

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1330 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	12
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	12 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

330

DISTRITO

LOCALIDADE

12  
No 15044

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

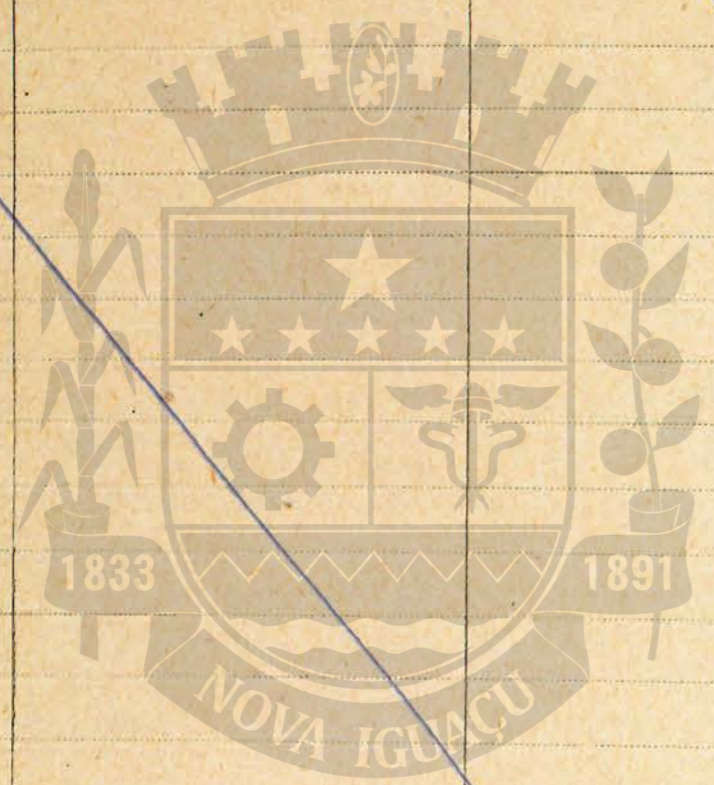
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADO

Itapermirim

FICHA N.º 330

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
24	1526/67	Ostrogilda	Ferreira da Conceição	C		55,47	18.448,000	6	17	331				0,50	10,00	
25	05/2335/76	Balcina	Pegonha Boaventura	C		55,47	9.000,00	7	23	116				0,50	10,00	
26	57/233/81	Mauro	Creslos da Silva	Resida.	-	87,69			56	81	215		Itapermirim			

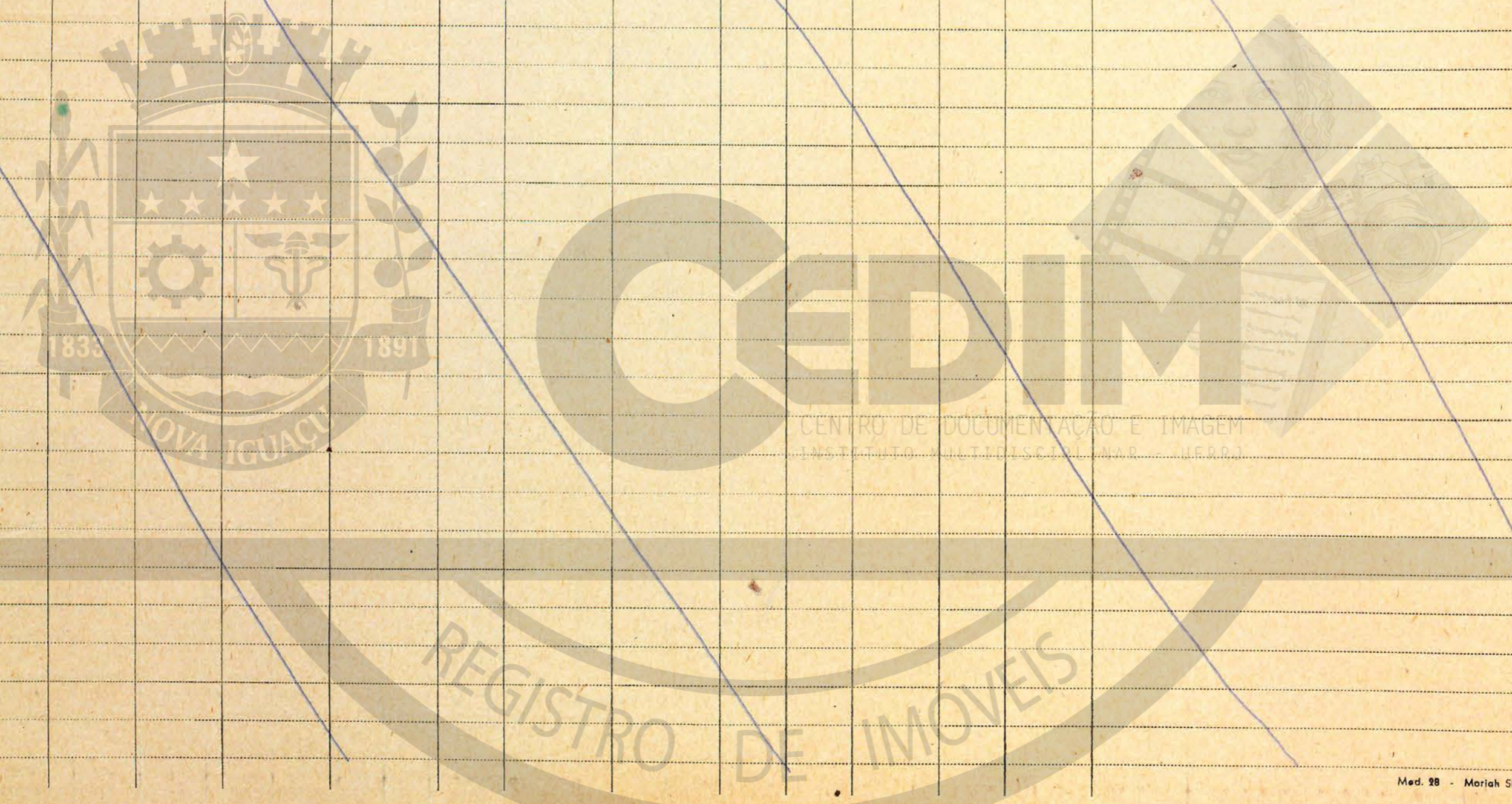


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICEN A		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	20-2-67			3 anos	20-2-70									R. Stapeurim Rua Spami
25	11-11-76	8294	30-9-77	3 anos	11-11-79									
06	7-8-84	0806	15-2-85	Lei 638				1985	138					



DISTRITO 1330<sup>1</sup>

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1330<sup>1</sup>

LOGRADOURO Rua Ypanemari

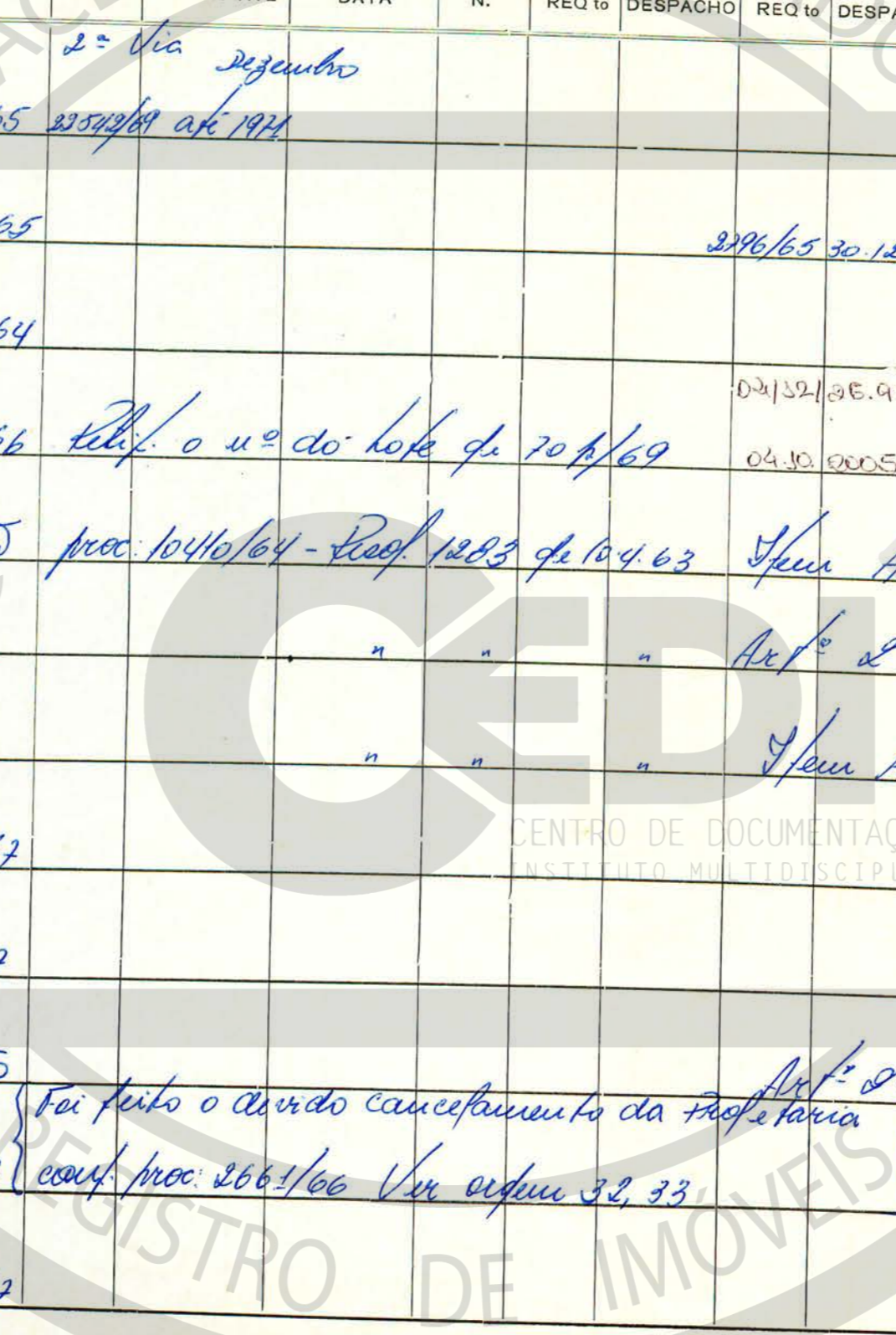
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
12	14018/62	Maria Espirita Vieira		"C"		55,47	42.000,00	50	21	46	0,50	10,00	22.8.62	Fb.104-4
13	17.793/62	Francisco Rodrigues de Souza		"C"		55,47	42.000,00	75	21	49	0,50	10,00	5.10.62	Fb.115-22
14	36.713/62	Francisco Teixeira Cuiçido		Baut.		30,00	20.000,00	11	23	136	0,50	10,00	14.11.62	Fb.152-13
15	8.187/63	Oswaldo Claudio Tapafião (Ver Obs)		"C"		55,47	42.000,00	69	21	236	0,50	10,00		
16	901/64	Carlos Alberto Franco - Regularização Resid.				30,00	-			49	21	36	R. Ypanemari	E-130,9
17	23.955/63	Alcides da Silva Cruz	"	"	"	18,00	-			5	23	167		E-121-13
18	23083/63	Isidoro Apolinário da Silva	"	"	"	41,00	-			61	21	185	R. Ypanemari	E-122-13
19	895/64	Luania Mesquita de Alencar		"C"		55,47	448.000,00	54	21	82	0,50	12,00		E-31-45
20	36.18/64	Francisco Lopes		"C"		55,47	448.000,00	10	23	141	0,50	12,00		E-13-46
21	9115/64	Paulo Elzeu da Costa - Regularização Resid.				40,00	-			4	23	72		
22	15.181/64	Djalma Bastos (Ver Obs)		"C"		55,47	448.000,00	68	21	134	0,50	10,00		E-59-19
23	15.194/64	André Luis Alves Gonçalves		"C" <sup>(17)</sup>		47,86	300.000,00	67	21	242	0,50	12,00		E-66-17

Continua 1330<sup>2</sup>

1330<sup>1</sup> Nova Iguaçu - Rua Spanari

1330<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		CR# 335,00												
12	22.8.62	6480	5.10.62	3 anos	22.8.65	22542/69	abr 1974							Rua Spanari
		CR# 335,00												
13	5.10.62	6532	9.10.62	3 anos	5.10.65									Rua Spanari
		CR# 315,00												
14	14.12.62	5820	8.6.64	2 anos	14.12.64									Rua Spanari
		CR# 375,00												
15	22.4.63	3434	26.4.63	3 anos	22.4.66									Rua Spanari
		CR# 2054,00												
16	24.1.64	706	20.1.64	Regularização										Rua Spanari
		CR# 755,00												
17	18.9.64	3176	6.4.64	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	X
18	19.2.64	6345	22.6.64	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Rua Spanari
19	27.2.64			3 anos	27.2.67									
		CR# 490,00												
20	13.3.64	9402	16.3.64	3 anos	13.3.67									Rua Spanari
21	24.3.64	10874	21.9.64	Regularização										
22	16.9.64	10146	17.9.64	3 anos	16.9.67									
23	20.10.64	11528	21.10.64	3 anos	20.10.67									



Foi feito o devido cancelamento da Proprietaria  
 exat. proc: 2661/66 Ver ordem 32, 33







DISTRITO 1330

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1330

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Spaureri

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
36	3071/66	José Machado	Regularização	Resid		30,00				70		154	R. Spaureri	E-115-28
37	1693/67	Alberto Alves		Boutique		30,00	016.180,000			71	21	246	0,50	10,00
38	19633/72	Realidade Ocupação de Alun. Orig. Tipo Popul.		Resid.		58,00	40,00	2.320,00		65	21	147	R. Spaureri	
39	14604/72	Subm. João Queiroz	Regularização	"		32,72	40,00	1.308,80		59	21	215		"
40	34672/74	José Paulo da Silva		"		80,00	125,00	6.000,00		213	-	213		José Paulo da Silva
41	10910/75	Maria José de Bastos		"		51,90	75,00	3.892,50		47	21	4		R. Spaureri
42	11.265/75	José Paulo da Silva	Reg.	Resid.		81,09	75,00	6.081,75		314		39		José Paulo da Silva
43	"	"	"	"		93,24	75,00	6.995,25		213		49		"
44	05/1659/78	Tarcísio Teixeira	Envidio	Resid		102,91	902,00	92.224,80		11	23	126		R. Spaureri
45	5/9455/81	José Rodrigues de Souza		"		51,88				2	23	26		"
46	5/1127/88	José Hélio Cabral		resid.		60,00				1	23	111		"
47	05-915/88	FUBENS OMAR FERREIRA		Resid.		66,00				1	21	1		R. Spaureri



DISTRITO 1330<sup>2</sup>

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1330<sup>2</sup>

LOGRADOURO Rua Spaureri

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
24	18249/64	Aletriades Alves de Oliveira	Regularização	Resid.		36,00	—	—	80	21	332	R. Spaureri		E-139-194
25	335/65	José Pereira dos Santos		C		55,47		448.000,00	73	22	252	0,50	10,00	F-18-42
26	20064/64	Palma Ricaucha Beavutura	Reg.	Resid.		20,00			7	23	165	R. Spaureri		F-278-28
27	8621/66	Dionelto Pereira dos Anjos		"		80,00			62		335	"		F-6-141
28	13356/65	Luiz José de Queiroz		"		55,47	-	448.000	59	21	130	0,50	10,00	F-22-6
29	18551/65	Francisco Mathias de Anjos	Reg.	Resid.		36,00	—	—	77	21	320	R. Spaureri		F-89-73
30	"	1833	"	"	1891	"	"	"	"	"	326	"	"	"
31	91.260/65	Luiz Rodrigues de Souza		Resid.		36,00			2		52	"		F-96-94
32	2661/66	Palma Bastos	Regularização	"		54,00			68	21	134	"		F-113-5
33	"	"	"	"		45,00			68	21	134c/I	"		"
						99,00								
34	5417/66	Virgínia de Oliveira Bastos		"		30,00			8	23	181	"		F-11-72
35	4695/66	Manoel da Silva Toledo		C		55,47		448.000	6	23	155	0,50	10,00	F-20-24

1330<sup>2</sup>

Nova Iguaçu - Rua Spaureri

1330<sup>2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		2.705,00												
24	25.11.64	12.850 cr# 465,00	25.11.64	Regularização										Prof. 1601 Item A
25	12.1.65	497	12.1.65	3 anos	12.1.68						05/12/25/73	18.12.73		Rua Spaureri
26	25.2.65			Regularização										Prof. 1.601. Artigo 2º
		cr# 1.670,00												
27	12.5.65	8027	2.6.65	"										" " " "
28	15.7.65	10.414	20.7.65	3 anos	15.7.68									R. Spaureri
29	13.12.65			Regularização										Prof. 1708 Artº 2º
30	"	1833		"	1891									" " " "
31	10.3.66			"										Item "A"
32	20.4.66	5473	28.4.66	"										Artº 2º
33	"	"	"	"										" 2º
34	12.5.66	11747	27/66	"										"
35	18.5.66	6300	18.5.66	3 anos	18.5.69									Rua Spaureri

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTRUMENTO DISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1330<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÀ N.º 1330<sup>1</sup>  
 LOGRADOURO Rua Spanon

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	12.162/60	Ruê Loubo		Baut		30,00	20.000,00	48	21	26	0,70	10,00		
2	14.457/60	Tranof Luiz Ferreira		C "T"		47,86	35.000,00	59	21	215	0,50	10,00		
3	16.506/60	Antônio Felipe Aguiar		Baut		30,00	20.000,00	12	24	276	0,50	31,00		
4	552/61	Valdir Guimarães Reis		C		55,47	42.000,00	63	21	172	0,50	10,00		
5	72.14/61	Guariso Laffes da Silva		"C"		55,47	42.000,00	12	23	176	0,50	19,00	9.5.61	
6	72.11/61	Eulmira Vendrieff do Carmo		C "T"		47,86	35.000,00	25	33	451	0,60	20,00	9.5.61	
7	11.991/61	Agostinho Barreiros Pacheco		Baut		30,00	20.000,00	8	23	216	0,50	13,50	31.7.61	R. Spanon
8	13.555/61	Jolier do Valle Turque	Via Old	C		55,47	42.000,00	47	21	335	0,50	25,00	31.8.61	Fls. 48-1
9	62.75/62	Quindelo Pereira Paz de Araujo		C		55,47	42.000,00	62	21	230	0,50	10,00	12.4.62	
10	9.181/62	Wilson Carmo		C T		47,86	35.000,00	64	21	174			6.6.62	
	-	de Mattes									0,50	10,00	Fls. 51-34	
11	76.24/62	Silviano Niquel		"C"		55,47	42.000,00	2	23	41	0,50	13,40	2.8.62	Fls. 100

REGISTRO DE IMÓVEIS

1330<sup>1</sup>

Nova Iguaçu - Rua Spaurari

1330<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		ex# 200,00												
1	4.10.60	7143	6.10.60	3anos	4.10.62									
		ex# 281,00												
2	27.10.60	2207	12.4.61	3anos	27.10.63									
		ex# 200,00												
3	30.11.60	8264	2.12.60	2anos	30.11.62									
		ex# 335,00												
4	12.1.61	389	17.1.61	3anos	12.1.64									
		ex# 281,00												
5	9.5.61	2879	12.5.61	3anos	9.5.64									
		ex# 281,00												
6	9.5.61	2876	12.5.61	3anos	9.5.64								13058/64 19/11/64	Rua Pedro Machado
		ex# 200,00												
7	31.7.61	4730	3.8.61	3anos	31.7.63									Rua Spaurari
		ex# 335,00												
8	5.9.61			3anos	5.9.64									
		ex# 335,00												
9	12.4.62	3158	21.5.62	3anos	12.4.65									
		ex# 417,00												
10	11.6.62	5821	8.6.64	3anos	11.6.65									Rua Spaurari
		ex# 335,00												
11	3.8.62	2188	20.3.63	3anos	3.8.65									Rua Spaurari

TRANSF. P. 18.123/71 Gilberto  
 Alices de Mello - Guia 38.002/71

Fei feito o devido com o pagamento desta propriedade  
 conf. proc. 8621/65 Ver ordem 27

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS