

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1417 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO... NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º... 1417

LOGRADOURO... Estr. da Palhada

LOCALIDADE.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
44	14/024770	Caixa Econômica Federal - CEF	Resid.	-	43,90m ²	-	-	460 casa 117	Estr. da Palhada
45	12/016926	Elisabet de Souza Silveira	Comercial	ver obs	7,93m ²	31	"M"	3016 loja	Estr. da Palhada
46	12/016926	Elisabet de Souza Silveira	Comercial	ver obs	10,08m ²	31	"M"	3016 loja A	Estr. da Palhada
47	15/096276	Francisco de Paula Pereira	Resid.		33,44m ²	01	02	1347	Estr. da Palhada
48	17/019343	PS Administradora de Imóveis Stola - me	Resid.		57,17m ²	03	"A"	726	Estr. da Palhada, atual Gpr. Leonel Brizola
49	17/007783	Ubiracy Mota Souza	Comercial		302,60m ²	08	02	1363	Estr. Gpr. Leonel Brizola
50	17/040416	Adalberto Lopes de Oliveira	Arrend		64,20m ²	55		2687	Estr. Gpr. Leonel Brizola
51	17/031887	Azenedo e Rocha Construções e Reformas Stola - me	Resid.	ver ordem 58	57,50m ²	07	01	3	Estr. da Palhada, esq. c/a Estr. de Manoel Agudo
52	"	" " " " " " " "	"	"	57,21m ²	07	01	5	" " " "
53	"	" " " " " " " "	"	"	57,21m ²	07	01	7	" " " "
54	17/031887	Azenedo e Rocha Construções e Reformas Stola - me	Resid.	ver ordem 58	57,50m ²	07	01	9	Estr. da Palhada; esq. c/a Estr. de Manoel Agudo
55	17/048869	Associação Maringá Stola	Galpão		1681,17m ²			ant. 1056 2550	Estr. Gpr. Leonel Brizola, ant. Estr. da Palhada
56	17/048869	Associação Maringá Stola	território		260,92m ²			ant. 1056 2550	Estr. Gpr. Leonel Brizola ant. Estr. da Palhada

1833

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
MULTIMÍDIAS PLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

área total 1942,09m²

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBS: FICHA LANÇADA NO CENREGUAÇO. OBSERVAÇÕES			
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA					
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho				
44	05/06/14	m.º certidão anexada 07/1/2001 sem obs		Legalização									anotado conf. RSI anexado matr. 24089 pelo proc. 141024790 de 03. Com. Residencial Galhata, Com. Soariz. Sendo 4,37 m² de legalizável e 7,93 m² de legalizado		
45	19/09/14	1410104124 3	19/09/14	Legalização (sem ficha 5083 ordem 2, 3 e 4)											
46	19/09/14	1410104124 2	19/09/14												Sendo 12,50 m² de legalizável e 10,08 m² de legalizado
47	26/12/16	2046-99- 1698(EMO) 17/00502	26/12/16		Legalização										ver ficha 1491 ordem 49 a 53
48	05/06/17	568 17/005023	05/06/17	demolição de imóvel não legalizado										registro 739676-7	
49	31/03/17	81	31/03/17	Legalização										lançado Geoquaco em 08/01/18 registro 627029-8	
50	03/01/18	18/003830 50	03/01/18	06 meses licença de demolição de imóvel não legalizado	03/07/18									(conf. inf. fiscal, foi demolido pelo proc. 17/040116) em: 10/08/18 demolição de imóvel não legalizado. registro 803107-0	
51	08/01/18	18/00383 665	08/01/18	12 meses Aprov. de Projeto e Sic. de Construção	08/01/19									Just. def. pelo proc. 17/031837 Guia 18/00796702 em 20/04/18 Par. Térreo: 28,15 m² Par. Superior: 29,35 m² área total: 57,50 m²	
52														Par. Térreo: 28,00 m² Par. Superior: 29,21 m² área total: 57,21 m²	
53														Par. Térreo: 28,00 m² Par. Superior: 29,21 m² área total: 57,21 m²	
54	08/01/18	18/00383 665	08/01/18	12 meses Aprov. de Projeto e Sic. de Construção	08/01/19									Just. def. pelo proc. 17/031837 Guia 18/00796702 em 20/04/18 Par. Térreo: 28,15 m² Par. Superior: 29,35 m² área total: 57,50 m²	
55	08/06/18	18/00790 755	08/06/18	06 meses Licença de construção com arêsc	08/12/18									ver ordem 30	
56	08/06/18	18/00790 755	08/06/18	06 meses Licença de construção com arêsc	08/12/18									ver ordem 29 e 32	

DISTRITO
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Entrada da Palhada*
 FICHA N.º *1417*

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
42	2009 149870	Maria Alzira Pinto Corrêa		resid.		57,27m²					563			da
43	"	"	"	"	"	48,52m²					563	01	Entrada	Palhada
44														
45														
46														
47														
48														



CEDIMI
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERROS

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPEC. CONSTRUÇÃO	ÁREA COBERTA DO M2	TOTAL	EDIO	ME	QUISE	RA	
13	05/12.949/79	Joelio barão Santana		Resid.	56,07	902,00	50.576,00				62
14	"	"		"	56,07	"	50.576,00	5			60
15	"	"		"	56,07	"	50.576,00	4			58
16	"	"		"	56,07	"	50.576,00	3			56
17	"	"		"	56,07	"	50.576,00	2			54
18	"	"		"	56,07	"	50.576,00	1			52
19	05/145161/79	Sociedade de Turismo	Palhada Ltda.	6 salas de aula e dep.	386,42	902	303.451,00	-	-		1.330
20	"	"	"	5 salas de aula	185,92	902	169.503,84	-	-		
21	05/147-80	Acostimado	Fernandes de Castro	8 salas de aula e dep.	430,7		407.225,94	96	A		44
22	"	"	"	"	39,13		101.250,40	96	A		44
23	05.8669-80	Liliana Lucia Cardoso Lopes			66,00		90000,00	02	"0"		117
24	5/644/81	Arquiteta de Louza	Reboredo		69,75			3	A		891 Lata
25	05/31036/95	Serviços de eletrificação	Lo		49,52						various measurements
26	05/31036/95	Co. Jova Const. Ltda		Galpão	1768,68 m ²		7.667,40	370	A		Galpão
27	12/31/25/99	CASARATO EDIFICAÇÕES	h/ta Rendimento		7.159,11 m ²		13.538,90	114	A		Galpão

Helmo A. Lemandes

Estado da Palhada

ver obs.

Rua de Bala

RT PALHA

Est. mado

Est. Palha

various measurements

Area 1760 m² ver ficha oct 28

1833 1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGENS INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

ERVAÇUE

REQ to DE CHO

OBS: FICHA VARIADA NO REGISTRO

54/372 21-12-77

18 meses 18/8/81

1980 424

05/565/80 27.5.80

"
"
"
"

05/810/80 11.02.80
180 "

OBS: VISTORIA renovada pela
Carteira H. 7/80

União Nacional 1976

20

" " "

VISTORIA

23

Boas 2509-83

licença

lei 352

1982. 358.

6801

20-12-95

LICENÇA DE OBRA para abertura em bloco de solo - prazo: 30 dias - válido até 23.02.96 - {vários usos e diversos locatários}

2-1-1996

LEGALIZAÇÃO

14/11/99 29/2/2001

1891

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 4417

LOCALIDADE Nova Iguaçu / Com. Soares

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Estrada da Palhada

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
28	9810103886	Rosa	Faria Wolff	resid.		5,54m ²			15	B	1921	Est da Palhada		
29	04/1/00136	Sivaldo	Pereira e Jeanete Araújo da Costa Pereira	Escritório		250,00m ²	ver end 29 e 30		-	-	1056	Est da Palhada	atual 9.250 (2550) disp	
30	"	"	"	galpão		450,00m ²			-	-	1056	"	"	"
31	04/01/00136	Carlos Cesar da Costa Pereira	Claudia da Costa Pereira	Casa de Casar		29,59m ²	ver end 29 e 30				2550	Estrada da Palhada		
32		Sauza	Claudio Cesar da Costa Pereira e Cristiano da Costa Pereira	Por. Sup		82,84m ²								
33	06/005513	Regênio	Lotário da Silva e Cristina L.D. Lotário da Silva	Resid		10,88m ²			01	C	225	RAT da Palhada.		
34	"	"	"	Resid		55,59m ²			01	C	14	R: João Cardoso.		
35	" 1833	"	" 189	Resid.		55,09m ²			01	C	23	R: João Cardoso.		
36	05/177664	José	Priscila de Souza / Romeirão Gomes de Vasconcelos e SIM.	Loja		199,50m ²			01	C	1208	Est da Palhada.		
37	10/006056	Daniel	Yomura Martins	Resid		71,71m ²			02		510	CASA 01	Estrada da Palhada	
38	10/006062	"	"	"		70,05m ²			"		510	CASA 02	"	"
39	10/006064	"	"	"		70,05m ²			"		510	CASA 03	"	"
40	10/006072	"	"	"		70,05m ²			"		510	CASA 04	"	"
41	10/006073	"	"	"		71,71m ²			"		510	CASA 05	"	"

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		053240												OBS: FICHA LANÇADA NO GEOTICUAQU.
28	11.02.03	05000	15.2.03											Req. 00690393
29	1.1.04													Área de Legalização da Escrit. e garpa e garpa produzidos foram feita no terreno o processo nº 01101100336 e P.G.I. área total const. 1.000,00 m²
30	1.1.04													conforme Proc. 04103100336 alteração da numeração
31	14.01.04	54000	13.01.04											comprimento
32	14.01.04	"	"											nº 2.550 (antigo 1.056 garpa e Escritório)
33	10/08/06	1082648	19/09/06											
34	"	1082659	19/09/06											
35	"	1082643	19/09/06											
36	24/08/06	1136069	01/12/06											
37	12/04/10	2010 00690662	08/03/10											
38	"	2010 00690666	"											
39	"	2010 00690669	"											
40	"	2010 00690670	"											
41	"	2010 00690671	"											

REGISTRO DIGITAL

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTA

DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

1417

DE URBANISMO

LOGRADOURO

Estrada da Pádua

a Dózica

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTO	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	3835/64	José Quintino da Silva	Regularização	Resid.		91,35	-	-			130 d/II			E.65.28
2	"	"	"	"	"	66,46	-	-			130 d/II			"
3	"	"	"	"	"	36,57	-	-			130 d/III			"
						194,38								
4	18384/64	Cecília Medeiros Veiga		"	"	56,00					23 50 58	R. Caruizi		
5	14.655/64	João Francisco Maruara		"	"	27,00					13 20 84	R. Flexa		
6	23715/63	David da Silva Coutinho		"	"	36,00					9 95	R. Dózica		
7	15257/64	Ana Cruzalho		"	"	40,00					33 50 11	R. Caruizi		E.196,38
8	20555/63	Antônio Gregório dos Santos		"	"	30,00					24 50 91	Est. Pádua		E.326,93
9	05/3474/76	Caruizi Maria da Silva		C		57,47		900000			9 9 2184	0,50	R.00	
10	5/2012/85	José Sebastião da Silva		Resid		79,13					1 A 20			Est. da Pádua
11	06/30403/86	Antônio Carlos Santos Teodoro		Comercial		41,23					02 B 1160			Est. da Pádua
12														

continua 1417 2

1417¹ Estrada da Palmeira - Nova Iguaçu

1417¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORR	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ		REQ.to	VÁLIDA A É	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO		REQ to
1	22.5.64													
2	"	12359	13.11.64											
3	"													
4	30.9.64	12133	9.11.64											Transf. M.ª Doralice Brandão Jacó e recção conf. proc. 7748/72 guia 16123/78 (sem coexistir no Purof) → proc. o nome dos enfros. R. Baricudi extenso.
5	30.9.64	11302	15.10.64											Rua Alexa
6	30.9.64	12644	20.11.64											Rua Dazica
7	21.12.64	251	7.1.65											
8	27.4.65	7615	4.6.65											
9	14.10.76													3 anos 14.10.79
10	22/2/85	24479	21/7/86					1986	217					
11	15/10/96	12526	10/11/96											

OBS: FICHA LANÇADA NO GEONIGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

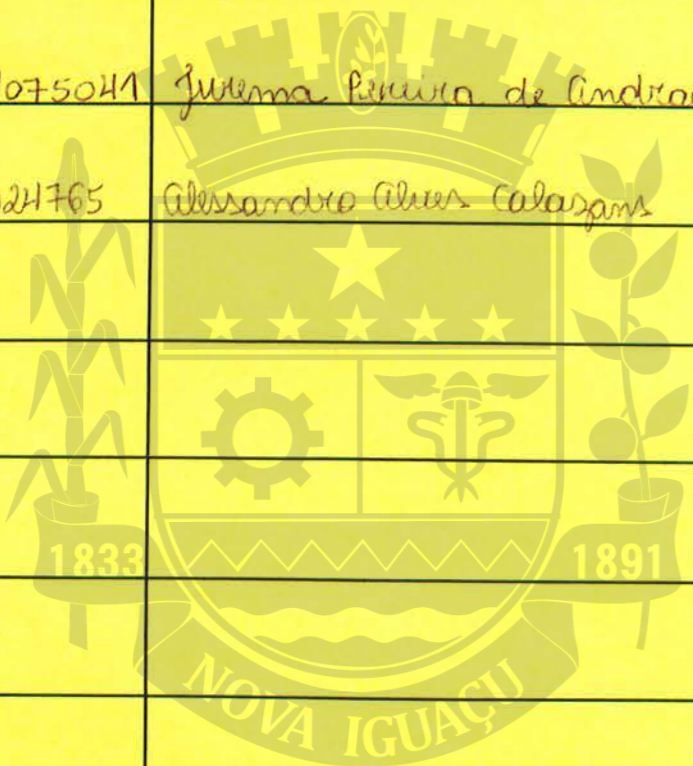
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO NOVA IGUAÇU
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMIF

FICHA NÚMERO 1417
 LOGRADOURO ESTR. DA PALHADA

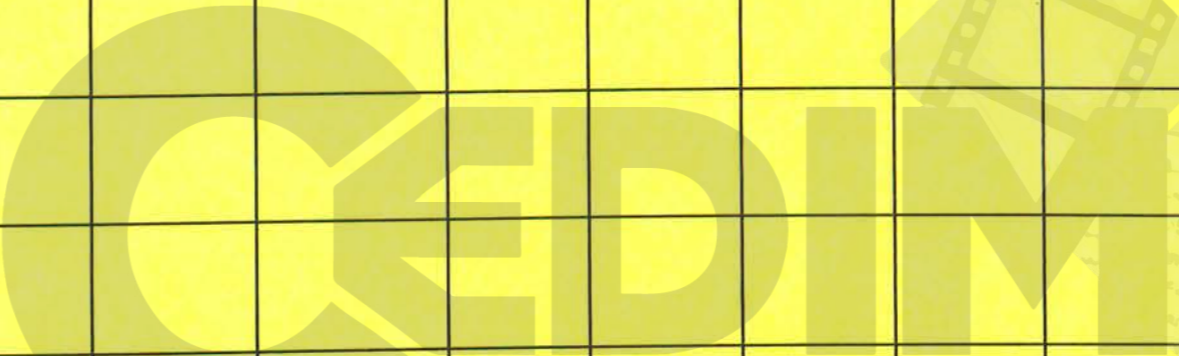
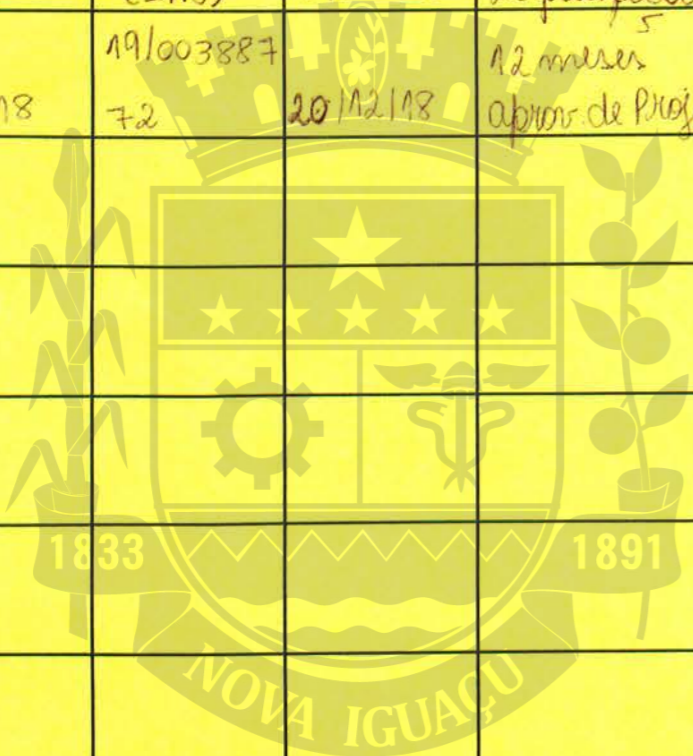
Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
57	17/048869	Organização Marunga Stola	Escritório		332,84m ²			ant. 4056 2550	Estre. Opr. Leonel Brizola, ant. estre. da Palhada.
58	17/031887	Stola-me	Resid.		17,49m ²	07	01	11m ²	Estre. da Palhada, atual Opr. Leonel Brizola, esq. com a estre. de Morro Agudo.
59	15/075041	Juizena Pereira de Andrade	Resid.		153,52m ²	02	"A"	2431	Estre. Opr. Leonel Brizola
60	18/024765	Alexsandro Alves Calazans	Posto de combustível		437,00m ²	02		ant. 4056 2550	Estre. da Palhada; atual estre. Opr. Leonel Brizola.



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqto	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
57	08/06/18	18/00790 758	08/06/18	03 meses Licença de reforma	08/09/18							ver ordem 29 e 32
58	20/04/18	18/007966 97	20/04/18	Demolição de imóvel não legalizado								ver ordem 51 até 54 Registro 634627-8
59	19/12/16	2017-99- 14334 (IMO)	19/12/16	Legalização								
60	20/12/18	19/003887 72	20/12/18	12 meses Abrir de Proj e Lic de Const.	20/12/19							



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS