

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1491 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO Novo Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 1491

LOCALIDADE

LOGRADOURO Dist. de novo Iguaçu

Nº da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
47	161043352	Transf. para primar Maria Junior e outros p/bc. 16/043352 para Rival Investimentos Imob. Ltda	Resid.	2 tm: 13/09/16	64,22 m ²	15	05	130	Dist. de novo Iguaçu
48	161043352	Transf. para primar Maria Junior e outros p/bc. 16/043352 para Rival Investimentos Imob. Ltda	Resid.	352 tm: 13/09/16	64,22 m ²	15	05	137	Dist. de novo Iguaçu
49	151096276	Francisco de Paula Lexeira	Resid.		54,04 m ²	01	02	02	Dist. novo Iguaçu
50	"	" " " "	"		65,03 m ²	01	02	04	" " "
51	"	" " " "	"		65,03 m ²	01	02	06	" " "
52	"	" " " "	"		70,36 m ²	01	02	08	" " "
53	151096276	Francisco de Paula Lexeira	Resid.		73,44 m ²	01	02	10	Dist. novo Iguaçu
54	171009095	para App. Imp. Ltda	Resid.	Térreo	39,65 m ²	10	05	19 CS/01 M	Dist. de novo Iguaçu
55	"	" " " "	Resid.	Térreo	40,68 m ²	10	05	19 CS/02	" " " "
56	"	" " " "	Aptº	Superior	44,71 m ²	10	05	19 aptº 101	" " " "
57	171009095	para App. Imp. Ltda Carlos Otávio Dutra da Silva, e sua mu.	Aptº	Superior	40,32 m ²	10	05	19 aptº 102	Dist. de novo Iguaçu
58	161073945	lhr. Tereza Guadinho Vianna	Resid.		53,10 m ²	12	05	12 CS/01	Dist. de novo Iguaçu

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
47	05/09/16	16/007519 77	05/09/16	Legalização								Sendo 28,96 m ² par. térreo e 35,26 m ² par. superior, totalizando 64,22 m ² .
48	05/09/16	16/007519 80	05/09/16	Legalização								Sendo 28,96 m ² par. térreo e 35,26 m ² par. superior, totalizando 64,22 m ² .
49	26/12/16	2016-99- 1698 (IMO)	26/12/16	Legalização								
50					ver ficha 1417 ordem 47							
51												
52												
53	26/12/16	2016-99- 1698 (IMO)	26/12/16	Legalização								
54	19/05/17	17/004882 91	19/05/17	12 meses ap. de Proj e Sic. de Const	19/05/18							ver ficha 5392 ordem 50
55												ver ficha 5392 ordem 51
56												ver ficha 5392 ordem 53
57	19/05/17	17/004882 91	19/05/17	12 meses ap. de Proj e Sic. de Const	19/05/18							ver ficha 5392 ordem 54
58	27/03/17	17/005066 96	27/03/17	Legalização								

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGENS
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

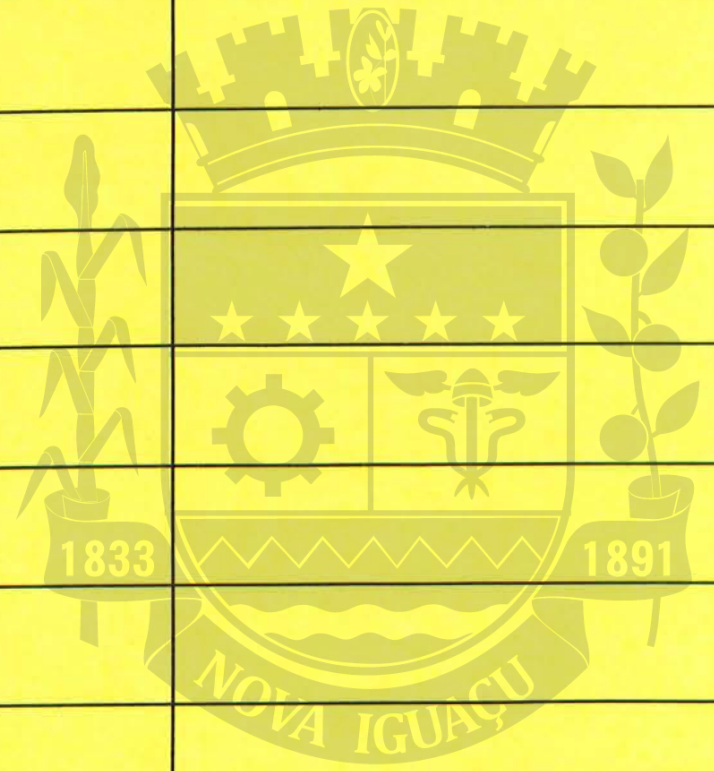
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Nova Iguaçu
LOCALIDADE _____

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMIF _____

FICHA NÚMERO 1491
LOGRADOURO estr. de Nova Iguaçu

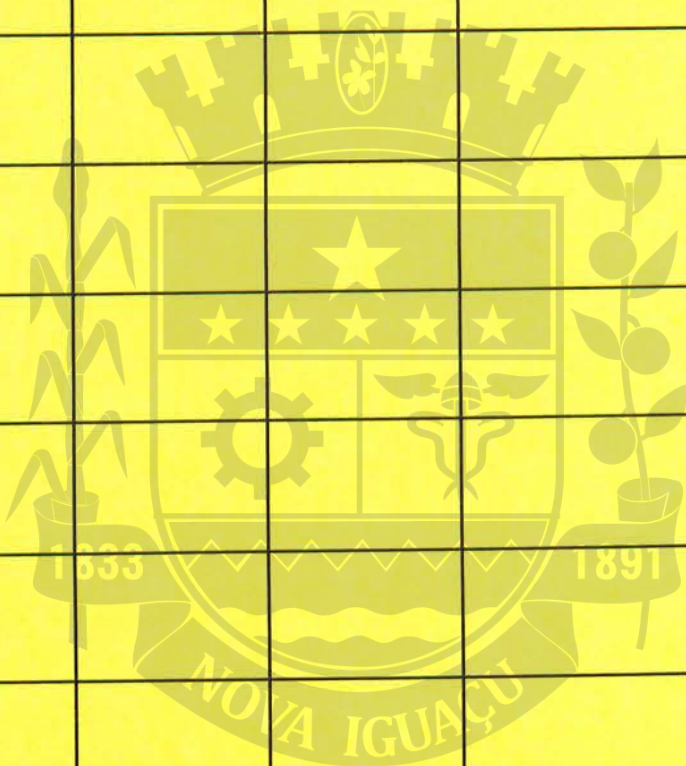
Número da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
59	161073945	Carlos Otávio Dutra da Silva, e sua mulher Tábata Guadinho Viana	Resid.		53,10m ²	12	05	1205102	estr. de Nova Iguaçu



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqº	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
59	27/03/17	96 17/005066	27/03/17	Supliquação								



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



DISTRITO 1491

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SECRETARIA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 547

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Novo Iguaçu (P. 202)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º GUADRA	TESTADA	DATA				
1	18945/64	Jorge Marques Barbosa	Profetaria	C		55,47	448.000,00	8		45	0,50	9,00	E-142-53	
2	19953/64	Elvina Cavalcanti de Araujo		C		55,47	448.000,00	5		125	0,50	9,00	E-7-42	
3	4167/66	Fernando Martins	Reg.	Resid.		57,00			4	135		Novo Iguaçu	E-20997	
4	3403/66	Gildete de Oliveira de Souza	Reg.	"		30,00			23	11	45	Afaiço Marinho	E-11-73	
5	6159/66	Pedro Paulo Rocha e Silva		" [55,47	448.000	7		59	0,50	10,00		
6	7343/70	Desinho Alexandre dos Santos		C		55,47	448,00	2		105	0,50	10,50		
7	13827/72	Mario Barbosa		Construção buril		55,47	2.773,50	9		293	0,50	9,00		
8	22554/68	João da Cruz Santos		C		55,47	448,00	3		93	0,40	9,00		
9	9651/73	Andre Dias da Mota = legalização		Resid.		44,10	75,00	3.308,00	13	22	287	Afaiço Marinho		
10	21309/75	Wellington Ferreira dos Reis	Roberto B. Soares	"		70,00	150,00	10.500,00	6	-	129	atual m. 115 Novo Iguaçu		
11	052089/76	Osmar Silva	Reg.	Resid.		21,52	300,00	6.456,000	15	11	412	Afaiço Marinho		
12	051669/77	Marcos dos Santos		"		55,25	16.575,00	2	22	23				

1491 Nova Iguaçu - Rua Afãide Noroicho

1491

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA AP DATA	VÍDA N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ			PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		490,00												
1	20.11.64	12888	27.11.64	3anos	26.11.67									Rua Novo Iguaçu
		465,00												
2	5.1.65	081	5.1.65	3anos	5.1.68						1907/65	16/1.65		" " "
3	23.3.66	11368	17.66	Reg.										Rec. 1708 Item "A"
4	12.5.66	7695	31.5.66	"										" " Art.º 9º
5	5.7.66			3anos	6.7.69									Rua Novo Iguaçu
6	10.6.70	14790	12.6.70	3anos	10.6.71									
7	8.11.72	9227	18.12.72	1ano	8.11.73									{cancelado a licença conforme informação de 15-12-86 "proc. 5-46305-86"
+8	17.12.68	16.570	17.11.68	3anos	17.12.71									" " (Passe)
9	7.6.73	17463	28.6.73	Regularização				1973	112					
10	12.11.75	35102	17.11.75	1ano	12.11.76			1975	63			5/132/88	27/1/88	
11	8.9.76	53479	19.1.77	Regularização				1976	428					
12	12.5.77	369	2.6.77	"				1977	204					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1491

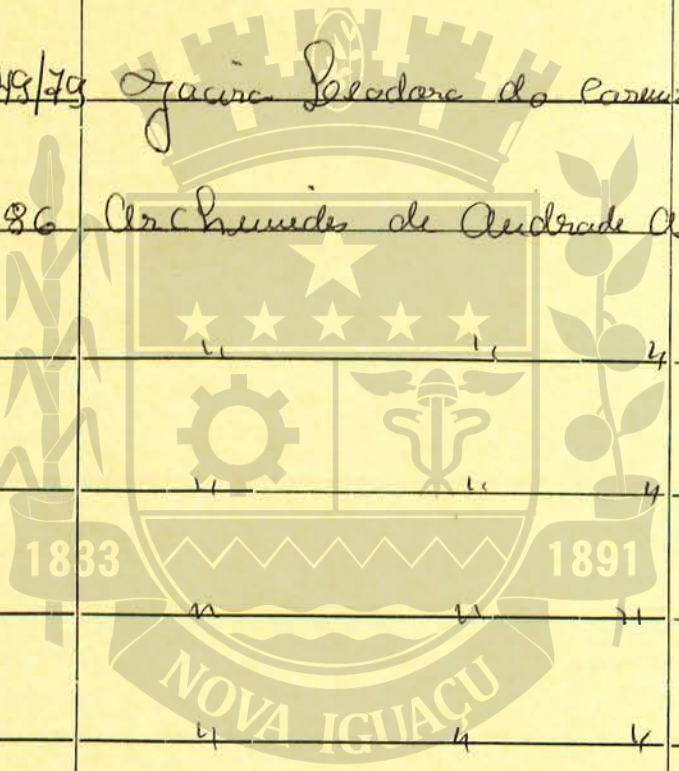
DISTRITO 1.º e 2.º

LOCALIDADE N. Iguaçu e Guandu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 140

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO		TESTADA	DATA
13	5/1178/78	George Marques Barbey		Resid		55,47			9				Morro Agudo
14	05/7454/78	Adilson Marcos Maur	Leag	"		1208			81				Cabucu
							vs end. 15						
15	05/11049/79	Zacira Salodora do Carmo	Vestário	"		49,90			54				
16	5/119/86	Archeudes de Andrade Andrade		"									
17	"	"	"	sobrado									21 sobrado
18	"	"	"	"									31
19	"	"	"	sobrado									31 sobrado
20	"	"	"	"									41
21	"	"	"	sobrado									41 sobrado
22	"	"	"	"									51
23	"	"	"	sobrado									81 sobrado
24	"	"	"	"									



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	G U I T A R I A				P R O M O T O R A				P L A N T A A R Q U I V A D A				V I S T O R I A				O B S E R V A Ç Õ E S
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	P R O V I S O R I A		D E F I N I T I V A						
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO					
13	7/3/78	21979	24/4/78	3 meses	7/3/81													
14	28/11/78	32346	18/1/79	Seq.			1979	352										Transf. proc. 06/85003/90 - quic 91235/13
15	7/11/79	56907	11/2/80				1980	95		Vis. Dec. 1979								para Paulo Roberto Espírito Santo Casado
16	14/7/86	25627	20/8/86															
17	"	"	"															
18	"	"	"															
19	"	1833	"															
20	"	"	"															
21	"	"	"															
22	"	"	"															
23	"	"	"															

24 anexo
14/88

986
62

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1º e 2º

PREFEITURA MUNICIPAL

FICHA Nº 1490

LOCALIDADE M. Iguaçu e Guaraníes

SEMURB DEPARTAMENTO

LOGRADOURO Maria Cecília

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	RA			TESTADA	DATA
24	5/1903/88	Alvaro Jose dos Reis		Resid		38,00			6		III			
25	"	"	"	"		40,00			6		III cl II			
26	"	"	"	"		42,00			6		III cl II			
27	5/4076/89	Rafael Henrique J. Gervasio		"		66,47			22	10	396	R Alameda Marquês		
28	5/2473/89	Paulo R. Espírito Santo Camacho		Resid.		88,71			54		565			
29	5/9744/89	Traci de Souza		Resid.		63,50			4	B	2031			
30	05-11128/80	Jose ROBERTO SILVA JACONCELOS		RESID.		24,00			03	A	230	el 01	Est. de Moraes Afonso - PUS 81M	
31	"	"	"	"		32,00			03	A	230	el 02	"	"
32	"	"	"	"		20,00			03	A	230	el 03	"	"
33	04/33.822/99	George Marques Barbosa		resid.		30,94m ²			8	05	95		"	"
34	"	"	"	resid.		308,09m ²			8	05	95 cl I		"	"
35														

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	2/06/87	42031	10/9/87											
25	"	"	"											
26	"	"	"											
27	3/11/88	69475	27/4/89					1989	19					
28	11/8/87	78718	29/3/90											
29	5/3/84	32217	20/8/84											
30	20/11/80	35623	16/01/81											
31	"	"	"	"	"	"	"							
32	"	"	"	"	"	"	"							
33	09/09/99	996860 08000	08/12/99											
34	"	"	"	"	"	"	"							
35														

ARQUIVO DIGITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

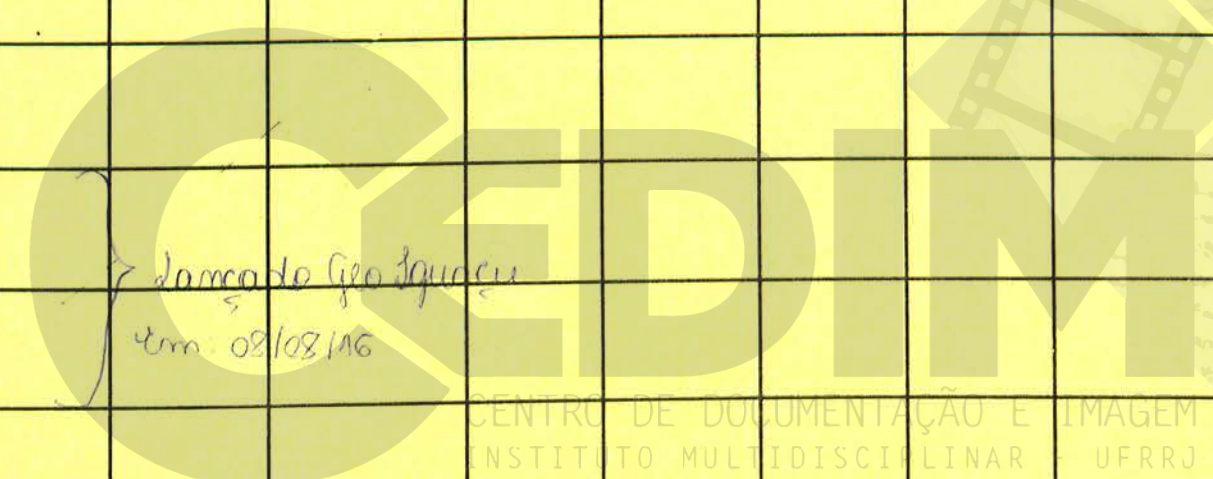
FICHA Nº 1491
lote de morro Agudo

LOCALIDADE

LOGRADOURO

Nº da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
35	161038151	Daniel Yamura martins	Resid.		57,52 m ²	08	01	11	lote de morro Agudo
36	"	" " "	"		54,37 m ²	08	01	13	" " "
37	"	" " "	"		54,37 m ²	08	01	15	" " "
38	161038151	Daniel Yamura martins	Resid.		58,32 m ²	08	01	17	lote de morro Agudo
39	161038483	nova Gap empreendimentos Ltda	Resid.		49,50 m ²	13	05	33c/01	lote de morro Agudo
40	161038483	nova Gap empreendimentos Ltda	Resid.		49,50 m ²	13	05	33c/02	lote de morro Agudo
41	161043353	primar faria junior e outros	Resid.		66,81 m ²	16	05	140	lote de morro Agudo
42	161043353	primar faria junior e outros	Resid.		66,81 m ²	16	05	141	lote de morro Agudo
43	161032405	José Antonio Sabino	Resid.		62,72 m ²	02	06	28	lote de morro Agudo
44	"	" " "	"		61,76 m ²	02	06	30	" " "
45	161032405	José Antonio Sabino	Resid.		62,72 m ²	02	06	32	lote de morro Agudo
46	161043352	transf. para primar faria junior e outros para Rical Investimentos Imob Ltda	Resid.	proc. 161043352 tm. 13/09/16 ver obs	64,22 m ²	15	05	127	lote de morro Agudo

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
35	20/05/16	161006778 36	20/05/16									Lancado Geo Iguaçu em 25/05/16
36	"	"	"	Deplização								
37	"	"	"									
38	20/05/16	161006778 36	20/05/16									
39	25/05/16	16100678 908	25/05/16	Deplização								
40	25/05/16	16100678 908	25/05/16									
41	02/08/16	161007075 72	02/08/16	Deplização			Lancado Geo Iguaçu em 02/08/16					
42	02/08/16	161007075 72	02/08/16									
43	30/08/16	161007517 65	30/08/16	Deplização								
44	"	"	"	"								
45	30/08/16	16100751 765	30/08/16	Deplização								
46	05/09/16	161007519 76	05/09/16	Deplização								Sendo 28,96 m² par. inferior e 35,26 m² par. superior, totalizando 64,22 m²



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS