

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1526 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1596

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÂ N.º 1526

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua do Suga

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	5384/65	Domiciano Santiago Ramos		C		55,47		448.000	31 e 32	17	27	0,50	24,00	E-27-49
2	5483/65	Herculia Rosa Campos - Regularização		Ruid.		55,00	-	-	77	4	96	Rua Prati		E-40-28
3	18427/65	Victor da Paschoa		C ^E		47,86		300.000	17		440	0,50	10,00	E-25-11
4	22095/65	Construtora Solar S/A (VER OBS)		Baut.		60,00		360.000	14	D	1339/I	0,50		Ruas
5	1965/67	Francisco Benaco de Araujo		C		55,47	VAL 4.48000		11	E	250	0,50	10,00	E-11-35
6	12988/67	José Serafim de Souza - Regularização		Ruid.		70,70	20.000	1.414.000	18	L	181	Rua Dona Adefia		E-66-51
7	14-109/67	José Francisco da Costa		C		55,47		448.00	3	L	450	0,50	10,00	E-53-6
8	19327/67	Shirley Moura Nunes - Regularização		Ruid.		60,25	20.000	1.205.000	18	E	435	Rua Dona Adefia		E-73-96
9	19828/67	Paul Ferreira da Silva	n	n		51,78	20.000	1.035.000,00	1	L	125	Rua Dona Adefia		E-75-36
10	2/318/67	Terciso Cassiano Cordeiro	n	n		91,00	n	1.820.000	9	L	91	n	n	E-79-15
11	3901/68	Amaro Manhães de Sales e Claudio		Ruid.		27,00	n	540.000	2	L	25	n	n	E-86-6
12	n	Manhães de Sales		Regularização		-		-			-	n	n	n

1526¹

Rua do Jugá

João Joaquim

1526¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	23.3.65	4254	25.3.65	3anos	23.3.68									Rua do Jugá
2	5.7.65	10.243	16.7.65	Legalização										Rec. 1601 Item A
3	22.10.65	15028	22.10.65	3anos	22.10.68	9074/70	afé 22-10-71							Av. Dona Adelfia
4	7.1.66	1051	25.1.66	3anos	7.1.68									Rec. Antartica
5	16.2.67	87.154	17.2.67	3anos	16.2.70	16.002/69	afé 16.2.71							Av. Dona Adelfia
6	11.10.67	1771	11.10.67	Legalização				1967	207					Rec. 1970 Item B
7	8.11.67	2584	19.11.67	3anos	8.1.70									Av. Dona Adelfia
8	28.11.67	30.57	29.11.67	Legalização				1968	33					Multa nº 3709
9	7.11.67	3461	11.12.67	"										Multa nº 3475
10	12.1.68	5634	14.2.68	"				1968	60					Multa nº 3427
11	11.3.68			"				1968	110					Multa nº 4837
12		7160	25.3.68	"										

P. 0315993/77 Trans. P.1
Mário José Bokelino
guia 15.133/77

Transf. guia 39.196 de 18.4.67
Proc. 10.399/67

10.399/67
10.400/70
6.12.67

Esta Prefeitura é para os dois prédios

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1526
 LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1526
 LOGRADOURO Rua do Sign

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PISOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PROJ. URB.	SOL. RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
13	5385/68	Augusto Fogaça	Normeço	Regularização	Resid.	27,90	20.000	558.000	5	L	51	D. Adelia	E-89-25	
14	5384/68	Maurício Francisco da Silva	"	"	"	23,25	"	465.000	14	L	144	"	"	E-89-26
15	18063/69	José Gregório de Souza	"	Lofa	"	14,88	"	297,60			181	"	"	
16	"	"	"	"	"	36,97 54,15	"	785,40 1.083,00			188	E	"	
17	300/70	José Severino	"	Regularização	Resid.	55,00	20,00	1.100,00	2	E	281	D. Adelia		
18	9019/69	Arnaldo das Chagas Pereira	"	Reg.	Resid.	72,00	20,00	1.440,00	10	L	104	D. Adelia		
19	12076/70	Ruy Roberto Barthelemy de Barros	"	Reg.	"	38,00	20,00	760,00	7	L	71	"	"	
20	4649/71	Adriano Cayres da Silva	"	Resid.	Obs	39,60	20,00	792,00	30	3	193	Franç		
21	5123/71	Mário Gomes de Alencar	"	Regularização	Resid.	41,80	"	836,00	11	L	141	D. Adelia		
22	94684/74	Arnaldo Chagas Pereira	"	Reg.	"	73,80	75,00	5.525,00	10	L	101	"	"	
23	17136/75	Antônio Francisco Xavier	"	"	"	75,00	15,00	5.625,00	19	L	310	"	"	
24	05/3020/79	Maurício Correa Batista	"	Adaptação Proletária	11	66,00	902,00	59.532,00	6	E	226	"	"	

1596 Rua do Siga *Tava* *Guacu*

1596

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VALID. ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	4.4.68	10146	14.6.68					1958	223					Multa n.º 4977
14	4.4.68	8333	2.5.68					1968	171					Multa n.º 4978
15	26.1.70	14.65 ³	8/6/70					1970	120					} Multa n.º 5959 Decreto n.º 41 de 20/11/69
16	"	"	"											
17	07/10/70	20232	30/10/70					1970	298					Decreto 41/69
18	7.12.70													"
19	13.1.71	5653	9.11.73											Decreto 41/69
20	9.6.71	30873	5.7.71					1971	143					transf. p/ manual Luiz Neves pelo proc. 05/6504/80 - guia: 66. FEF/80 085. Pelo proc. 05/3300/76 foi transf. para Arquivo Arqs de Feitas - Guia = 57523/76.
21	17.11.71	26.110	8.5.75					1975	100					Decreto n.º 41/69
22	6.3.75	23595	19.3.75					1975	41					
23	1.10.75													
24	31/7/79													Adaptacao predetoria

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. S.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N. 1526.

Rua do Suga

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENT	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25.	05/10.228/80	Jose Estevo de Sá.		c	-	56.00			16 E 56.					Zona Adelia.
26	5/2069/81	Armando Gomes		c	-	66.00			7 E 165					
27	5/1133/82.	Messias Ivo de Oliveira.		c	-	143,69.			12 E 94					
28	}	}	}	c	-				14 E 94cm					
29				c	-					12 E 94cm				
30.	5/1715/83.	Maria Aparecida de Cruz.		c	-	66,00	95.640,00		5 E 186.					
31.	5/5283/83.	Waldemar Pereira de Lima.		Acresc.	-	14,32			111.					
32	5/2389/85	Julio Soares de Lima		resid.		84,10			2 L 150cm					
33	5/12.545/84	Jadir Fasanelo		resid.		55,25			7 E 180					
34	03/499/87	Feli Ramos de Freitas		Resid		42,00			16 L 326					
35	03/0045/89	Rubens de Campos Martins		resid		116,34m ²			9 E 130					
36	"	"	"	resid		53,94m ²			9 E 130cm					

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	15/12/80	isento			"lei 359"			1980	229					
26	17/8/81	21-820	15/7/81	3 anos	17/8/84.									
27	21/09/82	104.441	9/12/82		lei 572.			1982	229.					
28														
29														
30	15/04/83	116.426	11/6/83	3 anos.	15/4/86.									
31	19.7.83.	1395	23/8/83.		lei 638.			1983.	386.					
32	30/5/85	9544	30/7/85		lei 638/82 - leg.			1985	362					
33	30/10/84	23724	07/12/84		lei 638/82 - leg.									
34	13/01/87	31430 99646 13003	29/1/87		leg lei 638/82									
35	38-08-99		26/33/99		legalização									
36	" "	" "	" "	" "	" "									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

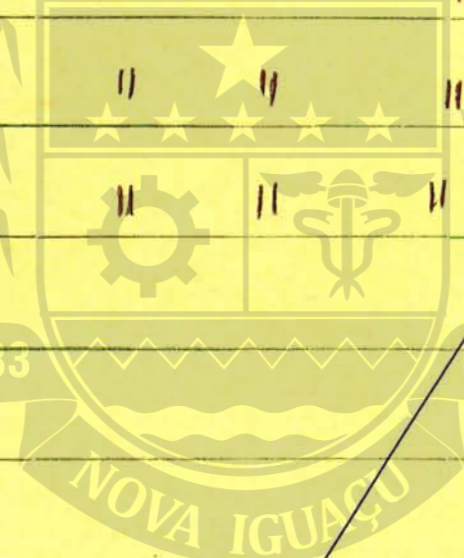
DISTRITO 1526
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

30/01/07
 LOGRADOURO
 FICHA N.º 1526
Av. Dona Adelia

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área, coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
37	09/020305	Exp. Nelson Rangel Maciel		1.ª Pav. Área dif. 93,95 m ² 2.ª Pav. Pav. 80,85 m ²		208,30 m ²	208,30 m ²	18	L	300				Av. Dona Adelia
38	"	"	"	"		34,32 m ²	83,73	4	"	305	casa 02	"	"	"
39	"	"	"	"		49,41 m ²		11	4	306	casa 03	"	"	"
40	2010 186832	Construtor de Iguaçu Emp. Imob. LTDA				68,04 m ²				10	Rua Piauí			
41	2010 186827	"	"	"	"	66,74 m ²				8	"	"	"	"
42	2010 186836	"	"	"	"	69,22 m ²				313	Rua Casó esquina Rua Piauí			
43	2010 186834	"	"	"	"	69,97 m ²				315	"	"	"	"

Casa total 292,03 m²



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho		
37	18.9.07	20071 01122163	23/10/07		legalizada										
38															
39															
40	22/09/10	2010 0105 4506	26/09/10	} legalizada											
42		2010 0105 5079													
42		2010 0105 4536													
43		2010 0105 4547													

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS