

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1553 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1553^L N. T. S. V.
 LOCALIDADE b. Soares Rua Cardavel

PREFEITURA MUNICIPAL DE
 DIVISÃO DE VIAGÃO E OBRAS SEÇÃO DE

DE DEM	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	V DO M.²	TOTAL	OTE N.º	QUA- DRA	N.º DO PREDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	A TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR												
1	18428/66	Neusa Barbosa	Henrique - beg.	Resid.		5456	-				27				E. 22
2	"	"	"	"		48,00	-				47 casa I				Rua Beirão
3	"	"	"	"		39,68	-				47 casa II				"
4	20598/66	Maria da Silva Flores		C		55,41		248.000	4	14	106			0,50	10,00
5	2158/66	Arthur Baptista Ribeiro - beg.		Resid.		63,00	-				221				Rua Taboas Parada
6	"	"	"	"		8,00	-				4				Condoril
7	17860/66	João Batista Marques Rodrigues		beg. Resid.		60,00									E. 51.75
8	2027/69	Sebastiana Gonçalves Leonardo		Resid.		29,40	20,00	1.454,00	11	D	349				Rua Jilidi
9	"	"	"	"		34,50	20,00	690,00	11	D	349				"
10	5832/70	João Rial Gonçalves		de casa		107,20	30,00	2.441,00	10	D	329			0,50	34,00
11	"	"	"	"		283,40	30,00	640,00	10	D	331				"
12	4274/70	Daniel Pereira		de casa		32,76	30,00	982,80			153				Rua Jilidi esquina 3.ª de janeiro
13	4	"	"	Resid.		24,50	20,00	490,00			5				Rua Ribeiro
14	"	"	"	"		13,58	"	271,60			11				"
15	"	"	"	"		30,12	"	602,40			15				"
16	"	"	"	"		30,50	"	610,00			163				Rua Jilidi
17	1771/70	Margareth Helena Xavier		Resid.		63,00	"	1.260,00			291				Rua Jilidi
18	"	"	"	"		32,13	"	642,60			303				"
19	"	"	"	"		13,86	20,00	277,20			295				"
20	"	"	"	"		33,27	20,00	677,40			303				"
21	6007/71	Sebastiana Gonçalves Leonardo		Resid.		34,50	20,00	690,00	11	D	75				(estes predios estão sujeitos a ruína)
22	"	"	"	"		72,70	"	1.554,00	"	"	85				"
23	1125/72	Linneu Lopes de Araujo		Resid.		107,20	40,00	2.226,00			93				Rua Cardoril
24						55,65									

continua 2

1553

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
				DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
				ATÉ		REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
1	5-12-66								
2	"								
3	"								
4	26-12-66	24 263	27-12-66	3 meses	26-12-69				
5	4-1-67	018 3170		legalização					
6	"	251 30	6-1-67	"					
7	20-2-67			"					
8	30.9.70			Legalização					
9	"			"					
10	7-10-70	19-9/14	20/10/70	18 meses	7/4/72				
11	7-10-70			"					
12	25-2-71			calculado e diligências					
13				Legalização					
14				"					
15				"					
16				"					
17	7-6-71	618	19-5-72	"					
18	"	619	19-5-72	"					
19	"	620	19-5-72	calculado e diligências					
20	"	"	"	"					
21	20-9-71			Legalização					
22	"	34.664	21-9-71	"					
23	23-3-72	448	18/5/72	Legalização					

Resol. 1708 Antº 2º

24/2/67 Rua Pascoal Moreira

Resol 1708 Antº 2º

Decreto n.º 41 Multa n.º 3.915

Rua Bili

Decreto n.º 41 de 20.11.69

Decreto n.º 41 Rua Bili

DISTRITO 1.553

Santa Rita

LOCALIDADE C. Soares e N. Essoço

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASÍLIA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS

FICHA N. 35

Adaril

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	19.329/73	Edson	Teixeira Uiana	Resid.		18,72	40,00	748,80			60	41	Rua Cardasil			
26	"	"	"	"		18,72	"	748,80			60	41	"	"		
27	"	"	"	"		18,72	"	748,80			60	41	"	"		
28	"	"	"	"		18,72	"	748,80			60	41	"	"		
29	"	"	"	"		15,16	"	706,40			60	41	"	"		
30	12.791/74	Genesio de Basto		Resid.		89,46	75,00	6.710,00	9		324					
31	"	Ernesto Sgnaio de Basto		"		51,96	40,00	2.079,00	8		334					
32	"	Jose Faber		"		48,64	"	1.946,00	7		344					
33	"	Ernesto Sgnaio de Basto		"		25,92	"	1.037,00	2		384					
34	"	"	"	"		86,83	40,00	3.474,00	9		416					
35	7.561/45	José Barboza dos Santos	Legalizado	Resid.		63,00	45,00	4.725,00	1	28	64		Rua Sagundes Varela			
36	05.318/76	Nilo Reena de Silva	seg	Resid.		105,10	300,00	31.620,00	18	28	308		Rua Sici			
37	05-3490/76	Eulalia Lima Nunes	seg	Resid.		28,65		8.595,00			636		Rua Anu Branco			
38	3490/76	"	"	"		21,98		12.594,00			836		"			
39	05/6813/78	Luiza da Silva Souza	(adap. mobil)	"		58,74		25.370,00	7	27	37		Rua Sagundes Varela			
40	05/11236/79	Alice Gonçalves de Oliveira	Historia dec. 1972	rend.		81,27	902,00	73.305,54	11	27	657		Rua Sagundes Varela			(Sta. Rita)
41	05/11105/79	Mares de Souza	Historia dec. 1972	rend.		101,83	902,00	91.950,66	14	27	117		"			"
42	05/4293/80	Adalgisa Sannario da Silva		C		65,00			31	28	184		"			(Sta. Rita)
43	05/5402/80	Pedro Verissimo da Silva	legal. 352	Resid.		57,60			9	27	189		"			"
44	0576913/80	Maria Mercedes Edson		rend.		34,00			8	27	84		Rua Sagundes Varela			
45	5/6838/80	Francisca Rodrigues de Souza		Resid.		66,00		9.000,00	4	14	106		Rua P. Madureira			
46	5/12.856/81	Darcy dos Santos		C		35,70			19	1	933		coedou.1			
47	"	"	"	"		36,10			19	1	933		"			
48	5/6293/81	Gloria Rosa da Silva		C		48,00			41	28	118		FACUNDE VARELLA			

DEM	GUIA							PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	APROVAÇÃO		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
											REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
26															
27															
28															
29															
30	15-10-74	19.965	30/12/75												
31	"	19.770	"												
32	"	19.966	"												
33	"	19.770	"												
34	"	"	"												
35	10/16/75	30.095	31/11/76												
36	12-08-86														
37															
38															
39	08-08-78	23.467	21/08/78												
40	13-12-79	67845	10-10-80												
41	11-03-80														
42	21/05/80														
43	29.05.80														
44	30/07/80														
45	22/02/80	70.957	4/02/80												
46															
47	5/11/81														
48	4-11-81														

16-11-73

Legalização

1974 79

1976 75

1978 111

1980 143

1981 157

Vistoria de 1972

" " "

DISTRITO.....N.I.....

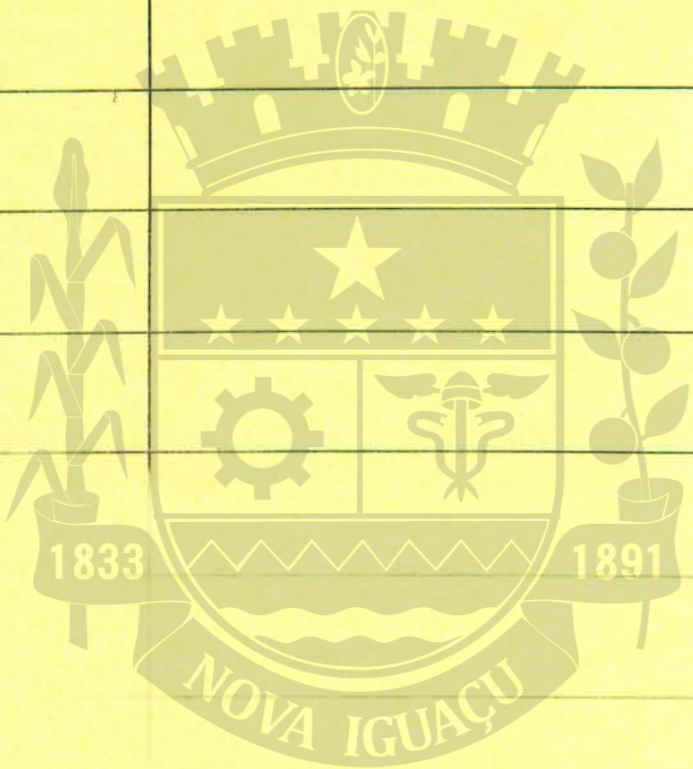
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º.....1553.....

LOCALIDADE.....ID. JASMIN.....

LOGRADOURO.....R. DR. MARIO PINOTTI (ANT. GORDO-VIA)

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
57	421022856	CLAUDIO VENANCIO TRINDADE	RESID.		70,08M ²	27	"M"	1411	R. DR. MARIO PINOTTI (ANT. GORDO-VIA)
58	421022856	CLAUDIO VENANCIO TRINDADE	RESID.		22,60M ²	27	"M"	1411 CS01	R. DR. MARIO PINOTTI (ANT. GORDO-VIA)



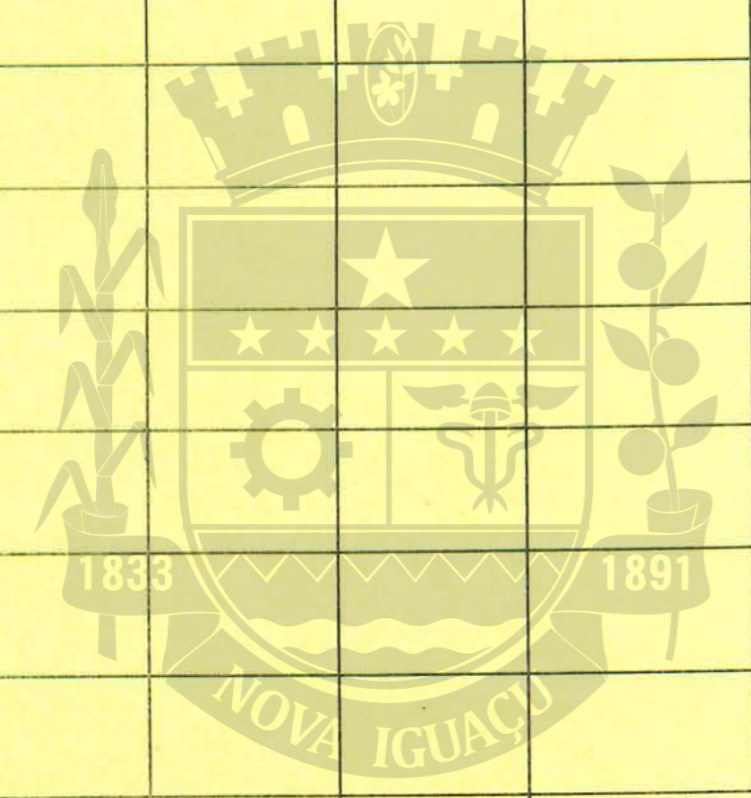
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
58	23142172	12/0025	27/01/12	}	LEGALIZAÇÃO							
58	23142172	0119	27/01/12									



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

Santa Rita

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1.553

LOCALIDADE E. Soares e N. Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Rua Cardenal

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
49	574535/83	Silvio Barbosa Santos		resid.	-	80,41					43			Ficantes 1/20/84
50	575130/83	Miguel Ferreira Lima		c	-	60,00					33			
51	576783/84	MARGARETH LIMA XAVIER		unif./mod.	-	66,00	1.140.000,00				303 e 303/1			atual 303. Libi
52	578924/84	Ilex Campbell		c	-	54,00					60			St. Janeiro
53	03-06544/99	Ricardo José de Araújo		resid		121,05m²					44			Dr. Marco Pinatti
54	09/23814/99	Cetúlio Luiz de Magalhães		LOJA		37,12					435			de Magalhães
55	m 1833					279,76m²					445			
56	06/053902	MARIA APARECIDA MAGALHÃES TUNQUES		LOJA		41,08m²					110			R. 31 JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
49	02.06.83	1264	11.12.83		Lei 638			1984	43					
50	5.7.83	M.Lta	18/1/84		Lei 638									
51	04.7.84	17-399	14.8.84		UNI-FICAÇÃO e MODIF.			1984	104					
52	19.12.84	433	28.12.84		Lei 638									
53	16/06/99	9961178 6001	30/08/99		Regularização									
34	11/10/99	00411 99/000	09/07/99		Regularização									
55	~	13331	~		1891									
56	16/09/11	2415	13/01/11		DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL									

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA UFRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS