

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1347 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO 1347 <sup>2</sup>

LOCALIDADE Miguel Castro

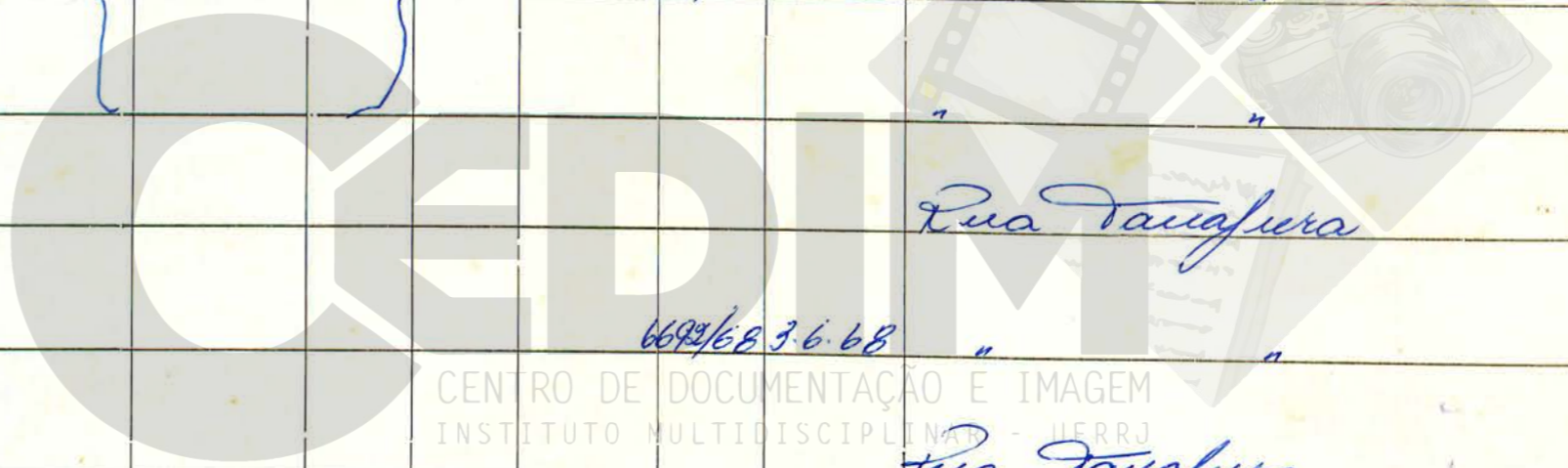
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		URBANISMO	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALI. TESTAL	Obs.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR		DO M2	TOTAL	N.º	GUARARA				
1	13.559/60	Alvaro Feres Filho	Regularização	Resid.	3.000,00	257.400,00	19	XX	25			
2	5933/61	José Airton Rodrigues de Oliveira		CT	47,86	35.000,00	24	"D"	107	0,50	10,00	
3	30050/61	Alcides Nascimento Santos	Oswaldo Silva	Resid.	94,00	297.000,00	26	D	89	0,50	10,00	
4	5884/62	Hugo Alarães	Oswaldo Silva	Resid.	72,50	4000,00	25	D	117	0,50	10,00	2.2.4
-	-	da Silva	Silva									Fls. 51
5	91893/62	Eulides Machado Loureiro		"C"	55,47	42.000,00	21	D	137	0,50	10,00	Fls. 162.7 B. 1. 63
6	13335/63	Frederico Alves Pereira		Pauf.	30,00	30.000,00	16	C	160	0,50	10,00	F-32-181
7	13336/63	Neti de Souza Campos		Pauf.	30,00	30.000,00	15	C	150	0,50	10,00	F-32-182
8	16092/63	Heitor Santos		C.T.	47,86	35.000,00	6	C	62	0,50	10,00	F-33-18 L. 4
9	31075/63	Denival dos Santos	Pedro S. de Oliveira	Resid.	55,00	20.000,00	11	C	108	0,50	10,00	F-35-6 L. 1
10	4558/64	Mário Rodrigues Campos		C	55,47	448.000,00	16	C	156	0,50	10,00	F-1-47
11	6379/64	Osvaldo Alves	Regularização	Resid.	62,30	-	11	C	42	7	7	F-39-39 R. Habitação



Rua Tangurá - n.º 1347

1347

NOVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO	
	cx# 3.145,00										
11.60	8661	20.12.60	Regularização								multa n.º 661
	cx# 282,00										
24.4.61	2566	26.4.61	3 anos	24.4.64							Rua Tangurá
	cx# 3.243,00										
5.1.62	123	8.1.62	6 meses	5.7.62							961 = 355
	cx# 3188,00										
23.4.62	2798	4.5.62	6 meses	23.10.62					17813/62	3.10.68	Transf. p/ fecc vizinha de matos conf. o prec. Ob/155183/90 guia 85050/90
	cx# 335,00										
5	8.1.63	250	11.1.63	3 anos	8.1.66						Rua Tangurá
	cx# 312,00										
6	31.7.63	6975	6.8.63	2 anos	31.7.65					6694/68	3.6.68
	cx# 312,00										
7	31.7.63	6974	6.8.63	2 anos	31.7.65						Rua Tangurá
	cx# 420,00										
8	20.8.63	7371	20.8.63	3 anos	20.8.66					16398/64	7.10.64
	cx# 14.805,00										
9	2.12.63	11605/63	30.12.63	6 meses	2.6.67						963 = 282
	cx# 488,00										
10	2.4.64	3096	3.4.64	3 anos	2.4.67					993/66	19.1.66
	cx# 3.380,00										
11	24.6.64	6853	3.7.64	Regularização							Ref. 1283 Rua "B"





DISTRITO 3º

LOCALIDADE Miguel Couto e Nova Iguaçu

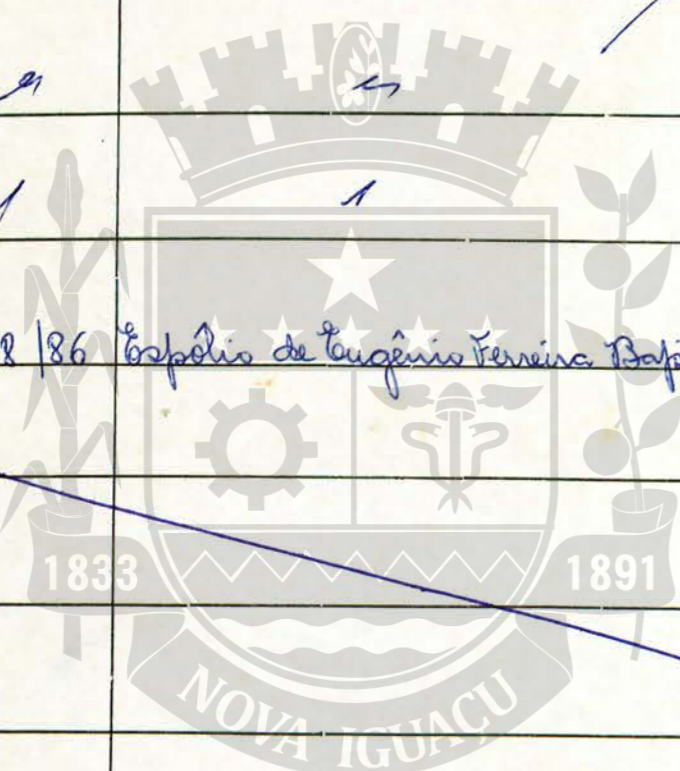
REFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DEPARTAMENTO DE MANEJO DE MURB

LOGRADOURO

Nº DO PRÉDIO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE N.º	L.º	N.º DO PRÉDIO	SOL. RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL					TESTADA	DATA
35	05/5379/79	Mania Lucia Batista Bonfim		C		66,00	-	9.000,00	13	E	51	R.	Stalunga	
36	05-7294/80	A. J. Irmãos Ltda.		Res: 1		108,24		668.183,00	18	7	137	R.	Es. Nestor Procópio	
37	1			1		112,69			m	m	137	clt.	AV. PARANAPANÁ	
38	1			1		112,69			m	m	137	clt.		
								390,62						
39	5/1448/86	Esposio de Eugênio Ferreira Baptista		Sobrado		89,58			22e 23	-	129	Sobrado	Rua Oscar Soares	



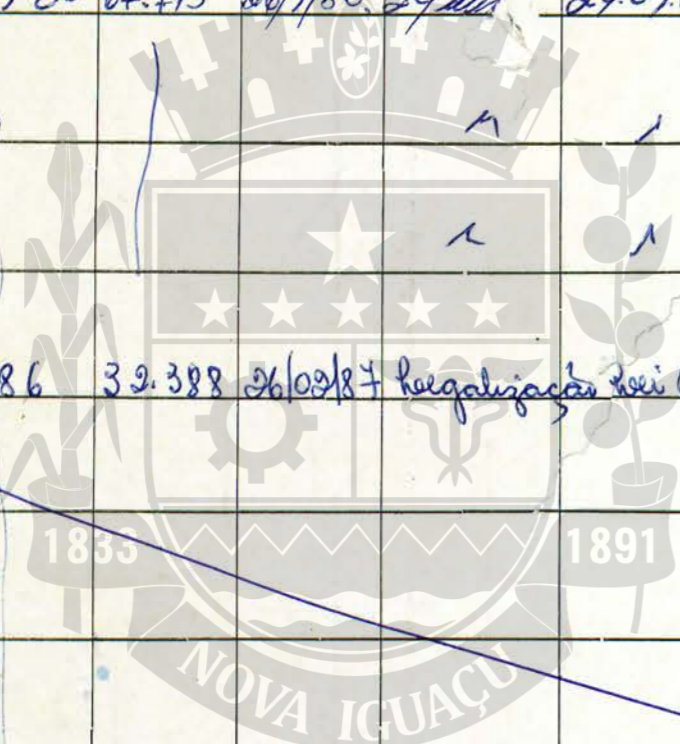
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA



NO DIGI

URDEM	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
	APROVAÇÃO		PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
	N.º	DATA							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
35	05/07/79	48875	12/09/79	3 anos	05/07/82										
36	24.07.80	67.413	26/9/80	24 mes	24.09.82			1980	619						transf. o Prédio e o despt. feito pelo proc: 05/7294/80 guia= 67.214/80.
37								/	/						// //
38								/	/						// //
39	14/09/86	32.388	26/09/87	regularização	Lei 638/82			1987	71						



REGISTRO DE IMÓVEIS



Rua Valério - N.º 1347

DISTRITO 1347<sup>2</sup>

LOCALIDADE Miguel Couto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOUR 13  
Távoras Figueira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA C. BER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	F. A-IA			TESTADA	
12	9249/64	Beguío Ferreira Baptista	Legalização	Resid.		97,00				14 2 15	-	37	F. Patrício	E. 16
13	13440/64	Enail Santana	Joaquim Vasconcelos	Resid.		71,74	20.000,00	1.435.200,00	9	E	22	0,50	10,00	E. 165-24
14	30854/66	João Vieira de Moraes		Sur obs.	C	55,47		448.000	8	C	93	0,50	10,00	E. 33-1
15	3546/67	Neli Miguel	(M. Gonçalves Viana)	Resid.		131,00	30.000	3.930.000	9	E	30	0,30	10,00	E. 11-35
16	"	"	"	loja		123,00	30.000	3.690.000	9	E	32	0,30	10,00	"
17	363/67	Wifavir Sales	Legalização	Resid.		40,40	30.000	808.000	30	A	45	T. Figueira	E. 57-97	
18	19710/67	José Figueiredo Cruz	(Antonio Nunes Almeida)	Resid.	1º	40,60	30.000	1.230.000	8	E	16	0,50	10,00	E. 60-29
19	"	"	"	"	2º	40,60	30.000	1.230.000	"	"	"	"	"	"
						81,20		2.460.000						
20	3146/68	Oswaldo Santos da Costa		C		55,47		448.000	9	C	94	0,50	10,00	E. 62-32
21	23713/68	José Batista	adaptação "D"	C		55,47		448.000	13	E	49	0,50	9,00	E. 8-5
22	2315/70	João Vieira de Moraes	Legalização	Resid.		45,00	20.000	900.000	8	C	92	F. Figueira		

Continua: Ficha 1347<sup>2</sup>



17 - Travessa Figueira - Miguel Couto - Rua Tangara - 7 Iguaçu 1347<sup>1</sup>

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
24.8.64	8835	14.8.64													
			Reg. (supletiva Vistoria) Prof. 1283 Item "C"												
13	22.9.64	10340	22.9.64	6 meses	22.3.65		964 = 66							Rua Habruai	
14	12.1.67	25567	13.1.67	3 anos	12.1.70									Rua Tangara	
15	13.3.67	27976	13.3.70	6 meses	13.9.67		1967 15				1982/67			Rua Habruai	
16	13.3.	"	"	6 meses	13.9.67		1967 15				21.7.71			"	
17	25.8.67	3129	5.12.67	Regularização										Prof. 1970 Item A	
18	14.3.68	1833	24.4.68	6 meses	14.9.68						212/69 17.6.69			Dir. de construção, Rua Habruai	
19	14.3.68	8071	24.4.68	"	"						2962/69 17.6.69			"	
														guia 9820/74 Vistoriado P. 17722/74 em 18.10.74	
20	8.4.68	1654	3.6.69	3 anos	8.4.71									Rua Tangara	
21	6.1.69	16893	7.1.69	3 anos	6.1.72									Rua Habruai	
22	27.5.70	14458	4.6.70	Regularização				1970	127					Rua Tangara: Decreto 43/69 multa 11009	

REGISTRO DE IMOVEIS



DISTRITO 1347<sup>2</sup>

LOCALIDADE Miguel Boerj e N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Haldemar

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		E SPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AR COB. TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI. RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
23	9690/70	Gilson Rachid Dau.	Regularização	Resid.		76,00	20,00	1.530,00	14	6	32			Rua
24	"	"	"	"		140,00	"	2.800,00	15		35			Rua
						246,00		4.330,00						
25	21207/69	Onzeza Ferreira de Souza		Resid.		47,60	20,00	952,00	18	D	171			R. Tanafura
26	12430/73	Eugenio Ferreira Baptista		Resid.		113,12	125,00	14.140,00	22		129			R. Oscar Soares
27	"	"	"	Resid.		184,68	125,00	23075,00	22		127			R. Oscar Soares
28	"	"	"	Resid.										"
29	2516/74	Oswaldo Santos da Costa	Regularização	Resid.		87,40	75,00	6.555,00	9	-	94			"
30	3131/76	Georgina Fraga	Aluvaro	-		256,48		12.824,00	5	C	43			Tanafura
31	05/2894/76	Maria Fernanda de Jesus Angel		C		55,47		9.000	17	C	170	9,50	10m	AF 400M
32	05/6450/78	Vicente de Souza Luiz (Cepelino H. Fernandes)		Resid.		134,80	1180,00	159.064,00	20	C	9			R. Tanafura
33	05/2345/78	Vicente de Souza Luiz		Resid.		98,00		87.220,00	19	C	196			R. Ernesto Moreira
34	05/11487/78	Walter Almeida e Silva		rend.		166,52		138.876,80	5,6		177			R. Itabagu



547 Miguel Bock

DE DEM	APROVAÇÃO	GUÍA		LICENÇA		PRORROGA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	DATA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
23	29.12.70	23638	25.1.71	Regularização				1970	470					Diário de 41/69
24	"	"	"	"										"
25	20.7.71	41320	26.1.72	Regularização				1971	332					Diário 41/69
26	11.7.73	18181	23.7.72	Regularização				1973	138					Notificado o nome da Rua pelo processo 5/4413/87
27	"	"	"	"										
28	"	"	"	"										
29	8.2.74	8209	14.2.74					1974	5					
30	12.11.76	50877	19.11.76	18 meses	12.5.78			1976	318					
31	13.12.76	33199	17.1.77	3 anos	13.12.79									
32	7.7.78	27135	28.7.78	12 meses	7.10.79			1978	346					TRANSE. P/ ELIAS IPACIO GONCALVES Prot. 05/755/80 Guia 58.972/80
33	18.8.78	41619	4/4/79	12 meses	18.8.79			1979	163					Rua Ernesto Noroira
34	05-12-78			24 meses	05-12-80									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS