

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1427 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1427
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

Rua Engenheiro Albuquerque
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO
 LOGRADOURO Rua Galvão FICHÁ N.º 1427

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1.	6957/64	Arnaldo da Silva Faria Filho		C		55,47	448.000,00	11	-	79	0,50	40,00	E-53-44	
2.	8994/64	Raurinda Duarte Marques de Sá	Roberto Soares	Resid.		33,28	20.000,00	665.600,00	3	N	18	0,50	37,00	E-64-10
3.	"	"	"	"		31,28 64,56	"	625.600,00 129.1200,00			28	"	"	"
4.	19.333/63	Edson Dalabo	lo eq.	"		48,00			5	N	48		Eng. Albuquerque	E-123-166
5.	19.368/63	Odiseu Rodrigues de Souza	"	"		48,00			45	M	49	"	"	E-124-210
6.	14.619/64	Maria Aparecida Campos		C		55,47	448.000,00		26	M	291	0,50	10,00	E-60-41
7.	20669/63	Maria Mercedes de Mello	lo eq.	Resid.		58,52	-	-	6	N	65		Eng. Albuquerque	F-90-10
8.	84/66	Eutropio Pereira Britão	" (ver obs)	"		35,00			5	B	56		R. Galvão	E-67-88
9.	15.994/66	Leidio Rinhão	"	C		55,47	448.000		42	M	85	0,50	10,00	Eng. Albuquerque
10.	9500/66	Augusto de Castro	"	Resid.		40,00			9		329		Eng. Albuquerque	F-8-81
11.	9590/67	Manoel Eustachio da Silva	"	"		39,60	792.000				127			E-141-52
12.	14023/67	Expedito Arruda Machado	"	"		53,44	20.000	1069.000	27	M	271	"	"	"

1427 Nova Iguaçu: Rua Javiano

1427

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	G U I Y A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				O B S E R V A Ç Õ E S
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	10.7.64			3anos	10.7.67									
2	14.8.64	8969	17.8.64	6 meses	14.2.65			1964 = 55				1440/65	Rua Eng. Albuquerque	
3	"	"	"	"	"							14/6/65		
4	21.9.64	25051	3.1.67											
			2.7/10.00											
5	25.9.64	12989	2.12.64											
6	30.9.64			3anos	3.9.67									
7	1.12.64	13075	2.12.64	Regularização										
			1.670											
8	9.2.66	2726	4.3.66	"										
9	20.10.66	33876	20.7.67	3anos	20.10.69									
10	15.5.67	33647	14.7.67	Reg.										
11								1967	133					
12	13.9.67	890	19.9.67	Reg.				1967	188					

transfido p/ nome pelo Bromião conf. proc. 5/1224/86 que 3/1008.
 [Planta us 133 = 1964]
 Esta legalização foi reafirmada para o nome de: Porcina Marcellino Brito conf. o proc. 05/3451/77.

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1427

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Gavião
FICHA N.º 1427

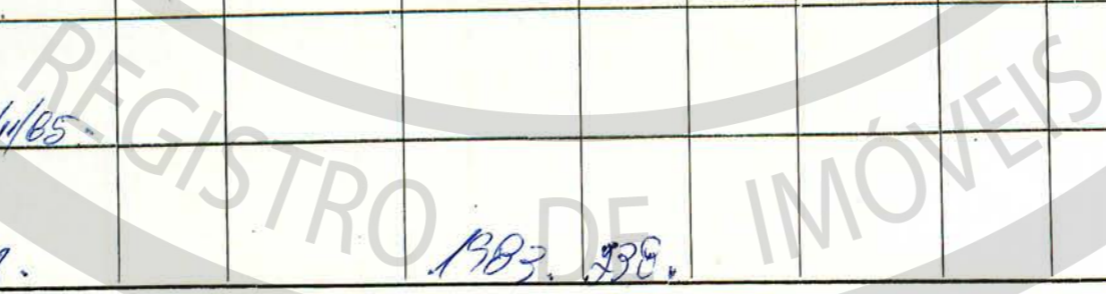
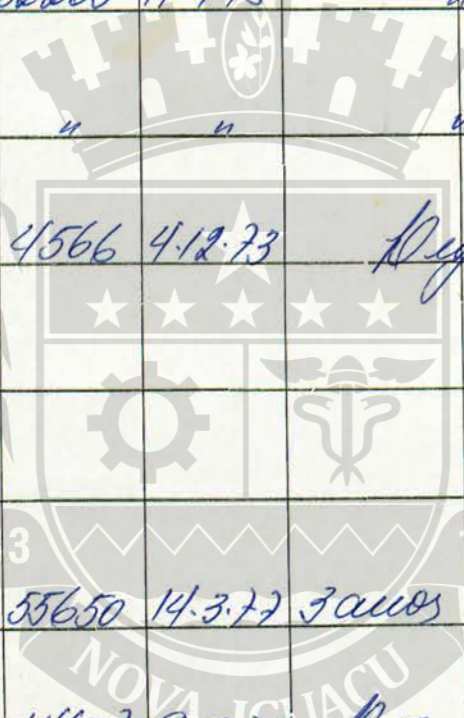
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
13.	6067/70	Barrive D'Amato	Reg.	Resid.		110,40	20.000	2.208,00	37	M	(139)	Reg. Albuquerque		
14.	20939/73	Stanglde Discaia	"	loja		12,75	40,00	510,00	4	N	34	"	"	"
15.	"	"	"	Resid.		38,38 51,13	"	1.536,00 2.046,00	4	N	34/1	"	"	"
16.	20943/73	Paul dos Pufes	Regularização	Resid.		53,00	40,00	2.120,00	17	N	165	Reg. Albuquerque		
17.	8186/74	José Luiz de Barros	Reg.	"		75,35	75,00	5.651,25	41	M	(93)	"		
18.	"	"	"	"		32,20	"	2.415,00	"	M	93	fundo		
19.	506/77	José Eugênio de Almeida		C		55,47		9000,00	10	-	47	0,50	9,50	
20.	05/3451/77	Forcina Narcélio Bastão (Reg. arrolado)		Resid.		47,56	390,00	18.549,00	5	B	56	Rua Gavião		
21.	05/3744/80	Caetano Souza		"		66,00		9.000,00	23	M	110	E. Albuquerque		
22.	5/940/81	Maria Rufina Gonçalves		"		34,00			6	-	(70)	Gavião		
23.	5/1042/82	Walter da Conceição		C		66,00	75.640,00		-	-	242	"		
24.	06/1253/82	Lely Alves de Almeida		Resid.		50,00			11	N	100	E. Albuquerque		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE REGISTRO E IMÓVEIS

1427 Nova Iguaçu: Rua Garças

1427

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				O B S E R V A Ç Õ E S
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13.	8.12.71	8077	30.11.72		Reg.			1971	435					Decreto n.º 42/69
14.	13.11.73	32205	17.9.75		"			1973						
15.	"	"	"		"									
16.	26.11.73	4566	4.12.73		Regularização			1973	304					
17.	9.2.76				"									
18.	"				"									
19.	16.2.77	55650	14.3.77	3 anos	16.2.80									
20.	3.10.77	14607	9.12.77		Reg. de acréscimo			1977	519					276 Proc. 05/3452/77 Transp. p/
21.	10/3/81	73.132	27/1/81	3 anos	10/3/84									
22.	23/5/81	isento			Lei 359									
23.	4/11/82	106.624	22/11/82	3 anos	4/11/85									
24.	25/5/83	115.602	20/5/83		Lei 638			1983	238					



DISTRITO

1º Dist.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

1427

LOCALIDADE

i. Iguazu

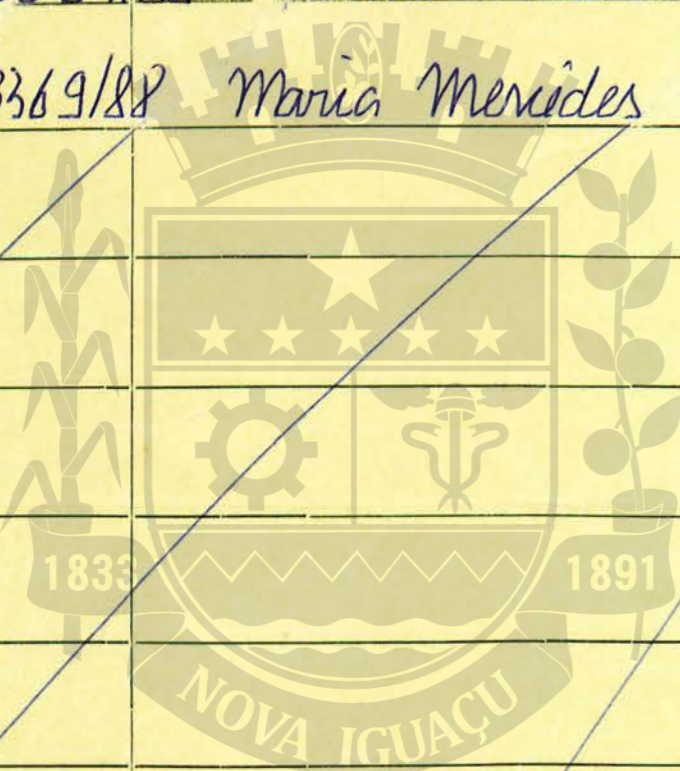
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURA

Atorl Engº Albert

Engº Albuquerque

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	RA			TESTADA	DATA	
25	01/7799/97	J. Jacio pereira d'Almeida		Resid		71,31	-	-	09	K 100					
26	05/3369/88	Maria Mercedes de Mello		Resid.		67,75	-	-	06	N 65					
27	05/3369/88	Maria Mercedes de Mello				35,00	-	-	06	N 65					



CEDIN
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	05/06/97	0406571	18/06/97											
26	07/07/88	Isento												Esta legalização foi retificada para o nome de: Joseane Melo Brandão conforme o processo nº 511226/86 Guia 24008.
27	07/07/88	Isento		n	n	n								Idem — Idem...

833

1891

NOVA GUACH

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

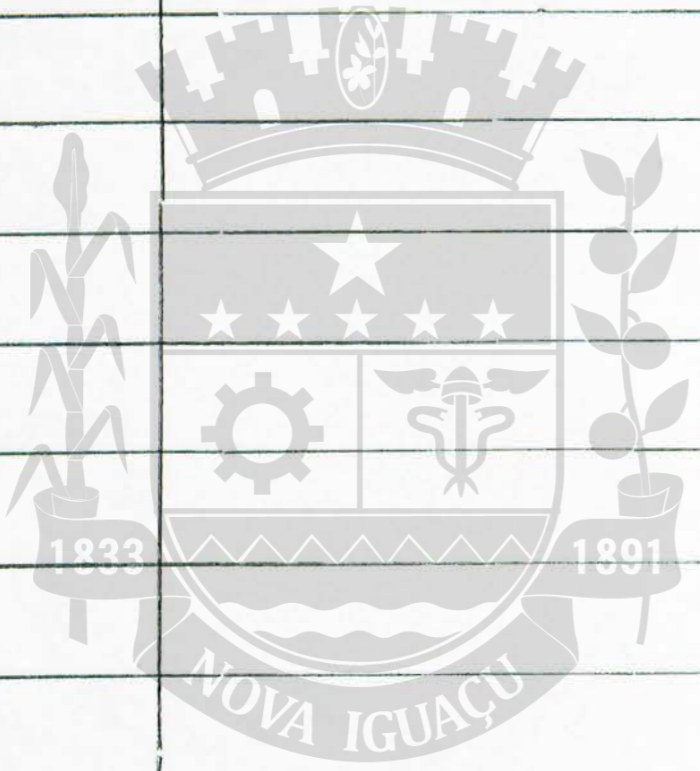
REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º
 LOGRADOURO Eng. Albuquerque

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
28	05/06/13092	Luiz Eduardo Machado Coimbra		residência		170,00 m ²			28	M	229	Eng. Albuquerque		
29	05/05/13092	Luiz Eduardo Machado Coimbra		Acréscimo	2	57,23 m ²			28	H	229	"	"	"



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS