

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1518- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

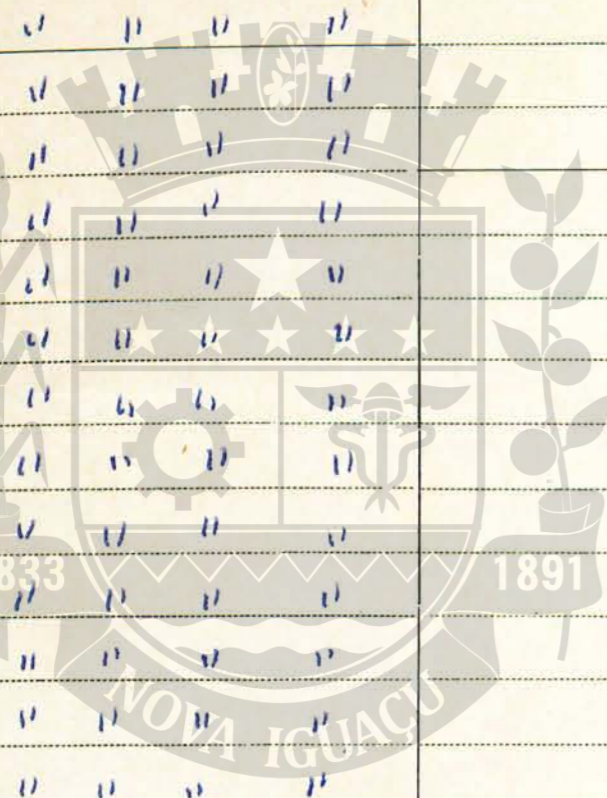
DISTRITO: 15181  
 LOCALIDADE: Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 - DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO: Guataubem - Teodoro FICHA N.º 15181

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	2043-65	Vila das Teodora	Teodoro	Residência			300.000.	38	A	185				Rua Teodoro	76.47	
2	"	"	"	"			"	39	"	105				"	"	"
3	"	"	"	"			"	35	"	4				Guataubem	"	"
4	"	"	"	"			"	32	"	12				"	"	"
5	"	"	"	"			"	31	"	20				"	"	"
6	"	"	"	"			"	30	"	28				"	"	"
7	"	"	"	"			"	"	"	24 casas	28-26-24-11			"	"	"
8	"	"	"	"			"	17	"	42				"	"	"
9	"	"	"	"			"	16	"	50				"	"	"
10	"	"	"	"			"	15	"	58				"	"	"
11	"	"	"	"			"	14	"	66				"	"	"
12	"	"	"	"			"	13	"	74				"	"	"
13	"	"	"	"			"	12	"	82				"	"	"
14	"	833	"	"			"	24	17	15				"	"	"
15	"	"	"	"			"	23	"	23				"	"	"
16	"	"	"	"			"	22	"	31				"	"	"
17	"	"	"	"		102.64m	"	21	"	39 atual	vº 34			"	"	"
18	"	"	"	"			"	20	"	44				"	"	"
19	"	"	"	"		(Ver número 35)	"	19	"	55				"	"	"
20	"	"	"	"			"	18	"	65				"	"	"
21	"	"	"	"			"	17	"	75				"	"	"
22	"	"	"	"			"	16	"	85	casas 15 e 14			"	"	"
23	"	"	"	"			"	"	"	93	casas 1 e 11			"	"	"
24	"	"	"	"			"	13	"	99				"	"	"

REGISTRO DE IMÓVEIS



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E ARQUIVAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

1518

1518

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	23-2-65	3009	4-3-65	1 ano	23-2-66									Rua Teodoro
2	1	"	"	"	"									" "
3	"	"	"	"	"									
4	"	"	"	"	"									
5	"	"	"	"	"									
6	"	"	"	"	"									
7	"	"	"	"	"									
8	"	"	"	"	"									
9	"	"	"	"	"									
10	"	"	"	"	"									
11	"	"	"	"	"									
12	"	"	"	"	"									
13	"	1833	"	"	801									
14	"	"	"	"	"									
15	"	"	"	"	"									
16	"	"	"	"	"									
17	"	"	"	"	"									(feita as devidas anotações) conf Proc. 02/5/11.349 de 02/02
18	"	"	"	"	"									02/05/11 349 18.12.2002
19	"	"	"	"	"									Qua referente a vistoria 0229/6388 de 18-04-02 - ibid. 63.77m <sup>2</sup> e Rua da Spragem - 38.87m <sup>2</sup>
20	"	"	"	"	"									
21	"	"	"	"	"									
22	"	"	"	"	"									
23	"	"	"	"	"									
24	"	"	"	"	"									

Rua Guatambú

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO - 15182  
 LOCALIDADE - Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 - DIVISÃO DE ENGENHARIA -

FICHA N.º 161

LOGRADOURO - Rua Guatambu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	2072/65	Wila dos Teodoro Ltda		Residência				300.000			107					E-77-47
26	"	"		"				"		11	115					"
27	"	"		"				"		10	123					"
28	"	"		"				"		9	131	later	8-7			"
29	"	"		"				"			139	canal	I-SE			"
30	"	"		"				"		6	147					"
31	"	"		"				"		5	153					"
32	18.761/66	José Dutra Rezende		C		55,47		448.000		2	17	514	R. Guatambu	0,50	10ms	E-10-30
33	3926/67	Plínio de Sousa Neto		"		55,47		448.000		12	17	208	"	0,50	12,00	E-10-37
34	7351/68	vicomédia charnelina de Albelo (Adaptação)		C	55,40	56,43		448,00		9	17	10	"	0,50	10,00	E-64-25
35	14.721/68	Paulo Cassiano Rodrigues		G		55,47		448,00		19	17	55	"	0,50	8,00	E-2-11
36	15.560/68	Flávio de Souza Ferreira	Seg.	resid.		45,00	20,00	900,00		13	17	27	"			E-4-15
37	15.319/68	José Pereira Beata	(União)	C		55,47		448,00		17	19	42	"	0,50	10ms	E-2-19
38	7655/69	Magda Dumortont - (Adaptação)		Resid		76,56	30,00	2.296,80		4	19	90	"	0,40	8,00	
39	"	"	"	"	"	74,19	"	2.225,70		4	19	90	"	"	"	
40	13244/73	Maria Lúcia Robert da Mota Pinto	Resid			75,75	15,00	5.445,00		16	17	40	Rua Guatambu	"	"	
41	9999/74	José Pereira Scalla - Legalização	Resid			68,25		2.730,00		17	19	89	"	"	"	
42	1472/78	Antônio Rodrigues Gomes	Seg. e Alamo. Legalização			9,38	24,22	20.071,20		9	17	30	"	"	"	
43	05/6686/80	Sara Regina de Calazans		"		52,00				32	19	320	R. Guatambu			
44	5/107/83	Flávio de Souza Ferreira		Resid.		56,88				13	17	49	"			
45	05/3938/83	Antônio Rodrigues Gomes		adquirido		38,60				9	17	8 casa E				
46	"	"		resid.						9	17	8 sobrado				
47	"	"		adquirido						9	17	10				
48	13245/73	Rosa Bandeira de Campos		resid		35,40				12	17	28	R. Guatambu			

15182

15182

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	23-2-1965	3009	1-3-65	1 ano	23-2-66									
26	"	"	"	"	"									
27	"	"	"	4	"									
28	"	"	"	"	"									
29	"	"	"	"	"									
30	"	"	"	"	"									
31	"	"	"	"	"									
32	17-11-66	22.651	17-11-66	3 anos	17-11-69									
33	5-1-70			3 anos	5-1-70									
34	24-5-68	9154	1-6-68	3 anos	24-5-71			1968	156					
35	2-8-68	11.551	7-8-68	3 anos	2-8-71									
36	9-8-68			leg.										
37	20-8-68	11.918	22-8-68	3 anos	20-8-71									
38	30-10-69			15 meses	30/1/71									
39	"													
40	21-1-74	12.126	8/6/74					1974	97					
41	17-5-74	12.145	12/6/73					1974	98					
42	1/6/78	65-85P	19/8/80	leg. Acheamento				1981	40.					
43	2/9/80	Item 10		Lei Lei 352										
44	12-5-83	2609	12-7-83	Lei 638				1983	354					
45	29/10/83	11.441	27/8/85	Lei 638/82 - Leg. aquisição				1985	511					
46				Lei 638/82 - Regularização				1985	511					
47				Lei 638/82 - Leg. aquisição				1985	511					
48	24/10/85	17061	18/12/85	Lei 638/82 - Leg.				1987	288					

Guatambuê - Rua

5433/73 24/5/73

13243/73 17-12-73 (P. proc. 13243/73, transf. p/ Antonio Redigun) (Processo, por guia de ul. 9209 de 11-3-74.)

Matr. N.º 4590  
Guatambuê

Matr. N.º 5823

(transf. p/ Roselania Meireles pelo proc. 514049/88 guia 64782/88)

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

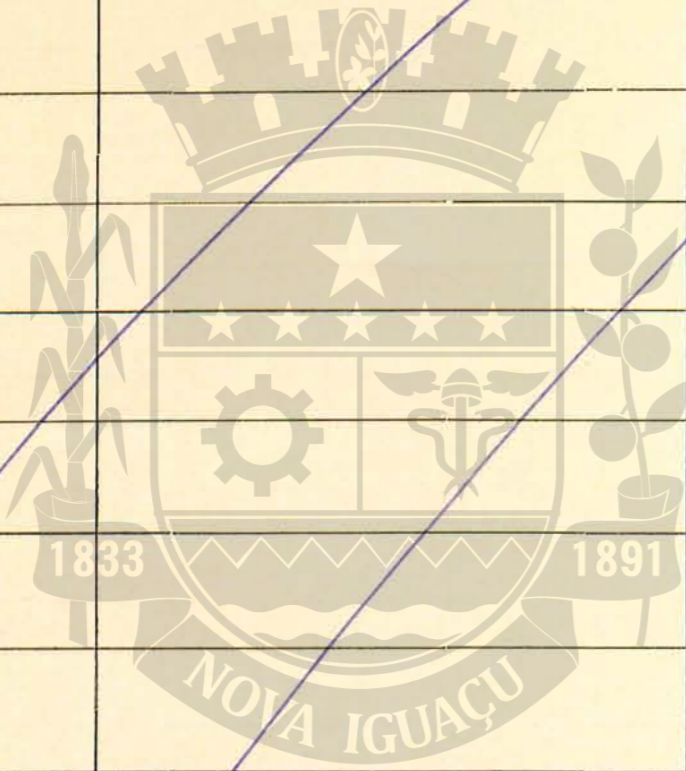
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO \_\_\_\_\_  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Guatambu FICHA N.º 1518

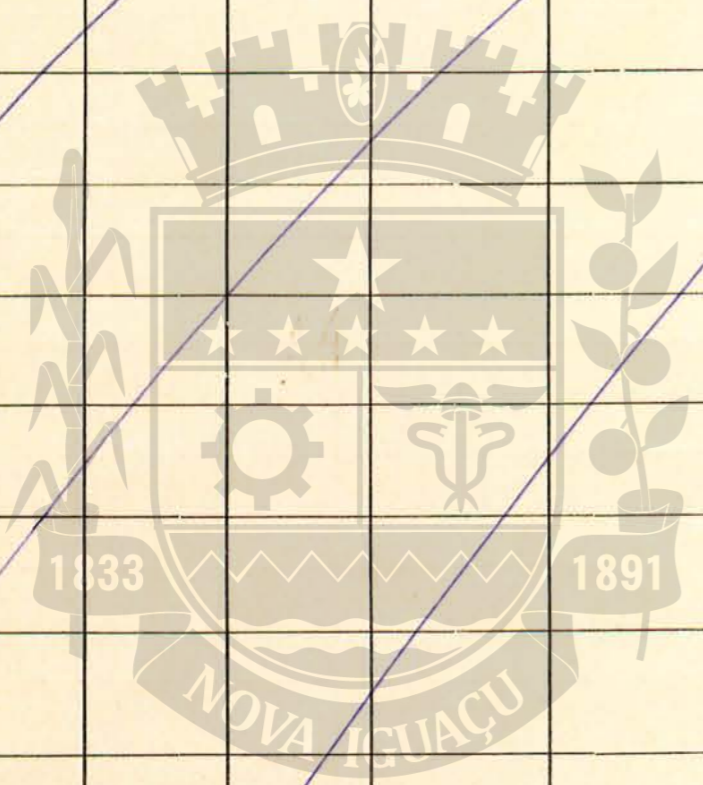
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
<u>49</u>														



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALLIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS