

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1455 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO 1455

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1455

LOCALIDADE

Nova Iguaçu - M. Bonto

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

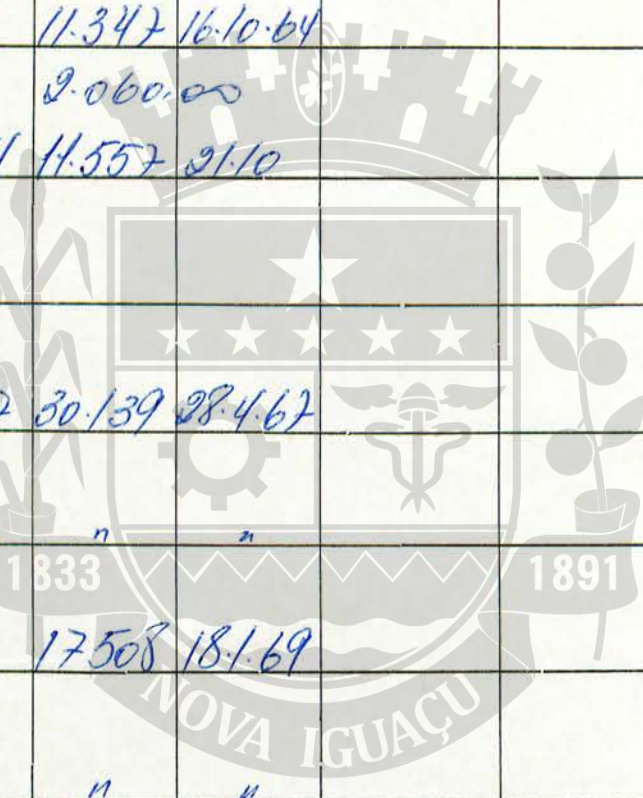
Rua Afonso

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	13169/64	Juvenília Martins	Regatização	Resid.		40,00			142	A	96			E.110-90
2	14.624/64	João Pinas	"	Barraco		30,00			65	B	87	Est. de	Alinh.	de ruas
3	15115/64	José Barvalho de Azevedo	Reg.	"		30,00			66	B	75	"	"	E.130-113
4	10.077/66	Alzira Santiago de Oliveira	"	Resid.		37,00					17	F. de	Alinh.	E.140-29
5	12983/65	João Jacinto de Jesus	"	"		38,00	570.000		64	B	97	Est. de	Alinh.	E.68-39
6	"	"	"	"		12,00	180.000		"	"	970/2	Est. de	Alinh.	M. Bonto
						50,00	759.000							
7	647/69	Augusto de Souza Azevedo	Reg.	"		41,33	840.00		12	A	30	"	"	E.128-10
8	"	"	"	"		41,60	840.00		12	A	14	"	"	
						82,93	1680.00							
<del>9</del>														
9	13523/70	José Francisco Pereira	"	C		55,47	448.00		3		93	0,50	10,00	E.7-4
10	1026/71	Domingos Xavier dos Santos	"	Resid.		49,01	1.960,40		6	E	1200	Est. de	Alinh.	M. Bonto
												AV. São Francisco		
11	05.181/78	José Gomes Teixeira	"	C		55,47	9.000.00		3	35	387	0,50	10,00	



1455 Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	12.8.64	9372	26.8.64											FICHA LANÇADA NO REGISTRO.
		2.060,00												
2	30.9.64	11.347	16.10.64											" " "
		2.060,00												
3	16.10.64	11.557	21.10											" 1601 arfº 2º
4	26.7.66													" 1708 arfº 2º
5	26.4.67	30.139	28.4.67											Desp. 1708 Item 7
6	"	"	"											" " "
7	28.10/69	17508	18.1.69					1969	6					multa de 3027
8	"	"	"					"	"					
9	12.7.72			3 anos	12.7.75									Est. Volpa de N. Guais em 1º Dist.
10	15.4.74	10910	8.5.74					1974	4					
11	16.1.78	18424	17.9.78	3 anos	16.1.81									



ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



DISTRITO \_\_\_\_\_

LOCALIDADE N. 2. e M. Centro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

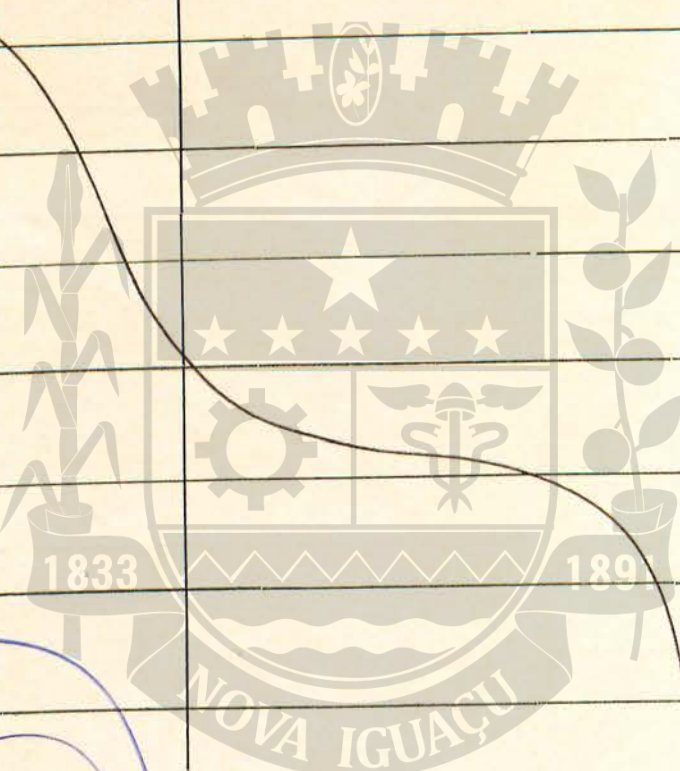
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO \_\_\_\_\_

FICHA N.º 1435

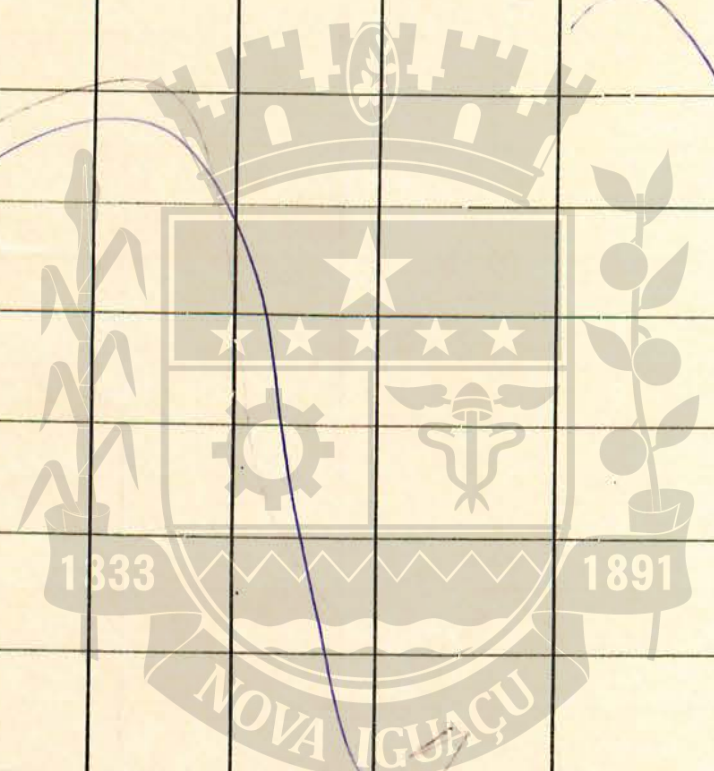
Df. de

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUA- DRA	TESTADA			DATA	
12.	573143/85.	José Custódio da Rocha Pinto.		Resid.	-	106.67	-	15.448.370,00	4 e 5	-	112.	Est.	Velha de Pinheiros.	





N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
12.	16.04.85	98/85	25/4/85	15 meses	16.7.86			1985	6.					



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 12  
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1455  
 LOGRADOURO Rua Africa

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
12	05150/79	Luiza da Silva	Mello	C resid	-	66,00	-	9.000,00	6	20	161	050	12m	-
13	05-8535-75	JOSE ALVES CASADO		GRANDE		120,00		108.240,00	31	-	25		EST. Velha	
14	7237/70	JOSE ALVES CASADO	LC de construção	Galpão		112,00		3.360,00	1	B	15		" "	" "
15	05-10.038-75	JOSE VIEIRA DE FREITAS		Resid		101,25	902	91.327,50	67	-	269		" "	" "
16	05-13014-78	OLGANTO CERQUEIRA DA SILVA		Resid		141,80		127.903,00	-		48		" "	" "
17	5/5010/83	Luiza	cont. caute.	"		76,97			1108		1108		10. Soutagem.	
18	833			"					11		1108		des.	
19	5713506/84	JOSE FERREIRA DE FREITAS		u		56,35			17	J.	171		Est. Velha de Iguaçu	
20	02105/03476	SAMACIO DE FREITAS TORRES		resid.		52,38m <sup>2</sup>			30	19	120		Dos Virantimes	
21														
22														
23														

REGISTRO DE IMOVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
12	05/02/79	40.309	09/03/79	3 anos	05/02/81									
13	23-08-79	<del>05-835</del> 19.126	20.9.79	Dec. 1972	40.28/05/79			1980	33					
14	17/7/70	22.254	21.12.70	15 meses	17/10/71			1970	213	1				(da folha 1906, 10)
15	26-05-75	53.348	05.12.78		Vistoria			1980	108					Dec. 1972 de 28/05/75.
16	2/06.80	65.910	29/8/80		Vistoria			1983	8					
17	12.1.83	1947	31.8.83		Lei 638			1984	13					Transf. p/ cessão PEPIS - Doc. 5/3210/85. Jus - 6224/85 -
18														
19	28.2.85	4445	26.9.85		Lei 638									
20	13.03.2002	02209 955000	8.03.02		Propriedade Proletaria									
21														
22														
23														

FICHA LANÇADA NO GEONICUAÇU.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Ros. Crisântomos  
 FICHA Nº 1.255

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º do Prédio	Solcira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
21	99102105741	João Scavabelli		Resid.		312,81 m <sup>2</sup>	Pav. Térreo 145,29 m <sup>2</sup> 1º Pav. 83,46 m <sup>2</sup> 2º Pav. 83,46 m <sup>2</sup>	35	33	393	R. Dos Crisântomos		



**CEDIM**

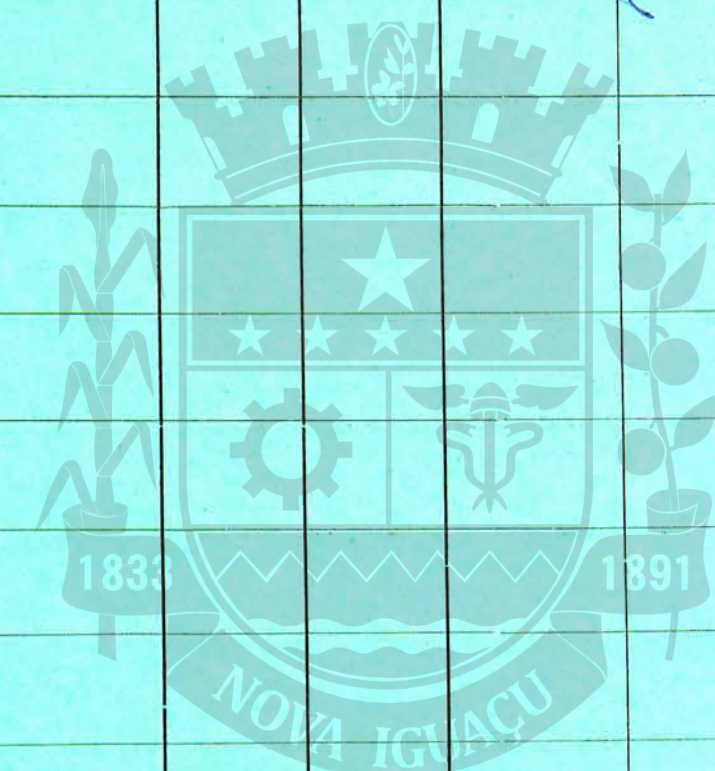
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
21	21.02.2003	033088 50001	06.02.03											



REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS