

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1290 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1.240¹

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1296

LOGRADOURO Rua Cipriano Vieira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	7738/60	Oronidia Ferreira da Silva		B (C)		37,97		35.000,00	19	-	55	0,70	14,00	E. 5-60
2	5886/60	Amalia da Silva	Regularização	Resid.		39,86		119.580,00	22		7			E. 21-7
3	6156/60	Heitor Aponez de Oliveira	Regularização	"		54,07	3.000,00	162.210,00 (35.000)	4		54			F. 50-7 des. pelo proc. 2142/61 p. anex. para
4	11.439/60	Emmanuel Figueiro	VER OBS	"C"		55,47	(47,86)	42.000,00	6	-	74	0,50	10,00	F. 8-22 Rua Fauto Guimaraes
5	5815/62	Amendo Teixeira	Regularização	Resid.		48,00	3.000,00	144.000,00	4		29			Fls. 36, 106 L. 1
6	2453/64	Antonio Ferreira da Costa	"	"		92,34	-	-	7	2	61			E. 177-22
7	"	1833 " " 1891	"	"		61,96	-	-	7	2	57			" "
8	3577/64	Ilau Bittencourt	"	Resid.		33,00	-	-	21		33			E. 201, 37 Rua Cipriano Vieira
9	4359/65	Josair Gomes dos Santos	"	"		30,00	-	-	18		55			E. 126-34
10	8329/65	Ozaldo Fauto Vieira	"	"		30,00	-	-	20		81			E. 229-72
11	15216/65	Amendo Teixeira (Joaquim B. Araujo)	"	Resid.		66,67	30.000	2.000.100	4		33	0,50	10,00	E. 9.9 aptos 201 e 202
12	"	"	"	"		14,90	"	4257.000			29	0,50	10,00	"
						308,57		6.257.100						

1290

Rua Cipriano Vieira - Nova Iguaçu

1.290

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		exB 236100					exB 106100							
1	30.5.60	4718	31.5.60	2anos	30.5.62	9422/62	30.5.63							
2	8.7.60	5373	8.7.60	Regularização										multa de 3336
3	26.7.60	5987	10.8.60		"									(Estando este prédio sujeito a vistoria)
4	24.8.60	6453	2.9.60	3anos	24.8.63									multa de 3971 o prédio será vistoriado após a historia da rua.
5	24.4.62	3623	7.6.62	Regularização										multa de 1203
6	20.3.64	2587	20.3.64		"									Art. 1283 de 10.4.63 Art.º 1º Item C Rua Rocio Guimaraes
7	"	9.870,00			"									"
8	19.6.64	6336	19.6.64		"									"
9	12.3.65	3613	15.3.65		"									"
10	7.6.65	9659	5.7.65		"									"
11	22.11.65	17.178	7.12.65		"									"
12	"	"	"		"									"

ARQUIVO DIGITAL

1833

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

6 meses

22/09/66

965

97

2029/67

31.03.67

Rua Rocio Guimaraes

DISTRITO 1.290¹

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1.290¹

LOGRADOURO Rua Cipriano Vieira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	10923/69	Jairo da Silva	Reg. a Titulo precario	Resid.		35,00	20,00	700,00	7		3			Rua Cipriano Vieira
14	"	"	"	"		26,00	"	520,00	2		11			"
15	"	"	"	"		26,00	"	520,00	8		13			"
16	10923/69	Jairo da Silva		Resid.		35,00		700,00	8		90 c/2			R. Cipriano Vieira
17	"	"	"	"		26,00		520,00	8		90			VER OBS.
18	"	"	"	"		26,00		520,00	8		88			"
19	1969/71	Armando Teixeira	Reg. de aquisição	Resid.	1º	2,94		117,60	4		29 Terreo			
20	"	"	"	"	2º	50,94		2.037,60			29 (sobrado)			
21	"	"	"	"	3º	70,95		2.838,00			29 aptº 301			
22	"	"	"	"	3º	70,95		2.838,00			29 aptº 302			
23	177/74	Orlando Pinto Pereira		Resid.		41,30	40,00	1.652,00	20		81 c/2			R. Cipriano Vieira
24	"	"	"	"		30,94	"	1.207,60	20		81 c/2			"
						72,24		2.859,60						

continua 1.290²

1.290¹

Rua Cipriano Vieira - Nova Iguaçu

1.290¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	15.8.69	13.450	8.5.70											
14	"	"	"	"	"									} multa us 5.060
15	"	"	"	"	"									
16	15.8.69													
17	"	13.450	08.05.70	"	"			1969	414					
18	"			"	"									
19	5.7.72	1833			1891									
20	}													
21		27.28	10.07.72					1972	1579					
22														
23	31.1.74													
24	"													

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

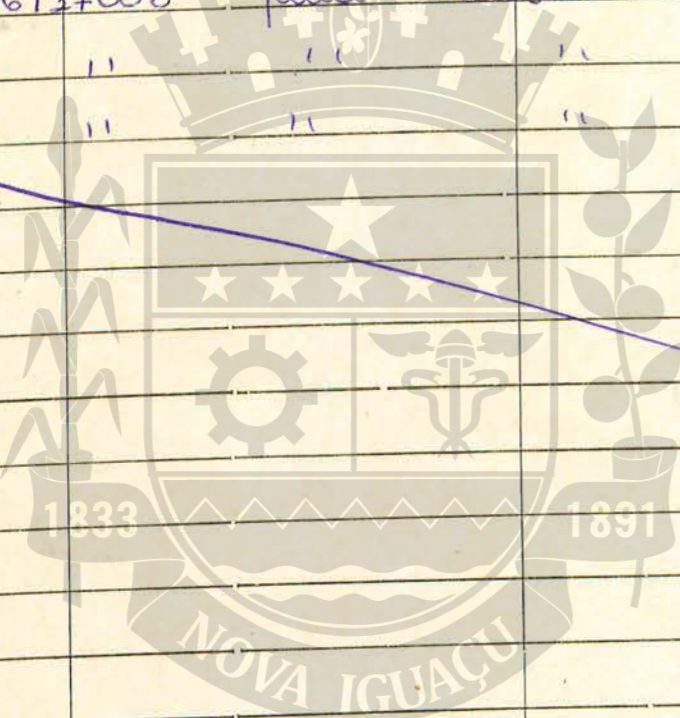
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO N. Iguaçu
 LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 ESCRITÓRIO — DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO Cypriano Zucena
 FICHA N.º 1970

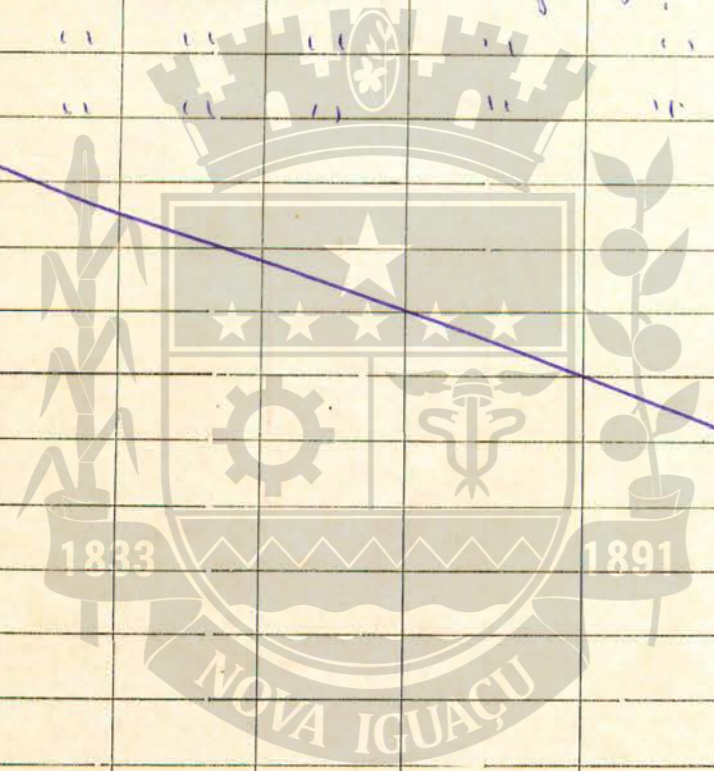
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTA	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
25	25-1658/76	Juelia da Silva	Leg	Resid	46,14		138.420,00		2	-	146					
26	05/9762/79	Manoel José da Silva - Vitoria, conf. decreto 1472/59 U	Penid	Resid	76,65	90,200	69.139,00		5		56					Rua Cipriano Zucena
27	04/8560/81	Maria da Conceição Trigo	Trigo	Resid	—	24,00	—		4	13	88					Rua Cipriano Zucena
28	991061/7003	Maria Lucia de Oliveira		Resid.		67,70 m ²					54					Rua Cipriano Zucena
29	"	"	"	"	"	93,52 m ²					54 C/I					"
30	"	"	"	"	"	19,50 m ²					54 C/II					"
31																
32																
33																
34																
35																



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	jo-08-76													
26	26/9/79	51491	26/10/79					1980	28					
27	18/12/81	Uberto 002452												
28	14/9/99	77000	6-8-01											
29	" "	" "	" "											
30	" "	" "	" "											
31														
32														
33														
34														





 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS