

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1272 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1.272

Rua Fufuira Borges

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1.272

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Concórdia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA	DATA
1	4084/58	Walter de Oliveira Santos	Almeida	C		5547		42.000,00	12		37	0,50	10,00	E.3-3
2	6840/66	Arquindo João de Oliveira	Reg.	Resid.		83,50	3.500,00	292.250,00	2		39			E.1-7
3	(Ver ordem 15)	Rubem Moura	Deopoldo Silva Moura	"		42,94	4.000,00	171.760,00	8		161	0,50	11,00	
4	13.734/61	"	"	"		42,95	"	171.800,00	1		161	0,50	"	E.1-9
5	"	"	"	"		42,95	"	171.800,00	1		161	0,50	"	7700?
						128,84		513.360,00						
6	17-630/62	Francisco Ferreira	Reg. ex. officio	Resid.		4300					125		R. Fufuira Borges	E.141-30 L.4
7	15-965/63	Glaura Joana Christo	Reg.	"		76,00			3		56		R. Concórdia	E.3-5-8
8	"	"	"	"							56		"	L.4
											85		"	L.4
9	18475/63	Servino Azevedo da Silva		C		5547		948.000,00	4		34	0,50	11,00	E.36-3
10	12-507/65	Glaura Joana Christo	Reg.	Resid.		92,00		(Ver obs) -	3		56		R. Concórdia	E.170-36
11	12-503/65	Almerindo Bispo dos Santos	Reg.	"		4590			10		57		"	E.171-36
12	12-504/65	Servino Eduardo da Silva	Reg.	"		7590			9		151		"	E.5-49

1.272¹

Rua Concórdia - Nova Iguaçu

1.272¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		ex# 335,00												
1	4.3.60	1919	9.3.60	3 anos	4.3.63									
		ex# 3462,00												
2	1.7.60	5905	8.8.60	Negatização										Multa nº 3316
3														
		ex# 3836,00												
4	3.11.61	248	11.1.62	Devidido pelo proc. 05/2346/77 Guia de dem. 4019/77										Sucessivamente irá receber estas duas casas área 8590- 1400 ex# 343.600,00
5	"	"	"	6 meses	3.5.62	Ratificado pelo proc. 20074/68		3.11.61	26P	Devidido of proc. 05/2346/77				
		ex# 240,00												
6	10.12.62	8190	1.2.63	Negatização ex of.										
		833												
7	7.8.63	7020	7.8.63	Negatização										
		1891												
8	"	"	"	"	"									
		ex# 10501,00												
9	2.10.63	10.828	22.11.63	3 anos	2.10.66									Rua Fufuira
10	13.7.65	10337	19.7.65	Negatização										Devidido conf. Proc. 18.428/75
11	23.7.65	11569	10.8.65	"	"									
12	1.9.65	12.759	3.9.65	"	"									Transf. P/ Vicentina Martins Fereira conf. o proc. 06154907/90 Guia 86907/90

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rufina Borges

DISTRITO 1272¹
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Rua Lourenço FICHÁ N.º 1272

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	12505/65	Teuzza Fernandes	Regalização	Centro Espirita		18400	30,000	5.520,00	6		180	R. Lourenço		
14	12506/65	Manoel Rufino de Aguiar	Reg.	"		56,00			5		162	"	E.108-52	
15	21.077/68	Rubem Mauro	Ver obs	Regalização Resid.		4189	20,00	837,80	8		161	"	E.15-31	
16	6794/70	João Martins Ferreira e Outros												
17	19.601/71	Arfuido João de Oliveira		Resid.		26,61	40,00	1.064,40	2		39c/z	R. Lourenço		
18	"	"	"	"		28,49	40,00	1.139,60	2		39c/z	"		
19	9892/73	João Martins Ferreira e Roberto B. Soares		Galpão		55,10		2.204,00			atual 171			
20	—	Jose Maria Saraiva Damasio	"	"		310,00		38.750,00	7		95	0,50	16,00	
20	23.713/73	Arfuido João de Oliveira		Resid.		51,02	150,00	7.653,00	1		17	0,50	23,00	
21	"	"	"	"		45,65	"	6.847,50			23			
22	"	"	"	"		50,77	"	7.615,00			29			
23	"	"	"	"		147,44	"	22.116,00						

Mauro Soares

Continua 1272²

1.272¹

Rua Louvação - Nova Iguaçu

1.272¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	15.9.65	7926	5.7.69		Regularização			Planta 344/69	965	78	Req. 1708	N 17		Demolido conf. proc. 15.422/71
14	7.10.65	13035	17.9.65		"									Demolido conf. proc. 5096/75 Demolido of. proc. 05/2346/77 Rua Louvação
15	5.11.68	14.662	5.11.68		"			1968	342		Guia 4019/77			Planta u = 2904
16														
17	3.12.71				calafado c/ licença									
18	"				"	"	"							
19	6.6.73	11.858	7.7.73	21 meses	6.3.75									1833 NOVA IGUAÇU 1891 Rua Louvação 7.7.77
20	6.3.74													Rua Louvação
21	"				15 meses	6.6.75								"
22	"													"
23														"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1272

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1272

LOGRADOURO Rua Comercial

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
24	17/137/75	(Ver obs)	João Martins Ferreira e José Maria (Mario Scapin)	Galpões					8	161			Rua Comercial	
25	"		Saraiva Damasio (Mario Scapin)	Galpões	27	770,00	45,00	20.295,00						
26	17/138/75		João Martins Ferreira e José Maria (Ver obs)	Salas					9					
27	"		Saraiva Damasio (Mario Scapin)	Salas		235,00	45,00	17.644,50	9	151				
28	1394/76		Otilino João de Oliveira Legalização	Resid.		68,85	800,00	5.306,00	1	26		11		
29	5096/75		João Martins Ferreira e José Maria Saraiva	Galpões						172				
30	05/3770/79		Carlos de Oliveira Licença Proletaria	"C"		66,00	-	9.000,00	02	33			R. Comercial	
31	05/5375/79		Wilson Faria adap. proletaria	Resid.		36,00	902	32.492,00	5	-	56		11	
32	05/1215/79		Maria Helena Silva Victoria obs. 1972	Resid.		-	43,50	902,00	6	-	61		11	
33	05/5436/80		Lejina Cunha	e		-	6582		14	-	50		11	
34	06/3192/76		Camilo Roberto Flor Legalização	Galpões		336,00m ²			12	40		71		

12R. Rua Conceição N. Jucaia

12R²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	10.09.75	22344	15.9.75	18 meses	10/3/77	05/23/77	10/3/78	1975	271	05/23/77				transf. p/ Beneditina Martins Pereira Conf. 0.º proc. 06/54107/90 Gui 86907/90
25	11	22344	15.9.75	18 meses	10/3/77	05/23/77	10/3/78	1975	271	05/23/77				
26	12.9.75	22346	15/9/75	18 meses	10.3.77			1975	272					
27	11	22346	15/9/75	18 meses	10.3.77			1975	272					transf. do Conf. proc. 52345/77 Gua 4021 de 25/7/77
28	13.7.76	47.637	18.8.76	Legalização				1976	215					
29	01.11.78			21 meses	01.09.80									
30	17.05.79	1833		3 anos	17.05.82									
32	23.01.80													
33	11.07.80	isente		Lei. Lei 352										
34	26/12/96	11852		Legalização										

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

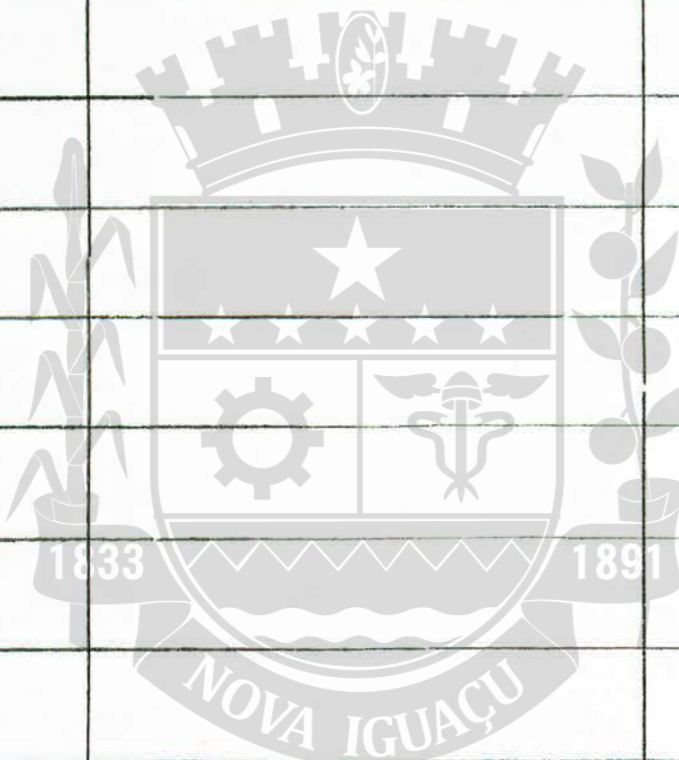
Vistoria dec. 1972

DISTRITO
LOCALIDADE Nova Iguaçu, Ficha → 1272

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Conceição
FICHA N.º 1272

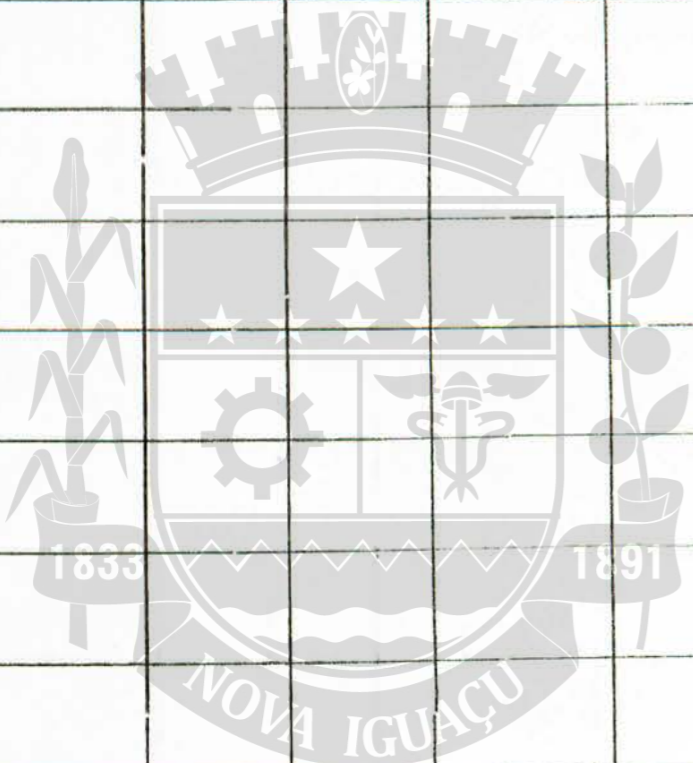
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
35	02000343	Irte Maria Galbra Flac.		Opipa		308,00 m ²			11	—	83	Rua Conceição		
36														
37														



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
35	19/10/06	00546465	20/03/06		Legaliza epi									



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS