

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1312 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1.312

LOCALIDADE

N. Iguaçu

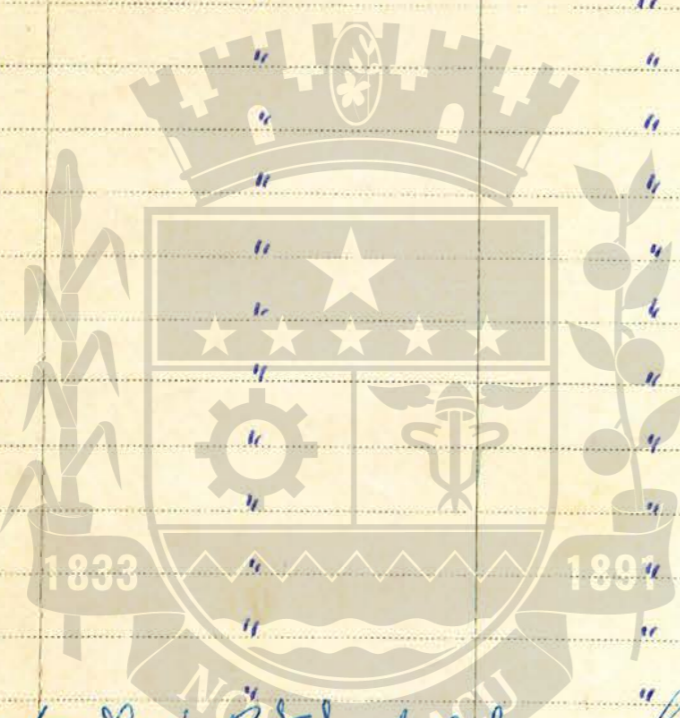
PREFEITURA

MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			
1.	11.218-60	Vila São Theodoro	Stda.	"T"		47,86		35.000,00	34	21	36	V	
2.	"	"	"	"		"		"	35	"	46	V	
3.	"	"	"	"		"		"	36	"	56	V	
4.	"	"	"	"		"		"	37	"	66	V	
5.	"	"	"	"		"		"	1	23	13	V	
6.	"	"	"	"		"		"	2	"	23	V	
7.	"	"	"	"		"		"	3	"	33	V	
8.	"	"	"	"		"		"	4	"	43	V	
9.	"	"	"	"		"		"	5	"	53	V	
10.	"	"	"	"		"		"	6	"	63	V	
11.	"	"	"	"		"		"	7	"	73	V	
12.	"	"	"	"		"		"	8	"	83	V	
13.	"	"	"	"		"		"	9	"	93	V	
14.	"	"	"	"		"		"	10	"	103	V	X
15.	"	"	"	"		"		"	11	"	113	V	
16.	"	"	"	"		"		"	12	"	123	V	
17.	19.550/43	Jose Batista da Rocha	Legalização	Reud.		58,00			77	F	77		
18.	120/65	Murilo Hildebrando do Nascimento		"C"		55,47		448.000,00	10	23	111		
19.	19.855/64	Roberto de Souza Bezerra		"C"		55,47		448.000,00	9	23	93		0,50 10,00
20.	5862/65	Darcy Gomes		"C"		55,47		"	12	23	131		0,50 10,00
21.	18.196/67	Romualdo dos Anjos	Legalização	Reud.		60,00	10,00	1.500,00	3	23	16		RUA DO PINHO
22.	20.193/74	Neli Fidelis da Silva	Legalização	"		70,40	75,00	5.280,00	22	I	77		R: Dos Linhos
23.	1680/72	INOPIRE AZVES	ARRABO RIBEIRO	"		72,72		22.000,00	76	F	50		Paulista
24.	05.2087-78	MANOEL DA CONCEIÇÃO GONCALVES		"C"		55,47		9.000,00	33	I	237		R. dos L.
25.	05/8584/80	Djaniara da Silva Alexandre	loc. de Construção	"C"		66,00		9.000,00	9	I	258		Rua dos L.



CEDIM

(ver 095)

E. 8-102
E. 8-103
E. 8-104
E. 8-105
E. 8-106
E. 8-107
E. 8-108
E. 8-109
E. 8-110
E. 8-111
E. 8-112
E. 8-113

E. 243-33
E. 2. 42
E. 38.46
E. 2. 19
E. 88.93

N.º 1.312

Rua do Linho

Mod. 28

LÍNEA	LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
		1 ano	25.6.61									
5	"	"	"									
6	"	"	"									
7	"	"	"									
8	"											
9	"											
10	"											
11	"											
12	"											
13	"											
14	"											
15	"											
16	"											
17	23-6-64											
18	6-1-65	375,00	6-1-65	3 anos	6-1-68	3615	6-1-69					
19	12-2-65	2405	18-2-65	3 anos	12-2-68							
20	14-5-65	4642	26-5-65	3 anos	14-5-68							
21	28-3-68	7357	29-3-68			1968	103					
22	18-10-74	37189	15-10-74			1971	346					
	22-06/77	46804	26/07/79			1979	336					
	1-7	22.466	02-5-78	3 anos	25-04-81							
		68.584	16/09/80	3 anos	29-09-83							

6360,29-860
2871.093,00

REVISÃO RETIFICADO + ADES
DATA 03.9.70 com fins de transmissão (D.E.) Transit para pedido custodiado e arquivo para cada certidão

Recd. 1283 de 10-4-63 Art.º 2º

(Não pode estar sujeito a ruína)
Rua do Peúlo

MULTA n.º 4957

trans. p/ José Venâncio de Souza - proc. 04/472/77 g/57999/77



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Sando

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		
25	05/5199/79	NATALIO NATAL	VISTORIA DA 19F2	Resid		89,32	902,	80.566.64.13	L	146	Rua do Pinho	
26	05/5459/79	Armando Almeida Fonseca	Seg. Lu 352	Resid		64,00	902,	59.532.0012	I	128	"	"
27	05/7880/79	CEZAR DOMITICO		Resid		54,18				149		
28	"	"		"		33,19				151 C/I		
29	"	"		"		45,89				151 C/II		
30	"	"		"		47,80				150 C/III		
31	7476/83	Jose Bispo de Moraes		Resid		60,89				78 F 105	Francisco Coelho	
32	"	"		"						107	"	
33	05/4608/88	Domicio Batista Sereno		resid.		68,65				5 23 80	Rua do Pinho	
34	05/4602/88	Domicio Batista Sereno		resid		65,95				4 23 90	Rua do Pinho	
35	14/1105681/93	IVONARA XAVIER DE SOUZA		Resid		47,86				3A 21 34	RUA DO PINHO	

168.216.17

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	00/00/72											VISTORIA Dec 1972.
26	14-08-79	(isento)										
27	20.8.79											VISTORIA
28	4		19/20	20/09/79				1979	426			DEC!
29	4											1979 4P
30	4											28.05.79.
31	17.8.84	AA-340	11/2/84					1985	29			
32	4							4	4			
33	15/12/88	66472	29/12/88					1989	14			
34	15/12/88	66470	29/12/88					1989	18			
35	26/7/94		26/7/94									LEG.

ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIAM
1204613
GR 11

EM
12/08/94

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA

LÓCALIDADE N I

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Serrão

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBER-TA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	QUA-DRA			
36	12/22076/97	Luiz Carlos Siana Sá	-	resid. - ^{resid. -} ^{construção para} ^{área construída} ^{em 28/09/18}	-	43,22 ^{m²}	39,47 m²	peço 18/024094	64	E 92	18/024094	R. Fausto Cardoso
37	"	"	"	"	"	43,22 ^{m²}	-	-	64	E 96	"	"
38	"	"	"	"	"	43,80 ^{m²}	-	-	64	E 100	"	"
39	"	"	"	"	"	44,39 ^{m²}	-	-	64	E 10	"	RUA TOBIA BARRETO
40	"	"	"	"	"	44,80 ^{m²}	-	-	64	E 100/F	"	"
41	02/02/3345	Luiz Carlos Siana Sá	-	resid.	-	31,46 ^{m²}	-	-	64	E 304	"	R. Tobias Barreto
42	02/02/3345	Luiz Carlos Siana Sá	-	loja	-	18,62 ^{m²}	-	-	64	E 14	"	R. Fausto Cardoso

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
36	10/02/98											Corrigida a área construída para 36,207 m ² pelo proc. 18/024094 emf. novo projeto apresentado e inf. técnica em 31/10/18.
37	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
38	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
39	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
40	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
41	10.05.02	02243	231000	4.5.02								Legalização
42	10.05.02	02243	231000	4.5.02								Legalização

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS