

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1313 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 1990
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 1.31

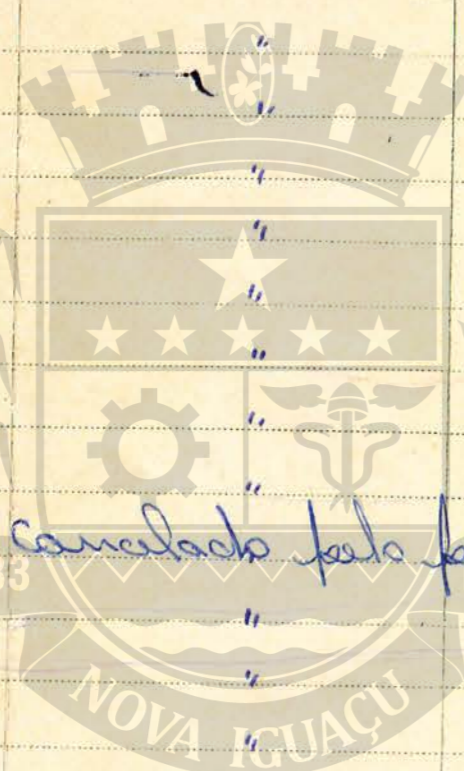
LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA 1313 LOGADOURO Rua da

FIC#

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÓTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARGENS	SOLEIRAS	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1.	11.218-60	Vila São	Mendes	"7"		4386	35.000,00	1	24	295						
2.	"	"	"	"		"	"	2	"	285						E. 8-11
3.	"	"	"	"		"	"	3	"	275						E. 8-117
4.	"	"	"	"		"	"	4	"	265						E. 8-118
5.	"	"	"	"		"	"	5	"	255						E. 8-119
6.	"	"	(vendedor)	"		"	"	6	"	245						E. 8-120
7.	"	"	"	"		"	"	7	"	235						E. 8-121
8.	"	"	"	"		"	"	8	"	225						E. 8-122
9.	"	"	"	"		"	"	9	"	215						E. 8-123
10.	"	"	"	"		"	"	10	"	205						E. 8-124
11.	"	"	"	"		"	"	11	"	195						E. 8-125
12.	"	"	"	"		"	"	12	"	185						E. 8-126
13.	"	cancelado pelo ato no 13.486/62		"		"	"	13	"	175						E. 8-127
14.	"	"	"	"		"	"	14	"	165						E. 8-128
15.	"	"	"	"		"	"	15	"	155						E. 8-129
16.	"	"	"	"		"	"	16	"	145						E. 8-130
17.	"	"	"	"		"	"	17	"	135						E. 8-131
18.	"	"	"	"		"	"	18	"	125						E. 8-132
19.	"	"	"	"		"	"	19	"	115						E. 8-133
20.	"	"	"	"		"	"	20	"	105						E. 8-134
21.	"	"	"	"		"	"	21	"	95						E. 8-135
22.	"	"	"	"		"	"	22	"	85						E. 8-136
23.	"	"	"	"		"	"	23	"	75						E. 8-137
24.	"	"	"	"		"	"	24	"	65						E. 8-138



REGISTRO DE IMÓVEIS

Participar os números conforme Memorando n.º 3/13 do S.F.O. - Relação dada pelo Sr. Manoel Gomes.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E ARQUIVAMENTO INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

cont. na 23

N.º 7.º Quarta

1ma da Cadastre

1.35

Mod. 28

ORDiM	NOVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	25-8-60			12mo	25.8.60									cancelada - este protelari - ver ordem 49 e 50
2	"			"	"									
3	"			"	"									
4	"			"	"									
5	"			"	"									
6	"			"	"									( " Pelo proc. 16.881/64 cancelada esta protelari, ver ordem 47 )
7	"			"	"									
8	"			"	"									
9	"			"	"									
10	"			"	"									Atual 205 (proc. 41.30.993/83)
11	"			"	"									10.991/83 21.2.84 TRANSF. P/ SEVERINO CARDOSO DA SILVA PROC. 04/30993/83 CHIA
12	"	6360	29.8.60	"	"									
13	"	183 019	41.093,00	"	"									
14	"			"	"									
15	"			"	"									anotação a alteração da N.º de 155 atual 175 atual 173 conf. Proc. 02/111 23.164 guia 01461285000 28/1/01
16	"			"	"									
17	"			"	"									
18	"			"	"									cancelada esta protelari, ver ordem 11
19	"			"	"									
20	"			"	"									
21	"			"	"									conf. P. 93/70 transferido para Eugenio Santo guia 23.007/71
22	"			"	"									
23	"			"	"									16.913/60
24	"			"	"									Ord. Proc. 05/1277/72 Transf. para Mercedes Coralia Soares da Gervulho, Gui. n.º 57.257/72



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE

*Para Iguaçu 13/13*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
25	11218/60	Vila São Theodoro	Itala	<i>et</i>		4786	35.000,00		8	25	215	<i>atual</i>			E8-
26									10		205	<i>atual</i>			E8-141
27									11		195	<i>atual</i>			E8-142
28		<i>cancelada pelo proe nº 12.780/11</i>							12		185	<i>atual</i>			E8-143
29									13		175	<i>atual</i>			E8-144
30									14		165	<i>atual</i>			E8-145
31									15		155	<i>atual</i>			E8-146
32						<i>José oval 530,00</i>		<i>Verde</i>	16		145	<i>atual</i>			E8-147
33									17		135	<i>atual</i>			E8-148
34									18		125	<i>atual</i>			E8-149
35									19		115	<i>atual</i>			E8-150
36									20		105	<i>atual</i>			E8-151
37									21		95	<i>atual</i>			E8-152
38									22		85	<i>atual</i>			E8-153
39									23		75	<i>atual</i>			E8-154
40									24		65	<i>atual</i>	<i>(Ver Obra)</i>		E8-155
41									25		55	<i>atual</i>			E8-156
42									26		45	<i>atual</i>			E8-157
43									27		35	<i>atual</i>			E8-158
44									28		25	<i>atual</i>			E8-159
45		<i>Orlando Cardozo Fernandes</i>	<i>Proe 6907/69</i>	<i>guia 1903</i>		<i>Ver oval 48</i>			29		15	<i>atual</i>			E8-160
46									30		5	<i>atual</i>			E8-161
47	1688/64	Vila São Theodoro	Itala	<i>Resid</i>		6900			6	24	245				E135-34
48	6907/69	<i>Orlando Cardozo Fernandes</i>	<i>Resid</i>	<i>continua ficha 13/13</i>		3416	2000	700,00	29	25	15	<i>Uma obra</i>			E41-105

*Retif. com. municipal de S.F. nº 3/13 pelo Edital  
de licitação nº 10.000/13*



CED II

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

folha 15/3

VISTORIA  
 PRORROGAÇÃO PLANTA PROVISÓRIA DEFINITIVA

OBSERVAÇÕES

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA		PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
				REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
27	5-8-60	6360	29-8-60	1 anno	25-8-61	8621/61	27-4-62			8621/61	22-2-62
28										5/1029/88	23-5-88
29										8621/61	22/02/62
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38						8621/61	27-4-62			8621/61	22-2-62
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
46											
47	12-3-65	3471	18-3-66	Sup. Precario	Resol 1601	Item B					
48	6-6-69	1944	25-6-69	Sup. de Aposentado	1969	110					

cancelada pelo proc. n.º 12.780/71 Ver ord 56

16913/61 (transf. proc. 9046/75 para guia aneexada Araduno Saboga)

Obs: Transf. Proc 666/71 para Araduno Saboga  
Obs: Marculino guim 23.964/71

continua ficha 15/3 3º

Acult. n.º 1946

DISTRITO J. 353  
 LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAÇU  
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	TESTADA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA						
49	2972/69	Abel Pereira Lento	Reg.	Resid.		24,60	20,00	492,00	J	20	19	Rua	Madreia			
50	"	"	"	"		103,19	20,00	2075,80	J	20	70	"	"	1,1		
51	201/69	Pedro de Alcântara Carvalho	Reg.	Resid.		23,60	20,00	2567,80	J	25	65	atual 126	"	"	1,1	com memorando 3/93 S.F.O. sobre o A. de R. Gomes
52	13786/62	José Augusto Aguiar Aguilizar	Reg.	Resid.		55,00	20,00	1100,00	J	24	286	Rua	Madreia		(Ver obs)	
53	"	"	"	calçada e garagem		10,40	30,00	312,00	J		492	"	"			
54	"	"	"	"		30,58	30,00	917,40	J		496	"	"			
55	"	"	"	"		60,82	30,00	1824,60	J		800	"	"			
56	22780/71	Vila São Teodoro setala	Reg.	Resid.		61,92	20,00	1238,40	J	25	183	atual 106 com memorando 3/93 S.F.O. Rua	da Madreia			
57	819/74	Armeuzides Arruina de Naboya - log. de domínio	Reg.	Resid.		37,09	75,00	2782,00	J	25	146	(terço)	"	"	1,1	Ver obs 32
58	"	"	"	Resid.		80,69	1	6052,00	J	25	146	Sobrado	"	"	1,1	
59	05/449/77	Adelson de Alencar Baltazar	Reg.	Resid.		128,28	500,00	64.090,00	J		120	Rua	Rua da madreia			
60*	05/11463/78	Maria Gonçalves Lima	Reg. dec. 1882	Resid.	55	89,91	1462,00	128.484,42	J	24	155	atual 115 atual	"	"	1,1	173 de I
61	05/11737-79	ORLANDO CARLOS FERREIRA	Reg.	Resid.		39,48	902	35.610,96	J	30	25	30	"	"	1,1	
62	5/3998/87	Wilson Alves Pinheiro	Reg.	Resid.		78,52			J	9	E	199	Est. do Madreia			
63	06/30002/95	Abel Pereira Lento	Reg.	Resid.		19,90m²			J	1	24	1445	Rua da madreia			

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

PRORROGAÇÃO PLANTA ARQUIVADA VISTORIA

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
								REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO
60	6.5.70	13.926	19/5/70			1970	102				
51	13.5.70										
52	J. 10.70	200	8.1.71								
53	"	200	8.1.71								
54	"	5	8.1.71			1970	110				
55	"	2	8.1.71								
56	16.12.71	40.533	10/1/72			1971	328				
57	22.10.74	18254	15.11.74			1971	308				
58	"	18255	15.11.74								
59	9/02/77	54.445	14.07.77	15 meses	9/5/78	05/03/78	09-5-79	1977	28		
60	07/02/79	42.456	08/05/79			1979	310				
61	29.11.79	53266	30/11/79			1980	32				
62	29/10/87	52137	8/3/88			1988	56				
64	30-01-95	5030 5482/95	13-5-98								

OBSERVAÇÕES

Multa n.º 8.020. Deceto n.º 41/69

Deceto n.º 41 de 20.11.69

Deceto n.º 41 de 20.11.69. Multa n.º 11173/3

Multa n.º 11172 e 11173

" " "

" " "

anotada a alteração da unid. 155 atual 175 atual 1939E  
conforme Proc. 02/11/22.164, guia 01461285000 28.11.01

Dec: 1972/75.

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS