

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1454 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO: J. 454
 LOCALIDADE: Queimadas Nova Iguaçu
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE VIAÇÃO - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES
 LOGRADOURO: Rua Casapaiti AVEIRO
 FIGURA N.º: 1454

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M.R.	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA					DATA	
1	5933/44	Luís Alves da Silva	João Pedro	Resid.		50,00	-		84	25						E. 11.136
2	11075/44	João Gomes da Costa	"	"		15,00	-		38	99	112					E. 29.81
3	5091/45	Luís Alves Soares	"	"		62,00	-		31	7	326					E. 13.303
4	6175/46	Paulo Roberto	"	"		32,00	-		11	75	51					E. 158.7
5	8149/46	Marcos Martins	"	"		32,00	-		152	185						E. 15.209
6	9559/49	Maria Mercedes da Silva	"	"		31,40	20,00	434,00	5	37	63					E. 47.26
7	23066/49	Arnaldo Xavier Campos	"	"		21,50	"	450,00	8	35	32					
8	4692/41	Armando Goulart Pereira	"	Resid.		29,92	20,00	598,40	7		1238					Rua Rei Jorge II
9	"	"	"	"		203,92	20,00	4048,60	728		1230					"
10	"	"	"	"		24,00	"	480,00	52		1230					Demolido exp. proc. 8248/74
11	12262/41	Abelio Damasceno	Legalização	Resid.		25,34	20,00	515,00	6	17	190					Rua dos Arcos
12	13077/42	Luiz Carlos de Freitas	Yronimo B. Araújo	Resid.		113,04	40,00	4.521,60	23	24	11					Jasmin
13	13077/42	"	"	"		113,04	40,00	4.521,60	23	24	11					"
14	13133/43	Luiz Carlos de Freitas	"	Resid.		90,99	40,00	3.639,60			352					Rua Rei Jorge II
15	"	"	"	"		222,30	"	8.892,00			129					Rua Urano
16	12062/43	Luiz Gonzaga Teixeira de Carvalho	"	Resid.		67,10	40,00	2.684,00	24	R	125					Rua Urano
17	"	"	"	"		19,20	"	768,00	24	R	125					"
18	863/44	João Damasceno da Silva Filho	"	"		86,30	"	3.452,00	6	34	145					0,50 12,00
19	1143/44	Armando Goulart Pereira	Legalização	Resid.		60,25	75,00	4.519,00	87	80	1230					Rua Rei Jorge VI
20	22626/43	Haroldo Luiz Alves	Legalização	"		46,52	75,00	7.239,00	10	17	87					Rua AVEIRO
21	5040/78	EDUARDO GOMES PEREIRA	"	"		128,00	"	156.000,00	18	5	92					das marginais
22	2018/78	Guilherme Augusto de Carvalho	"	"		92,70	"	77.332,00	7	P	126					mag de Rest.
23	2018/78	"	"	"		81,70	"	68.292,00	4	"	126					02
24	05/1053/78	Orsivaldo Maurício de Souza	"	"		00	"	9000	20	F	69					050 12
25	05/667/79	Raymunda Silva de Oliveira	"	"		66,00	-	9.000,00	6	27	340					050 050 1 2m

1833

REGISTRO DE MOBILIDADES

1.454 Quilômetros

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	13.8.64	2825	13.8.64					1983	art. 2º					
2	1.4.65	11457	9.8.65					1601	" "					
3	24.5.65	3480	11.6.65					"	"					
4	26.4.66	5241	25.4.66					1708	" "					
5	25.5.66	8066	5.6.66					"	"					
6	23.7.69	4522	8.9.69					1969	63					
7	25.5.70	16781	31.8.70					1970	64					Multa n.º 3.561
8	25.5.71	29451	21.6.71					1971	28					Decreto n.º 41/69 Multa n.º 4317
9	"	"	"					"	"					"
10	"	"	"					"	"					"
11	24.2.72	6610	16/10/72					1972	53					" Este processo foi desclassificado através do proc. n.º 8248/74, guia pag. n.º 12682/74.
12	14-11-72													
13	14-11-72													
14	20.11.72													
15	"													
16	10.7.73													
17	"	18547	20/7/73					1973	21					
18	31.01.74													
19	4.3.74	8854	27.3.74					1974	6					
20	14.6.74	16.072	05.5.78					1978	12					
21	31.01.78	21.900	19.4.78					1978	47					
22	27.06.78	40422	21/3/79					1979	5					
23	"	"	"					"	"					
24	30.11.78													
25	12/10/79	46749	21/0/79											

Transf. p/ Sualdo José de Souza, cf. proc. 05/406/78

Multa n.º 3.561

Decreto n.º 41/69 Multa n.º 4317

Este processo foi desclassificado através do proc. n.º 8248/74, guia pag. n.º 12682/74.

Para Anúncio.

DISTRITO 1054

LOCALIDADE QUEIMADOS

(M. NOVA)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. AVEIRO

FICHA N.º 3454

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	SUA-DRA			TESTADA	DATA
26	05/10350/89	SIVAL	LUIS DE MELLO E OUTROS PDAPT. PROJET.	RESID.		35,00	402,00		9	37	262	R. AVEIRO		
27	05/7797/79	CATHARINO	PEREIRA DA SILVA	"		62,00	902,00		10	8	161	"	"	
28	5/5843/83	NELCINDO	JUNGER	RESID.		324,58	—		10	9	75	R. AVEIRO		
29	"	"	"	"		—	—		10	9	75 c/I	"	"	
30	5/320/87	JULIO	MENDES DE OLIVEIRA	RESID.		39,12	—		12	9	71	"	"	
31	"	"	"	"		39,12	—		"	"	71 c/II	"	"	
32	5/820/87	JULIO	MENDES DE OLIVEIRA	RESID.		32,24	—		12	9	71 c/IV	R. AVEIRO		
33	06/4762/89	GUILHERME B.	WEINSCHENCK	RESID.		135,58	—		64		22			AVARE
34	14/1101515/91	JORGE DE ALMEIDA	FERRERA	GRAND		450,00	—		25	29	685	JASMIN S. QUEIMADOS		

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
26	21/10/79	ISENTO	6/5/80	LEG.	LEI 352									
27	4/3/80			"	"									
28	27/02/83	82283	12/5/84	LEG.	LEI 638/82			1984	64					
29	"	"	"	"	"			1984	64					
30	25/6/87	64084	7/10/88	LEG.	LEI 638/82			1988	97					
31	?	?	?	?	?			?	?					
32	25/6/87	64084	7/10/88	LEG.	LEI 638/82			1988	97					
33	03/04/90	50327	29/5/90	LEG.	LEI 3507/89									
34	27/06/93	91770	20/6/91	LEG.	LEI 3507/89									PROC. 24/110-1515/93 EM 30/6/93

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 1.354

LOCALIDADE

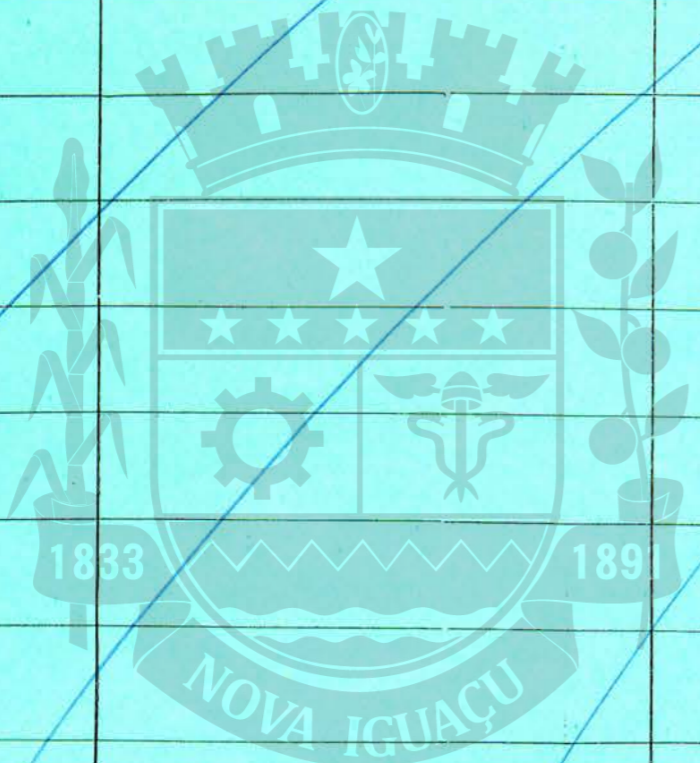
Assimados Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

R. Jamin

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
35	05/12.330/80 05/12.330/80	Esp. de	José da Silva e Jria Barbosa			86,52m ²			33	L	74	R. Jamin		
36														

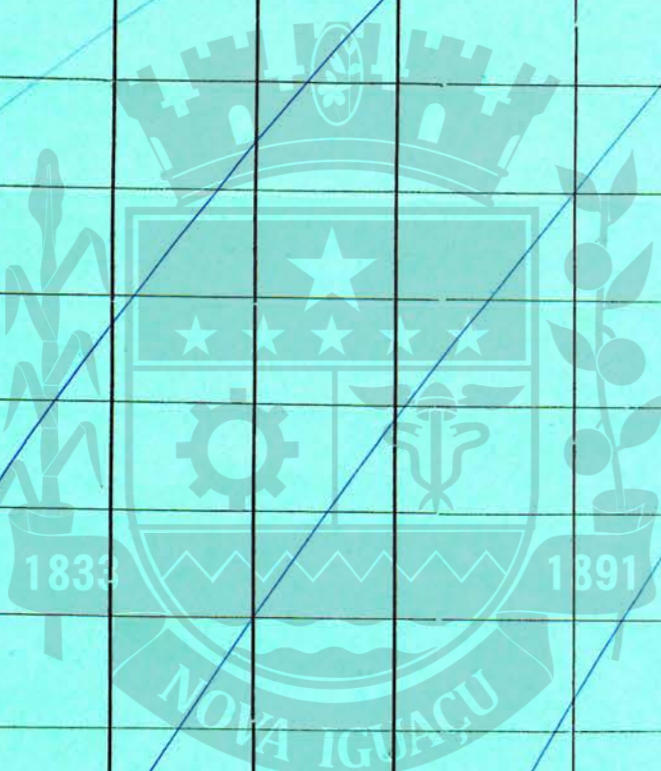


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQº	Despacho	REQº	Despacho	
35	14.08.81	-	-		história Lei 465									
36														



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS