

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1304 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 1304

LOCALIDADE Rua Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIBUNA - DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONST.ÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	7217/60	Juanes Delphin Pereira	Regularização	Resid.		42,00	3.000,00	126.000,00	3	H	26			
2	10765/61	Paulo Cardoso Geseleau	"	"	1344	29,54	"	88.620,00	19	10	46	Rua Major	Fls 100 L. 3	
3	11425/62	Flamar Fandini	"	"	"	55,47	"	42.000,00	2	B	44	0,50	10,00	16-7-62
4	12530/65	Mari Liza	Regularização	Resid.	"	36,00	"	"	15	E	76	Harry Mayer	E.64.88	
5	1513/65	Airton Sousa	"	"	"	104,32m <sup>2</sup>	"	"	3	"B"	33	R. Comendador	E.12.111	
6	10.042/66	Maria Filomena Rodrigues	"	"	"	67,41	"	"	19	E	66	Harry Mayer	E.22.123	
7	11931/68	Paulo da Silva Furtado	Reg.	"	"	63,12	20,00	1.280,00	35	F	50	"	"	E.2-7
8	10-770/68	Oswaldo Silva Trancineto	Reg.	Resid.	"	56,00	20,00	1.120,00	27	E	10	Harry Mayer	E.8.26	
9	20590/68	Homogeneo Barbosa	"	"	"	49,00	"	840,00	24	H	174	Harry Mayer	E.18-15	
10	20850/68	Maria de Lourdes da Silva Lima	"	Resid.	"	67,20	20,00	1.244,00	14	G	48	Harry Mayer	E.20-5	
11	8791/69	Manuel de Vasconcelos Figueira	Reg.	Resid.	"	65,30	20,00	1.306,00	44	C	46	Harry Mayer		
12	13513/72	Beltrão da Silva Ferreira	Paulo Roberto Mendes	"	"	45,15	40,00	1.806,00	44	C	46CF	"	"	



DISTRITO 1.304

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º D. PAVI. MEN.	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º DO SOLEIRA	N.º DO PRÉDIO	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL				
13	13513/72	Beltrão da Silva Ferreira - Paulo Mauro Guedes		Resid.		40,35	40,00	1.654,00	44	C	4697	Luiza Mayer
14	18224/75	Suanele Fernandes de Souza Reg.		"		58,25	75,00	4.368,75	19	D	2031	"
15	18223/75	Jose Maria da Silva Fayal		"		42,30	15,00	3.122,50	34	E	2028	"
16	05/3304/77	Baudilio Eloi Follio Filho - Regularização		"		92,61	660,00	61.123,00	29	E	2018	"
17	5/5127/83	Alvaro Ribeiro de Espírito Santo		"		68,56					43	Honey UAI 82
18	5/1258/84	Ozorio Borges de Aguiar		Resid.		70,68			38	G	198	"
19	"	"	"	"		12,00			4	"	1984/1	"
20	05/12395/84	Antonio Ramo Barbosa		Resid.		34,07			21	D	217	(Art. 5º/II)
21	"	"	"	"		98,37			21	D	215	(Art. 5º/II)
22	05/13395/84	Francisco Arnildo Bernardo		Resid.		60,00			21	D	214	(Art. 5º/II)
23	06/3218/79	Ofício Alves Casado		Resid.		31,18			13	D	121	2. Luiza Mayer
24	"	"	"	"		30,15			"	"	121	e/1
25	"	"	"	"		33,69			"	"	121	e/2

701005 *Leopoldina* Rua *Boavista*

1.304

ORDEN	N.º	DATA	N.º A	PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
				VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
13	28.9.72	9538	18/12/72				1972	376					
14	14.11.75	53337	20.1.77				1976	388					
15	14.11.75												
16	11.10.77	13762	6/12/77				1977	520					
17	8.2.83	2272	8.9.83			Lei 639							
18	7.10.84	AA.513	20.12.84			Lei 698	1984	27					
	1833			1891									
20	12/11/84	26.019	18/04/85			Legalização							
21	"	"	"			Legalização							
22	12/11/84	26.019	18/04/85			Legalização							Bl. prédio n.º 211 (ant. s/n) com área de 60.00 m² em nome de FRANCISCO ARVILDO BERNARDO. S. TO
23	10/12/84	28.151	20/5/85			Legalização							
24	"	"	"			Legalização							
25	"	"	"			Legalização							

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

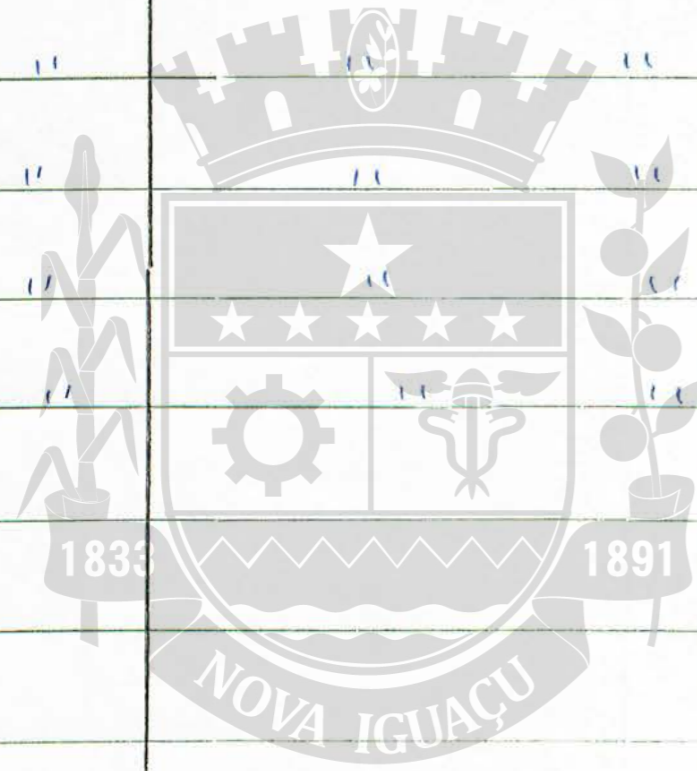
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO ..... 304 .....  
 LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º .....  
 LOGRADOURO ..... R: Luiza Fayier .....

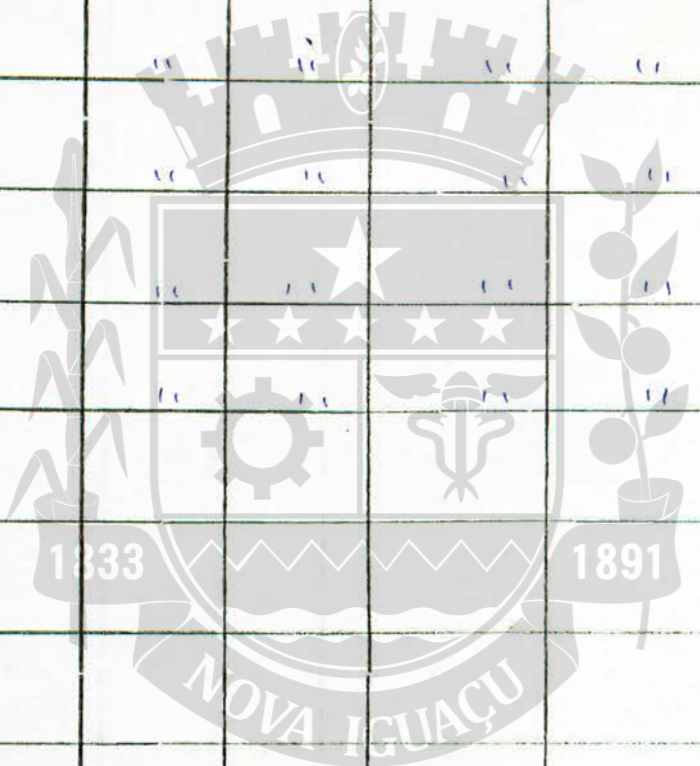
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
26	03108/20.159	Silva	Lucio Fiquel	laxa		33,41 m <sup>2</sup>			4	D	35	R: Luiza Fayier		
27	"	"	"	resist		35,50 m <sup>2</sup>			4	D	35 c/1	"	"	"
28	"	"	"	"		48,65 m <sup>2</sup>			4	D	35 c/2	"	"	"
29	"	"	"	"		48,62 m <sup>2</sup>			4	D	35 c/3	"	"	"
30	"	"	"	"		30,87 m <sup>2</sup>			4	D	35 c/4	"	"	"
31	"	"	"	"		35,41 m <sup>2</sup>			4	D	35 c/5	"	"	"
32														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR — UFRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		042650												
26	19.02.2004	46001	5.2.2004		Legalização									Reg. 00688098
27	"	"	"	"	"									Reg. 00171747
28	"	"	"	"	"									Reg. 00171748
29	"	"	"	"	"									Reg. 00171751
30	"	"	"	"	"									Reg. 00688097
31	"	"	"	"	"									Reg. 00171754
32														



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS