

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1543 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

Ficha: 1543

DISTRITO
LOCALIDADE

N. Squacy

W. Antares

DIVISÃO DE VIAGENS E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	TOTAL	L.º	QUADRA	N.º DO PREDIO	ME	QUISE	RA	TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR											
1	6.234/65	Fari Constantino	Dantas Filho	Resid		40,00		96	C	64	R. Luiz Gonzaga			E-93
	6.235/65	Alvaro	Manoel	"		41,00		92	C	92	"	"	"	E-93
	6.236/65	Norival	Neto	"		80,00		94	C	42	"	"	"	E-93
	6.233/65	Antônio	da Silva	"		50,00		93	C	34	"	"	"	E-9
5	6.287/68	Arthur	Parente	C		55,47	448.000	5		56	R. Antares	0,50	10,00	E-6
6	17.650/70	Geraldo	da Silva	C		55,17	448.000	17		29		0,50	10,00	
7	4.635/72	Antonio	Paulo Xavier Neto	Resid		96,30	4000 3.852,00	13		98	Rua Antonio			quinto
8	21.798/73	João	Pinto da Cruz	Resid		116,25	75,00 8.418,50	4		36	Rua Antonio			quinto
9	05/3298/77	Pascoal	Fugedia de Lima e outro	fic. constr.		83,85	55.341,00	25		155				
10	5/125/80	Paulo	Coelho de Souza Filho	C		29,37				265	C/E			Rua do Pau do
11						26,59				265	C/E			
12	5/5012/81	Roberto	Higien	C		57,30		14		120	D. Antares			Prato
13	5/384/83	Antônio	Brejo de Silva	C		78,70		8		78				
14	5/1096/83	Mário	Augusto Polleze	Resid		103,86		2		26				
15	5/12.999/84	Welton	Torres	"		82,18		9		90				
16	2/1977	Dalza	dos Santos Ribeiro	loja		36,82		23		53				
17	12/110726/92	"	"	resid		23,21		23		53	C/I			
18	"	"	"	resid		22,88		11		53	C/II			
19	"	"	"	resid		23,21		11		53	C/III			
20	"	"	"	resid		54,50		11		53	C/IV			

REGISTRO DE IMÓVEIS

15431

N.º	DATA	V.º	HISTÓRIA		OBSERVAÇÕES	
			PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
			REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
1	23-6-65	2.180	3183	14-3-66	leg.	
11	11-11-11	4.600	3181	14-3-66	"	
11	11-11-11	4.600	3180	14-3-66	"	
11	11-11-11	4.600	3182	14-3-66	"	
2	24-68	7755	10-4-68	30ms	8-4-71	
3	7-1-71			30ms	7-1-74	
4	17-5-72	3555	95-7-72	leg. lei 352		1979 186
8	6/5/74	13.620	15-7-74	leg. lei 352		1974 140
9	25-08-74	7-520	21-9-74	leg. lei 352		1977 361
10	6/5/81	isento		leg. lei 352		1981 225
11	18/8/81	isento		leg. lei 352		
13	28/1/83	111.679	2/3/83	Lei 638		1983 103
14	23-8-83	18.344	26-7-84	Lei 638		1984 133
15	30-1-85	2993	25-2-85	Lei 638		1985 118
16				leg. lei 1507/89		
17				"	"	"
18				"	"	"
19				"	"	"
20				"	"	"

BRILHO DO PREDIO Proc. 41/1008/82 - Jus. 9129/84
 Resol. 1.601 Item A 27.1.84.
 " " " "B"
 " " " "B"
 " " " "A"
 Rua Antonio Pinto
 R. Antonio Pinto

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

Distrito 1º

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

Ficha 1543

Localidade Nova Iguaçu

SEMCI - SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE

Logradouro Rua: Antonio Pinto

Ano de Inscrição	Requerimento	Nome		Especie da construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		Nº do Prédio	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m²	Total	Nº	Quadro			Testada	Data
2009/038804		G. Soares	Empreend. Imob. LTDA			80,48 m²		LEGALIZADO			91	Casa	01	
2009/038797								LEGALIZADO			93	Casa	02	
2009/038790								LEGALIZADO			105	Casa	03	
2009/038787								LEGALIZADO			107	Casa	04	
2009/038783								LEGALIZADO			95	Casa	05	
2009/038777						79,14 m²		LEGALIZADO			97	Casa	06	
2009/038772								LEGALIZADO			99	Casa	07	
2009/038769								LEGALIZADO			101	Casa	08	
2009/039007						80,48 m²		LEGALIZADO			103	Casa	09	
2009/032117		Cláudia	dos Santos Ribeiro			146,86 m²			25	-	141			R: Antonio Pinto



1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	Guia		Licença		Prorrogada		Planta Arquivada		Vistoria				Obs.:			
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	Data	Nº	Provisória		Definitiva					
										Reqº	Despacho	Reqº	Despacho				
35	22/06/09	2009/00810225															
36	}	"	00810230														
37		"	00810230														
38		"	00810227														
39		"	00810233														
40		"	00810238														
41		"	00810247														
42		"	00810252														
43		"	00810280														
44	19/02/10	2009/00965746		28/04/10													

0
6
8
x



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR FERREI...

DISTRITO 10
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DE NOVA IGUAÇU
 SEMUR - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Antônio Pinto FICHA N.º 1543

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
21	056015188	Osvaldo	Fernandes	resid	91,98	m ²			-	-	432	10/10/10	101	
22	"	"	"	"	91,98	m ²			-	-	"	"	201	
23	"	"	"	"	91,98	m ²			-	-	"	"	301	
24	071308680	Abílio Pinto	Cesqueira	resid.	40,49	m ²	80,98 m ²	VER OBS.	ÁREA B		83		casa 01	
25	071308680	Abílio Pinto	Cesqueira	resid.	40,49	m ²							83	
26	20081049136	ELIAS LOPES DA SILVA		RESID.			73,29	M ²		ÁREA "B"	83		casa 01	
27	"	"	"	"			72,10	M ²		"	"	"	"	02
28	"	"	"	"			73,23	M ²		"	"	"	"	03
29	"	"	"	"			71,73	M ²		"	"	"	"	04
30	"	"	"	"			71,73	M ²		"	"	"	"	05
31	"	"	"	"			90,22	M ²		"	"	"	"	06
32	"	"	"	"			89,16	M ²		"	"	"	"	07
33	"	"	"	"			89,16	M ²		"	"	"	"	08
34	"	"	"	"			90,41	M ²		"	"	"	"	09

Antônio Pinto

Rua Antônio Pinto

GRUPAMENTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COMPOSTO DE NOVE UNIDADES DO TIPO DUPLEX

REGISTRO DE BENS MÓVEIS

ATC = 721,03

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA			Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	ARQUIVADA		PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
						REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	
21	L 2/07/05	2008/0030	19/09/2005	1 ano	12/10/06						
22	"	"	"	"	"						
23	"	"	"	"	"						
24	18/12/07	2008/0030	09/10/08	Licença de construção de unidades							
25	18/12/07	"	"	"	"	"	"	"			
26	02/10/09	2009/0080	19/05/09	Licença de construção						04/10/09	
27	"	2009/0080	19/05/09	"	"	"	"	"			Proc. 2007/00830 - Lic. construção - casa 2 - área = 29,34 m²
28	"	2009/0080	19/05/09	"	"	"	"	"			Proc. 2007/00830 - Lic. construção - casa 2 - área = 29,34 m²
29	"	2009/0080	19/05/09	"	"	"	"	"			Legalizado
30	"	2009/0080	19/05/09	"	"	"	"	"			
31	"	2009/0080	19/05/09	"	"	"	"	"			
32	"	2009/0080	19/05/09	"	"	"	"	"			
33	"	2009/0080	19/05/09	"	"	"	"	"			
34	"	2009/0080	19/05/09	"	"	"	"	"			

VER ORDENS 27 E 28

Proc. 2007/00830 - Lic. construção - casa 2 - área = 29,34 m²

Proc. 2007/00830 - Lic. construção - casa 2 - área = 29,34 m²

Legalizado

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO..... Nova Iguaçu

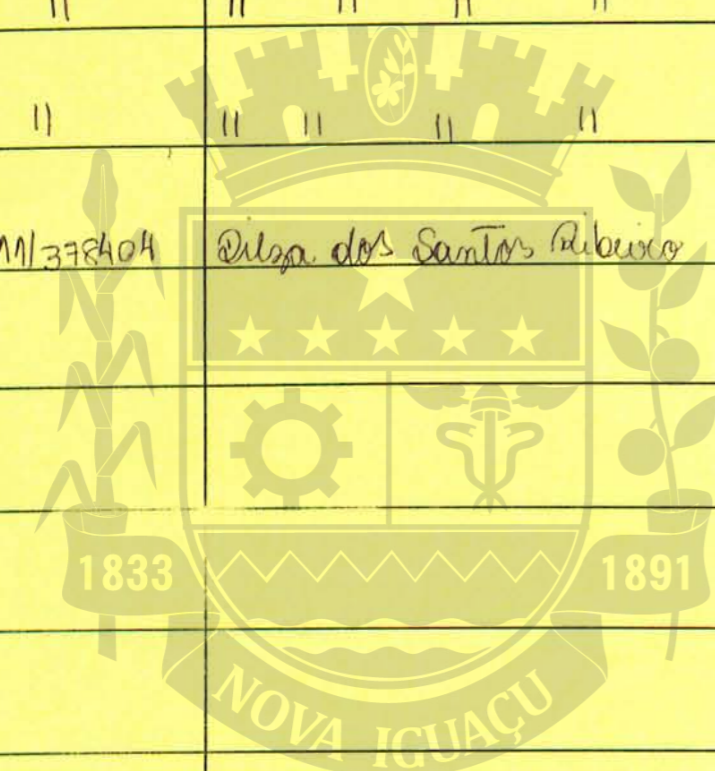
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1513

LOCALIDADE..... Passa

LOGRADOURO..... Rua Antônio Rinto

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
45	M/378404	Dilza dos Santos Ribeiro	Resid.		223,92m ²	23	—	121	R: Antônio Rinto
46					82,89m ²	23	—	121 c/s 11	
47					132,35m ²	23	—	121 c/s 12	
48	M/378404	Dilza dos Santos Ribeiro	Resid.		134,64m ²	23	—	121 c/s 13	R: Antônio Rinto

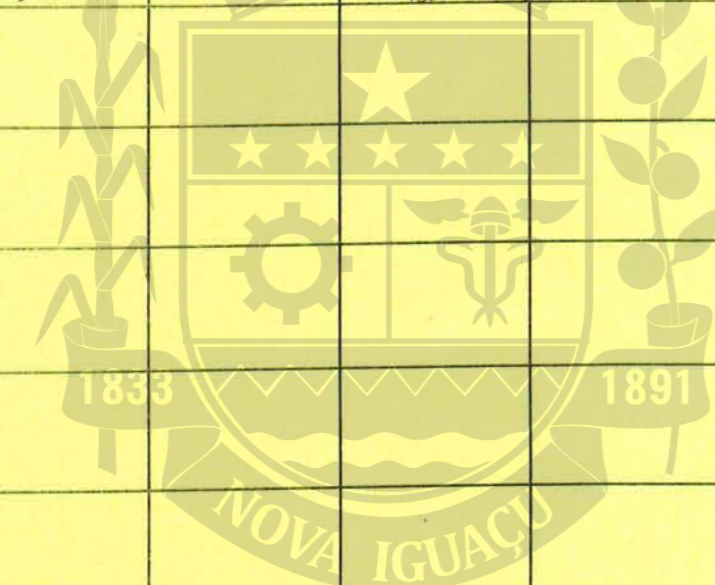


CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITAL

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho		
45	22/01/13	12.10.10164 22	28/12/12	legitimada									
46	11	12.10.10164 22	28/12/12										
47	11	12.10.10164 22	28/12/12										
48	22/01/13	12.10.10164 22	28/12/12										



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS