

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1311 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 1.311

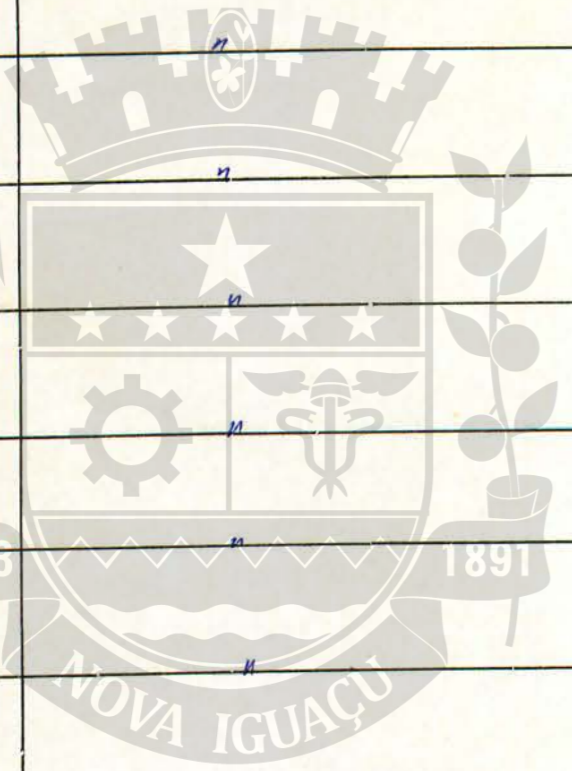
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Taquara FICHÂ N.º 1.311

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	11.218.60	VILA SÃO THEODORO	LTDA	C "T"		4236		35.000,00	30	20	236			
2	"	"	"	"		"		"	31	"	236			
3	"	"	"	"		"		"	32	"	216			
4	"	"	Sua ds	"		"		"	33	"	206			
5	"	"	"	"		"		"	34	"	196			
6	" 1833	"	"	"		"		"	35	"	186			
7	"	"	"	"		"		"	36	"	176			
8	"	"	"	"		"		"	37	"	166			
9	"	"	"	"		"		"	38	"	156			
10	"	"	"	"		"		"	39	"	146			
11	"	"	"	"		"		"	40	"	136			atual n.º 40
12	"	"	"	"		"		"	41	"	126			



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

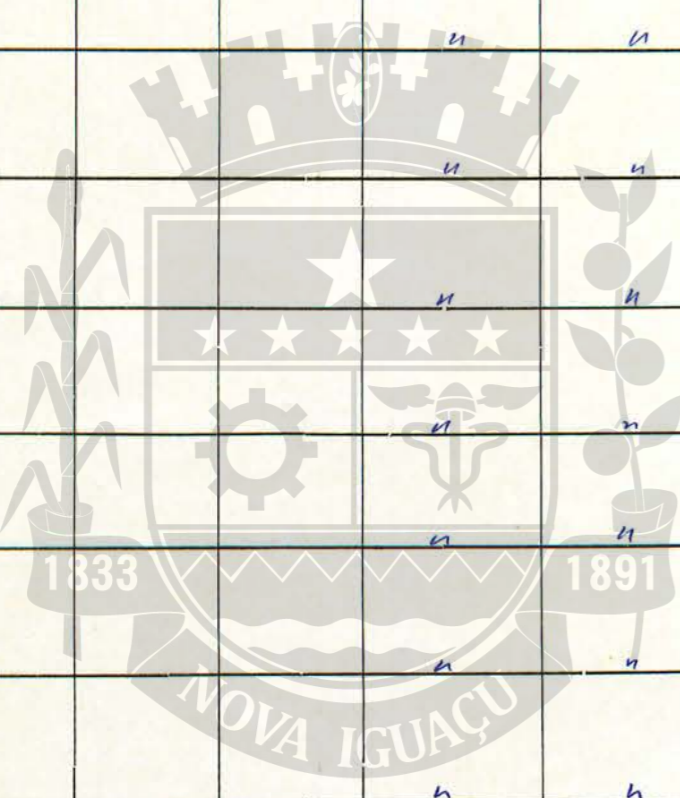
1.311

Nova Iguaçu

Rua Taquara

1.311

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	25.8.60			1 ano	25.8.61									
2	"			"	"									
3	"			"	"									
4	"			"	"									Proc. 13.482/75
5	"			"	"									Transf. p/Maria Brasileira de Vasconcelos Guia 31.674/75
6	"			"	"									
7	"			"	"									
8	"			"	"									
9	"			"	"									
10	"			"	"									Conforme matrícula n.º 384 de Nova Iguaçu <del>avida</del> <del>avida</del> <del>avida</del> ; Livro IV, fls 127 - consta avida imóvel de n.º 116 de R: Taquara Anotada a nova numeração conf. Processo n.º 02/05/10772
11	"	6360	29.8.60	"	"									02/05/10772 03.06.02
12	"													



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1311

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

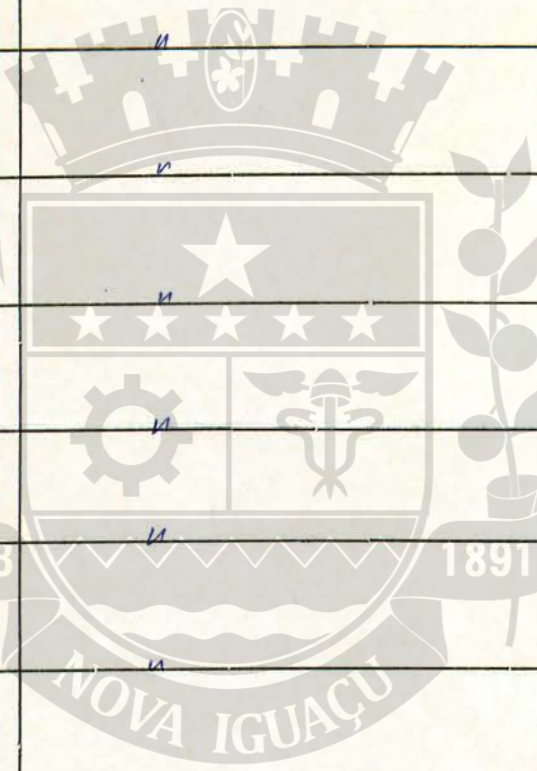
FICHÂ N.º 1.311

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Taquara

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	11.218/60	VILA SÃO	THEODORO LTDA	C	"r"	47,86	35.000,00		42	20	116			
14	"	"	"	"	"	"	"		43	"	106			
15	"	"	"	"	"	"	"		44	"	96			
16	"	"	"	"	"	"	"		45	"	86			
17	"	"	"	"	"	"	"		46	"	76			
18	"	"	"	"	"	"	"		47	"	66			
19	"	"	"	"	"	"	"		48	"	56			
20	"	"	"	"	"	"	"		49	"	46			
21	"	"	"	"	"	"	"		50	"	36			
22	"	"	"	"	"	"	"		51	"	26			
23	"	"	"	"	"	"	"		52	"	16			
24	"	"	"	"	"	"	"		2	21	21			



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

cont. 1311 = 2

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
														LIC. DE CONSTRUÇÃO CANCELADA CONF. PROC. 11/251968 DE ACORDO COM A LEI Nº 3120/00 (Código de Obras)

25 / 08 / 60  
 6360  
 29 / 8 / 60  
 1 ano  
 25 / 8 / 61



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1.311-2

LOCALIDADE Nova Iguaçu

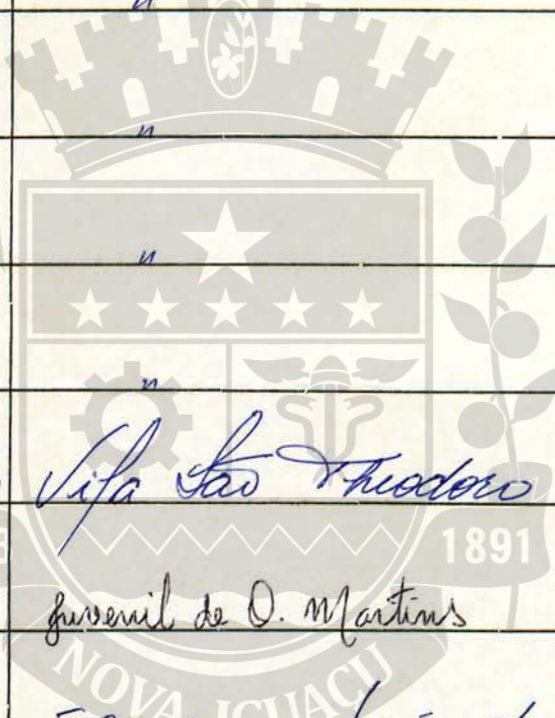
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1.311-2

LOGRADOURO Rua Taquara

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	11.215/60	VILA SÃO THEODORO LTDA		C "T"		47,86		35.000,00	3	21	31			
		manuf. p/ Waldyr Rodrigues conf. 06/644/89 guia 70176/89.												
26	"	"	"	"	"	"	"	"	5	"	51			
27	"	"	"	"	"	"	"	"	6	"	61			
28	"	"	"	"	"	"	"	"	7	"	71			
29	"	"	"	"	"	"	"	"	8	"	81			
30	16.516/60	Vila São Theodoro Ltda		C "E"		47,86		35.000,00	4	21	119	0,50	7,43	
31	05/7724/79	Imóvel de O. Martins	Victoria dec. 1972	resid	-	133,50	1.462,00	195.177,00	28	22	147			
32	5/8931/88	José dos Santos		C	-	66,00	35.640,00		118	-	159			Brejo de Iguaçu
33	5/5800/81	José de Pereira do Nascimento		C	-	55,30			132	-	168			
34	02/05/10.713	Delamara Costa da Fonseca		resid		61,14m <sup>2</sup>			40	20	20			R. Taquara
35	2009 022142	Comp - Comércio e Emp. LTDA		resid		190,8m <sup>2</sup>			39	20	146			"
36	11/251868	Mário Martins Neto		RESID		278,87m <sup>2</sup>			43	20	106			R. TAQUARA



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

REGISTRO DE IMÓVEIS

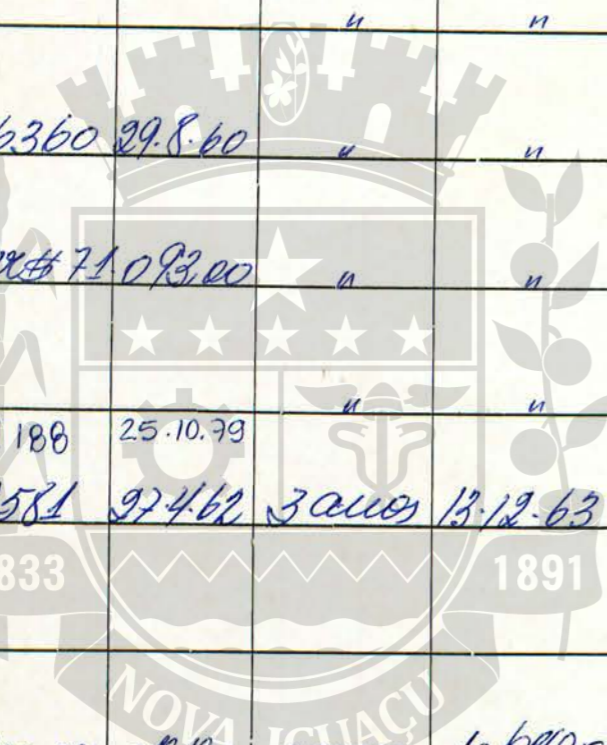
1.311<sup>2</sup>

Nova Iguaçu

Rua Taquara

1.311<sup>2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	25.8.60			1 ano	25.8.61									
26	"			"	"							08/14/89	10/3/89	
27	"	6360	29.8.60	"	"									
28	"	004710	23.00	"	"									
29	"	51188	25.10.79	"	"									
30	13.12.60	2581	27.4.62	3 anos	13.12.63			1980	281			8624/61	22.2.62	
		1833			1891									
32	19/08/85	100.293	3/9/82	30 meses	19/08/85									
33	30/10/81	1 sec to 02305		10	352			1983	5					
34	09.08.02	038000	9.08.02	Legalização de Acréscimo										
35	08/09/10			Legalização de Acréscimo										Ver ordem 10.
36	23/12/11	2011/01 293956	20/12/11	Legalização										



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS