

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1337 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1337¹

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º Rua Oficina
LOGRADURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA				
1	13.867/60	Argêo	—	Baut.		30,00	20.000,00	20	33	380	0,50	12,50		E-1-26
2	11.271/61	João do Nascimento	Luzas - Ver. ols	C		55,47	42.000,00	1	"A"	48	0,50	18,60	147-61	
3	2045/62	Mauof Antonio da Silva	Ver. ols	C		55,47	42.000,00	247	16	22	0,50	12,00	2-2-62	
4	14.025/63	Maria da Conceição dos Santos		C.T.		47,86	35.000,00	23	34	281	0,50	12,00		
5	2038/64	Diva de Oliveira Lirano	(Ver. ols)	C		55,47	448.000,00	33	34	386	0,50	12,00		
6	12021/64	Isabel Gomes de Sá		Bautigo		30,00	180.000,00	41	34	486	0,50	12,00	F-54-92	
7	5958/64	João do Nascimento	Luzas - Regularização	Resid.		40,00	Ver. ols.	1	A	40			R. Baupira de Melo	F-125-12
8	5920/65	Maria da Conceição dos Santos	Reg.	"		70,00		23	24	281			R. Oficina	F-128-85
9	19.332/65	Maria da Conceição dos Santos	"	"		36,00	—	23	34	281			"	F-48-65
10	17.578/65	José Luciano Santana	Regularização	Resid.		50,00		34	34	34			R. Oficina	F-171-70
11	14.064/66	Silvástico Simplicio Costa	Reg. à Lt. Luciano	Resid.		40,00	—	32	39	280			R. Oficina	F-152-36
12	15.313/66	Mauof Carvalho da Cunha	Reg.	Resid.		27,00				386			"	F-131-43

Novo Iguaçu = Rua Oficina

1337 1/2

VIAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		<i>cx# 200100</i>											
<i>1</i>	<i>30.10.60</i>	<i>2599</i>	<i>27.10.60</i>	<i>3 anos</i>	<i>20.10.62</i>								<i>Desaf. 312.62</i>
		<i>cx# 335.00</i>											
<i>2</i>	<i>14.7.61</i>	<i>4331</i>	<i>14.7.61</i>	<i>3 anos</i>	<i>14.7.64</i>	<i>Desaf. proc. 05/2508/76</i>			<i>39420/75</i>		<i>655762</i>	<i>7.8.62</i>	<i>Rua Bandeira de Af.º</i>
		<i>cx# 335.00</i>											
<i>3</i>	<i>2.2.62</i>	<i>775</i>	<i>2.2.62</i>	<i>3 anos</i>	<i>2.2.65</i>								<i>Rua Aricaíba em m. cento</i>
<i>4</i>	<i>10.7.63</i>	<i>154</i>	<i>7.2.64</i>	<i>3 anos</i>	<i>10.7.66</i>	<i>(Foi feito o devido cancelamento - Ver ordem 8)</i>							<i>Rua Oficina</i>
<i>5</i>	<i>10.4.64</i>			<i>3 anos</i>	<i>10.4.67</i>	<i>(cancelada pelo proc. 13.381/70 - Ver ordem 23)</i>							" "
<i>6</i>	<i>24.7.64</i>	<i>7884</i>	<i>24.7.64</i>	<i>3 anos</i>	<i>24.7.66</i>								" "
		<i>cx# 2710.00</i>											
<i>7</i>	<i>20.1.65</i>	<i>958</i>	<i>21.1.65</i>	<i>Regularização</i>	<i>Desaf. proc. 05/2508/76</i>				<i>39420/76</i>				<i>Desaf. 1601 Item "A"</i>
<i>8</i>	<i>8.4.65</i>	<i>8029</i>	<i>2.6.65</i>	"									" "
<i>9</i>	<i>9.11.65</i>			"									<i>Desaf. 1708 Item A</i>
		<i>cx# 2770.00</i>											
<i>10</i>	<i>26.11.65</i>	<i>17403</i>	<i>10.12.65</i>	"									<i>Item "A"</i>
<i>11</i>	<i>23.8.66</i>			<i>Regularização</i>	<i>a título precário</i>								" "
<i>12</i>	<i>21.9.66</i>												<i>Desaf. 1708 Item "A"</i>

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 4.337

LOCALIDADE

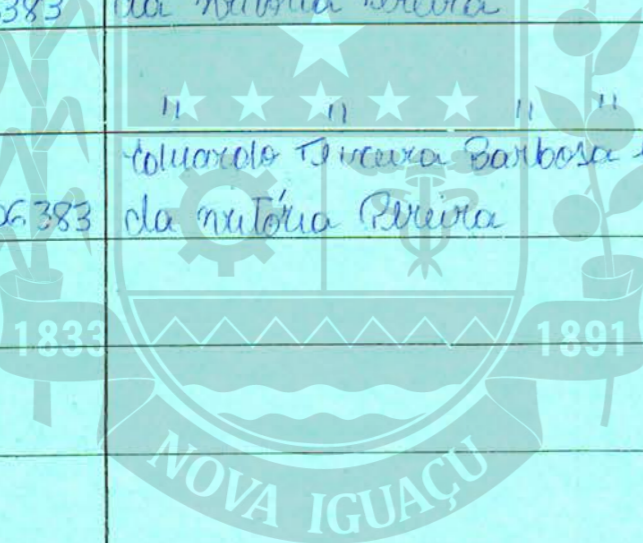
Novo Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

R. Otaviana

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
37	48/08/13.564	<i>Justacilia Furtim de Sá</i>		<i>Resid.</i>		<i>24,24m²</i>	<i>2000,26</i>		<i>23</i>	<i>34</i>	<i>291</i>	<i>fundos</i>	<i>R. Otaviana</i>	
38	"	"	"	<i>Resid.</i>		<i>140,00m²</i>			<i>22</i>	<i>34</i>	<i>291 e/I</i>		"	"
39	08/037460	<i>Erivaldo Soares Barbosa</i>	<i>Leg. acervo.</i>	"		<i>23,20m²</i>	<i>18105,15</i>	<i>deroid. 31</i>	<i>24</i>	<i>34</i>	<i>300</i>	<i>30^a comp. 31</i>	"	<i>11</i>
40	14/406383	<i>da vitória Pereira</i>	<i>sua mulher Elaine</i>	<i>Resid.</i>		<i>91,53m²</i>			<i>gleba A</i>	<i>34</i>	<i>215</i>	<i>Rua Otaviana</i>		
41	"	"	"	"		<i>81,11m²</i>			<i>gleba A</i>	<i>34</i>	<i>215/1</i>	"	"	
42	14/406383	<i>da vitória Pereira</i>	<i>sua mulher Elaine</i>	<i>Resid.</i>		<i>81,11m²</i>			<i>gleba A</i>	<i>34</i>	<i>215/2</i>	<i>Rua Otaviana</i>		

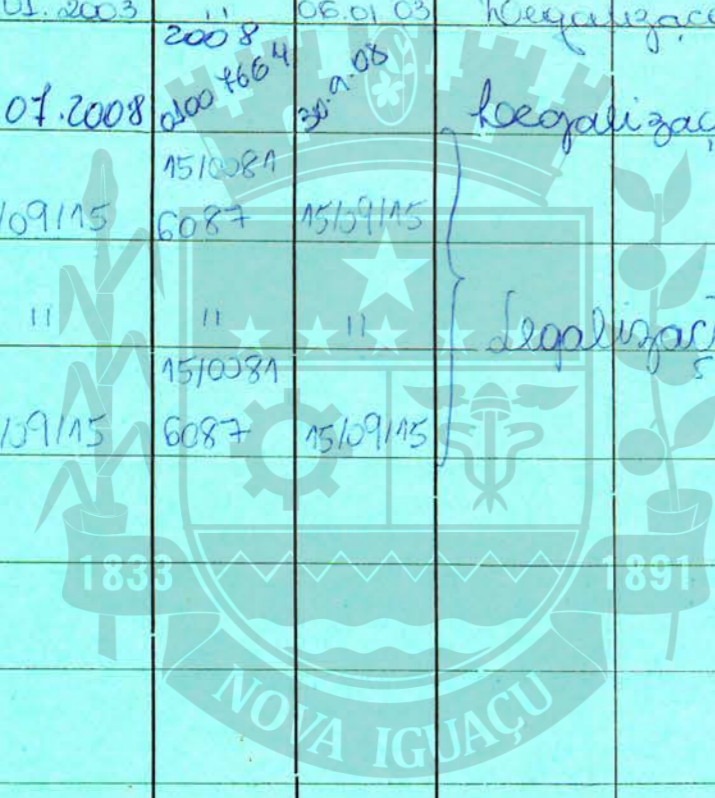


CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		033036												
37	29.01.2003	10001	06.01.03											
38	29.01.2003	"	06.01.03											1º Pav. 80.02m² 2º Pav. 60.02m²
39	24.07.2008	2008 2004664	30.07.08											
40	15/09/15	1510081 6087	15/09/15											
41	"	"	"											
42	15/09/15	1510381 6087	15/09/15											



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1337¹

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º

LOCARADOURO Rua Oliveira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			
13	18764/66	Otacílio Manoel de Araujo	Reg.	Resid.		27,60	-	-	14	34	160	R. Oliveira	E-25-
14	20504/66	João Gonçalves Fortes	Regularização	"		54,00	-	-	12	34	146	"	E-46-60
15	19.749/66	Proença Santos de Oliveira	Reg.	Resid.		36,00			39	34	548	atual 95	E-114-62
16	20.800/66	Maria Afica da Silva	Reg.	LOTA		16,80			5	34	20	"	E-12-79
17	"	"	"	Resid.		60,00			5	34	20 c/T	"	"
18	14.718/67	Manoel Salino de Oliveira	adaptação	"		70,00		548.000	8	34	106	0,50 12,00	E-47-37
19	19244/67	João Gonçalves Fortes	Regularização	LOTA		31,22	30,00	936,60	12	34	150	R. Oliveira	E-73-93
20	2086/68	Adeonor Ferreira da Silva		C		55,47		448,00	32	33	9	0,50 12,00	E-59-11
21	15860/68	Gualdo José da Fonseca		Resid.		103,13	20,00	2062,40	17	33	195	R. Oliveira	E-20-10
22	3079/69	Manoel Alencar -	Regularização	"		69,00	"	1.380,00	27	33	105	"	E-36-10
23	13387/70	Antonio Martins Pereira	Regularização	Resid.		55,00	20,00	1.100,00	33	34	366	"	"
24	1006/71	Arfense Ferreira	"	"		46,10	20,00	934,00	19	33	179	"	"

continua 1337²

Nova Iguaçu = Rua Oiticica

1337¹

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRAZ	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
									REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
<i>13</i>	<i>7.11.66</i>													
<i>14</i>	<i>12.12.66</i>	<i>23474</i>	<i>12.12.66</i>											
<i>15</i>	<i>20.12.66</i>	<i>24.137</i>	<i>26.12.66</i>											<i>0 N.º - 548 atual 95 conf. Proc. N.º 02/01/01037</i>
<i>16</i>	<i>7.4.67</i>	<i>30.883</i>	<i>4.5.67</i>					<i>1708</i>						
<i>17</i>	<i>"</i>							<i>"</i>						
<i>18</i>	<i>4.9.67</i>	<i>088</i>	<i>4.9.67</i>											<i>Rua Oiticica</i>
<i>19</i>	<i>28.11.67</i>	<i>3172</i>	<i>1.12.67</i>					<i>1967 263</i>		<i>1970</i>				<i>multa n.º 3711</i>
<i>20</i>	<i>16.2.68</i>	<i>5740</i>	<i>16.2.68</i>	<i>3 meses</i>	<i>16.2.71</i>	<i>1926/71</i>	<i>16.2.72</i>	<i>1984 212</i>						<i>Rua Oiticica</i>
<i>21</i>	<i>9.11.68</i>													<i>multa n.º 1928</i>
<i>22</i>	<i>10.4.69</i>	<i>889</i>	<i>15.5.69</i>					<i>1969 = 83</i>						<i>multa n.º 1941</i>
<i>23</i>	<i>23.11.70</i>	<i>26090</i>	<i>7.4.71</i>					<i>1970 = 429</i>						<i>Decreto n.º 41 de 20.11.69</i>
<i>24</i>	<i>30.4.71</i>	<i>251</i>	<i>24.5.72</i>					<i>1971 392</i>						

1833

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1337^o

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Oiticica

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	
25	16264/72	José Fernandes	Organização	Resid.		71,30	40,00	2.852,00	15	34	176			Rua Oiticica
26	12443/72	Antacilia Martins de Sá	Reg.	Resid.	Sec. 0137	24,34	40,00	973,60	22	34	376			atual 293 funtes
27	379/75	Geraldo José da Fonseca	Reg.	Resid.		54,28	40,00	2.171,20	17	33	195			"
28	"	"	"	"		38,64		1.545,60	17	33	195/1			"
29	"	"	"	"		38,64		1.545,60	17	33	195/1			"
30	"	"	"	"		39,56		1.182,40	17	33	195/1			"
31	10048/75	Kaimudo Fleura Góes	Organização	Resid.	15/0752597 Reg. 15/062649 em: 07/05/15 validade 07/11/15 Requisito 007664-5	75,90	75,00	5692,50	27	34	300			Rua
32	05/11112/78	Any Condino de Silva	Leg. dec. 1882	Resid.		83,40		500,00	44	34	67			R. Oiticica
33	"	"	"	"		83,40		41.700,00	44	34	67			"
34	05/8564/79	Paulo Feliciano da Silva		C		66,00		9.000,00	29	33	481			1250
35	05-9489-73	Amélia Abrão Chaves		Resid.		54,75	900	49.384,50	14	125	157			R. Oiticica
36	05/2143/80	Alma Alice da Silva		Resid.		66,00			4	34	149			R. Oiticica

Nova Iguaçu

Rua Cipierca

1337²

APROVAÇÃO	GUIA		LIC. A		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
25	26.10.72	7548	1.11.72	Regulização			1972	368						
26	1.11.72	8113	23.11.72	"			1972	335						DNº 376 atual 291 for. conf. Proc. nº/68/13.564
27	14.1.75			Regulização										
28	"			"										
29	"			"										
30	"			"										
31	30.10.75	61.853	27/5/80	Reg.			1982	1						
32	21/11/78	103.843	6/10/82	"			1982	637						
33	"			"										
34	22/8/79	48615	5/9/79	30mos			22/8/82							Revisão
35	14.09.79	52.698	23.11.79	Adapt. ped.			1980	156						
36	30/7/80	isento		LEG: Lei 352			1981	466						

833

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1337

DISTRITO

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUN.

SEMURB

DEPARTAMENTO

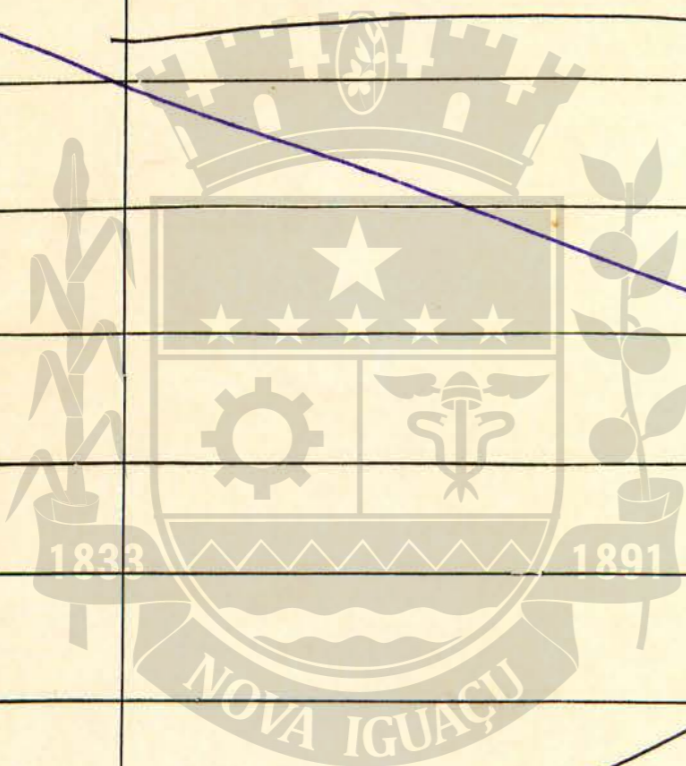
DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.

RVA OITICICA

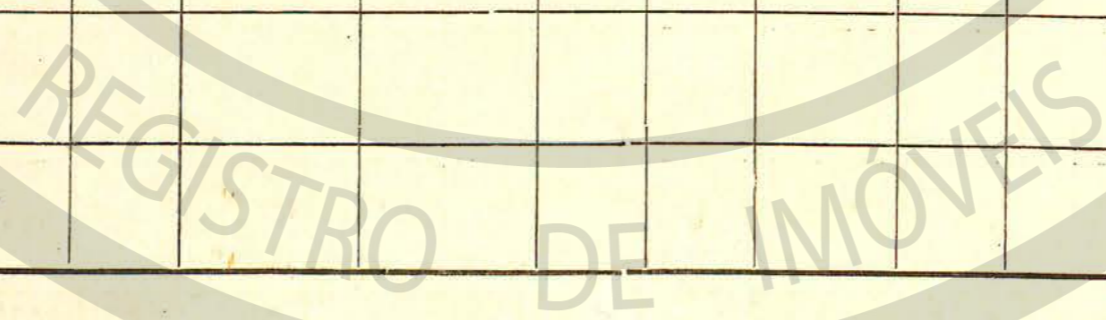
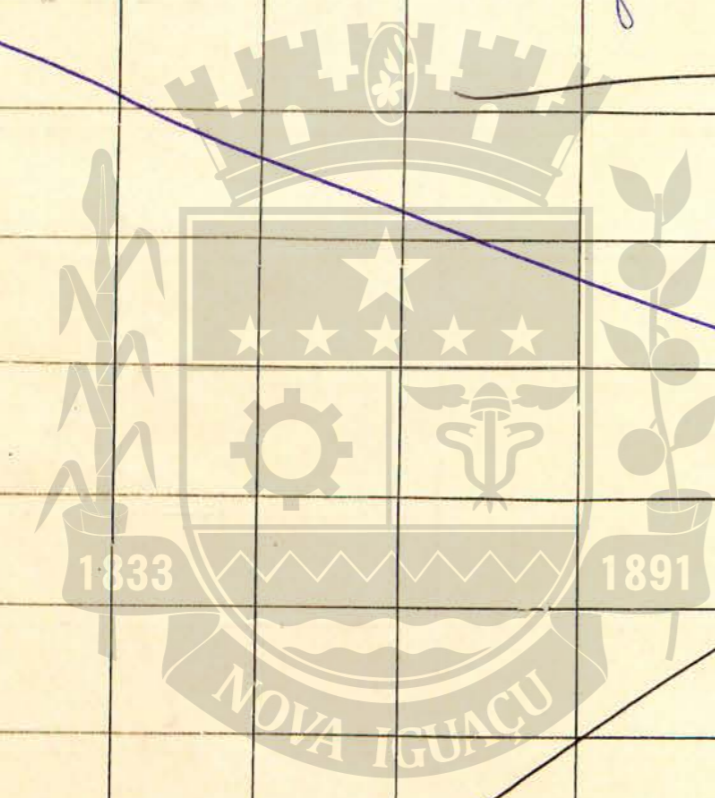
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	QUADRA			TESTADA	DATA
37	5/1299/89	DJALMA Figueiredo Lima		Resid.	-	76.84			1	39	278			
38	06/31996/94	RAIMUNDO NONATO DE JESUS		RESIDENC.		88,77			24	34	261			
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.º	DESPACHO	REQ.º		DESPACHO
37	18/10/82	106.440	26/11/82		572		1982	709					
38	21/11/94	51.310	26/11/94		Loeig								Autenticação de Plantas conf. Proc. 63/06/10739
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS