite Stda | Resid. | | 60,00 m ² | 12 | V" | 25 | Rua Rio Del Plata |
| 10 | 17/003602 | Joplam Construções e Imp Stda EPP | Resid. | | 55,49 m ² | 17 | II" | | Rua Rio Del Plata |
| 11 | " | " | Resid. | ver obs | 62,67 m ² | 17 | II" | | " " " " |
| 12 | " | " | Resid. | " | 60,80 m ² | 17 | II" | | " " " " |
| 13 | " | " | Resid. | " | 60,14 m ² | 17 | II" | | " " " " |
| 14 | " | " | Resid. | " | 60,14 m ² | 17 | II" | | " " " " |
| 15 | 17/003602 | Joplam Construções e Imp Stda EPP | Resid. | ver obs | 60,14 m ² | 17 | II" | | Rua Rio Del Plata |

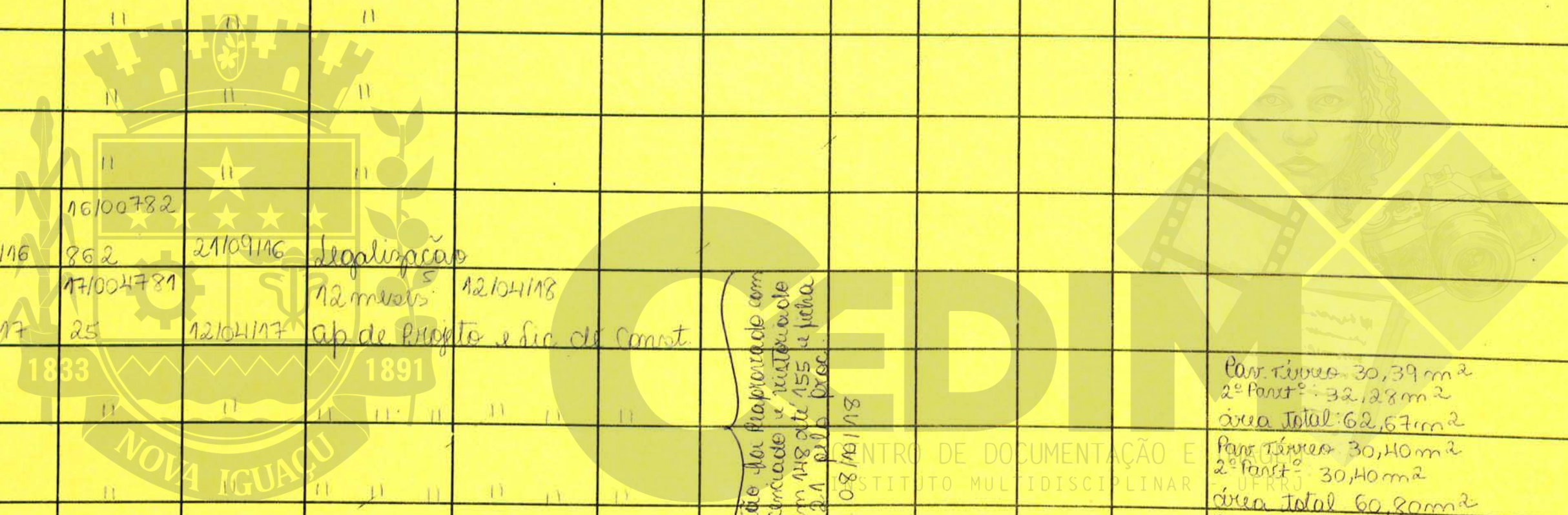


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

| Nº da Ordem | Aprovação | GUIA | | LICENÇA | | PRORROGADA | | VISTORIA | | | | OBSERVAÇÕES |
|-------------|-----------|-----------------|----------|---|------------|------------|------------|------------|----------|------------|----------|--|
| | | Nº | Data | Prazo | Valida até | Reqtº | Valida até | PROVISÓRIA | | DEFINITIVA | | |
| | | | | | | | | Reqtº | Despacho | Reqtº | Despacho | |
| 04 | 21/09/16 | 16100782 862 | 21/09/16 | depliação | | | | | | | | ver ficha 1044 ordens 141, 142 e 143 |
| 05 | " | " | " | " | | | | | | | | |
| 06 | " | " | " | " | | | | | | | | |
| 07 | " | " | " | " | | | | | | | | |
| 08 | " | " | " | " | | | | | | | | |
| 09 | 21/09/16 | 16100782 862 | 21/09/16 | depliação | | | | | | | | |
| 10 | 12/04/17 | 171004781 25 | 12/04/17 | 12 meses Op de Projeto e Sic de Const. | 12/04/18 | | | | | | | |
| 11 | " | " | " | " | " | | | | | | | Par. Tercio 30,39m ² 2º Paratº 32,28m ² Área Total 62,67m ² |
| 12 | " | " | " | " | " | | | | | | | Par. Tercio 30,40m ² 2º Paratº 30,40m ² Área Total 60,80m ² |
| 13 | " | " | " | " | " | | | | | | | Par. Tercio 30,07m ² 2º Paratº 30,07m ² Área Total 60,14m ² |
| 14 | " | " | " | " | " | | | | | | | Par. Tercio 30,07m ² 2º Paratº 30,07m ² Área Total 60,14m ² |
| 15 | 12/04/17 | 171004781 25 | 12/04/17 | 12 meses Op de Projeto e Sic de Const. | 12/04/18 | | | | | | | Par. Tercio 30,07m ² 2º Paratº 30,07m ² Área Total 60,14m ² |

O Projeto em questão foi elaborado com auxílio de área, dimensionado e executado com ficha 1044 ordens 148 até 155 e ficha 1555 ordens 20 e 21 pelo Proc. 171003602 - em 08/10/18



DISTRITO: NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 1555

LOCALIDADE: _____

LOGRADOURO: Rua Rio Del Plata

| Nº da Ordem | REQUEIRIMENTO | NOME PROPRIETÁRIO | Especif. da Construção | Nº de Pavimentos | ÁREA COBERTA | LOTE | | Nº do Prédio | RUA |
|-------------|---------------|-------------------------------------|------------------------|------------------|----------------------|------|--------|--------------|-------------------|
| | | | | | | Nº | Quadra | | |
| 16 | 171003602 | Applam Construções e Temp Stola EPP | Resid | ver obs | 60,14 m ² | 17 | III | | Rua Rio Del Plata |
| 17 | 11 | 11 11 11 11 11 | Resid | 11 | 60,80 m ² | 17 | III | | 11 11 11 11 |
| 18 | 11 | 11 11 11 11 11 | Resid | ver obs | 63,58 m ² | 17 | III | | 11 11 11 11 |
| 19 | 171003602 | Applam Construções e Temp Stola EPP | Aptº | | 55,49 m ² | 17 | III | | Rua Rio Del Plata |
| 20 | 171003602 | Applam Construções e Temp Stola EPP | Resid | | 55,49 m ² | 17 | III | 389 | Rua Rio Del Plata |
| 21 | 171003602 | Applam Construções e Temp Stola EPP | Aptº | | 55,49 m ² | 17 | III | 389 aptº 101 | Rua Rio Del Plata |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

| Nº da Ordem | Aprovação | GUIA | | LICENÇA | | PRORROGADA | | VISTORIA | | | | OBSERVAÇÕES |
|-------------|-----------|-----------------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|----------|------------|----------|---|
| | | Nº | Data | Prazo | Valida até | Reqto | Valida até | PROVISÓRIA | | DEFINITIVA | | |
| | | | | | | | | Reqto | Despacho | Reqto | Despacho | |
| 16 | 12/04/17 | 17/004781 25 | 12/04/17 | 12 meses | 12/04/18 | | | | | | | Par. Terceira 30,07 m ² 2º Par. 30,07 m ² área total 60,14 m ² |
| 17 | " | " | " | " | " | " | " | " | " | " | " | Par. Terceira 30,40 m ² 2º Par. 30,40 m ² área total 60,80 m ² |
| 18 | " | " | " | " | " | " | " | " | " | " | " | Par. Terceira 31,23 m ² 2º Par. 32,35 m ² área total 63,58 m ² |
| 19 | 12/04/17 | 17/004781 25 | 12/04/17 | 12 meses | 12/04/18 | | | | | | | |
| 20 | 12/04/17 | 18/00884 460 | 12/04/17 | 12 meses | 12/04/18 | | | | | | | reaprovaç. de Proj. com anex. de área e sic. de Const. |
| 21 | 12/04/17 | 18/00884 460 | 12/04/17 | 12 meses | 12/04/18 | | | | | | | reaprovaç. de Proj. com anex. de área e sic. de Const. |

o Projeto com questões foi reaprovaç. com anex. de área, sic. de Const. e reaprovaç. com anex. de área e sic. de Const. em 15 de julho 1555 e em 20 de julho 17/003602 com 08/10/18

LANÇADAS NO GEON. IGUAÇU. EM 05/05/17

vistoria def. proc 17/003602
Guia 18/00811124
em 08/10/18

vistoria def. proc 17/003602
Guia 18/00811124
em 08/10/18

Solicitou Habilit. de dent. do projeto comp. fl. 32
proc. 17/003602

datado em 06/03/18
ver ficha 1044
e itens 148 a 155

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS