

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1534 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 1534

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA

SEMURB

DEPARTAMENTO

NOVA IGUAÇU

DE URBANISMO

LOGRADOURA

FICHA N.º

1557

R. Paulinho aut. Polício 4/8

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	6140/65	Waldia Jaci de Souza	Regularização	Resid.		90,00			20	D	716	R. Paulinho	E.332,93	
2	11461/65	Emiliano Coelho de Souza Filho	Reg.	loja e		30,00	ver ordem 2ª		20	E	265	"	E.171,44	
3	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
4	20440/65	Jorge Gonzaga	Reg.	Resid.		30,00			23	E	275	atual m=275 com J	E.82,108	
5	206/66	Air Tóbre de Souza		C		55,47	448.000		23	C	189	0,50	12 mcs	
6	204/66	Ofício Gonçalves Neto		C		55,47	"		41	B	114	0,50	12 mcs	
7	203/66	Joaquim Ferreira Pinto		C		55,47	"		38	C	156	0,50	10 mcs	E.14,25 L.2
8	5933/66	Zilda Pinto da Cruz	Reg.	galpão		25,00			21	C	201	Araucária	E.198,8	
9	6833/66	Luiz Alves da Cruz Barros		C		55,47	448.000		10	B	70	0,50	10 mcs	
10	9785/66	Luiza de Souza Andrade	Reg.	Resid.		60,00	—		20	F	345	Paulinho	E.179,23	
11	871/67	Luiz Pereira de Oliveira	Reg.	"		18,00			42	B	108	Araucária	E.71,157	
12	203/66	Joaquim Pereira Pinto	Regularização	loja		15,00			38	C	164		E.14,77	

1534 Rua Laujalho 1534

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA			ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO		
1	28.4.65														Req. 1601 Item "c"
2	18.8.65	14546	27.10.65		"										" 1708 Item "A"
3	"	"	"		"										
4	17.1.66	534	17.1.66		"										[Grande p/barrim do da Silva de Almeida conf. o proc. 06/4427/89 guia 74085/89]
5	17.1.66	28610	3.4.67	3 anos	17.1.69										Rua Acaucária
6	"			"	"										" "
7	"	1833		"	1891										Rua Laujalho
8	29.4.66	5638	3.5.66												Req. 1708 Item "c"
9	7.6.66														R. Barroca
10	29.6.66														Req. 1708 Item A
11	20.1.67														Req. 1708 Item "A"
12	7.3.67	28095	16.3.67												Req. 1708 Item A e B



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1534  
 LOCALIDADE Joaquim Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1534

Rua Paulinho ant. Roberto de Sá

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	203/66	Joaquim Ferreira Pinto	Reg.	Resid.		65,00 80,00			38	C	166	Paulinho	E.14-77	
14	2923/67	Irene Jardim David		C		55,47	448,00		3	B	86	0,50	10,00	E.15-36
15	5189/67	Raimundo Faria		"C"		55,47	448,00		22	34	112	0,50	10,00	E.11-39
16	3081/69	Joaquim Sefarias Carril		C		47,86	300,00		19	B	375	0,50	10,00	E.10-2
17	11.677/69	Fausto Ferreira de Souza		C		55,47	448,00		43	B	84	0,50	10,00	
18														
19	756/70	Manoel Correia da Silva	Reg. Pedro S. Oliveira	Resid.		47,20	944,00		24	C	199	Aracária		
20	859/72	João Henrique de Souza Martins		Loja		71,82	50,00	3.591,00	17	B	85	0,50	29,95	
21	381/73	Emiliano Coelho de Souza Filho	Reg. de arise.	Resid.		58,12	300,00	17.436,00	30	E	265	Paulinho		
22	21838/74	Petibrás Ltda. (Heloisa Martins Campos)		Loja		170,20		12.765,00	3	1	196	0,50	33,40	
23	53/75	Felisa Oliveira da Silva		Resid.		117,39	75,00	8804,25	1	B	80	Paulinho		
24	20634/75	Petibrás Ltda. (Heloisa Martins Campos)			2º 3º	114,50	125,00	139.38,00	3	1	196			

1534 Rua Rainha Jooz Guacú L. Baraga 1534

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA AT'	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	7.3.67	28095	16.3.67		Regularização			1967	21					Prop. 1708 Item A e B
14	14.3.67	18492	30.8.67	3anos										Rua do Ramalho
15	10.5.67			3anos	10.5.70									Rua Ciríaco = VER FICHA 1383, 11 MESQUITA
16	3.3.69	18739	5.3.69	3anos	3.3.72									Rua do Ramalho
17	19.9.69			3anos	19.9.72									Rua Araucária
18	20.9.71	39820	22.12.71		Regularização			1971	312					Decreto n.º 41/69
19	8.2.72			1ano	8.2.73									Rua Araucária
20	13.2.73	3335	7.11.73		Reg. de acréscimo			1973	254					
	Diop 6-1.75	20714	8-1.75		Reg. de acréscimo			Planta data: 1975	n.º 6					
21	17.12.74	20309	20.12.74	15 meses				1974	367					Rua do Ramalho
	Diop 17-12-74	20309	20.12.74	15 meses				Planta data 1974	n.º 367					
<del>22</del>	<del>6.1.75</del>	<del>20714</del>	<del>8.1.75</del>		<del>Regularização</del>			<del>1975</del>	<del>6</del>					
23	6.1.75	20714	8.1.75					1975	06					
24	30.10.75	34970	7.11.75		Reg. de acréscimo			1975	357					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE RECURSOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1534

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1534

LOCALIDADE Nova Iguaçu e M. Couto

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Amalho ant. Roberto da Silva

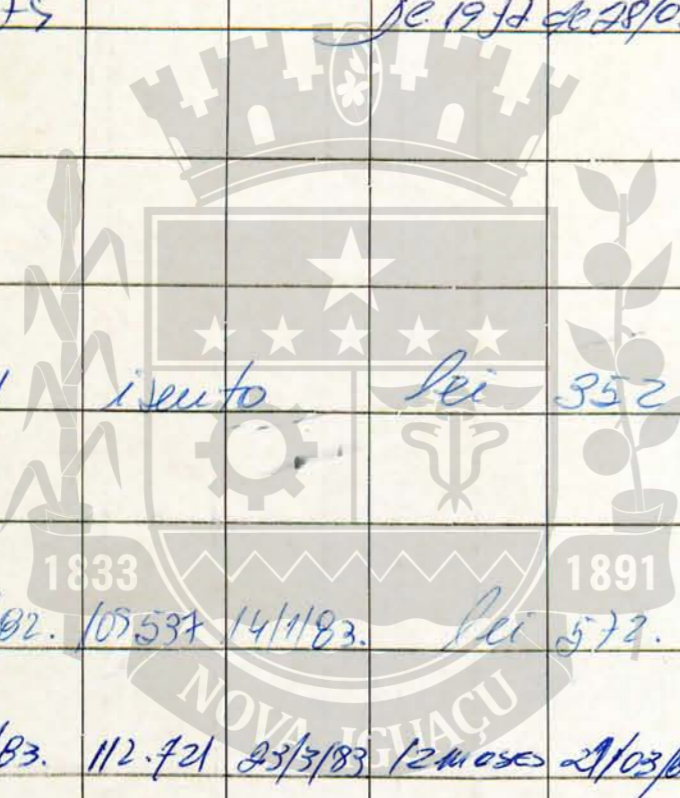
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
25	05/3697/76	Tereza Oliveira da Silva	(VER OBS)	Resid.		124,56	300,00	37.368,00	44	B	83	R. Aracuania		
26	6/118/77	Alvino Francisco Pazlavá		"		58,20		38.412,00	19		20			
27	05-4078-79	Emiliano Coelho de Souza Filho		M		96,96	962.	337.92.	20	E	265	R. RAMALHO		
28	5/1448/81	Francisca Coutinho de Medeiros		—		35,36			1	E	326	"		
29				Ver obs.		79,89			1	E	324	"		
30						92,85			1	E	322	atual 312		
31	5/1169/84	708 CONUS	1891	Resid.		96,07			46	B	117	R. Ramalho		
32	4/254/83	Jorge José Barbosa Sobrinho.		"		110,35		805.701,00	4	B	70	R. Ramalho		
33	5/2584/84	Ulciana Celeste Ferreira.		"		115,57			1	D	284	"		
34	5/5317/77	Isaias Márcio de Barros		"		48,87			7	A	360	R. Aracuania	M. Couto	
35	5/4229/85	João Firmiano da Silva		resid		44,82			1	B	123	R	"	"
36	6/459/89	Luiz Jamor		resid.		91,32			4	D	264	R. Ramalho		

1534 Rua Luísa

Novo Squação

1534

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA			PRORROGADA		PLAN. A ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	Req. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
25	3.5.77	5196	17.8.77						1978	579					conf. proc. 05/10.619/78 Guia = 35.535/78 maud. p/ orfando legar de Freitas
26	15.08.75														
28															
29	4/5/81	isento							1981	532					Obs. N.º 322 - 32,85 m <sup>2</sup> N.º 324 anexada ao N.º 322 - 9,88 m <sup>2</sup> Atual N.º 322 - 42,74 m <sup>2</sup> * N.º 326 anterior 35,36 m <sup>2</sup> 324 anexada ao N.º 326 - 10,00 m <sup>2</sup> total atual do N.º 326 - 45,36 m <sup>2</sup> N.º 324 deixou de existir * anotado a regularização conf. Proc. 01/02/159 o N.º 312 eo ant. 322
30															
31	28/9/82	105537	14/11/83						1983	66					
32	21/03/83	112.721	23/3/83	12 meses					1983	135					
33	02.4.84	13.885	5.6.84						1984	475					
34	11/7/85	147010	05/11/85						1986	4					
35	30/7/85	53478	6/4/88												
36	10/7/89	72184	31/8/89												



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO

PREFEITURA

NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1534

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

R. Ramalho Ant. Roberto Silva

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
37	5/3698/86	Prata Com. de Século e Peças LIDA		Galpão		180.00			18	B	74		R. Araucária	
38	5/32540/84	María Bandeira de Mattos		resid.		57.00			20	G	381		R. Ramalho	
39	6/50270/90	Pedro Lucas de Souza				42.00			3	D	270		R. Ramalho	
40	6/50270/90	Pedro Lucas de Souza		fundos		23.10			3	O	270		R. Ramalho	
				Ver ordem 24										
41	06/3047/89	Retífica de Motores L.T.D.A		Galpão		776,63			3	1	196		R. Ramalho	
42	05/1898/84	Benedito Luiz da Fonseca		resid.		188,54			2	29	111,111		sobrado 111 fundos	
43	05/1997/84	Dylma Dyonísio Rodrigues		loja		70.00			18	A	14		R. Araucária	
44	05/4541/88	Iracy Francisca da Silva		resid.		233,65m²			19	F	355		R. D. Ramalho	
45	02/5774/99	Manoel Alexandre da Silva		resid.		204,23m²			12	31	215		R. Lúcio	
46	02/5774/99	Manoel Alexandre da Silva		loja		278,1			12	31	215		loja	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PR. AZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	28/10/86	28788	12/11/86	leg. fei	638/82			1989	153					
38	20/11/84	77743	12/03/90	leg. fei	1507/89									
39	01/03/90	86519	31/07/90	leg. fei	1507/89									
40	01/03/90	86519	31/07/90	leg. fei	1507/89									
41	23/09/89	72874	28/09/89	leg. fei	1507/89									
42	11/09/84	11230	03/05/85	leg. fei	638/82									
43	12/12/84	12120	05/06/85	leg. fei	638/82									
44	29/03/89	77375	23/02/90	leg. fei	1507/89									
45	05/04/99	9941 69520	26/08/99	leg.										
46	05/04/99	9941 69520	26/08/99	leg.										

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO *Nova Iguaçu*

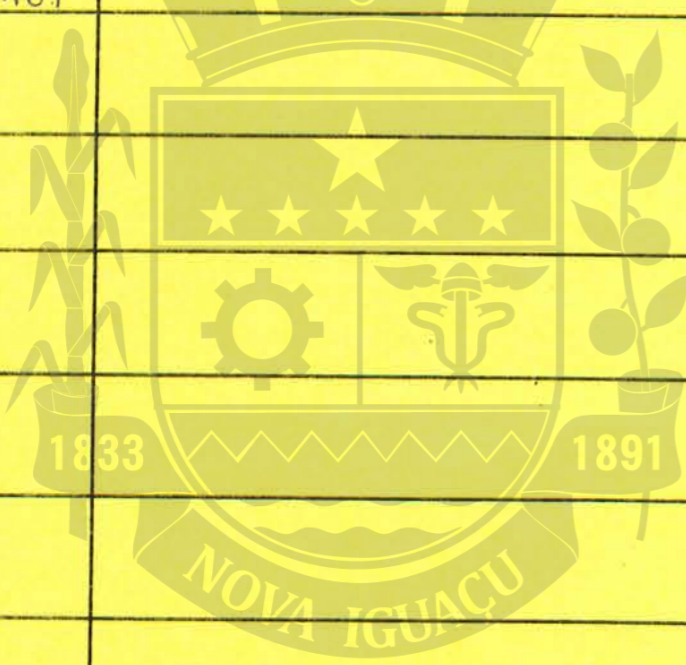
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMUHAM

FICHA N° 1534

LOCALIDADE

LOGRADOURO

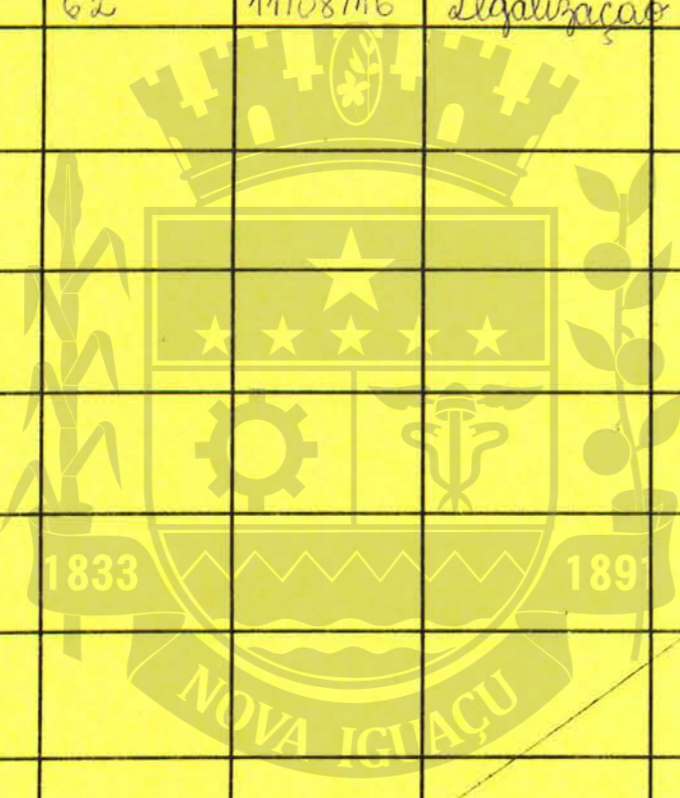
N° da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	N° de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		N° do Prédio	RUA
						N°	Quadra		
47	161052145	Vitor Diego da Silva Bispo	Resid.		98,60m <sup>2</sup>	18	"F"	325	Rua do Ramalho
48	161052145	Vitor Diego da Silva Bispo	Resid.		89,42m <sup>2</sup>	18	"F"	325 C/101	Rua do Ramalho
49	091451467	Karla Catarina Blotina da Silva e seu marido, Marcel Henrique da Silva.	Resid.		227,04m <sup>2</sup>	40	"B"	120	Rua Cauacóxia



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
47	10/10/16	1610075527 5	10/10/16	Legalização								
48	10/10/16	161007552 75	10/10/16	Legalização								
49	11/08/16	111008565 62	11/08/16	Legalização								



ACERVO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS