

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1426 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	22
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	22 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

Rua Soares de Castro

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1426

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Carbonato

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
108	06/30105/95	JAIMÉ MARTINS DOS SANTOS	(VER ORDEM 42-TRIMÔNIA)	Residência		48,26			42	C	300	R.	SOARES DE CASTRO	
109	"	"	"	"		33,13			42	C	356	R.	BENSO LIMA	
110	06-31090/96	JOANETE CARVALHO BORGES E SEU MARIDO		"		52,00			104	B	29	R.	CAMERINO	
111	06/30.105/95	JAIMÉ MARTINS DOS SANTOS		"					42	"E"	300	R.	BENSO LIMA	
112	"	"	"	"					42	"E"	356	"	"	"
113	01/466/98	RICARDO COVAS DE OLIVEIRA		Remd		87,75			10	J	290	R.	JEMIRAMIS	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
108	26/04/95	6141	30/11/95											LEG: LEI 1502/89 (ACRÉSCIMO)
109	h	6142	30/11/95	h	h	h								
110	19/08/96	11472	12/8/96											LEG: PROMETARIA
111	02/02/96	6142	30/1/95											LEG: ACRÉSC.
112	h	h	h	h										LEG: PROMETARIA
113	30/11/94	4400 4400	02/06/98											LEG: PROMETARIA

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1426  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

Rua Carbonato  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1426  
 LOGRADOURO Rua Lucas de Castro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
36	2629/68	Arcadeo Ferreira	Reg.	Resid.		30,60	20,00	620,00	43	L	80	Lucas Castro	E.84-79	
37	"	"	"	"		36,00 66,60	20,00	720,00 1340,00	43	L	80	"	"	
38	17077/67	Adauto de Barros Gouveia	Reg.	Resid.		93,48		1.869,60	"	F	66	"	E.86-1	
39	3902/68	Manoel Ruy de Gouveia	"	"		78,91	20.000	1.578,000	37	E	352	"	E.86-5	
40	3757/68	Lidiceia Vial Ferreira		C		55,47		448,00	13	H	153	0,50	10,00 E.61-11	
41	6824/68	Severino de Moura	Reg.	Resid.		48,60	20,00	960,00	7	F	378	Lucas Castro	E.95-1	
42	11.234/68	Jaime Martins dos Santos	Reg.	(VER ORDEN 108). APOSELAMENTO		52,81	"	1.056,00	42	E	42	"	(ATUAL Nº 300). E.100-7	
43	12463/68	Oenofina Mendes de Andrade e Castro	Reg.	"		67,80	20,00	1.360,00	18	K	221	"	E.3-2	
44	15.884/68	Marly Pereira Barbosa	(VER OBS)	C		55,47		448,00	40	L	403	0,50	10,00 E.2-22	
45	3749/68	Waldemar Magalhães		C		55,47		448,00	6	K	65	0,50	10,00 E.4-12	
46	18.448/68	Maria de Ruy de Araujo		C		55,47		448,00	41	L	90	0,50	12,00 E.5-6	
47	22862/68	Felix Pereira da Silva		C		55,47		448,00	5	F	561	0,50	10,00	

1426<sup>12</sup> Nova Iguaçu: Rua Soares de Castro

1426<sup>12</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
36.	23.9.68	6740	5 <sup>68</sup>		Reg.			1968	111					multa u = 4804	
37.			13 <sup>68</sup>		Reg.			{	}						
38.	11.3.68	10.010	17.40	6/6/68	Reg.			1968	174					multa u = 47.69	
39.	11.3.68	7123	25.3.68		Regularização									multa u = 4835	
40.	21.3.68	7498	3.4.68		3 anos	21.3.71						{ 3438/71	25.5.71		
41.	27.5.68	9511	3.6.68		Reg.			1968	202					multa u = 4160	
42.	19.7.68	11227	29.7.68		"			1968	229					multa 3219	
43.	31.7.68				Reg.									multa u = 4196	
44.	21.8.68	11863	26.8.68		3 anos	21.8.71								Rua Soares de Castro	
45.	30.9.68				3 anos	30.9.71								Rua Soares de Castro	
46.	18.10.68	14518	4.11.68		3 anos	18.10.71							8681	6.8.69	Rua Soares de Castro
47.	7.10.69				3 anos	7.10.72								"	

RETIFICADO G.M. PARA 152  
 CONF. PROC: 12/30817/95  
 EM: 09/03/99

ver ordem 120 e 121

16425/71  
 14/12/71

REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

Rua Soares de Castro

DISTRITO \_\_\_\_\_  
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1426  
LOGRADOURO Rua Carbonato

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
95	05/11036/83	Dervalma Zaias Pereira		resid.		55,49 (TOTAL)			16	K	189			Rua Soares de Castro
96	5/1964/87	Manuel Augusto Flor		resid		325,95			1-A	K	9		u	u u u
97	5/4645/87	Jose da Silva Ferreira		resid		44,20			74	G	186			R. Carbonato
98	5/4645/87			resid		44,20			74	G	190			u
99	05/325/88	Jair Caldas de Souza		resid.		227,66			10	F	413			Rua Soares de Castro
100	05/1394/88	Elizabeth Ferreira dos Santos		Resid.		35,92			76	F	405			Rua Carbonato (B. Reser)
101	05/1964/87	Manuel Augusto Flor		Resid.		217,30			1-A	K	09			Rua Soares de Castro
102	05/3608/88	Nelson Ferreira		Resid.		66,00			38	L	38			Rua Soares de Castro
103	6/979/89	José Amaro Lourenço da Silva	Ver obs	resid.		30,61			30	E	79cII			R. Soares de Castro
104	6/979/89	José Amaro Lourenço da Silva	Ver obs	resid.		30,61			30	E	79cIII			R. Soares de Castro
105	5/6682/83	dalmin Ramos de Oliveira		prédio		155,01			49	L	20			R. Soares de Castro
106	06/50260/90	Aristoteles Messias da Silva		loja resid		66,34			26	E	462			loja Rua Soares de Castro
107	06/50260/90	Aristoteles Messias da Silva		resid		69,90			26	E	462			Rua Soares de Castro

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
95	24-6-87	46330	1/12/87	Lei 638/87	leg.									
96	11-6-87	41459	24-9-87	1 ano	9 meses	11-3-89		1988	25					(PRÉDIO UNIFAMILIAR) ÁREA DE CADA COM 3 PAVIMENTOS PRÉDIO 108.65 m²
97	25/01/88	53187	25/3/88					1988	60					
98	25/01/88	53187	25/3/88					1988	60					
99	26/04/88	57903	02/6/88	leg	Lei 638/89			1988	135					
100	25/04/88	5897	8/6/88	leg	Lei 638/89			1988	93					
101	13/06/87	42459	24/9/87	3 anos	6 meses	11/12/88		1988	216					
102	26/10/88	64937	16/11/88	3 anos		26/10/91								
103	14/6/89	70777	17/2/89	leg	Lei 1507/89									transferido para João Sires, conf. proc. 06/1778/89, qua nº 75707 em 9/11/90
104	14/6/89	70777	17/2/89	leg	Lei 1507/89									~ ~ ~ ~
105	16/11/83	71428	23/2/90	leg	Lei 1507/89									
106	31/07/90	85385	31/8/90	leg	Lei 1507/89									
107	31/07/90	85385	31/8/90	leg	Lei 1507/89									

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR



DISTRITO 1426

LOCALIDADE

3  
Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL

SEMURB - DEPARTAMENTO DE

CU

LUGRADOURO

Rua Soares de Castro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
48	13323/68	Nelson de Franca		C		55,47		448.000	36	E	362	0,50	10,00	
49	16194/70	Adair Rute de Oliveira		C		55,47		448.000	50	L	6	0,50	23,10	
50	3438/71	Lidúneia Vial Ferreira Reg.		Resid.		48,76	20,00	975,20	13	H	155		Soares de Castro	
51	1522/69	Moacyr Vieira Machado	Regularização	Resid.		110,50	20,00	2.210,00	19	K	187		Soares de Castro	
52	7654/71	Setou Moreira Bastos e Eugênio		Resid.		32,50	20,00	650,00			7 d/T		"	"
53	"	Moreira da Silva - Matildes S. Moraes		"		22,68 55,12	"	453,60 1.103,60			11 d/T		"	"
54	2138/72	Amaro Correia da Silva		Resid.		75,52	40,00	3020,80	30	E	79		Soares de Castro	
55	5514/72	Antonio Moreira Sampaio		C		55,47		448.00	39	E	65	0,50	12,00	
56	414/73	Salvador Humenquildo de Souza	Regularização	Resid.		73,50	150,00	4.025,00	5	F	309		R. Soares de Castro	
57	16151/72	Galcirio Farias	Reg. Tipo popular	Resid.		56,20	40,00	2.248,00	14	K	161		R. Soares de Castro	
58	12951/73	José Antonio	Roberto Soares	loja		37,10	150,00	5.565,00	37	L	315	0,30	10,00	
59	12951/73	Quiróz Alves	"	Qui-ficada		22,55	150,00	3.382,50	37	L	315	0,30	10,00	

*Novo Equador - Sociedades de Castro*

1426 3

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
48	8.5.70			3 anos	8.5.73										7. Sociedades de Castro - planta nº 08141
49	21.12.70			3 anos	21.12.73										" "
50	26.7.71	32703	24.8.71		Regularização			1971	170						Decreto nº 45/69
51	11.8.71	38.731	2.11.71		Regularização			1971	293						Decreto nº 45/69
52	15.9.71	8927	5.12.70		"			1971	495						Opúsculo 70/71 está sujeito à Vistoria
53	"	"	"		"			"	"						Opúsculo 110/111 está sujeito à Vistoria
54	24.3.72	407	15.5.72		cancelado c/ licença			1972	101						Edifício construído <small>Exemplar p.º João Sires, conf. por. nº 06/1278/1891, guia nº 5707/90</small>
55	9.5.72			3 anos	9.5.75										Rua Sociedades de Castro
56	30.1.73	14737	18.4.73		Regularização			1973	53						
57	24.1.73	7747	28.1.74		Regularização										
58	11.8.73	5081	21.12.73	15 meses	21.11.74			1973	317						
59	21.8.73	"	"	"	"			1973	317						

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

05/11/13/79  
 of 3-79

DISTRITO 1426  
 LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1426  
 LOGRADOURO Rua Soares de Castro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
60	12951/73	José Antonio	Roberto Soares Soares	Quitinete		22,55	150,00	3.382,50	37	L	ATUAL 176 C/IV 3150/2	0,30	10,00	
61	12951/73	Quirroz Alves	"	"		22,55	150,00	3.382,50	37	L	ATUAL 176 C/VI 3150/3	0,30	10,00	
62	12951/73	"	"	"		22,55	150,00	3.382,50	37	L	ATUAL 176 C/VIII 3150/4	0,30	10,00	
63	12951/73	"	"	"		22,55	150,00	3.382,50	37	L	ATUAL 176 C/IX 3150/5	0,30	10,00	
64	12951/73	"	"	"		22,55	150,00	3.382,50	37	L	ATUAL 176 C/XII 3150/6	0,30	10,00	
65	7720/74	Milton Cavalcante da Silva	Pedro S. Oliveira	Resid.		81,57	150,00	12.235,50	16	F	38		40,60	Soares de Castro
66	18373/74	Paulo da Cruz	Regularização	Resid.		88,68	75,00	6.651,00	31	E	428			Soares de Castro
67	16320/74	Amaro Correia da Silva	"	"		30,61	75,00	2.295,75	30	-	79c/I			"
68	16320/74	"	"	"		30,61	75,00	2.295,75	30	-	79c/II			"
69	8759/75	Zilma da Silva Ferreira	"	C		55,47		4.500	14	F	445	0,50	10,00	
70	159/76	Dorival Damasceno da Silva (acrescimo)	Resid.			32,54	150,00	4.881,00	41	L	90			Soares de Castro

SETO N.º  
 ANTONIO  
 QUERROZ  
 ALVES

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REAF. ORNUMEN-  
 CATE. PROC. 017/2014  
 01/17/2015

1426<sup>3</sup> Nova Iguaçu: Rua Soares de Castro

1426<sup>115</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
60.	21.8.73	5081	21.12.73	15 meses	21.11.74									
61.	21.8.73	"	"	"	"									
62.	21.8.73	"	"	"	"									
63.	21.8.73	"	"	"	"									
64.	21.8.73	"	"	"	"									
65.	15.5.74	12002	10.5.74	1 ano	15.5.75			1974	93					Conf. Proc. 20214/74, autuado o alvará de 40,60 m <sup>2</sup> . Guia: 18927/74.
66.	13.9.74				Regularização									R. Soares de Castro cancelada conf. o proc. 06/979/89 pela inf. sim 18/04/89.
67.	24.9.74				"									cancelada conf. o proc. 06/979/89 pela inf. sim 18/04/89.
68.	24.9.74				"									
<del>69.</del>														
69.	26.6.75	28.992	15.7.75	1 ano	26.6.76									Rua Soares de Castro
70.	10.9.76	46011	19.2.76	Reg. de arrendatário				1976	400					

1973  
317

05/11/13/79  
07-3-79



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

DISTRITO

12

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1420

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Soares de Castro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
83.	05/3011/77	Carlos Frederico Dias	leg. dec. 1882	Resid.	-	55,47	902	50.043,94	27	f	400	Rua Soares de Castro		
84.	05/8046/79	Antonio Barbosa Diogo (Ver. H. A)	Victoria dec. 1972	Resid.	-	39,65	902,00	35.764,30	28	L	116			
85.	05/9044/79	José Alves do Santos	Adaptação Habitacional	Resid.	-	60,00	902,00	54.120,00	2	F	611			
86.	05/8046/79	Antonio Barbosa Diogo	Adaptação Habitacional			39,65		35.765,00	28	L	116			
87.	05/11321/79	Valcyrio Farias = Antonio de Aguiar	Victoria dec. 1972	Resid.		59,66	902,00	53.814,00	14	K	161			
88.	05/13101/79	Josefa Silva do Nascimento	Victoria	"		87,30	902,00	78.744,60	40	E	40			
89.	05/13206/79	Paulo Roberto de Azevedo		"		39,60			8	F	393			
90.	05-7526-80	Sebastião Crescencio da Silva				34,00			28	E	442			
91.	5/3022/81	Geraldo Aguiar				61,20			12	F	425			
92.	5/185/83	Francisco CARVALHO de Souza Almeida		Resid.	-	51,40			91	E	121			
93.	4/5968/84	José Luis Antonio de Oliveira = José Luis Oliveira		"	-	60,00			7	F	383			
94.	5/674/85	Madir Dantas da Silva		Resid.		43,56			44	L	74	Rua Soares de Castro		
95.	05/6035/86	Jorge AIMO SOARES FILHO		Resid.		68,00			35	L	190	"		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
83.	28-06-79													
84.	27-09-79													Victoria dec. 1972 1.º de Maio de 1976/79 foi retida para Adopção Judicial. Carolina 86.
85.	30-09-79	51179	25.10.79											
86.	25/9/79	50177	09.10.79					1980	65					
87.	6/11/79	53785	13/12/79					1979	468					
88.	17/1/80													
89.	22/3/80 (inerto)													
90.	29-9-80													
91.	28/1/81													
92.	18/1/83.	112.138	11/3/83.					1983.	116.					
93.	23/10/84.	23.353	20/11/84.					1985.	217.					
94.	29/03/85	34.639	03/11/85											
95.	18/06/86	15.213	10/10/86											

ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º ..... 1426 .....  
 LOGRADOURO ..... R. Soares de Castro .....

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
114	05/12/25859	Francisco Abelio Dias e outros	Roberto João da Silva	Templo Religioso		300,00 m <sup>2</sup>			3	K	18	R. Soares de Castro		
115	02/028959	Marly Pereira Barbosa	Ver obr.	Resid.		109,64 m <sup>2</sup>			40	L	152	Rua Soares de Castro		
116	00/311125	MARLY PEREIRA BARBOSA		RESID.		41,60 m <sup>2</sup>	VER ORDEM 44 E 115		40	L	152			
117	09/023102	Jão Alves do Souto		Resid.		230,88 m <sup>2</sup>			2	F	325	Rua Soares de Castro		
118	09/023102	Jão Alves do Souto	ver obr. 85	Resid.		53,10 m <sup>2</sup>			2	F	309	ant. n.º 611 Rua Soares de Castro		
119	15/1074996	Salvador Ghermemegildo de Souza		Resid.		68,81 m <sup>2</sup>			05	F	353	ant. n.º 399 e 399 Rua Soares de Castro		
120	14/107062	Thiago Chagas Lima		Resid.	ver obr	50,03 m <sup>2</sup>			41	L	112	ant. n.º 90 Rua Soares de Castro		
121	14/107062	Thiago Chagas Lima		Resid.	n.º Part.	74,94 m <sup>2</sup>			41	L	112	ant. n.º 90 Rua Soares de Castro		
122	15/121378	Geraldo Aguiar	(ver ordem 07)	Resid.		96,55 m <sup>2</sup>			12	F	425	Rua Soares de Castro		

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQT.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQT.º	Despacho	REQT.º	Despacho	
		2005/9060	6876											
114	19/12/2005	08/10/2005	2005											
115	08/06/09	09/0098337	15.12.09											Ver ordem 44
116	30/11/11	11/01	076562	2/10/11										1.º Pav. - 92,02 m <sup>2</sup> 2.º Pav. - 69,43 m <sup>2</sup> 3.º Pav. - 69,43 m <sup>2</sup> = ATC - 230,88 m <sup>2</sup>
117	18/03/13	201/00896	977	18/05/11										
118	18/03/13	201/00896	975	18/07/11										
119	29/02/16	16/0058	6126	29/02/16										
120	22/06/16	16/0068	7215	22/06/16										Semolo ACP - 34,93 m <sup>2</sup> ; varanda ACPD - 15,10 m <sup>2</sup> totalizando 50,03 m <sup>2</sup> de área construída no térreo Plimitiva Ordem 46
121	22/06/16	16/0068	7215	22/06/16										Registro 659434-4
122	26/08/16	16/0076	4648	26/08/16										Ruina com a ação do tempo

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1426<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

Rua Soares de Castro  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO  
 Rua Laurinda

FICHA N.º 1426 =  
 LOGRADOURO Rua Carbiato

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1.	10092/64	Sebastião Pereira de Carvalho - Reg.		Resid.		40,00	-	-	80		89,			E-98-113
2.	20649/64	José Andrade		C <sup>E</sup>		47,86		300.000,00	38	E	342	0,50	10,00	E-63-44
3.	4091/65	Elvira Pereira de Melo		C		55,47		448.000	29	L	220	0,50	10,00	E-36-52
4.	5605/65	José Vieira da Silva		Bauf.		30,00		180.000	32	E	422	0,50	10,00	E-53-1
5.	8950/65	Francisco da Silva	Camelader - (VER OBS)	C <sup>E</sup>		47,86		300.000	5	F	325	0,50	12,00	E-5-32
6.	12.381/65	José Vieira Sobrinho	Camelader - (VER OBS)	C		55,47		448.000	4	F	345	0,50	12,00	E-27-6
7.	14895/65	Geraldo Aguiar	sem ordem 122	C		55,47		448.000	12	F	425	0,50	12,00	E-27-8
8.	14780/65	Jair de Souza Guerra		C		55,47			15	K	237	0,50	12,00	E-33-9
9.	14846/65	Solanda Cordano Guedes		A		55,47			25	E	476	0,50	10,00	E-40-9
10.	21.398/65	Aristoteles M. da Silva		C		55,47		448.000	26	E	49	0,50	10,00	
11.	359/66	Guaraz Ramiro		C		55,47		448.000	34	E	121	0,50	10,00	E-14-18

1426<sup>1</sup>

Rua Barlowato - Nova Iguaçu - Rua Soares de Castro

1426<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
1.º	10.7.64															
					Regularização											
2.º	28.1.65	1360	29.1.65	3anos	28.1.68											Rua Soares de Castro
3.º	28.4.65			3anos	28.4.68											Rua Soares de Castro
4.º	3.5.65	6484	4.5.65	2anos	3.5.67											Rua Soares de Castro
5.º	28.6.65	9350	29.6.65	3anos	28.6.68											(Pelo proc. 13.224/67 cancelada esta profetação) Rua Soares de Castro
6.º	19.7.65	10384	19.7.65	3anos	19.5.68											(Pelo proc. 14.823/67 cancelada esta prof. em seq. 25) Rua Soares de Castro
7.º	12.8.65	11.708	11.8.65	3anos	12.8.68											Rua Soares de Castro
8.º	13.8.65	11819	16.8.65	3anos	13.8.68											Rua Soares de Castro
9.º	18.8.65	12.117	19.8.65	3anos	18.8.68											Rua Soares de Castro
10.º		470.00														
10.º	20.12.65	16320	22.12.65	3anos	20.12.68											Rua Soares de Castro
11.º	14.1.66	1910	11.2.66	3anos	14.1.69											cancelado o predio pelo proc. 16.427/66 Rua Soares de Castro

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1426<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

Rua Jacus de Castro  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO  
Rua Carbonato

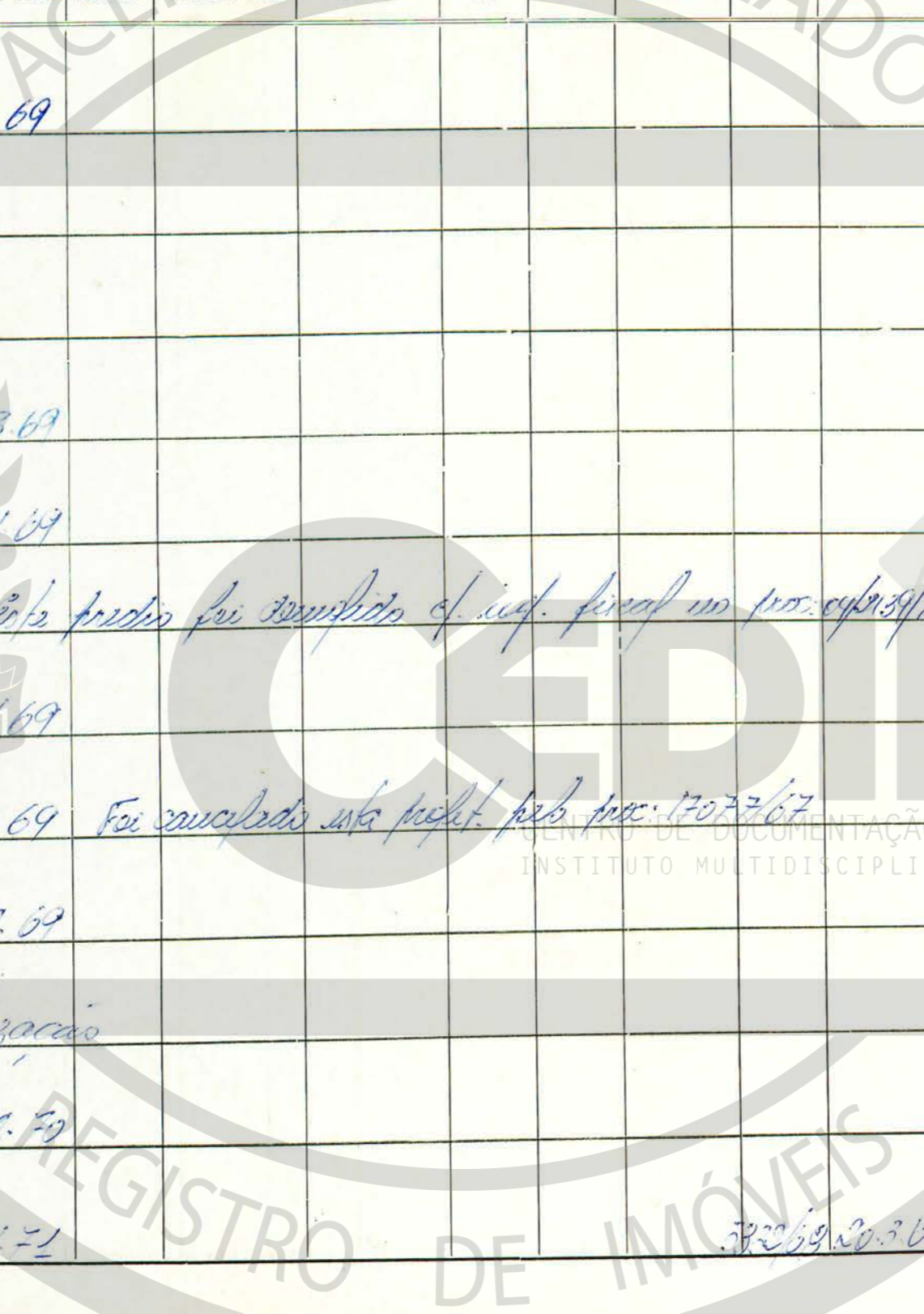
FICHÂ N.º 1426<sup>1</sup>  
 LOGRADOURO Rua Carbonato

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
12.	2308/66	Jorge Vicente de Oliveira		C.T.		47,86	300.000	15	F	449	0,50	12,00	F.14.16	
13.	15045/64	Geraciina Saas Alves	Reg.	Resid.		30,00				105	G	52	R. Carbonato F.12.91	
14.	"	"	"	"		40,00				"	"	520/1	"	
15.	5042/66	Carlos Frederico Vias		C		55,47	448.000	27	E	(400)	0,50	10,00	F.32.18	
16.	4501/66	Ivan Domingos Suenencio		C		55,47	448.000	47	L	42	0,50	10,00	F.9.18 L.2	
17.	6019/66	Oswaldo de Almeida Pereira - Reg.	(Ver Obs)	Resid.		30,00		6	F	335	R. Jacus Castro		F.88-5	
18.	5766/66	Manoel de Freitas Filho		C		55,47	448.000	2	K	15	0,50	10,00	F.19.18 Ver OBS	
19.	14674/66	Adauto de Barros Gouveia	Ver Obs.	C		55,47	448.000	11	F	90	0,50	10,00	F.9.27	
20.	20413/66	Raul César Soares Alves		C		55,47	448.000	32	L	180	0,50	12,00	F.13.31	
21.	21543/66	Antonio Ramundo de Araujo - Reg.		Resid.		30,00	-	30	L	186	R. Jacus Castro		F.73.231	
22.	2187/67	Waldemar Paschoa		C		55,47	448.000	49	L	420	0,50	10,00	F.6.35	
23.	16761/67	Adilson do Nascimento		C		55,47	448.000	34	E	(242)	0,50	12,00	F.14.37	

1426<sup>1</sup> Rua Carbonato - Nova Iguaçu: Rua Soares de Castro

1426<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
12º	9.2.66	1809	9.2.66	3 meses	9.2.69									Rua Soares de Castro
13º	2.3.66	2953	8.3.66											Resol. 1.708 Item "A"
14º	"	"	"	"	"									" " " "
15º	30.3.66	4249	31.3.66	3 meses	30.3.69									Rua Soares de Castro
16º	14.4.66			3 meses	14.4.69									" " " "
17º	18.4.66	4955	24.66											Resol. 1.705 Item "A"
18º	22.4.66	6111	13.5.66	3 meses	22.4.69									Rua Soares de Castro
19º	8.9.66	17460	8.9.66	3 meses	8.9.69									Fei cancelado esta licen. pelo proc. 17073/67
20º	9.12.66	23426	9.12.66	3 meses	9.12.69									
21º	3.2.67	26863	3.2.67											Resol. 1708 Item "A"
22º	21.2.67	27370	24.2.67	3 meses	21.2.69									Rua Soares de Castro
23º	6.4.67	28906	7.4.67	3 meses	6.4.69									" " " "



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1426

Rua Carmonato

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1426

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Soares de Castro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
24.	5469/67	Quindembia Pereira dos Santos		C		55,47		448.000	9	F	389	0,50	10,00	E.19-38
25.	14823/67	José Vieira Sobrinho	Regularização	Resid.		72,20	20.000	1.444.000	4	F	345	R. Soares Castro		E.64-58
26.	16336/67	Valdomiro da Costa	10 eq.	Resid.		41,04	20.000	821.000	4	K	45			E.67-56
27.	17080/67	Manoel de Barros Gouveia		C		55,47		448.000,00	3	F	186	0,50	12,00	E.49-20
28.	16341/67	José Antonio da Silva	Regularização	Resid.		30,00	20,00	600.000,00	48	L	26	Rua Soares de Castro		E.71-39
29.	"	"	"	"		45,00	"	800.000,00			26/11	Castro		"
						75,00		1500.000						
30.	19842/66	José Ramos Pereira		C		55,47		448.000	46	70	56	0,50	10,00	E.31-1
						38,75								
31.	18989/67	Euzeio Moreira da Silva	10 eq.	Resid.		29,33	20.00	877.00	1	K	7	etc/R. Soares de Castro		E.74-22
						38,75								
32.	"	Luiz Moreira Pastes	"	"		29,33	20.00	874.00	"	"	11	Rua Soares de Castro		
						87,55	40.00	1.651.00						
33.	18443/67	Luiz Leite Abreu	"	"		35,00	20.00	700.00	13	F	437	"	"	E.76-67
34.	20981/67	Filmar Soares Chaim	"	"		67,97	20.000	1.359.40	8	K	87	"	"	E.78-129
35.	21236/67	Nelson Martins Ramos		C		55,47		448.00	39	E	336	0,50	10,00	E.58-40

426<sup>2</sup> Nova Iguaçu: Rua Soares de Castro

1426<sup>2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
24.	18.4.67	654	19.67	3anos	18.4.70									Rua Soares de Castro
25.	26.9.67				Legalização									Resol. 1970 Item B
26.	12.10.67	4288	4.1.68		Reg.			1968	25					" 1970 " "A"
27.	16.10.67	8603	8.5.68	3anos	16.4.70	7109/70	até 16.4.71							Rua Soares de Castro
28.	14.11.67		25.3.68		Legalização			1968	104					} Rua me 4438
29.	"		"		"			"	"					
30.	1.12.66	23128	1.12.66	3anos	1.12.69					18229/67	30/1/68			Rua Soares de Castro
31.	6.12.67				Reg.			1968	07					} Rua me 3728
32.	6.12.67				Reg.									
33.	12.12.67	3420	13.12.67		Reg.			1968	16					Rua me 3749
34.	28.12.67	4266	2.1.68		"			1968	26					" " 3389
35.	26.1.68	7112	25.3.68	3anos	26.1.70									

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1426 49

DISTRITO

LOCALIDADE r. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1426

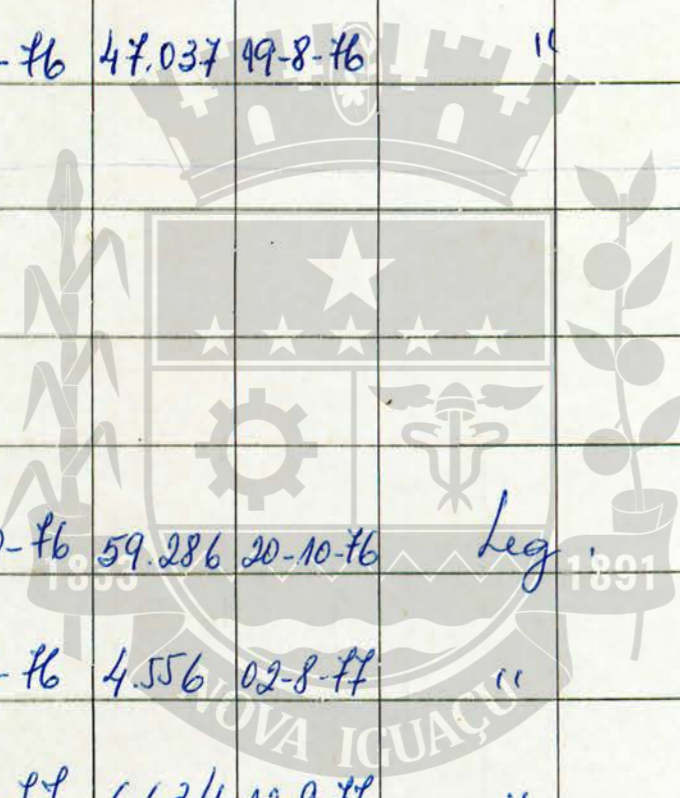
LOGRADOURO Rua Soares de Castro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
71.	05/595/76	Pedro Moreira de Araújo	Legalização	Resid.		70.40	500,00	35.200,00	15	K	237			
72.	"	"	"	"		35.64		17.820,00	"	"	237		e/I	
73.	05/2055/76	Carlos Roberto Afariano	"	"		78.47	500,00	32.235,00	50	2	16			
74.	05/2354/76	Luís Silva Alves e Outros	"	"		38.87	300,00	14.661,00			180			
75.	"	"	"	"		38.03	300,00	14.409,00			"		e/I	
76.	"	"	"	"		53.50	300,00	16.050,00			"		e/II	
77.	05/2571/76	Ufael Lourenço Pereira	"	"		63.21	500,00	31.605,00	33	E	232			
78.	04/2139/76	Ver obs. José Lopes Silva	"	"		86.00	500,00	43.000,00			335			
79.	05/3032/77	Otacílio Francisco Alves	"	"		60.61	300,00	23.634,00	20	K	231			
80.	05/764/78	Geradina Soares Alves	"	Loja		36.75	840,00	30.870,00	49 30	B	15		R. Camerino	
81.	05/11016/78	Danielina Izquieres Pereira	(adapt. poltômica) ver obs. 95	C		55.47	500	27.735,00	16	K	189		Rua Soares de Castro	
82.	05/3765/79	Silvio Sinto Saraiva	(Cheg. Lei 352) Adaptação Proletária	C		65.52	002,00	59.099,04	45	L	64		"	

Continua na 5ª

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
71	30-5-76				leg.									
72	"				"									
73	16-8-76	47.037	19-8-76		"			1976	194					
74														
75														
76														
77	07-10-76	59.286	20-10-76		leg.			1976	288					
78	23-8-76	4.556	02-8-77		"			1977	281	(transf. p/ João Pires of. proc. 05/6433/78, guia 27.815/78)				
79	15-8-77	6.634	12-9-77		"			1977	379					
80	02/05/78				"									
81	1-12-78				ocupa proibida (doc. 1882)									
82	03-05-79	73510	27/01/81		leg. de 1892			81	97					

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS