

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1524 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1524

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
64	10/00531	ASSOCIAÇÃO AVULSA OBRAS DAS BOAS NOVAS	ILGFEJA	-	202,50m ²	12	5	300	R. ALCYR BRASIL
65	14/618979	Transf. p/ deize Tobias de Almeida Perimista e Bruno Perimista Alcum servida pelo proc. 14/018979 em 03/12/14 Cesar Oliveira	Resid.	-	67,68m ²	01	01	05	Rua Alcyr Brasil
66	"	"	"	-	58,67m ²	01	01	07	" " "
67	"	"	"	-	58,67m ²	01	01	09	" " "
68	14/018979	Transf. p/ deize Tobias de Almeida Perimista e Bruno Perimista Alcum servida pelo proc. 14/018979 em 03/12/14 Cesar Oliveira	Resid.	-	59,25m ²	01	01	11	Rua Alcyr Brasil
69	16/056911	Maria Rosa Joviano	Resid.	-	77,69m ²	23	12	941	Rua Alcyr Brasil
70	16/068617	Maria Christina Rocco de Athayde	Resid.	-	49,48m ²	23	12	943cs/01	Rua Alcyr Brasil
71	"	"	"	-	49,13m ²	23	12	943cs/02	" " "
72	"	"	"	-	49,13m ²	23	12	943cs/03	" " "
73	16/068617	Maria Christina Rocco de Athayde	Resid.	-	49,48m ²	23	12	943cs/04	Rua Alcyr Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES			
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA					
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho				
64	29/03/11	2011/00 876072	25/03/11										Sei prorrogada a licença de const. por mais 30 meses, válida até 29/03/15 pelo PDE nº 10/05531 jul. 01/03/11 em 01/04/11	(cancelada a licença de construção face tempo decorrido pelo proc. 12/0325938 em 16/07/18)	
65	25/11/14	14/01226 656	25/11/14												
66	11	14/01226 610	11											legislação	
67	11	14/01226 50	11												
68	25/11/14	14/01226 484	25/11/14												
69	29/07/16	16/00715 516	29/07/16											Demolição de imóvel não legislado	Jançada 1ºº Iguaçu: em. 16/08/16 registro 533723-2.
70	25/11/16	16/00843 76	25/11/16											legislação	
71	11	16/00844 989	11												
72	11	16/00844 000	11												
73	25/11/16	16/00844 007	25/11/16											legislação	

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO 1534¹
 LOCALIDADE Nova Iguaçu e Campos Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1534¹
 LOGRADOURO Rua Neyr Brasil

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAV. - MENTOS	AREA COBER - TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI. - RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA - DRA			TESTADA	DATA
1	4984/65	Alexcar T. J. da Silva		B. aut.		30,00	180,000		20	6	430	0,50	10,00	E. 24. 79
2	19015/65	Adilson Ribeiro dos Santos	Regaf.	Resid.		42,00			32		32			E. 150. 62
3	"	"	"	"		42,00					32			"
4	1088/67	Sebastião Teixeira Santana	Regularização	Resid.		30,00			2	A	73			R. Gufman E. 72. 187
5	5170/67	Oregiundo Soares de Oliveira	"	loja e Resid.		58,50	20,00	1.170,00	7	28	717			Rua Neyr Brasil E. 82. 21 R. Gufman
6	2332/69	Orelauto Santos		C		55,47		448,00	11	B	60	0,50	12,00	E. 9. 9
7	11073/71	Eugenio Barbosa de Deus	Calculado	loja		8,77	20,00	175,40			568			Rua Neyr Brasil (C. Soares)
8	"	"	comos	"		9,10		182,00			570			"
9	"	"	licença	Quarto		12,25		245,00			566			Quarto 1
10	"	"	"	"		8,66		173,20			566			Quarto 2
11	"	"	"	Resid.		75,72		1514,40			566			"
12	9009/71	Edson Oliveira de Souza		C		55,47		448,00	33	6	780	0,50	10,00	E. 3
13 ¹²	05-1737-80	marcel messias de Souza		Resid.		66,00			4	28	599			

1524¹ Rua Afayr Brasil - Zona Guacú 1º Distrito

1524¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	22.3.65	4039	22.3.65	3anos	22.3.67									
2	26.10.65	14.538	27.10.65		Legalização			Prof. 1708						
3	"	"	"	"	"			"	"	"				
4	24.1.67	26.553	26.1.67		"			"	"	Aut.º 2º				Transf. cov. proc. 1088/67
5	5.2.68	5798	20.2.68		"			1968	89					Multa n.º 4708
6	20.2.69	18.666	3.3.69	3anos	20.2.72						2507/72	26.4.72		Rua Guzman.
7	21.12.71	1833			Calculado									
8	"				"									
9	"				"									
10	"				"									
11	"				"									
12	28.2.72	1050	30.5.72	3anos	28.2.76									

B.º 19.05.80

Proc.º 350/75

2706/73 13.2.73 Rua Afayr Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

DISTRITO 1524¹

LOCALIDADE Nova Iguaçu e Bom Jardim

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1524

LOGRADOURO Rua Alegre Brasil

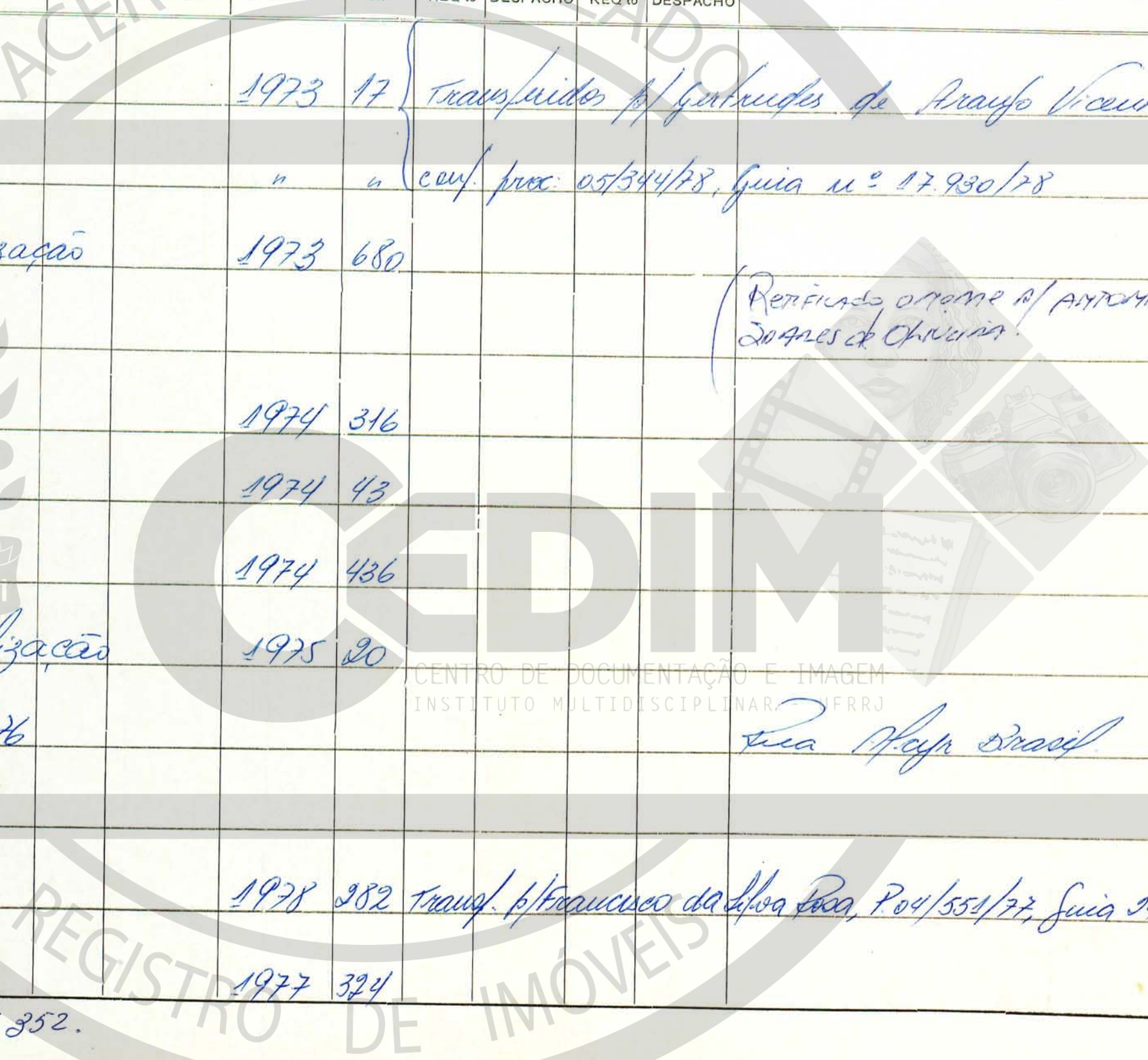
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	15346/73	Gualdo José Vefoso	VER OBS Leg.	Resid.		49,68	75,00	3726,00	16	3	381	R. Alegre Brasil (B. Jardim)		
14	"	"	VER OBS	Garagem		19,17	"	1.437,75	"	"	381			
15	7179/72	Euphorina Erândes da Conceição	(VER OBS) Legalização	Resid.		37,62	40,00	1504,80	10	5	250	R. Alegre Brasil		
16	4182/73	Gualdo Ferreira	Legalização			62,41	75,00	5.055,75	2	3A	137	prum 351		
17	4181/73	Elpidio Domingos Braga	Legalização	Resid.		78,30	75,00	5.872,50	4	3A	120	Surgio Super		
18	6787/73	Luís Magno da Silva	"	Loja		108,10	75,00	8.107,50	31	10	533	Alegre Brasil		
19	31.353/74	João Luiz Correia	Legalização	Resid.		57,00	75,00	4.275,00	15	3	82	"		
20	14373/74	Ernandes Felipe Santiago		Resid.		98,00	75,00	7.350,00			179	"		
21	18.354/75	Simão Honório de Souza		C		55,47		4.500	13	6	430	0,50	10,00	
22	19.213/75	Guilherme Pinheiro Maco	leg.	Resid.		76,36	75,00	5.127,00	9	14	84	Alegre Brasil		
23	551/77	Luís Maria de São Juviana		Resid.		47,90		14.370,00	38	C	305			
24	05/3063/77	João da Paixão Lopes	leg.	Resid.		30,91	39,00	12.054,10	15	6	876			
25	5/1216/80	Crisóstomo Mendes Terra		"		60,00			2	9	2	Rua Alegre Brasil		

Cont. 1524

1524 Fua Afajr Brasil Nova Guacui 1º Distrito

1524

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	3.9.73	1036	5.9.73					1973	17					Transfuides p/ gabaritos de Araujo Vicente. conf. proc. 05/344/78, Guia n.º 17.930/78
14	"	"	"					"	"					
15	29.11.73	28.963	14.7.75					1973	680					
16	4.12.73	21.589	21.1.75											Retificado nome p/ ANTONIO MIGUEL JOANES de Oliveira.
17	4.1.74	17.080	14.10.74					1974	316					
18	22.3.74	10273	25.4.74					1974	43					
19	16.1.75	23.511	10.3.75					1974	436					
20	21.3.75	25.255	23.4.75					1975	20					
21	29.10.75	38.790	3.12.74											Fua Afajr Brasil
22	25.5.76													
23	15.7.77	24397	9.6.78					1978	282					Transf. p/ Francisco da Silva Paes, P04/554/77, Guia 24396/78
24	29.8.77	6418	31.8.77					1977	324					
25	3/6/80	(isento)												leg: Lei 352.



DISTRITO

1524⁹

LOCALIDADE

Nova Iguaçu e Conde de Sarre

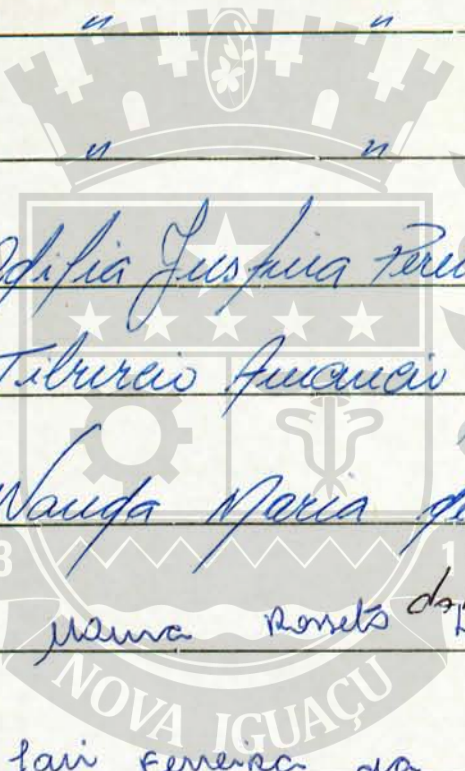
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 1524
Rua Afayr Brasil

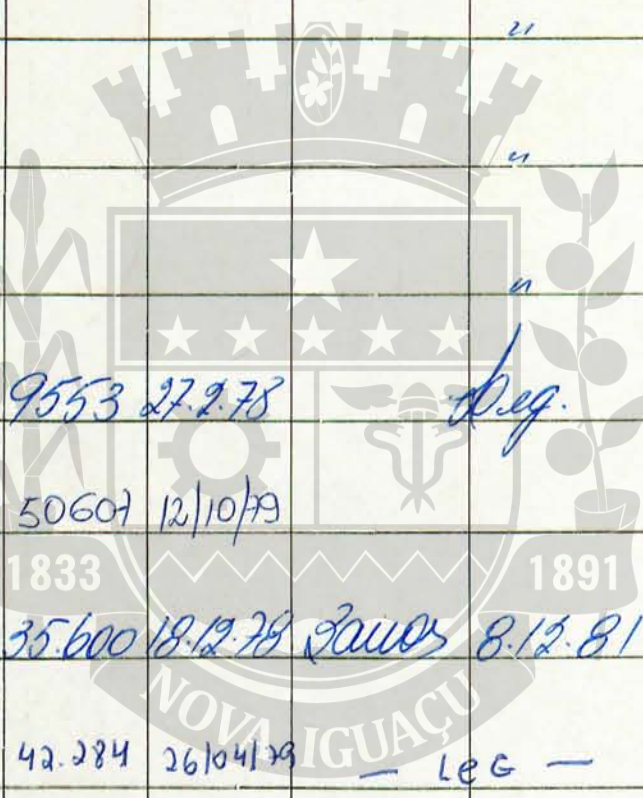
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	05/3063/77	Joaquim da Paixão Santos	legalização	Resid.	31,23	390,00	8.279,70	15	6	876	4/2	Afayr Brasil		
26	05/3469/77	Manoel Francisco da Silva		Resid.	30,08	390,00	11.731,20	6	14	1372				
27	"	"	"	"	"	25,38	9898,20	"	"	1372	4/1			
28	"	"	"	"	"	32,66 88,12	12.737,40 34.366,80	"	"	1372	4/1			
29	05/4444/77	Odilia Justina Pereira e outros		Resid.	73,50		51.450,00	5	5	230				
30	05/8372/78	Tiburcio Francisco de Aguiar (licença)		C	55,47		27.735,00	9	13	321				
31	05/4133/78	Wanda Maria de Brito		C	-	66,00	9.000,00	4	36	421	0,50	10,00		
32	05/3381/77	Maria Rosete da Perita A. leg. deo. 1882		rend	-	65,44	902 59.026,88	9	36	432	atual m.º 1.150 -m.º 19105/16	161046837		
33	05/13074/78	Jair Ferreira da Costa		Loja	-	208,05		3	4 ^a	419				
34	"	"		rend	-	139,74 374,79	173.895,00	3	4 ^a	417				
35	05/12470/79	Getulio Vargas Junior	Licença Srolitária	C	-	66,00	9.000,00	26	12	26		Rua Afayr Brasil		
36	05/1742/80	José Soares dos Santos	leg. Lei 352	Resid		64,64		13	28	137	"	"	"	
37	05/8891/79	Juvenio José dos Santos	função	rend		64,97		3	25	551		Rua Afayr Brasil		Mod. 28



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSITITUCIONAL MULTIDISCIPLINAR

1524² Rua Anjo Brasil Nova Iguaçu 1^o Distrito 1524²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	22.8.77	6418	31.8.77					1977	324					
26	4.10.77													
27	"													
28	"													
29	16.11.77	9553	27.2.78					1978	108					
30	02/10/78	50601	12/10/79											
31	8.12.78	35.600	18.12.78	3 anos	8.12.81									
32	23/03/79	42.284	26/04/79					1979	69					
33	30-05-79	45219	25/6/79					1979	352					
34	"	"	"					"	"					
35	11-12-79	54019	13.12.79	3 anos	11-12-82									
36	26/3/80													
37	16/04/80	viúto						1980	501					



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

12

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 1524

LOCALIDADE

NOVA Iguaçu e H. cento.

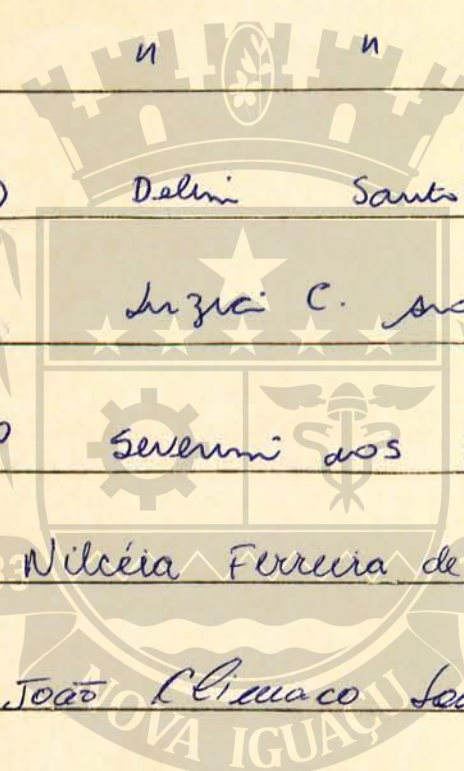
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Alcides Brasil

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DE
38	05/4523/80	Juaney Rodrigues dos Santos	Leiva	Resid.	-	66,00			1	25	742			Rua Alcides Brasil
38	05/2709/80	Jovanis Borges	Rodroze	box	-	35,40			16	20	160			
39	"	"	"	Resid.	-	53,12	902		"	"	160/11			Rua Alcides Brasil
40	"	"	"	"	-	29,40			"	"	160/12			Brasil
						117,92								
38	05/2114/80	Dalini	Santos	Resid.	-	85,40	902	77.030,80	10	29	706			Rua Alcides Brasil
37	05/321/80	Inzaci C. Moraes		Resid.	-	66,00	-	-	20	3	784			"
37	05/1757/80	Severini dos Santos		Resid.	-	50,00	-	-	6	28	26			"
50	05/1341/80	Nilcéia Ferreira de Medeiros	Sen. efeto	Resid.	-	55,80	-	-	4	29	646			"
51	05/3844/80	João Cláudio Souza Mendes		"	-	64,00	-	-	19	1	37			Rua Alcides Brasil
52	05/6250/80	Jose do Nascimento		Resid.	-	53,60	1247,00	66.839,20	4	4	38			Rua Alcides Brasil
53	"	"	"	"	-	72,09	1247,00	89.896,23	4	4	38/1			"
						125,69		156.735,43	4	4				"
54	5/1740/81	Epollio de Bonfim	Epollio	"	-	36,00	-	-	5	A	5			quilômetro
55	5/1259/81	Severino Pereira da Silva		"	-	60,00	-	-	6	4	58			Alcides Brasil

ISENTO 363.84 106.



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	22/05/80	(isento)			leg. lei 352									
	29-04-80				unt. dec. 1972									
	n				u u u									
	n				u u u									
28	17-05-80	64.095	11/8/80		unt. dec. 1972			1981	66.					
37	07-05-80	(ISENTO)			leg. lei 352									
37	07-05-80				leg. lei 352									
50	02.06.80.				(Sem. efeito)									
51	17/6/80				leg. lei 352.									
52	11/7/80	72.384	6-01-81		Vistoria dec 1972					81	115			
53	n	11	11		- - -					11	11			
54	2/7/81	isento			lei 352			1981.	24.					
55	14/12/81.	isento			lei 352.			1982	51.					

isento
(lei 352)

1980
700

1333
1891
NOVA IGUAÇU

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1524

DISTRITO

LOCALIDADE M66OUTO - NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua A

N.º DE LANC.	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTO	ÁREA COBERTA	VALOR		LOIE		SOLEIRA	TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUARDAR		
56	5/4918/81	José Pedro do Nascimento				4800				755		
57	5/562/83	Mamele Rodrigues da Silva				4800			5	4		Aleyn Brasil
58	5/9682/84	JOANA SILVA GARCIA DE SILVA		sebrae		12500			22	80	1100p	Adriano
59	"	"	"	sebrae do		11700			"	"	110 seb	"
60	05/979/82	Severino Vieira de Melo		resid-		64,64	ver obs		12	5	300	rua Aleyn Brasil
61	05/979/82	Severino Vieira de Melo (ver obs.)		resid-		25,11			12	5	300	Casa I
62	5/4462/87	Arlande Maria Santos Damasceno e Otilio R. Faveca Damasceno		"		66,00			17	3	52	(L. Soms) "

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRAZO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA A1	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
56		11/9/82	97.723	4/5/82		Lei 572						
57		26/1/83	113.384	6/4/83		Lei 638/82						
58		11.8.84	1103	10/1/85		Lei 638	1985	30				
59		4	4	4		4	4					
60		16/11/83	11.250	02/9/85		Lei 638/82 — Leg.	1985	96	Licença de Demissão Proc. 2210/000 53L Guia 2010/01080485 30/11/2010			
61		16/11/83	11.250	02/9/85		Lei 638/82 — Leg.	1985	96				(Anulados através do processo) 5/9211/85 guia 53983/88
62		19/2/88	54386	12/4/88		3 anos 19/2/91						

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS