

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1520- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 12

LOCALIDADE Posse

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 1520
Rua Bizâncio

transcrita em 20/03/83
Rua DON JOAQUIM DE SAZ (Distrito fins de testes)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
01	2550/65	DOMÍLIO FARTINS	" " "	Residência	-	80,00 ²	"	"	18		21			
02	16806/66	ESTELA COELHO DA SILVA	" CANECHA R-LO PROLENO Nº 19795/42 - PERORDEN 6	C	-	55,47 ²	"	"	5	4	185			
03	19288/66	JOAQUIM LOUTO	" VER OBS "	Residência	-	46,00 ²	"	"	35	R	102			Rua DON JOAQUIM DE SAZ
04	18589/67	NOTOLINO BAPTISTA	LEGALIZACAO	C	-	55,47 ²	"	"	12	A	51			
05	8859/69	JOSÉ DA CRUZ CASTRO DE FIGUEIRA	LEGALIZACAO	Residência	-	86,80 ²	"	" VER OBS "	6	B	46			Rua DON JOAQUIM DE SAZ
06	19795/42	ESTELA COELHO DA SILVA	" " "	"	-	70,44 ²	"	"	5	4	185			Rua DON JOAQUIM DE SAZ
07	05/6792/78	EMANOEL VIEIRA	" " "	"	-	55,47 ²	"	"	13	-	63			Rua BIZÂNCIO
08	05/11540/79	EMANOEL VIEIRA	LICENÇA DE CONSTRUÇÃO	"	-	93,77 ²	"	"	13	-	42			" 1
09	05/9856/83	ESTELA COELHO DA SILVA	" " "	"	-	80,32 ²	"	"	5	4	185			Rua DON JOAQUIM DE SAZ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	24.02.65	3378	12.03.65	-	Legalização Resoluçãõ nº 1001 dat. 22									
02	10.10.66	21372	10.10.66	36 meses	10.10.69									- Rua do Manoel
03	28.02.67	27819	08.03.67	-	Legalização - Passou para ficho nº 1224 ordem B (Quadrantes)									Resoluçãõ nº 1708 dat. 22
04	09.11.67	2604	10.11.67	3 anos	09.11.70									Rua do Luiz
05	16.07.70	21804	04.12.70	-	Legalização			1970	355	funstencio para NGSTA DE ALBUQUERQUE - PROC. 4/110440/B com a nº 108909/82 (30-02-02/11)				Decreto nº 41/69
06	14.05.73	16262	11.06.73	-	Legalização			1973	99					
07	07.08.78				36 meses	07.08.81								
08	21.11.79				12 meses	21.11.80								
09	24.11.83	8025	30.12.83	-	Legalização nº 638/82			1984	76					

1833

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1520 DISTRITO 1º
LOCALIDADE Posse

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

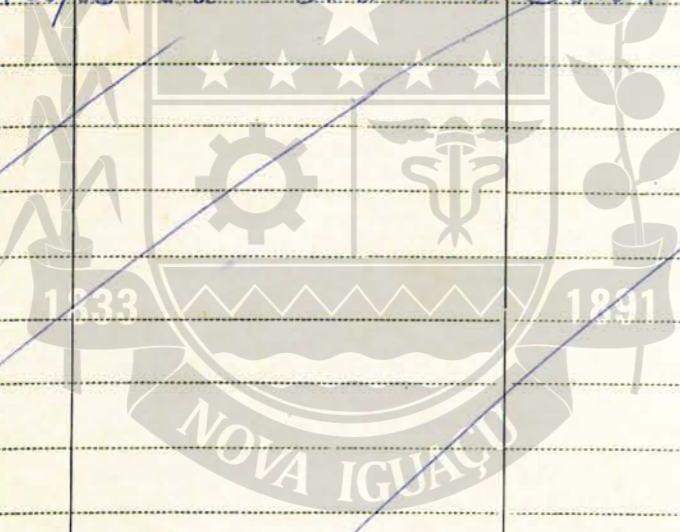
(BARRIO TIADENTES)

FICHA N.º 1520

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOUR Rua Bizancio

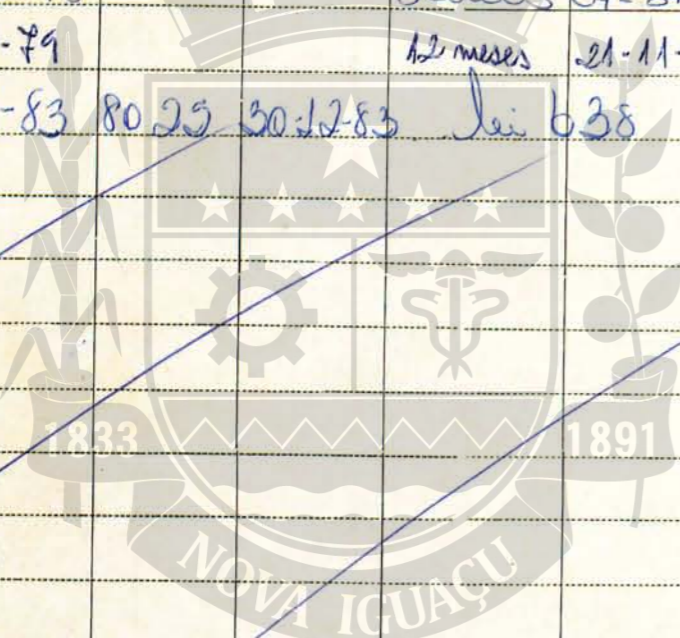
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	2550/65	Domicio Martins - Aniluzia		Resid		80,00			18	21						E-257-21
2	16.806/66	Estela Coelho da Silva	carolinda Porto Coelho	Proj.	19.795/72	22,47	Ver/Ord		5	4	185			9,50	10,00	E. 7. 29
3	19.288/66	Aguiar Coito "Um obs"	Reg.	Resid		40,00			25	R	102	DOM MANUEL				E 83. 76
4	18589/67	WALDIRA Baptista		L		55,47	448.000		12	A	51			0,50	11,00	E 53,10
5	8859/69	João da Cruz Caldas de Oliveira		Resid.		86,80	20,00	173.600	6	B	46	Rua Ana Luiza				9 Ver 25
6	19795/72	Estela Coelho da Silva		Resid.		40,44	40,00	2.817,60	5	4	185	Rua Dom Manuel				
7	05/6792/78	Fernando Vieira		L		55,47		9000,00	13	-	63	Rua Bizancio				
8	05/11540/79	Emmanuel Vieira	Licença de Construção	resid.		93,25	1.462,00	138.062,50	13	-	42	Rua Bizancio				
9	05/9756/83	Estela Coelho da Silva		Resid		80,32			5	4	165	Rua D. Manuel				



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
1	24-2-65	3378	12-3-65												Perf 1601 Art 2º
2	10-10-66	21.372	10.10.66	3 anos	10-10-69										Dr. Dan. Gauer
3	28-2-67	27.819	8-3-67	10eq.											Regul 1708 Artº 9º
4	9-11-67	2604	10-11-67	3anos	9-11-70										Rua ANA LUIZA
5	16-7-70	21.804	4-12-70	3anos				1970	355						Imat. 1/2004 de 21/07/73 e An. 1002/74 - Proc 14/110440/73
6	14-5-73	16262	11-6-73					1973	99						Distrito no. 411/68 - Cui.º no 108909/93
7	07-8-78			3anos	07-8-81										
8	21-11-79			12 meses	21-11-80										
9	24-11-83	80.25	30-12-83	Lei 638				1984	76						



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Nova Iguaçu

CIDADE DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

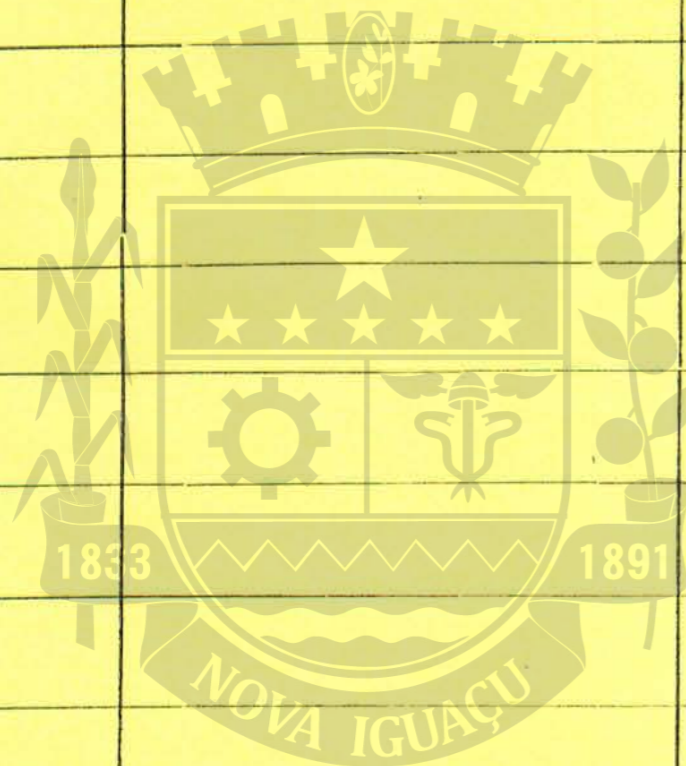
FICHA N.º 1520

LOCALIDADE

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
10	0012/08.945	Daniel Pampas Sobral		condomínio		3032,48m ²			Área B		4010	Ana Luiza		
11														
12														

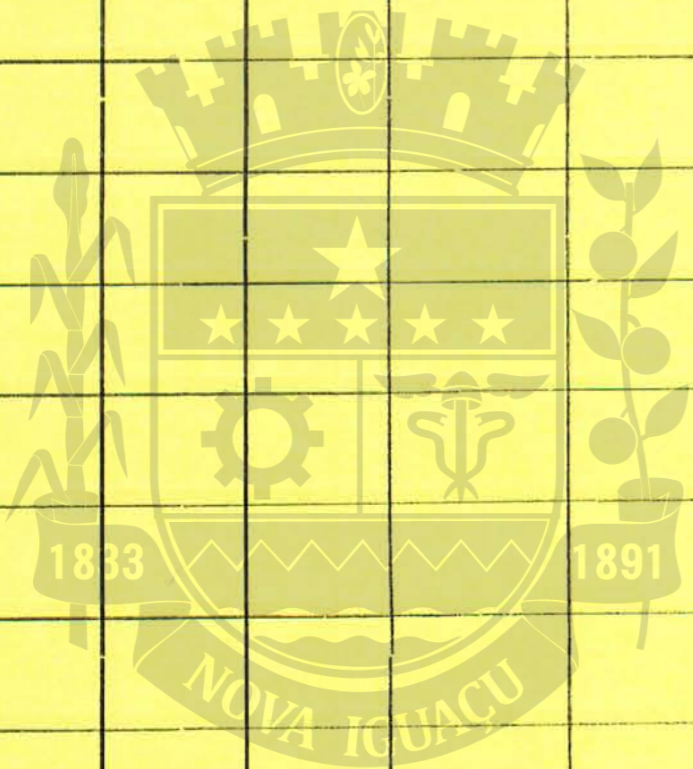


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
	21.12.2009	-	-											Approvação de 2009 (E) - Lica 1/2 - unice - Hotel 22 mil



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS