

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1521 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1524
 LOCALIDADE Comunidade Secas

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1.524
 LOGRADOURO Rua Manoel Maurício

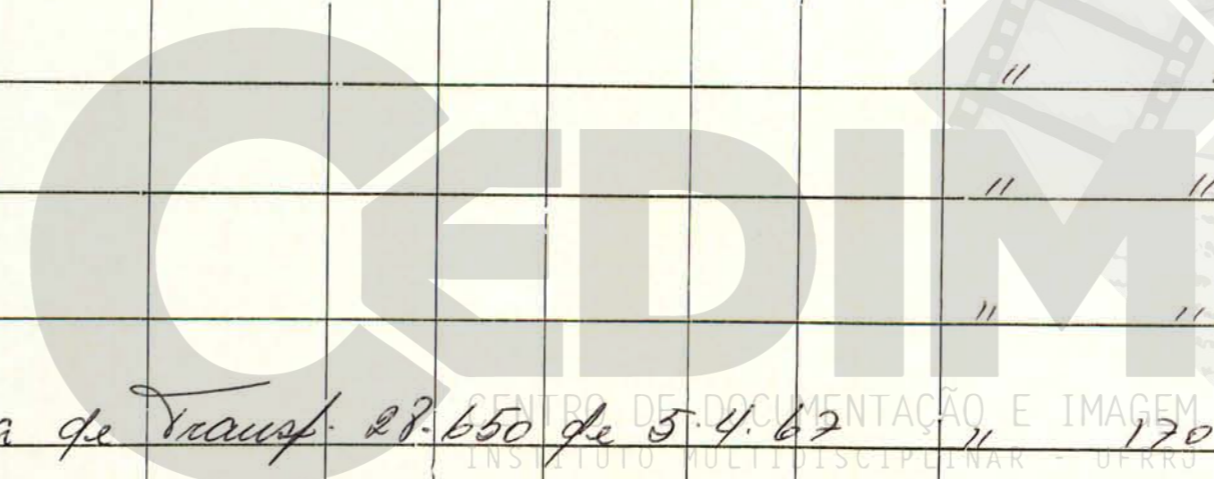
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRU				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	3674/65	Jayme de Souza Castro	Reg.	Resid.		41,40			23	9	179	P. Pereira	E.263,28	
2	20349/64	Valva Afonso da Silva	"	"		43,00					30	Alvaro Teixeira	E.47,31	
3	1335/65	José Luis de Jesus	"	C		55,47	448,000		3	8	21	0,50	10,00	
4	3995/65	Regina Maria de Oliveira	Reg.	hosp/Resid.		44,00					41	Alvaro Teixeira	E.217,89	
5	"	"	"	Resid.		18,00					410/II	"	"	"
6	11.472/66	Ana Maria de Souza Silva	"	"		70,00					186	Alvaro Pereira	E.131,50	
7	17.760/66	Antonio Luiz	"	"		30,00					26	Alvaro Teixeira	E.89,55	
8	2034/66	Irma Magalhães	"	"		48,00			34	C	75	Rua Koler	E.16,77	
9	4535/67	Afonso de Jesus Leitor	Reg. Tit. Precário	"		80,00	15.000	1.200,000	17			Rua Vito Amunio	E.3,37	
10	11.439/68	Romualdo da Rocha Barros	Reg.	Resid.		100,50	20,00	2.410,00			205	Alvaro Pereira	E.6,5	
11	5.198/68	Machucado Mahioud	Reg. Tit. Precário	loja	P=	30,74	20,00	614,80			34	"	"	E.13,25
12	"	"	"	"	"	30,74	"	614,80			42	"	"	E.13,25

1521 ¹

Rua Pascoal Ferreira

7º 1521 ¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	PACHO	REQ to	DESPACHO	
1	25.2.65	2871	16.2.65											Resol. 1601 artigo 2º
2	8.3.65	13557	20.9.65											Resol. 1601 " " "
3	11.3.65			3 anos	11.3.68									Rua São Francisco
4	22.4.65	7347	20.5.65											Resol. 1601 Item "A"
5	"	"	4.170.00											" " " "
6	24.10.66													" " " Artº 2º
7	21.11.66	22917	25.11.66											" " " "
8	9.3.67	28.801	5.4.67											" Juiz de Transf. 28.650 de 5.4.67 " 1708 artº 2º
9	4.4.67													Resol. 1970
10	26.6.68	16.180	6.12.68					1968	48					Julga nº 2.109
11	21.10.68													Julga nº 2135
12	"													" "



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Comendador Soares

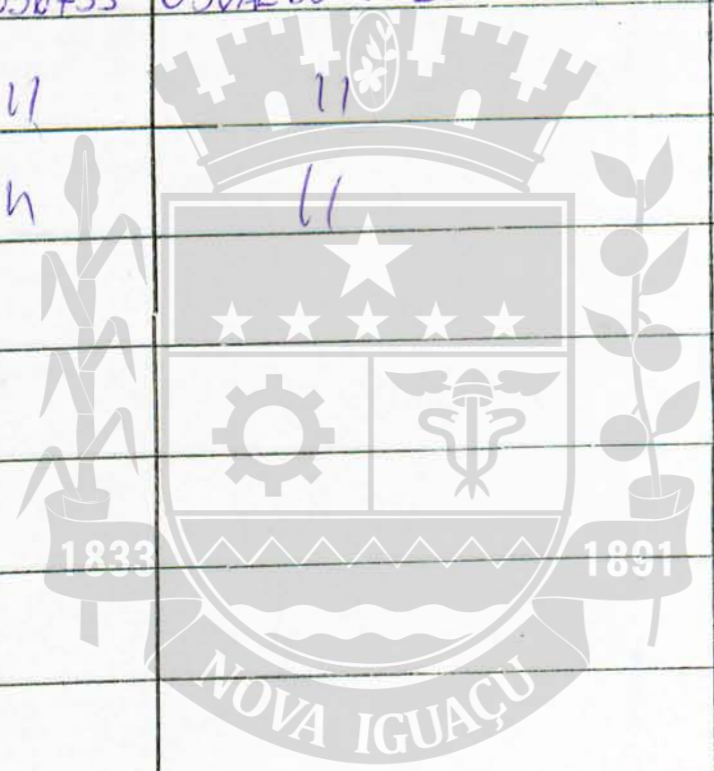
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

R. Alvaro Teixeira

FICHA N.º 1521

LOGRADOURO Alvaro de Teixeira

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA	
39	98/04/08101	<u>Wilton da Silva Teixeira</u>		<u>Resid.</u>		<u>43,76m²</u>		<u>Ver F. 3190 e 359</u>	<u>Área</u>			<u>76</u>	<u>R: Alvaro Teixeira</u>		
40	09/036755	<u>OSVALDO FOIS</u>		<u>RESIDENCIA</u>		<u>13,139m²</u>							<u>R: ALVARO NOVAES SA</u>		
41	11	<u>11</u>		<u>11</u>		<u>106,55m²</u>					<u>113</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	
42	11	<u>11</u>		<u>11</u>		<u>113,73m²</u>					<u>141</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	

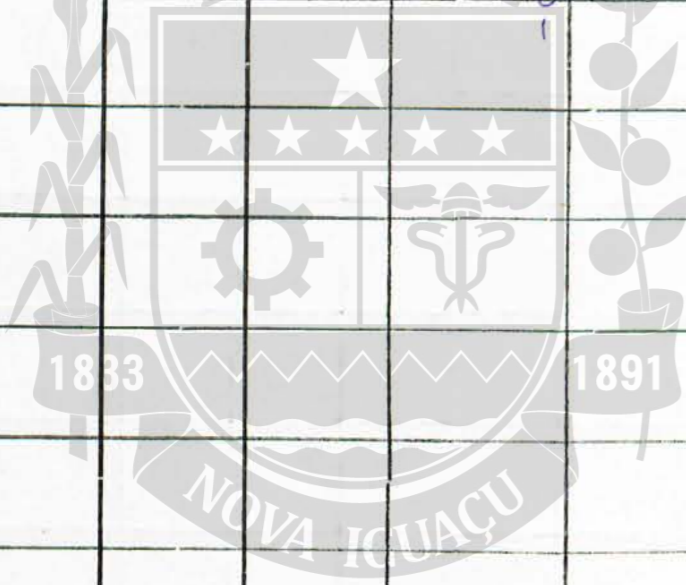


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQtº	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQº	Despacho	REQº	Despacho	
		034545 0000												
39	29.11.03	0000	26.11.03											Reg. 00616267
40	31/01/11	33/0328 4437	01.12.33											ANOTADO SEM TAXAS CONFORME SOLICITAÇÃO DO SECRETÁRIO ADJUNTO DE URBANISMO JOSÉ SÉRGIO DE AMARAL GURGEL EM 31/03/11
41	"	33/0328 4437	01.12.33	"	"									
42	"	33/0328 4439	01.12.33											



REGISTRO DE IMÓVEIS

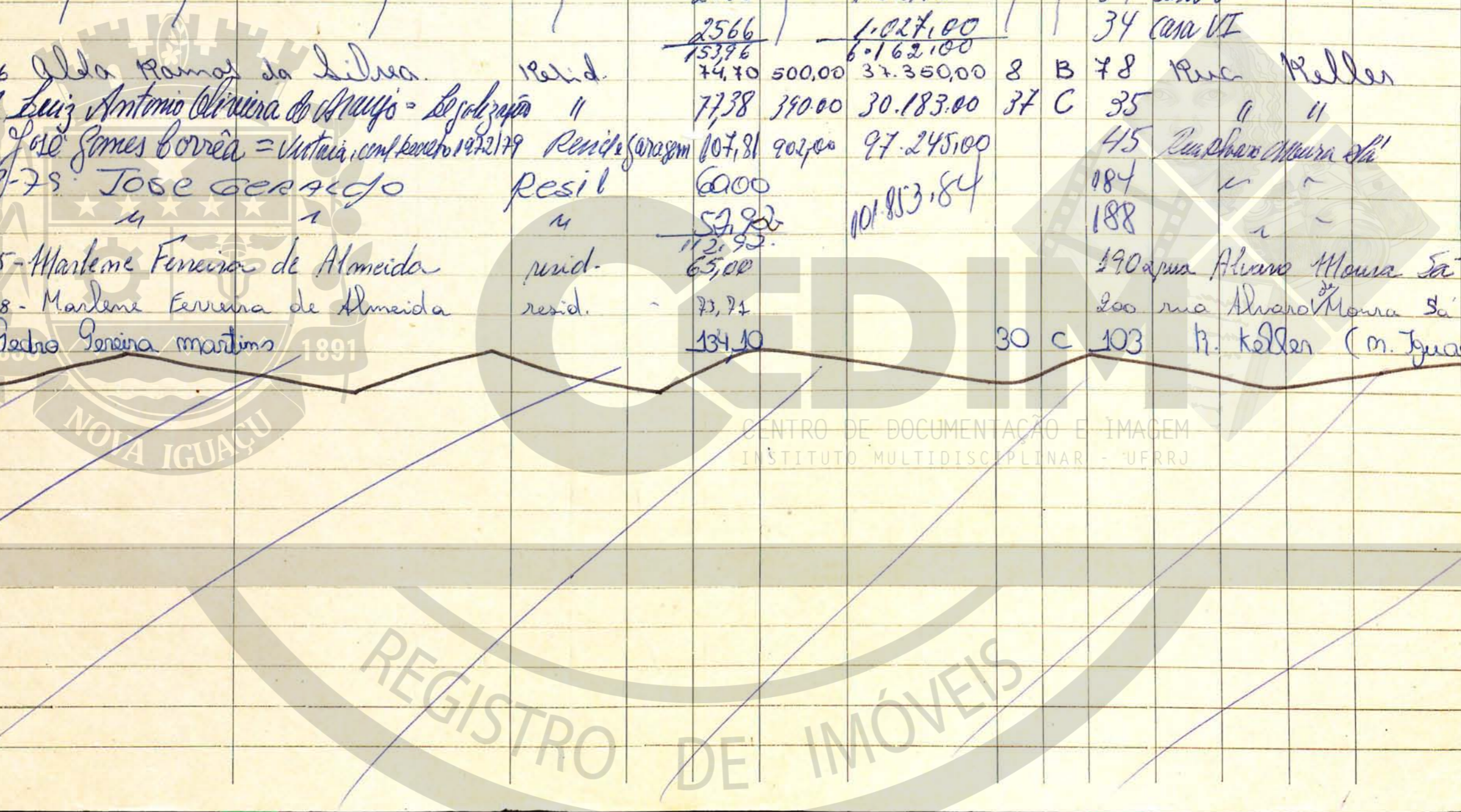
1502

DISTRITO C. Gomes
 LOCALIDADE C. Gomes

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Keller FICHA N.º 1502

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANBAI-ME	MAB-QUISE	SOLEI-CA	ALINHAMENTO TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA						
25	19.824/75	Bomerval Tisse	= Legalização	Resid.	2566	4000	1.027,00	5	B	34	casa I					
26					2566		1.027,00			34	casa II					
27					2566		1.027,00			34	casa III					
28					2566		1.027,00			34	casa IV					
29					2566		1.027,00			34	casa V					
30					2566		1.027,00			34	casa VI					
31	05/384/76	Alta Ramal da Lira		Resid.	74,70	500,00	37.350,00	8	B	78	Rua Keller					
32	05/1064/77	Luiz Antonio Oliveira do Amaral	= Legalização	"	77,38	390,00	30.183,00	37	C	35	"	"				
33	05/4905/79	Jose Gomes Correia	= Vertica, conf. decreto 14721/79	Resid. garagem	107,81	902,00	97.245,00			45	Rua Manoel da					
34	05/12.102/79	Jose Geraldo		Resid.	60,00					184	"	"				
35	"	"	"	"	52,92		101.853,84			188	"	"				
36	05/3863/85	Marteme Ferreira de Almeida		resid.	65,00					190	Rua Manoel da					
37	05/2425/88	Marteme Ferreira de Almeida		resid.	73,74					200	Rua Manoel da					
38	05/4746/85	Geodo Genera martins			134,10					30	C	103	R. Keller (m. Iguaçu)			



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1321

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁL DA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	24-10-75	34.626	6-11-75	Legalização									
26													
27													
28													
29													
30													
31	22/03/76	48.433	21/9/76	Legalização				1976	55				
32	18-7-78	30.340	15/09/78	11				1978	55				
33	30-8-79	52.931	29/11/79	Distância beneficiária				1980	32				Planta 32/80
34	31.01.80			VISTORIA									
35	1												
36	22/5/85	10.131	31/7/85	Lei 638/82 - Leg.									
37	21/07/88	64.627	27/10/88	Leg. Lei 638/82				1988	71				
38	29/8/90	87.485	26/9/90	Leg. Lei 1507/89									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1521
 LOCALIDADE Comendador Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1521
 LOGRADOURO Rua Torquato de Almeida

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	5198/68	Machucad	Machucad	Resid.	1	60,20	20,00	1.204,00			aptº 101			
14	"	"	"	"	"	63,74	"	1274,80			38	Alvaro Moura da	E-13,25	
15	"	"	"	"	"	75,40	"	1.502,00			aptº 102	"	"	
16	"	"	"	"	"	49,91	"	998,20			38	"	"	
17	"	"	"	"	"	43,92	"	878,40			aptº 201	"	"	
						354,35		7087,00			202	"	"	
18	10349/70	Juarez Sobrinho	Sauherel	Resid.		61,50	20,00	1230,00	5		31	Alvaro de Moura da		
19	4616/72	Amaury Soares	de Lima calc. e/boqueira	Resid.		58,70	40,00	2348,00			3	"	"	
20	3900/72	Nelson Marques	Regularização	Resid.		67,60	40,00	2.704,00	9		315	São Patrício		
21	6737/75	Mª Aparecida do Nascimento	Hélia Gladys	Resid.		83,16	70,00	4637,00	32		84	Rua Keller		
-	-	Régina do Nascimento	Hopkins											
22	06/31627/94	João Loureiro da Silva Neto		Residência		100,00			20	E	155	Rua Kelly		
23														

continua 1521

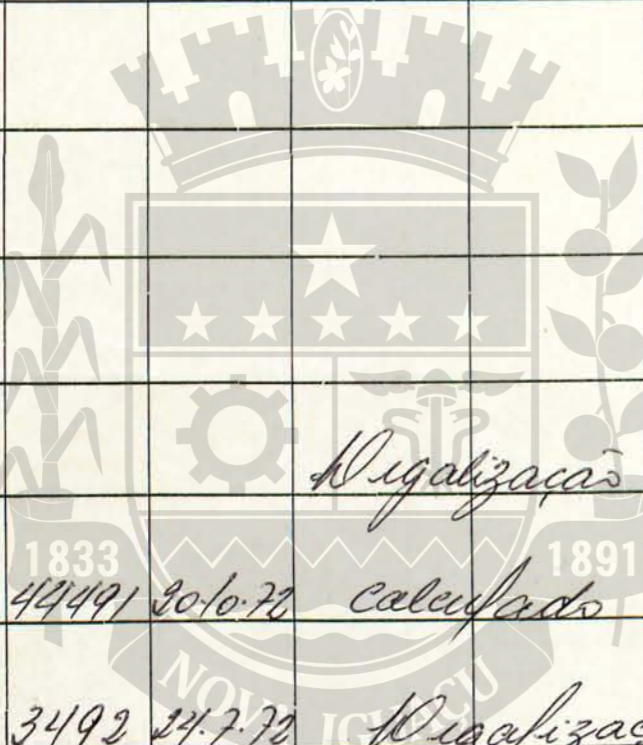
24

1.521 ¹/₌

Sua Pascoal Moura

7 = 1521 ¹/₌

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VITÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRI		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	21.10.68													7 = 2135
14	"													" "
15	"													" "
16	"													" "
17	"													" "
18	12.3.71													Decreto n.º 41/69
19	13.4.72	44491	30.10.72					calculado c/ base 1972	9					
20	23.6.72	3492	24.7.72					Digitalização	1972	30				{Transf. Manuel Fernandes Barbosa Proc. 03/1593/88 - guia 57598/88
21	28/4/75							"	1975	19				
-								"						
22	23.08.94	043 RC 018501/04	26.08.94					- Verba em Reg. nº 2602/93						



ARQUIVO DIGITAL

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Handwritten signature
Assessor
Reg. nº 2602/93

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS