

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1462 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1462

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA

SEMURB

DE NOVA IGUAÇU

DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DE M2	TOTAL				TESTADA	DATA	
1	17892/63	José Rezerra da Silva	beg.	Acid.		42,00			2	9	11		E-113-201	
2	"	"	"	"		30,00			"	"	110/1		"	
3	13375/64	Jorge Orlando de Almeida		C		55,47	448.000,00		17	10	111	0,50	10,00	E-67-30
4	15746/64	Josias Reis do Nascimento		C		55,47	448.000,00		7	I	121		10,10	E-46-43
5	"	Valdemar Gonçalves da Silva		C		55,47	448.000,00		7ª	I	131		10,10	E-40-43
6	"	Orlando Delgado		C		55,47	448.000,00		8	I	141		10,10	E-48-43
7	"	José Olimpio Mendes de Oliveira		C		55,47	448.000,00		9ª	I	5		33,40	E-49-43
8	"	João Flor da Silva (JEN. OBS)		C (ver OBS)		55,47	448.000,00		9ª	I	9		10,00	E-50-43
9	"	Guarimiro Miguel da Silva		C		55,47	448.000,00		9	I	19	0,50	10,00	E-51-43
10	17895/63	Francisco Alves de Oliveira	beg.	Acid.		50,00			3	H	35		Chui	E-23-262
11	11.423/67	Arcevio Severino de Souza		" ["		55,47	448.000		17		37	0,50	10,00	E-29-44
12	21.480/67	Almir Augusto Nascimento Bruno		" ["		55,47	448.000		8		85	0,50	12,00	E-58-36

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FRRJ

atual nº 42 Proc. 15/117979 em: 10/11/15

Mocera.
Rua dos Paucos 1462

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	19.8.64	4.020.00 475	12.1.65	3 anos	26.1.68			Prof.	1283	Art.º 2º				
2	"	"	"	"	"			"	"	"				
3	27.10.64	12272	12.11.64	3 anos	27.10.67									
4	26.1.65	4709	1.4.65	3 anos	26.1.68									
5	"	"	"	3 anos	26.1.68									
6	"	"	"	3 anos	26.1.68									
7	"	1833	"	3 anos	26.1.68									
8	"	"	"	3 anos	26.1.68			Paulo Tereza						Padou a História conforme dijas 104311 e 104326 de 28/09/92 e 30/09/92, Guias Anexadas ao Processo nº 05/1333/86
9	"	"	"	3 anos	26.1.68									
10	23.6.65	1736	8.2.66	Reg.										Prof. 1601 art.º 2º
11	17.7.67	33756	17.7.67	3 anos	17.7.70									Dist. def. por amada pelo proc. nº 052/2000 em. 10/11/15 15/11/979 conf. documento anexo fl. 04, certidão Dona Chiquinha
12	25.1.68			3 anos	25.1.71									"

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1462

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 1462

RUA WNA CHIVINDA

Rua dos Amores

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
13	31171/67	Francisco Tomé de Souza	Regulização	Resid. (V. de R.)		41,25	20,00	825,00	8	H	16			
14	4403/70	Aluísio Augusto do Nascimento Bruno		C		55,47		448,00	8		87	0,50	8,00	
15	16644/69	Barbosa Augusta da Costa	Reg.	Resid.		35,80	20,00	716,00	6	A	130			
16	"	"	"	"		45,62	20,00	912,40	6	A	130			
17	"	"	"	"		67,39	20,00	1342,80	6	A	130			
18	3488/70	Dionísio Braga	Regulização	Resid.		72,64		1452,80	10	A	80			
19	275/70	Arno Botafogo de Souza		Resid.		32,90	20,00	658,00	2	9	110			
20	14985/71	Firmino José da Cruz	calculado	Resid.		54,76		1095,20	2	P	146			
21	"	Maura Lyra de Souza	Regulização	"		48,97		979,40			142			
22	"	"	"	"		20,50		410,00			142			
23	15674/72	Mecir Maxima de Souza	Regulização	Resid.		64,40	75,00	4.868,00	4	L	458			
24	05/11497/79	Jorge Rosa Chaves	LEB	Resid.		66,00			4	H	114			

continua 3ª

Mod. 28

Rua P/ten

atual. coef. por: 568/77

R. Aluísio Bruno F. 549-11

R. Aluísio Bruno F. 549-11

R. dos Amores

Alameda
Francisco
Afonso

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

REGISTRO DE IMÓVEIS

Proc. 263-21/71 *Cláudia Amélia Barbosa de Moura*

1462 Nova Lusitânia

Guia dos Autores 1462

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	5-8-69	3861	7-8-69											Transf. nº Definitivo - Delydalle de Andrade Guia 3860/69 - 7.ª Junta nº 4285
14	11-5-70	14614	9-6-70		3 meses	11-5-73								D. Chiquilha
15	2-6-70													
16	"	431	7/12/70					1970	514					} 7.ª Junta nº 5612 - Decreto 44/69
17	"	15	7/12/70											
18	15-2-71	34-661	10-9-71					1971	189					Decreto 44/69
19	31-5-71	39026	6-12-71					1971	257					"
20	11-11-71	40517												
21	"	40518						1971	374					
22	"	"	6-1-72											
23	20-8-74	24814	15-4-75					1974	450					Transf. Eduardo Gonçalves de Souza - Guia 24813 mesmo Proc. transf. p/ Jorge Rosa Chaves. proc. 574066/82 - 8.ª - 103.333/82
25	15/5/80													

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

3^o

DISTRITO 1^o

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

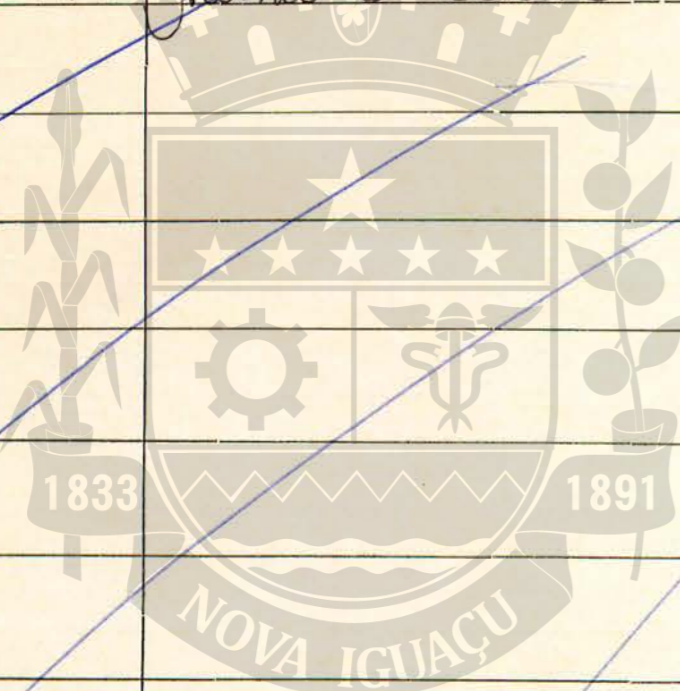
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

ma Hamada Tauris Afonso

FICHA N.º 1462

LOGRADOURO ma dos Amores

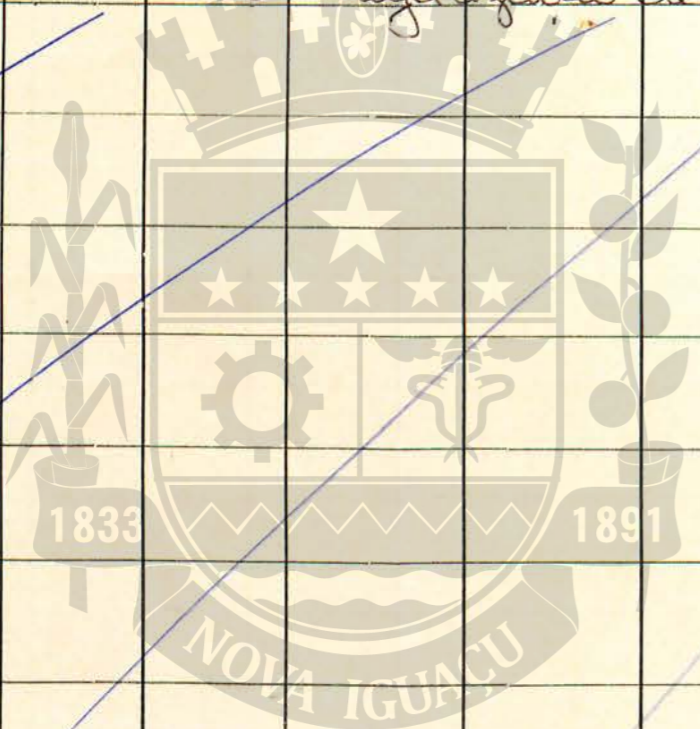
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO		TESTADA	DATA
25	05/7654/85	Pedro Francisco da Silva		resid.		98,02			5	E			
26	05/1198/80	Idalina Nunes Miranda		v		75,24			01	10	38		
27	02/03947/98	Greenio Severiano de Souza		resid.		70,80m ²			37	-	42	ant. n.º 37	Dona Chiquinha
28													
29													
30													



CEDIMA
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	ROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
25	09/10/85	13.752	14/10/85						1985	694				
26	09/11/81	10624 99691	19/11/81											
27	09/03/99	250001	05/01/2000											
28														
29														
30														



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1462

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
28	M/206423	FM MATRIZ EMP. IMOB. LTDA	UNIFAMILIAR		69,39m ²	13-C		215	R. CARIBARIBE
29	M/206422	" " " "	"		69,39m ²	13-C		221	" "
30	M/206429	" " " "	"		70,99m ²	13-C		213	" "
31	M/206430	" " " "	"		69,39m ²	13-C		217	" "
32	M/206432	" " " "	"		69,39m ²	13-C		219	" "
33	M/206424	" " " "	"		70,99m ²	13-E		223	" "
34			BESID.		70,99m ²			225	CARIBARIBE
35			"		70,99m ²			235	
36			"		69,39m ²			227	
37			"		69,39m ²			229	
38			"		69,39m ²			231	
39			BESID.		69,39m ²			233	
40	17/004754	Balthazar Emp Imob Civeli	Resid.		70,45m ²	Blanco 2-28	2-35	465 aptº 101	ver ordem 41a49 Rua Caribaribe

1833
 1891
 NOVA IGUAÇU
 FM MATRIZ EMPREEND. IMOB. LTDA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
28	12/12/11	2011/0129 5278	07/12/11		LEGALIZAÇÃO							
29	"	2011/01 295257	07/12/11		LEGALIZAÇÃO							
30	"	2011/01 295286	07/12/11		LEGALIZAÇÃO							
31	"	2011/01 295266	07/12/11		LEGALIZAÇÃO							
32	"	2011/01 295240	07/12/11		LEGALIZAÇÃO							
33	12/12/11	2011/01 295258	07/12/11		LEGALIZAÇÃO							
34	21/12/12											
35	"											
36	"				LEGALIZAÇÃO							
37	"											
38	"											
39	21/12/12											
40	18/04/17	17/004820 82	18/04/17	12 meses	18/04/18 ap. de Proj e Sic de Conot.							just. def. pelo Proc 17/004754 Guia 18/00797855 em 03/04/18 área Privataria 38,67 m ² área comum 31,78 m ² área total 70,45 m ²

1833

1891

1311212012

1311212012

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO nova Iguaçu
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMIF

FICHA NÚMERO 1462
 LOGRADOURO Rua Capibaribe

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
H1	17/004754	Balthazar Emp. Imob. Lixeli	Resid.		71,20m ²	Plano Z-2 28	35	465 apt° 102	Rua Capibaribe
H2	"	" " " "	"		72,45m ²	Plano Z-2 28	35	465 apt° 103	" "
H3	"	" " " "	"		71,01m ²	Plano Z-2 28	35	465 apt° 104	" "
H4	"	" " " "	"		71,20m ²	Plano Z-2 28	35	465 apt° 105	" "
H5	"	" " " "	"		70,45m ²	Plano Z-2 28	35	465 apt° 201	" "
H6	"	" " " "	"		71,20m ²	Plano Z-2 28	35	465 apt° 202	" "
H7	"	" " " "	"		72,45m ²	Plano Z-2 28	35	465 apt° 203	" "
H8	"	" " " "	"		71,01m ²	Plano Z-2 28	35	465 apt° 204	" "
H9	17/004754	Balthazar Emp. Imob. Lixeli	Resid.		71,20m ²	Plano Z-2 28	35	465 apt° 205	Rua Capibaribe

REGISTRO DE IMÓVEIS

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqto	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
H1	18/04/17	17/0048 2082	18/04/17	12 meses	18/04/18							área Privativa 39,42 m ² área comum 31,78 m ² área total 71,20 m ² ver o item 40
H2	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	área Privativa 40,63 m ² área comum 31,82 m ² área total 72,45 m ²
H3	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	área Privativa 39,23 m ² área comum 31,78 m ² área total 71,01 m ²
H4	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	área Privativa 39,42 m ² área comum 31,78 m ² área total 71,20 m ²
H5	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	área Privativa 38,67 m ² área comum 31,78 m ² área total 70,45 m ²
H6	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	área Privativa 39,42 m ² área comum 31,78 m ² área total 71,20 m ²
H7	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	área Privativa 40,63 m ² área comum 31,82 m ² área total 72,45 m ²
H8	"	833 1891	"	"	"	"	"	"	"	"	"	área Privativa 39,23 m ² área comum 31,78 m ² área total 71,01 m ²
H9	18/04/17	17/00482 082	18/04/17	12 meses	18/04/18			CENTRO DE D INSTITUTO MU				área Privativa 39,42 m ² área comum 31,78 m ² área total 71,20 m ²

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS